
HECHO RELEVANTE -IM TERRASSA RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4. del Módulo Adicional del Folleto de "IM TERRASSA RMBS 1, Fondo de Titulización de Activos" (el "**Fondo**"), y de la solicitud efectuada por la CNMV en fecha 30 de octubre de 2008, se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 5 de agosto de 2008 Moody's Investors Service España, S.A. (la "**Agencia de Calificación**") comunicó a InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (la "**Sociedad Gestora**"), la rebaja de la calificación crediticia de la entidad Caixa d'Estalvis de Terrassa de A2/P-1/C a A3/P-2/C-, 'stable Outlook'.
- Con fecha 5 de septiembre de 2008, como consecuencia de tal rebaja y de acuerdo con lo establecido en los documentos constitutivos del Fondo, la Sociedad Gestora comunicó mediante Hecho Relevante: (i) que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, había procedido con fecha 4 de septiembre de 2008 a designar a Banco de Sabadell S.A. como Agente Financiero Sustituto del Fondo, firmando el correspondiente Contrato de Agencia Financiera; (ii) que la Sociedad Gestora había procedido a la apertura de la Cuenta de Tesorería en Banco de Sabadell, S.A. en sustitución de la Cuenta de Tesorería existente en Caixa Terrassa, en la que a partir del 5 de septiembre de 2008 se ingresarían todos los recursos del Fondo y desde la que se atenderán las obligaciones de pago del mismo.
- Con fecha 18 de septiembre de 2008, como consecuencia de tal rebaja y de acuerdo con lo establecido en los documentos constitutivos del Fondo, la Sociedad Gestora comunicó mediante Hecho Relevante: (i) que Caixa Terrassa, en su calidad de Parte B del *Contrato de Permuta Financiera de Intereses*, había optado por la constitución de un depósito en efectivo a favor del Fondo en Banco de Sabadell, S.A. , entidad con una calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada igual a P-1 según la escala de calificación de Moody's; (ii) que dicho depósito se constituyó el 18 de septiembre de 2008; (iii) que Caixa Terrassa y la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, procedieron a adaptar con fecha 18 de septiembre de 2008 el Contrato Marco de Operaciones Financieras suscrito entre ambos el 22 de abril de 2008 ("**CMOF**") en el que se instrumentaba el Contrato de Permuta Financiera de Intereses, incorporando un Anexo III, con el objeto de regular las cesiones de efectivo en garantía de las obligaciones de Caixa

Terrassa como Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses; y (iv) que la Sociedad Gestora había firmado con Banco de Sabadell, S.A. un contrato de apertura de una cuenta corriente (Cuenta de Depósito Swap) en la que Caixa Terrassa procedería a depositar, a nombre del Fondo, las cantidades que resulten del Anexo III al CMOF antes referido.

- Que como complemento a la información anteriormente comunicada, la Sociedad Gestora comunica lo siguiente:
 1. Que el Contrato de Agencia de Pagos contratado con Banco de Sabadell, S.A., no contiene modificaciones de relevancia respecto del contrato de Agencia de Pagos que el Fondo había suscrito el 22 de abril de 2008 con Caixa d'Estalvis de Terrassa.
 2. Que la remuneración que Banco de Sabadell, S.A., percibirá por dichas funciones asciende a 15.000 euros anuales, liquidables en cada Fecha de Pago.
 3. Que los saldos depositados en la Cuenta de Tesorería en Banco de Sabadell, S.A., devengarán diariamente un interés variable revisable mensualmente igual al EURIBOR a 1 mes menos 0,10%, que se liquidará y pagará el primer Día Hábil de cada mes.
 4. Que de acuerdo con el Anexo III al CMOF, el depósito que se efectuó el 18 de septiembre fue de 2.694.074,40 euros.
 5. Que de acuerdo con el Anexo III al CMOF, a partir de esa fecha se procedió a actualizar semanalmente el depósito citado, y seguirá haciéndolo de conformidad con el criterio establecido con lo allí pactado, que recoge los criterios establecidos a estos efectos por la Agencia de Calificación en el documento "*Framework for De-Linking Hedge Counterparty Risks from Global Structured Finance Cashflow Transactions Moody's Methodology*" publicado en fecha 10 de mayo de 2007. La Sociedad Gestora se remite a la citada publicación de Moody's Investor Services.
 6. Que la Sociedad Gestora informó del contenido de dichos contratos a la Agencia de Calificación, también con anterioridad a la firma de los mismos, a los efectos de adaptar su contenido a los criterios publicados por la Agencia de Calificación. Una vez firmados los contratos, con fecha 6 de octubre de 2008, la Sociedad Gestora fue informada por Moody's Investor Services de que procedería a publicar la nota de prensa cuyo borrador se adjunta a este

documento. La Sociedad Gestora formuló dos comentarios: por un lado, que la Cuenta de Tesorería en Caixa Terrassa no se cerraría; y, por otro, una redacción más clara en relación al impacto de estas medidas sobre los Bonos, solicitando que se indicase expresamente la confirmación de su calificación una vez que se habían tomado las anteriores medidas (por otra parte contempladas en la documentación constitutiva del Fondo). A este punto, la Agencia de Calificación informó a la Sociedad Gestora que dicha declaración sobre la confirmación de las calificaciones no se producía en aquellos casos en los que, como el presente, se ejecutaba una medida contemplada en la documentación constitutiva del Fondo.

7. Hasta la fecha, la Sociedad Gestora no ha tenido noticias de que la Agencia de Calificación haya adoptado ningún tipo de acción o haya comunicado información adicional alguna que pueda implicar una modificación de la calificación de los Bonos asignadas en fecha 22 de abril de 2008.
8. La nota de prensa puede consultarse en la página web de la Agencia de Calificación accediendo a un área para la que es necesario una clave de acceso. La Sociedad Gestora se remite a la página web de la citada Agencia de Calificación para verificar el contenido de la citada nota de prensa.

Madrid, 12 de noviembre de 2008.

Moody's updates on impact of Caixa Terrassa's downgrade on IM Terrassa RMBS 1

On 5 August 2008, Moody's Investors Service downgraded Caixa d'Estalvis de Terrassa to A3/P-2/C-, stable outlook from A2/P-1/C, under review for possible downgrade. As a result of this downgrade, the following changes were triggered for the securitisation transaction, IM Terrassa RMBS 1, Fondo de Titulizacion de Activos:

- The original paying agent (Caixa d'Estalvis de Terrassa) was replaced by Banco Sabadell, S.A (Aa3/P-1).
- The treasury account (Cuenta de Tesorería) held by Caixa d'Estalvis de Terrassa was closed. Amounts in this account were transferred to the treasury account held by the paying agent, Banco Sabadell S.A. All collections on the underlying loans are transferred daily to the treasury account held by the paying agent. Therefore Moody's has determined as part of its review of the transaction that the commingling remains limited.
- Caixa d'Estalvis de Terrassa remains the swap counterparty. Following the breach of first rating trigger as set out in the swap documentation, the weekly posting of collateral has started on 18 September 2008.

Moody's has reviewed this securitisation transaction to assess the impact of the above-mentioned changes on the outstanding ratings. Moody's has concluded to take no action given the changes are in line with the transaction documents.

Last rating action date: no rating action since closing of the transaction in April 2008.

Moody's initially analysed and monitors this transaction as described in the report: "Moody's Approach to Rating Spanish RMBS: The "Milan" Model", March 2005, and "Moody's Updated Methodology for Rating Spanish RMBS", July 2008. For more information on this transaction, please visit Moody's website at www.moody's.com or contact Moody's Client Service Desk in London (+44-20 7772 5454).