



Zaragoza, 31 de octubre de 2014

## **A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Por la presente ponemos en su conocimiento, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y disposiciones concordantes, el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

En el día de hoy, la sociedad GESTORA INMOBILIARIA DEL BESÒS, S.A. EN LIQUIDACIÓN, filial de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A., ha formalizado la venta a una entidad financiera de varias parcelas sitas en el municipio barcelonés de La Roca Del Valles. La compraventa, cuyo precio total ha ascendido a 15.026.280 euros, ha supuesto una disminución de la deuda de dicha compañía en un importe total de 20.384.559 euros.

Adicionalmente, la mencionada operación ha supuesto una reducción de la masa pasiva del Grupo por importe de 22.225.385 euros, como consecuencia de la amortización de deuda de las sociedades NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. y NYESA GESTIÓN, S.L.

Esta operación, prevista en el Plan de Negocio elaborado por la Dirección del Grupo y que forma parte de su Convenio de Acreedores, supone una importante reducción de la deuda del Grupo, con el consiguiente refuerzo de su patrimonio.

Sin otro particular, les saluda atentamente,

---

Juan Manuel Vallejo Montero  
Presidente del Consejo de Administración  
NYSESA VALORES CORPORACIÓN, S.A.