

## **NOTA DE PRENSA**

### **ALBA COMPRA UN EDIFICIO DE OFICINAS A VALLEHERMOSO POR TRES MIL MILLONES DE PESETAS**

Corporación Financiera Alba ha adquirido al grupo Vallehermoso el edificio de oficinas "Oasis", situado en la urbanización de La Florida, a la salida de Madrid por la carretera de La Coruña.

El importe de la operación asciende a 3.000 millones de pesetas. La superficie del inmueble es de 11.626 metros cuadrados y dispone de más de 400 plazas de aparcamiento. En la actualidad se encuentra alquilado en su práctica totalidad.

Alba, sociedad holding del grupo March, gestiona directamente un patrimonio inmobiliario en torno a los 90.000 metros cuadrados, en su mayor parte edificios de oficinas, que producirán este año unos ingresos netos por alquileres del orden de 1.150 millones de pesetas.

Vallehermoso es la primera inmobiliaria del país por facturación y por beneficios. La reserva de suelo y producto asciende a 2.244.000 metros cuadrados y el activo patrimonial en explotación y en curso supera los 115.600 millones de pesetas, con 756.000 metros cuadrados en alquiler.

4 de Enero de 2001