

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	330.726	1001	352.755
I. Activos financieros a largo plazo	0002	330.726	1002	352.755
1. Activos titulizados	0003	318.421	1003	340.245
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	311.532	1005	332.796
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.624	1025	9.195
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-735	1027	-1.746
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	12.305	1029	12.510
2.1 Derivados de cobertura	0030	12.305	1030	12.510
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	71.824	1041	75.708
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	6.862	1042	7.281
V. Activos financieros a corto plazo	0043	50.478	1043	51.607
1. Activos titulizados	0044	50.215	1044	51.607
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	46.365	1046	48.871
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	538	1065	473
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	13	1066	30
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.231	1067	2.457
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	380	1068	242
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-312	1069	-466
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	263	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	263	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	15	1082	16
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	15	1084	16
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	14.469	1085	16.804
1. Tesorería	0086	14.469	1086	16.804
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	402.550	1088	428.463

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	341.764	1089	364.930
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	341.764	1094	364.930
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	341.764	1095	364.930
1.1 Series no subordinadas	0096	224.750	1096	251.335
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-132.086	1098	-135.505
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	48.481	1117	51.023
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	48.282	1123	50.817
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	48.282	1124	50.753
1.1 Series no subordinadas	0125	46.365	1125	48.871
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-30.763	1127	-28.493
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.863	1128	2.759
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	29.817	1129	27.616
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-2.007	1135	-1.981
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	10	1136	9
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	467	1137	442
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	64
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	64
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	199	1148	206
1. Comisiones	0149	21	1149	22
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	21	1150	22
1.2 Comisión administrador	0151	443	1151	431
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-443	1155	-431
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	178	1157	184
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	12.305	1158	12.510
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	12.305	1160	12.510
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	402.550	1162	428.463

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.896	1201	4.225	2201	5.861	3201	8.983
1.1 Activos titulizados	0202	2.843	1202	4.147	2202	5.762	3202	8.812
1.2 Otros activos financieros	0203	53	1203	78	2203	99	3203	171
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.585	1204	-4.206	2204	-6.960	3204	-9.195
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.571	1205	-4.192	2205	-6.934	3205	-9.165
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-14	1206	-14	2206	-26	3206	-30
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	239	1208	-275	2208	332	3208	-583
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-450	1209	-256	2209	-767	3209	-795
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-87	1217	-131	2217	-158	3217	-231
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-40	2218	-9	3218	-45
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-5	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-37	2222	-4	3222	-39
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-82	1224	-91	2224	-149	3224	-186
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-29	2225	-53	3225	-59
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-49	1230	-56	2230	-84	3230	-115
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.571	1231	-276	2231	2.132	3231	-2.161
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.571	1232	-276	2232	2.132	3232	-2.161
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	25	1238	-315	2238	-96	3238	-319
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-1.059	1239	978	2239	-1.111	3239	3.506
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	475	1300	335	2300	934	3300	718
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	551	1301	425	2301	1.092	3301	900
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.747	1302	4.177	2302	5.613	3302	8.904
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.281	1303	-3.548	2303	-4.627	3303	-7.896
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	9.310	1304	9.589	2304	-6.127	3304	9.589
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-9.275	1305	-9.877	2305	6.134	3305	-9.877
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	50	1306	84	2306	99	3306	180
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-27	1309	-30	2309	-54	3309	-62
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-27	1310	-30	2310	-54	3310	-62
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-49	1315	-60	2315	-104	3315	-120
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-88	1320	-101	2320	-166	3320	-185
3.6 Otros cobros de explotación	0321	39	1321	41	2321	62	3321	65
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	760	1322	-1.666	2322	-3.269	3322	-1.830
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	761	1325	-1.666	2325	-3.268	3325	-1.829
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.887	1326	6.339	2326	12.658	3326	12.778
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.441	1327	9.507	2327	11.501	3327	18.887
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	582	1328	260	2328	802	3328	667
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	478	1329	230	2329	537	3329	439
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	325	1330	51	2330	325	3330	180
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-12.952	1331	-18.053	2331	-29.091	3331	-34.780
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	0	2332	-1	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336		2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.235	1337	-1.331	2337	-2.335	3337	-1.112
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.234	1338	18.693	2338	16.804	3338	18.474
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	14.469	1339	17.362	2339	14.469	3339	17.362

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-750	1357	-484	2357	128	3357	-837
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-750	1358	-484	2358	128	3358	-837
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-240	1360	275	2360	-333	3360	583
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	990	1362	209	2362	205	3362	254
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,94	0401	19,68	0421	0,15	0441	6,79	1381	2,96	1401	18,68	1421	0,16	1441	7,83	2381	0,30	2401		2421		2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	53,00	0467	13	0474	7	0481		0488	20	0495	3.975	0502		0509	3.995
De 1 a 3 meses	0461	16,00	0468	9	0475	6	0482		0489	15	0496	1.515	0503		0510	1.530
De 3 a 6 meses	0462	40,00	0469	3	0476	10	0483	167	0490	180	0497	5.820	0504		0511	6.000
De 6 a 9 meses	0463	12,00	0470	8	0477	14	0484	21	0491	43	0498	706	0505		0512	749
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	7	0478	9	0485	10	0492	26	0499	317	0506		0513	343
Más de 12 meses	0465	229,00	0472	3.213	0479	347	0486	129	0493	3.689	0500	781	0507		0514	4.470
Total	0466	360,00	0473	3.253	0480	393	0487	327	0494	3.973	0501	13.114	0508	0	1515	17.087

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	53,00	0522	13	0529	7	0536		0543	20	0550	3.975	0557		0564	3.995	0571	7.182	0578	3.680	0584	55,63
De 1 a 3 meses	0516	16,00	0523	9	0530	6	0537		0544	15	0551	1.515	0558		0565	1.530	0572	2.483	0579	537	0585	61,62
De 3 a 6 meses	0517	40,00	0524	3	0531	10	0538	167	0545	180	0552	5.820	0559		0566	6.000	0573	5.082	0580	489	0586	118,06
De 6 a 9 meses	0518	12,00	0525	8	0532	14	0539	21	0546	43	0553	706	0560		0567	749	0574	2.419	0581		0587	30,96
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	7	0533	9	0540	10	0547	26	0554	317	0561		0568	343	0575	1.117	0582		0588	30,71
Más de 12 meses	0520	229,00	0527	3.213	0534	347	0541	129	0548	3.689	0555	781	0562		0569	4.470	0576	30.323	0583	164	0589	14,74
Total	0521	360,00	0528	3.253	0535	393	0542	327	0549	3.973	0556	13.114	0563	0	0570	17.087	0577	48.606			0590	35,15

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	3.728	1600	2.939	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	994	1601	1.159	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	2.701	1602	1.940	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	4.483	1603	4.286	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	7.288	1604	6.296	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	89.343	1605	67.951	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	260.215	1606	308.748	2606	2.786.465
Total	0607	368.752	1607	393.319	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	14,90	1608	15,33	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,53	1609	20,05	2609	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.830,00	0630	56.188	1620	1.833,00	1630	56.250	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.128,00	0631	72.786	1621	1.127,00	1631	73.585	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	932,00	0632	84.596	1622	996,00	1632	89.207	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.071,00	0633	114.361	1623	1.167,00	1633	125.717	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	292,00	0634	33.750	1624	345,00	1634	40.471	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	40,00	0635	4.777	1625	49,00	1635	5.919	2625		2635	
140% - 160%	0626	12,00	0636	1.325	1626	12,00	1636	1.268	2626		2636	
superior al 160%	0627	12,00	0637	969	1627	11,00	1637	902	2627		2637	
Total	0628	5.317,00	0638	368.752	1628	5.540,00	1638	393.319	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	72,36	0649		1639	73,66	1649		2639	87,21	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,02	1650	3,84	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,57	1651	5,57	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.016,00	0683	68.936	1660	1.061,00	1683	73.688	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	93,00	0684	5.989	1661	96,00	1684	6.372	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	104,00	0685	5.260	1662	107,00	1685	5.430	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	167,00	0686	15.254	1663	172,00	1686	15.817	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	606,00	0687	39.399	1664	619,00	1687	41.385	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	124,00	0688	7.058	1665	133,00	1688	7.666	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	371,00	0689	19.877	1666	386,00	1689	21.138	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	196,00	0690	12.405	1667	207,00	1690	12.930	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	715,00	0691	59.144	1668	747,00	1691	63.921	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	8,00	0692	329	1669	9,00	1692	401	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	110,00	0693	4.683	1670	120,00	1693	5.059	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	212,00	0694	11.336	1671	218,00	1694	12.056	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	633,00	0695	51.115	1672	662,00	1695	54.615	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	13,00	0696	595	1673	15,00	1696	627	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	132,00	0697	8.803	1674	138,00	1697	9.371	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	25,00	0698	1.484	1675	28,00	1698	1.783	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	19,00	0699	1.272	1676	19,00	1699	1.330	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	441,00	0700	28.787	1677	460,00	1700	30.825	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	332,00	0701	27.026	1678	343,00	1701	28.905	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	5.317,00	0702	368.752	1679	5.540,00	1702	393.319	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.317,00	0705	368.752	1682	5.540,00	1705	393.319	2682	16.890,00	2705	2.800.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,82			1710	0,78			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/06/2026									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación Inicial 29/03/2007							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0338093075	BONOS SERIE F	224		100.000		22.400		224		100.000		22.400		224		100.000		22.400	
ES0338093067	BONOS SERIE E	280		100.000		28.000		280		100.000		28.000		280		100.000		28.000	
ES0338093059	BONOS SERIE D	720		100.000		72.000		720		100.000		72.000		720		100.000		72.000	
ES0338093042	BONOS SERIE C	475		100.000		47.500		475		100.000		47.500		475		100.000		47.500	
ES0338093034	BONOS SERIE B	792		100.000		79.200		792		100.000		79.200		792		100.000		79.200	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200		11.000		47.612		4.200		13.000		52.721		4.200		100.000		420.000	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400		11.000		174.578		15.400		13.000		193.310		15.400		100.000		1.540.000	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133		8.000		48.925		6.133		9.000		54.175		6.133		100.000		613.300	
Total		0723	28.224			0724	520.215	1723	28.224			1724	549.306	2723	28.224			2724	2.822.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2026											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado							
		0730							0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	2,74	156	6.772	SI	22.400		29.328	-29.327						
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	4,34	330	11.799	SI	28.000		40.129	-40.129						
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	2,79	460	11.246	SI	72.000		83.706	-83.707						
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	2,54	241		SI	47.500		47.741	-9.686						
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	2,46	389		SI	79.200		79.589							
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	2,44	232		SI	26.479	21.133	47.844							
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	2,38	830		SI	97.092	77.486	175.408							
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,30	225		SI	27.210	21.715	49.150							
Total						0740	2.863	0741	29.817		0743	399.881	0744	120.334	0745	552.895	0746	-162.849

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,35	0748	3,06	0749	4,12

S.05.2															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Periodo de la declaración: 30/06/2026															
Mercados de cotización de los valores emitidos:															

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0338093075	BONOS SERIE F							2.782								2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E							7.157								7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D							12.147								12.147	
ES0338093042	BONOS SERIE C					279		12.987						370		11.849	
ES0338093034	BONOS SERIE B					450		20.759						600		18.926	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	2.275		372.388		281		63.227		3.170		361.663		463		61.984	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	8.340		1.365.422		1.001		227.350		11.625		1.326.096		1.662		222.913	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	2.337		564.374		270		64.408		3.258		553.354		453		63.209	
Total		0754	12.952	0755	2.302.184	0756	2.281	0757	410.817	1754	18.053	1755	2.241.113	1756	3.548	1757	400.967

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 29/03/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2008	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/12/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2014	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/12/2009	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/09/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2026	MDY	Baa1	B2	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/09/2025	FCH	B+	B+	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2026	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2025	FCH	AA	AA	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2026	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2025	FCH	AA	AA	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2026	MDY	Aaa	Aa1	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/09/2025	FCH	AA	AA	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	3.728	1765	2.939	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	994	1766	1.159	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	2.701	1767	1.940	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	4.483	1768	4.286	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	7.288	1769	6.296	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	89.343	1770	67.951	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	411.678	1771	464.735	2771	2.808.865
Total	0772	520.215	1772	549.306	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	14,90	1773	15,33	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	49,04	1792	51,79	2792	80,74
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/06/2026											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO											
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CUADRO B											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	12.568	0809	12.446	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.677	7006	3.510	7009	0,73	7012	0,89	7015	0,76		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.677	7008	3.510	7011	0,73	7014	0,89	7017	0,76	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	3.281	7024	2.571	7027	0,89	7030	0,65	7033	0,87		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	137.640	7025	138.551	7028	37,33	7031	35,23	7034	36,58		
Total Fallidos					7023	140.921	7026	141.122	7029	38,22	7032	35,88	7035	37,45	7036	Glosario definicion es

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	20/04/2026	19/01/2026	20/10/2025	18/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	18/10/2024	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	15.228	18.544	18.120	20.187	21.929	21.130	21.815	22.111	22.785	30.640	23.808	25.604	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-29	-30	-29	-65	-42	-53	-33	-47	-45	-36	-38	-63	
Pagos por derivados	0889	34	-28	-282	-727	-286	-2	221	476	642	1.218	2.155	2.788	
Retención importe Fondo de Reserva	0890			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-15.233	-18.486	-17.809	-19.395	-21.601	-21.075	-22.003	-22.540	-23.382	-31.822	-25.925	-28.329	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
