

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8605
NIF Fondo: V84925569
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	102.266	1001	106.996
I. Activos financieros a largo plazo	0002	102.266	1002	106.996
1. Activos titulizados	0003	102.266	1003	106.996
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	82.723	1004	86.991
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	8.493	1005	8.773
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	11.049	1025	11.232
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	32.395	1041	32.491
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	12.242	1042	12.330
V. Activos financieros a corto plazo	0043	17.256	1043	17.225
1. Activos titulizados	0044	17.190	1044	17.181
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	8.522	1045	8.633
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	808	1046	797
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	167	1065	194
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	23	1066	25
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.529	1067	7.388
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	193	1068	196
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-52	1069	-52
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	66	1074	44
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	59	1077	34
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	7	1079	10
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	2.897	1085	2.936
1. Tesorería	0086	2.897	1086	2.936
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	134.661	1088	139.487

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	113.601	1089	118.587
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	113.601	1094	118.587
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	112.523	1095	109.287
1.1 Series no subordinadas	0096	80.304	1096	85.061
1.2 Series subordinadas	0097	51.800	1097	51.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-19.581	1098	-27.574
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	1.078	1101	9.300
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.269	1102	5.269
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	9.300	1103	9.300
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-13.492	1105	-5.269
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	21.060	1117	20.900
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	21.054	1123	20.721
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	21.034	1124	20.697
1.1 Series no subordinadas	0125	16.860	1125	16.818
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-6.097	1127	-5.919
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	35	1128	13
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	10.237	1129	9.784
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	20	1131	24
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-3.057	1135	-2.990
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	29	1136	32
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	3.048	1137	2.982
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	7	1148	179
1. Comisiones	0149	1	1149	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	179
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	134.661	1162	139.487

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.068	1201	1.529	2201	1.068	3201	1.529
1.1 Activos titulizados	0202	1.038	1202	1.472	2202	1.038	3202	1.472
1.2 Otros activos financieros	0203	29	1203	57	2203	29	3203	57
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.326	1204	-2.068	2204	-1.326	3204	-2.068
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.198	1205	-1.895	2205	-1.198	3205	-1.895
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-128	1206	-173	2206	-128	3206	-173
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-258	1209	-539	2209	-258	3209	-539
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	2	1216	1	2216	2	3216	1
7. Otros gastos de explotación	0217	-237	1217	-291	2217	-237	3217	-291
7.1 Servicios exteriores	0218	-217	1218	-271	2218	-217	3218	-271
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-217	1219	-271	2219	-217	3219	-271
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-19	1224	-20	2224	-19	3224	-20
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-16	2225	-15	3225	-16
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-4	3227	-4
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	36	1231	-102	2231	36	3231	-102
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	36	1232	-102	2232	36	3232	-102
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-17	1238	-33	2238	-17	3238	-33
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	475	1239	964	2239	475	3239	964
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	134	1300	386	2300	134	3300	386
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	152	1301	404	2301	152	3301	404
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.081	1302	1.478	2302	1.081	3302	1.478
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-723	1303	-1.269	2303	-723	3303	-1.269
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	33	1306	54	2306	33	3306	54
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-65	1307	-89	2307	-65	3307	-89
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-173	1308	230	2308	-173	3308	230
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-19	1309	-20	2309	-19	3309	-20
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-16	2310	-15	3310	-16
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-4	2312	-4	3312	-4
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	2	1315	1	2315	2	3315	1
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	1	2321	2	3321	1
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-173	1322	-730	2322	-173	3322	-730
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	45	1325	-456	2325	45	3325	-456
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.103	1326	2.148	2326	2.103	3326	2.148
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.279	1327	2.076	2327	2.279	3327	2.076
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	267	1328	327	2328	267	3328	327
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	40	1329	13	2329	40	3329	13
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	70	1330	214	2330	70	3330	214
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.715	1331	-5.234	2331	-4.715	3331	-5.234
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-217	1332	-274	2332	-217	3332	-274
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-217	1336	-274	2336	-217	3336	-274
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-38	1337	-344	2337	-38	3337	-344
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	2.936	1338	3.363	2338	2.936	3338	3.363
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	2.897	1339	3.019	2339	2.897	3339	3.019

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	13,52	0400	19,46	0420	0,11	0440	6,36	1380	12,99	1400	18,82	1420	0,06	1440	5,88	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	31,70	0401	49,57	0421	0,31	0441	3,66	1381	31,24	1401	49,08	1421	0,19	1441	4,12	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	131	0467	35	0474	14	0481	0	0488	49	0495	4.912	0502	0	0509	4.961
De 1 a 3 meses	0461	23	0468	16	0475	9	0482	0	0489	24	0496	1.389	0503	0	0510	1.413
De 3 a 6 meses	0462	9	0469	18	0476	5	0483	3	0490	26	0497	516	0504	0	0511	542
De 6 a 9 meses	0463	6	0470	18	0477	2	0484	4	0491	24	0498	176	0505	0	0512	200
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	10	0478	2	0485	5	0492	16	0499	165	0506	0	0513	181
Más de 12 meses	0465	242	0472	6.574	0479	184	0486	4.369	0493	11.127	0500	11.101	0507	0	0514	22.228
Total	0466	415	0473	6.671	0480	216	0487	4.380	0494	11.267	0501	18.259	0508	0	1515	29.526

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	131	0522	35	0529	14	0536	0	0543	49	0550	4.912	0557	0	0564	4.961	0571	18.353	0578	18.353	0584	27,03
De 1 a 3 meses	0516	23	0523	16	0530	9	0537	0	0544	24	0551	1.389	0558	0	0565	1.413	0572	4.861	0579	4.861	0585	29,07
De 3 a 6 meses	0517	9	0524	18	0531	5	0538	3	0545	26	0552	516	0559	0	0566	542	0573	1.853	0580	1.853	0586	29,25
De 6 a 9 meses	0518	6	0525	18	0532	2	0539	4	0546	24	0553	176	0560	0	0567	200	0574	750	0581	750	0587	26,66
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	10	0533	2	0540	5	0547	16	0554	165	0561	0	0568	181	0575	596	0582	596	0588	30,47
Más de 12 meses	0520	242	0527	6.574	0534	184	0541	4.369	0548	11.127	0555	11.101	0562	0	0569	22.228	0576	45.839	0583	45.839	0589	48,49
Total	0521	415	0528	6.671	0535	216	0542	4.380	0549	11.267	0556	18.259	0563	0	0570	29.526	0577	72.251			0590	40,87

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0600	582	1600	617	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	699	1601	867	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.615	1602	1.309	2602	236
Entre 3 y 4 años	0603	2.529	1603	2.397	2603	350
Entre 4 y 5 años	0604	2.930	1604	3.303	2604	873
Entre 5 y 10 años	0605	30.122	1605	28.683	2605	22.393
Superior a 10 años	0606	80.648	1606	86.638	2606	906.148
Total	0607	119.126	1607	123.814	2607	930.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,00	1608	12,18	2608	26,04

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,97	1609	19,73	2609	2,08

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.303	0630	75.241	1620	2.367	1630	78.014	2620	2.911	2630	139.563
40% - 60%	0621	386	0631	33.513	1621	403	1631	35.152	2621	2.154	2631	214.565
60% - 80%	0622	69	0632	9.436	1622	72	1632	9.713	2622	4.242	2632	510.176
80% - 100%	0623	8	0633	936	1623	8	1633	936	2623	518	2633	65.697
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	2.766	0638	119.126	1628	2.850	1638	123.814	2628	9.825	2638	930.000
Media ponderada (%)	0639	34,93	0649		1639	35,01	1649		2639	62,32	2649	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,38	1650	4,59	2650	4,27
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,65	1651	7,65	2651	6,55
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,44	1652	0,44	2652	2,70

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.110	0683	41.073	1660	1.142	1683	42.664	2660	4.380	2683	330.013
Aragón	0661	26	0684	739	1661	28	1684	773	2661	88	2684	8.408
Asturias	0662	1	0685	40	1662	1	1685	41	2662	1	2685	93
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	32	0687	1.776	1664	32	1687	1.795	2664	94	2687	7.596
Cantabria	0665	30	0688	777	1665	33	1688	810	2665	84	2688	8.176
Castilla-León	0666	118	0689	3.305	1666	121	1689	3.461	2666	338	2689	33.484
Castilla La Mancha	0667	32	0690	1.329	1667	32	1690	1.355	2667	103	2690	9.933
Cataluña	0668	818	0691	44.902	1668	846	1691	46.731	2668	2.560	2691	301.591
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	35	0693	1.562	1670	35	1693	1.581	2670	86	2693	7.667
Galicia	0671	2	0694	49	1671	2	1694	50	2671	3	2694	245
Madrid	0672	253	0695	13.660	1672	259	1695	13.976	2672	1.038	2695	108.340
Melilla	0673	1	0696	48	1673	1	1696	49	2673	3	2696	304
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	1	2697	57
Navarra	0675	2	0698	59	1675	2	1698	60	2675	7	2698	760
La Rioja	0676	26	0699	703	1676	28	1699	813	2676	100	2699	10.184
Comunidad Valenciana	0677	10	0700	928	1677	10	1700	934	2677	37	2700	3.323
País Vasco	0678	270	0701	8.176	1678	278	1701	8.723	2678	902	2701	99.824
Total España	0679	2.766	0702	119.126	1679	2.850	1702	123.814	2679	9.825	2702	930.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	2.766	0705	119.126	1682	2.850	1705	123.814	2682	9.825	2705	930.000

TDA 27, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, CAIXABANK, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,80			1710	1,74			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 19/12/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377954005	SERIE A1	3.023	0	0	3.023	0	0	3.023	100.000	302.300			
ES0377954013	SERIE A2	3.952	0	0	3.952	0	0	3.952	100.000	395.200			
ES0377954021	SERIE A3	1.813	53.593	97.164	1.813	56.194	101.879	1.813	100.000	181.300			
ES0377954039	SERIE B	139	100.000	13.900	139	100.000	13.900	139	100.000	13.900			
ES0377954047	SERIE C	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300			
ES0377954054	SERIE D	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000			
ES0377954062	SERIE E	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000			
ES0377954070	SERIE F	6	100.000	600	6	100.000	600	6	100.000	600			
ES0377954088	NAS/IO	1.813	0	0	1.813	0	0	1.813	2.624	4.758			
Total		0723	11.119	0724	148.964	1723	11.119	1724	153.679	2723	11.119	2724	935.358

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0377954005	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,08	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0377954013	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0377954021	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,19	2,56	21	0	NO	97.164	0	0	97.185	0				
ES0377954039	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,20	2,57	3	1.180	NO	13.900	0	0	15.083	0				
ES0377954047	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,31	2,68	2	918	NO	9.300	0	0	10.220	0				
ES0377954054	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,51	2,88	3	2.047	NO	14.000	0	0	16.050	-4.981				
ES0377954062	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,15	4,52	5	5.684	NO	14.000	0	0	19.690	-19.690				
ES0377954070	SERIE F	S	EURIBOR 3 m	3,00	5,37	0	407	NO	600	0	0	1.008	-1.008				
ES0377954088	NAS/IO	NS	2,5% del SNP Bono A3	0,00	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
Total						0740	35	0741	10.237	0743	148.964	0744	0	0745	159.236	0746	-25.678

	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,72	0748	4,04	0749	3,91

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377954005	SERIE A1	0	302.300	0	20.485	0	302.300	0	20.485	0	302.300	0	20.485	0	20.485		
ES0377954013	SERIE A2	0	395.200	0	58.360	0	395.200	0	58.360	0	395.200	0	58.360	0	58.360		
ES0377954021	SERIE A3	4.715	84.136	723	39.283	5.234	64.678	1.269	35.238	5.234	64.678	1.269	35.238	1.269	35.238		
ES0377954039	SERIE B	0	0	0	2.228	0	0	0	2.228	0	0	0	2.228	0	2.228		
ES0377954047	SERIE C	0	0	0	1.490	0	0	0	1.490	0	0	0	1.490	0	1.490		
ES0377954054	SERIE D	0	0	0	2.031	0	0	0	2.031	0	0	0	2.031	0	2.031		
ES0377954062	SERIE E	0	0	0	2.641	0	0	0	2.641	0	0	0	2.641	0	2.641		
ES0377954070	SERIE F	0	0	0	44	0	0	0	44	0	0	0	44	0	44		
ES0377954088	NAS/IO	0	4.758	0	302	0	4.758	0	302	0	4.758	0	302	0	302		
Total		0754	4.715	0755	786.394	0756	723	0757	126.865	1754	5.234	1755	766.936	1756	1.269	1757	122.820

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/12/2006
				0760	0761	0762
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377954013	SERIE A2	27/05/2020	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954013	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954021	SERIE A3	16/10/2014	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954021	SERIE A3	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954039	SERIE B	27/05/2020	FCH	C	C	AA
ES0377954039	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	AA
ES0377954047	SERIE C	22/01/2018	FCH	C	C	A
ES0377954047	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	A
ES0377954054	SERIE D	22/01/2018	FCH	C	C	BBB
ES0377954054	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB-
ES0377954062	SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0377954062	SERIE E	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB-
ES0377954070	SERIE F	27/09/2016	FCH	C	C	B+
ES0377954070	SERIE F	26/10/2012	SYP	NR	NR	B
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0765	10.340	1765	10.612	2765	38.661
Entre 1 y 2 años	0766	10.086	1766	10.334	2766	26.316
Entre 2 y 3 años	0767	9.879	1767	10.143	2767	26.864
Entre 3 y 4 años	0768	9.502	1768	9.823	2768	26.833
Entre 4 y 5 años	0769	9.030	1769	9.408	2769	27.880
Entre 5 y 10 años	0770	100.127	1770	103.359	2770	151.100
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	637.704
Total	0772	148.964	1772	153.679	2772	935.358
Vida residual media ponderada (años)	0773	6,75	1773	7,25	2773	19,79

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	9.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	9.300	1776	9.300	2776	9.300
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,99
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	9.300
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	0,99
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	Ver Nota S.06
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	61,03	1792	62,33	2792	94,46
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA 27, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/12/2006			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/12/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	332	7006	436	7009	0,34	7012	0,42	7015	0,27		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	332	7008	436	7011	0,34	7014	0,42	7017	0,27	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	49.935	7024	50.262	7027	33,63	7030	32,77	7033	33,25		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	137	7025	137	7028	0,09	7031	0,09	7034	0,09		
Total Fallidos					7023	50.072	7026	50.399	7029	33,72	7032	32,85	7035	33,34	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE D - ES0377954054	11,01	34,51	33,45	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	10,00	18,38	18,57	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	3,00	18,33	18,25	4.9.2.1.3.
SERIE A2 - ES0377954013	6,00	0,44	0,36	4.9.2.1.2.
SERIE C - ES0377954047	1,50	0,44	0,36	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	3,00	18,33	18,25	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	10,00	18,38	18,57	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	3,00	18,33	18,25	4.9.2.1.3.
SERIE A1 - ES0377954005	6,00	0,44	0,36	4.9.2.1.2.
SERIE D - ES0377954054	10,00	18,38	18,57	4.9.2.1.3.
SERIE A3 - ES0377954021	6,00	0,44	0,36	4.9.2.1.2.
SERIE E - ES0377954062	11,01	34,51	33,45	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	1,50	0,44	0,36	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	11,01	34,51	33,45	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	3,00	18,33	18,25	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	11,01	34,51	33,45	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	1,50	0,44	0,36	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	10,00	18,38	18,57	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	1,50	0,44	0,36	4.9.2.1.3.
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE C - ES0377954047	8,60	11,78	11,77	3.4.6.2
SERIE B - ES0377954039	11,40	11,78	11,77	3.4.6.2
SERIE E - ES0377954062	4,20	11,78	11,77	3.4.6.2
SERIE D - ES0377954054	5,50	11,78	11,77	3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,019	4862		5862	14	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal pendiente de vencimiento de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	28/03/2025											
Saldo inicial	0886	901											
Cobros del periodo	0887	5.750											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-246											
Pagos por derivados	0889	0											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-5.439											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0											
Resto pagos/retenciones	0893	-65											
Saldo disponible	0894	901											
Liquidación de comisión variable	0895	0											0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS