

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Mayo de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre (en ptas.)	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	8.637	10.668
	Pendiente	52.829.319.417	73.542.903.356
	Medio	6.116.628	6.893.785
	Mínimo	51.842	47.298
	Máximo	36.445.928	38.772.934
Interés:	Medio Ponderado	6,6419%	5,9642%
	Mínimo	5,0000%	3,5000%
	Máximo	8,1000%	8,7500%
Vida Residual (Meses)	Medio Ponderada	166,7648	184,7469
	Mínima	0,9856	7,5236
	Máxima	388,0082	410,5462
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	10,3338%	11,3136%
	Índice MIBOR 1 año	3,5955%	3,3457%
	IRPH Cajas	86,0338%	85,3407%
	EURIBOR 1 año	0,0369%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,3057%	1,1666%	1,0084%	0,8772%	0,8576%
Tasa Anual Equivalente	14,5907%	13,1349%	11,4517%	10,0328%	9,8194%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	89,6990%	89,7773%
Madrid	5,5678%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,1007%	2,8479%
Baleares	0,3728%	0,4648%
Andalucía	0,4152%	0,3788%
Otras Comunidades	0,8445%	0,7928%

Morosidad Actual (en ptas.)								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	104	2.503.976	1.671.795	4.175.771	720.473.454	722.977.430	53,95%	45,68%
De 61 a 90 días	51	2.321.501	3.028.680	5.350.181	398.379.964	400.701.465	29,90%	52,39%
De 91 a 180 días	25	2.060.628	3.230.678	5.291.306	191.148.440	193.209.068	14,42%	53,06%
De 181 a 365 días	2	756.830	939.960	1.696.790	22.374.495	23.131.325	1,73%	42,93%
Totales	182	7.642.935	8.871.113	16.514.048	1.332.376.353	1.340.019.288	100,00%	48,46%
Participaciones Hipotecarias en Proceso de Ejecución Hipotecaria								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	4	629.632	515.828	1.145.480	25.329.180	25.958.832	22,51%	51,53%
De 181 a 365 días	10	1.587.212	3.042.634	4.629.846	87.790.926	89.378.138	77,49%	65,09%
Más de 365 días	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Totales	14	2.216.864	3.558.462	5.775.326	113.120.106	115.336.970	100,00%	61,49%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,7249% 15.500.000 €	3,5068% 15.500.000 €
Fondos de Reserva	2,6274% 8.619.000 €	1,5000% 6.630.000 €

Otra Información

Cuenta de Déficit De recuperación	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,9592%		3,6342%	
Medio Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	49,1196%		53,9187%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	19.503.574,93 €	4,5000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	8.043.833,85 €	4,8530%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
- Swap		
Receptor	A determinar	5,5280%
Pagador	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 FAX: 93.484.73.41
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO