

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR² | IDENTITY OF THE ISSUER²

URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN³(marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION³(tick as appropriate)

- ☐ Nombramiento como consejero o aceptación del cargo | Appointment as director or acceptance of the position
- ☐ Cese como consejero | Cessation as director
- ☒ Adquisición o transmisión de derechos de voto | Acquisition or disposal of voting rights
- ☐ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros | Acquisition or disposal of financial instruments
- ☐ Modificación en el número de derechos de voto del emisor | Modification of the number of voting rights of the issuer
- ☐ Otros motivos (especifíquelo)⁴ | Other reasons (please specify)⁴

3. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO OBLIGADO⁵ | IDENTITY OF PERSON SUBJECT TO THE NOTIFICATION OBLIGATION⁵

Apellidos y nombre o denominación social | Full name or Company name:

SANZAR ASESORIA S.L.

Ciudad y país del domicilio social (si aplica) | City and country of registered office (if applicable):

MADRID / ESPAÑA

4. NATURALEZA Y DETALLE DE LAS OPERACIONES SOBRE ACCIONES Y/O DERECHOS DE VOTO E INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES⁶ | NATURE AND DETAIL OF THE TRANSACTIONS IN SHARES AND/OR VOTING RIGHTS AND FINANCIAL INSTRUMENTS LINKED TO SHARES⁶

4.A. Operaciones realizadas con acciones/derechos de voto | Transactions carried out in shares/voting rights

Fecha de la operación ... Date of transaction	Tipo de transacción ⁷ ... Type of transaction ⁷	Clase o tipo de acciones (ISIN) ⁸ ... Class or type of shares (ISIN) ⁸	Naturaleza de la operación ⁹ ... Nature of the transaction ⁹	Número de acciones ... Number of shares		Precio unitario ... Unit price	Mercado de la operación ... Market of the transaction	Número de derechos de voto ¹⁰ ... Number of voting rights ¹⁰
				Directa ... Direct	Indirecta ... Indirect			
25/04/2019	T	ES0182280018	VENTA	250.000		0,01	CONTINUO	5.000

4.B. Operaciones realizadas con instrumentos financieros ligados a acciones | Transactions carried out in financial instruments linked to shares

Fecha de la operación Date of the transaction					
Descripción del instrumento financiero Description of the financial instrument					
Naturaleza o tipo de transacción Nature or type of transaction					
Volumen de la operación (número de acciones) Volume of the transaction (number of shares)					
Fecha última de ejercicio o canje Final date of exercise or exchange					
Fecha o periodo de ejercicio o canje Date or period for exercise or exchange	Fecha inicio Start date				
	Fecha fin Final date				
Precio de la prima pagada o cobrada Price or premium paid or received					
Precio de ejercicio Exercise price					
Mercado de la operación Market of the transaction					
Tipo de liquidación (entrega física / efectivo) Type of settlement (physical/ cash delivery)					
Número de derechos de voto atribuidos a las acciones a <u>adquirir</u> o <u>transmitir</u> en caso de ejercicio del instrumento financiero ¹⁸ No. of voting rights attached to the shares to be <u>acquired</u> or <u>transferred</u> in the event of exercise of the financial instrument ¹⁸	Número de derechos de voto Number of voting rights				
	% derechos de voto % voting rights				

5. IDENTIFICACIÓN DEL VÍNCULO ESTRECHO QUE HA REALIZADO LAS OPERACIONES INFORMADAS EN LOS APARTADOS

4.A. Y 4.B.¹¹ | IDENTITY OF THE PERSON CLOSELY ASSOCIATED WHO HAS CARRIED OUT THE TRANSACTIONS REPORTED IN 4.A. AND 4.B.¹¹

5.1. Cónyuge en régimen de gananciales e hijos bajo la patria potestad del sujeto obligado Spouse in a marital property regime and children under the parental authority of the person subject to the notification obligation Apellidos y nombre Full name	Acciones o instrumentos financieros ... Shares or financial instruments	Número de acciones ... Number of shares
5.2. Persona jurídica o negocio fiduciario que está directamente o indirectamente controlado por el sujeto obligado Legal entity or fiduciary legal concern which is directly or indirectly controlled by the person subject to the notification obligation Denominación social Company name		
5.3. Personas interpuestas Persons who hold the position in his/her/its own name on behalf of the person subject to the notification obligation Apellidos y nombre o denominación social Full name or company name		

6. POSICIÓN FINAL DEL SUJETO OBLIGADO (ver 6 bis del anexo) | **TOTAL POSITION OF PERSON(S) SUBJECT TO THE NOTIFICATION OBLIGATION** (see 6 bis in the annex)

	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A) ... % of voting rights attached to shares (total of 7.A)	% derechos de voto que <u>pueden ser adquiridos</u> a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2) ... % of voting rights that <u>may be acquired</u> through financial instruments (total of 7.B.1 + 7.B.2)	Total % agregado de derechos de voto, atribuidos a las acciones y los que <u>pueden ser adquiridos</u> a través de instrumentos financieros (total 7.A + 7.B.1 + 7.B.2) ... Aggregate % of voting rights attached to shares and those that <u>may be acquired</u> through financial instruments (total 7.A + 7.B.1 + 7.B.2)	% derechos de voto que <u>pueden ser transmitidos</u> a través de instrumentos financieros ... % of voting rights that <u>may be transferred</u> through financial instruments	Número total de derechos de voto del emisor ¹² ... Total number of voting rights of the issuer ¹²
Posición resultante después de las operaciones ... Resulting position after the transactions	0,005	0,000	0,005	0,000	688.924.143
Posición de la notificación previa (si aplica) ... Position of previous notification (if applicable)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	

7. DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL DESPUÉS DE LAS OPERACIONES¹³ | NOTIFICATION DETAIL OF THE RESULTING SITUATION AFTER THE TRANSACTIONS¹³

7.A. Derechos de voto atribuidos a las acciones | Voting rights attached to shares

Clase o tipo de acciones Código ISIN (si es posible) ¹⁴ ... Class or type of shares ISIN code (if possible) ¹⁴	Número de derechos de voto ¹⁵ ... Number of voting rights ¹⁵		% derechos de voto ... % of voting rights	
	Directo Direct	Indirecto Indirect	Directo Direct	Indirecto Indirect
	(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) ... (Art 9 of Directive 2004/109/EC and Art 23 of RD 1362/2007)	(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) ... (Art 10 of Directive 2004/109/EC and Art 24 of RD 1362/2007)	(Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007) ... (Art 9 of Directive 2004/109/EC and Art 23 of RD 1362/2007)	(Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007) ... (Art 10 of Directive 2004/109/EC and Art 24 of RD 1362/2007)
ES0182280018	37.500		0,005	0,000
SUBTOTAL 7.A	37.500		0,005	

7.B.1. Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art.28.1a) y 31 del RD 1362/2007 | Financial instruments according to Art. 13(1)(a) of Directive 2004/109/EC and Art. 28.1a) and 31 of RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero ... Type of financial instrument	Fecha última de vencimiento ¹⁶ ... Expiration date ¹⁶	Período de ejercicio o canje ¹⁷ ... Exercise/ conversion period ¹⁷	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado ... Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted	% derechos de voto ... % of voting rights	Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado ¹⁸ ... Number of voting rights that may be transferred if the instrument is exercised/converted ¹⁸	% derechos de voto ... % of voting rights

7.B.2. Instrumentos financieros con efecto económico similar de acuerdo al Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) y 31 del RD 1362/2007 | Financial instruments with similar economic effect according to Art. 13(1)(b) of Directive 2004/109/EC and Art. 28.1 b) and 31 of RD 1362/2007

Tipo de instrumento financiero ... Type of financial instrument	Fecha última de vencimiento ¹⁶ ... Expiration date ¹⁶	Período de ejercicio o canje ¹⁷ ... Exercise/ conversion period ¹⁷	Liquidación física o en efectivo ... Physical or cash settlement	Número de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado ¹⁸ ... Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted ¹⁸	% derechos de voto ... % of voting rights	Número de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado ¹⁸ ... Number of voting rights that may be transferred if the instrument is exercised/converted ¹⁸	% derechos de voto ... % of voting rights

8. INFORMACIÓN SOBRE EL SUJETO OBLIGADO (marque lo que corresponda) | INFORMATION IN RELATION TO THE PERSON SUBJECT TO THE NOTIFICATION OBLIGATION (please tick as appropriate)

- ☒ El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor¹⁹ | *Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer*¹⁹
- ☐ Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control²⁰ | *Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity*²⁰

Apellidos y nombre o Denominación social ²¹ ... Full name or Company name ²¹	% derechos de voto ... % of voting rights	% derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado ... % of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) ... Total (if the sum is equal or higher than 3% or 1% when the residence is in a tax haven jurisdiction)	% derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) ¹⁸ ... % of voting rights that may be transferred if the instrument is exercised/converted (if it is equal or higher than 3% or 1% when the residence is in a tax haven jurisdiction) ¹⁸

9. DERECHOS DE VOTO RECIBIDOS EN REPRESENTACIÓN PARA UNA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DETERMINADA²² | VOTING RIGHTS RECEIVED/GRANTED BY WAY OF PROXY FOR A PARTICULAR GENERAL MEETING²²

Número de derechos de voto ... Number of voting rights	% derechos de voto ... % of voting rights	Fecha (dd/mm/aaaa) ... Date (dd/mm/yyyy)

10. INFORMACIÓN ADICIONAL²³ | ADDITIONAL INFORMATION²³

N.A.

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas | *Annulment of notifications previously sent*

Número de registro de entrada ... Entry registration number	Fecha de registro de entrada ... Entry registration date	Motivos de la anulación ... Reasons for the annulment



Formulario **Modelo 2**

■ **Standard form #2**

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

En GUADALAJARA a 28/04/2019