

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2
Número de registro del Fondo: 8466
NIF Fondo: V84761725
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	166.515
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	166.515
1. Activos titulizados	0003	0	1003	161.024
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	159.497
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	1.705
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-178
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	5.491
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	5.491
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	196.469	1041	46.527
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.811	1042	2.215
V. Activos financieros a corto plazo	0043	178.707	1043	26.602
1. Activos titulizados	0044	173.177	1044	26.601
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	170.044	1046	25.449
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	258	1065	230
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	6
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.027	1067	960
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	84	1068	56
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-240	1069	-100
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	5.530	1071	1
2.1 Derivados de cobertura	0072	5.530	1072	1
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	75	1082	93
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	75	1084	93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	15.876	1085	17.617
1. Tesorería	0086	15.876	1086	17.617
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	196.469	1088	213.042

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	180.968
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	180.968
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	180.968
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	14.782
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	167.186
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	-1.000
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	191.110	1117	26.583
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	191.045	1123	26.512
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	191.045	1124	26.512
1.1 Series no subordinadas	0125	24.456	1125	25.449
1.2 Series subordinadas	0126	166.007	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-481	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.063	1128	1.063
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	799	1132	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.147	1135	-1.129
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	7	1136	6
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	341	1137	324
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	65	1148	71
1. Comisiones	0149	14	1149	14
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	443	1151	431
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.882	1155	-10.870
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	
2. Otros	0157	51	1157	57
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	5.359	1158	5.491
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	5.359	1160	5.491
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	196.469	1162	213.042

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.376	1201	2.135	2201	2.797	3201	4.508
1.1 Activos titulizados	0202	1.299	1202	2.045	2202	2.666	3202	4.295
1.2 Otros activos financieros	0203	77	1203	90	2203	131	3203	213
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.340	1204	-1.653	2204	-2.628	3204	-3.633
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.331	1205	-1.641	2205	-2.610	3205	-3.613
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-9	1206	-12	2206	-18	3206	-20
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	180	1208	-400	2208	256	3208	-381
A) MARGEN DE INTERESES	0209	216	1209	82	2209	425	3209	494
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-42	1217	-53	2217	-89	3217	-107
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-3	2218	-12	3218	-8
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-4	1222	0	2222	-6	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-35	1224	-50	2224	-77	3224	-99
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-18	2225	-35	3225	-35
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-11	1230	-26	2230	-30	3230	-52
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	147	1231	59	2231	205	3231	-869
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	147	1232	59	2232	205	3232	-869
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	51	1238	2	2238	-52	3238	28
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-372	1239	-90	2239	-489	3239	454
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	119	1300	70	2300	173	3300	-6.092
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	160	1301	115	2301	245	3301	-6.008
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.275	1302	2.041	2302	2.603	3302	4.323
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.284	1303	-1.921	2303	-2.593	3303	-10.482
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.454	1304	2.144	2304	2.984	3304	4.640
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.368	1305	-2.253	2305	-2.898	3305	-4.729
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	77	1306	96	2306	149	3306	240
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	6	1308	8	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-17	1309	-17	2309	-35	3309	-35
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-17	2310	-35	3310	-35
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-24	1315	-28	2315	-37	3315	-49
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-39	1320	-37	2320	-61	3320	-66
3.6 Otros cobros de explotación	0321	15	1321	9	2321	24	3321	17
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-916	1322	-241	2322	-1.914	3322	-4.346
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-909	1325	-232	2325	-1.896	3325	-4.319
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.573	1326	4.677	2326	9.134	3326	9.544
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.394	1327	3.544	2327	5.349	3327	7.361
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	-98	1328	271	2328	120	3328	327
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	120	1329	103	2329	219	3329	107
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	89	1330	4	2330	236	3330	4
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.987	1331	-8.831	2331	-16.954	3331	-21.662
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-7	1332	-9	2332	-18	3332	-27
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-7	1335	-9	2335	-17	3335	-26
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-797	1337	-171	2337	-1.741	3337	-10.438
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.673	1338	18.038	2338	17.617	3338	28.305
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.876	1339	17.867	2339	15.876	3339	17.867

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-230	1357	-451	2357	124	3357	-338
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-230	1358	-451	2358	124	3358	-338
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-180	1360	399	2360	-256	3360	381
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	410	1362	52	2362	132	3362	-43
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/06/2026																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,75	0401	9,44	0421	0,62	0441	6,12	1381	1,42	1401	8,77	1421	0,07	1441	6,49	2381	0,30	2401		2421		2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	41,00	0467	22	0474	4	0481		0488	26	0495	2.208	0502		0509	2.234
De 1 a 3 meses	0461	3,00	0468	2	0475		0482		0489	2	0496	80	0503		0510	82
De 3 a 6 meses	0462	21,00	0469	19	0476	2	0483	34	0490	55	0497	1.253	0504		0511	1.308
De 6 a 9 meses	0463	5,00	0470	3	0477	2	0484	4	0491	9	0498	119	0505		0512	128
De 9 a 12 meses	0464	8,00	0471	3	0478	8	0485	9	0492	20	0499	315	0506		0513	335
Más de 12 meses	0465	97,00	0472	1.101	0479	29	0486	42	0493	1.172	0500	253	0507		0514	1.425
Total	0466	175,00	0473	1.150	0480	45	0487	89	0494	1.284	0501	4.228	0508	0	1515	5.512

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	41,00	0522	22	0529	4	0536		0543	26	0550	2.208	0557		0564	2.234	0571	5.811	0578	1.183	0584	38,44
De 1 a 3 meses	0516	3,00	0523	2	0530		0537		0544	2	0551	80	0558		0565	82	0572	395	0579	66	0585	20,76
De 3 a 6 meses	0517	21,00	0524	19	0531	2	0538	35	0545	56	0552	1.253	0559		0566	1.309	0573	2.457	0580	159	0586	53,28
De 6 a 9 meses	0518	5,00	0525	3	0532	2	0539	4	0546	9	0553	119	0560		0567	128	0574	1.217	0581		0587	10,52
De 9 a 12 meses	0519	8,00	0526	3	0533	8	0540	9	0547	20	0554	315	0561		0568	335	0575	931	0582		0588	35,98
Más de 12 meses	0520	97,00	0527	1.101	0534	29	0541	41	0548	1.171	0555	253	0562		0569	1.424	0576	13.462	0583	367	0589	10,58
Total	0521	175,00	0528	1.150	0535	45	0542	89	0549	1.284	0556	4.228	0563	0	0570	5.512	0577	24.273			0590	22,71

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	1.174	1600	1.155	2600	43.995
Entre 1 y 2 años	0601	841	1601	556	2601	303
Entre 2 y 3 años	0602	3.790	1602	2.480	2602	296
Entre 3 y 4 años	0603	5.365	1603	6.105	2603	3.440
Entre 4 y 5 años	0604	3.883	1604	5.883	2604	2.459
Entre 5 y 10 años	0605	116.940	1605	126.500	2605	28.575
Superior a 10 años	0606	41.078	1606	44.932	2606	1.875.946
Total	0607	173.071	1607	187.611	2607	1.955.014
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,06	1608	10,43	2608	28,00

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,43	1609	20,95	2609	3,15

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.146,00	0630	72.900	1620	2.028,00	1630	70.249	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.090,00	0631	61.290	1621	1.267,00	1631	72.859	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	244,00	0632	19.906	1622	294,00	1632	22.913	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	148,00	0633	15.386	1623	166,00	1633	17.257	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	25,00	0634	2.824	1624	32,00	1634	3.544	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	3,00	0635	334	1625	4,00	1635	457	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	3,00	0636	163	1626	2,00	1636	142	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	5,00	0637	268	1627	4,00	1637	190	2627	6,00	2637	1.011
Total	0628	3.664,00	0638	173.071	1628	3.797,00	1638	187.611	2628	13.384,00	2638	1.955.014
Media ponderada (%)	0639	48,84	0649		1639	50,22	1649		2639	88,76	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,96	1650	3,86	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,33	1651	5,33	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	651,00	0683	25.440	1660	667,00	1683	27.668	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	87,00	0684	3.925	1661	89,00	1684	4.267	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	65,00	0685	2.502	1662	67,00	1685	2.730	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	78,00	0686	4.207	1663	81,00	1686	4.576	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	410,00	0687	19.693	1664	425,00	1687	21.342	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	88,00	0688	3.790	1665	88,00	1688	4.089	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	199,00	0689	7.233	1666	204,00	1689	7.789	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	114,00	0690	4.741	1667	118,00	1690	5.095	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	540,00	0691	30.486	1668	568,00	1691	33.055	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	3,00	0692	204	1669	3,00	1692	213	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	84,00	0693	2.415	1670	87,00	1693	2.705	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	199,00	0694	7.619	1671	207,00	1694	8.220	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	424,00	0695	25.773	1672	447,00	1695	28.178	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	12,00	0696	379	1673	12,00	1696	416	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	79,00	0697	3.473	1674	84,00	1697	3.806	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	18,00	0698	749	1675	18,00	1698	800	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	15,00	0699	802	1676	16,00	1699	863	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	352,00	0700	15.430	1677	363,00	1700	16.572	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	246,00	0701	14.210	1678	253,00	1701	15.227	2678	755,00	2701	133.722
Total España	0679	3.664,00	0702	173.071	1679	3.797,00	1702	187.611	2679	13.384,00	2702	1.955.014
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.664,00	0705	173.071	1682	3.797,00	1705	187.611	2682	13.384,00	2705	1.955.014

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,44			1710	1,37			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/06/2026									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026			Situación cierre anual anterior 31/12/2025			Situación Inicial 29/06/2006		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
ES0382042051	SERIE F	176	71.000	12.507	176	78.000	13.686	176	100.000	17.600
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800
ES0382042002	SERIE A	18.015	1.000	24.456	18.015	2.000	40.231	18.015	100.000	1.801.500
Total		0723	19.726	0724	1723	19.726	1724	207.417	2723	19.726
									2724	1.972.600

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2026											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	3,24	81				SI	12.507				12.588		-481	
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	4,34	170				SI	19.600				19.770			
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	2,79	278				SI	49.800				50.078			
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	2,54	164				SI	32.300				32.464			
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	2,44	253				SI	51.800				52.053			
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	2,39	117				SI	24.456				24.573			
Total						0740	1.063	0741	0		0743	190.463	0744	0	0745	191.526	0746	-481

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,54	0748	3,24	0749	3,25

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0382042044	SERIE E					204		6.082						243		5.257	
ES0382042036	SERIE D					324		6.843						419		5.524	
ES0382042028	SERIE C					190		3.720						251		2.946	
ES0382042010	SERIE B					291		5.725						390		4.537	
ES0382042051	SERIE F		541		5.093		100		6.981		277		3.310		139		6.555
ES0382042002	SERIE A		7.446		1.777.044		175		10.485		8.554		1.745.300		479		9.490
Total		0754	7.987	0755	1.782.137	0756	1.284	0757	39.836	1754	8.831	1755	1.748.610	1756	1.921	1757	34.309

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 29/06/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	30/03/2019	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	31/03/2023	SYP	B+	B+	BB
ES0382042044	SERIE E	31/12/2024	MDY	Aa3	Aa3	Ba3
ES0382042036	SERIE D	31/03/2023	SYP	AA	AA	BBB
ES0382042036	SERIE D	31/12/2024	MDY	Aaa	Aaa	Baa2
ES0382042028	SERIE C	30/03/2021	SYP	AA+	AA+	A-
ES0382042028	SERIE C	31/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	A2
ES0382042010	SERIE B	30/03/2021	SYP	AAA	AAA	AA-
ES0382042010	SERIE B	31/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	Aa2
ES0382042002	SERIE A	31/03/2020	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0382042002	SERIE A	31/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	1.174	1765	1.155	2765	43.995
Entre 1 y 2 años	0766	841	1766	556	2766	303
Entre 2 y 3 años	0767	3.790	1767	2.480	2767	296
Entre 3 y 4 años	0768	5.365	1768	6.105	2768	3.440
Entre 4 y 5 años	0769	3.883	1769	5.883	2769	2.459
Entre 5 y 10 años	0770	116.993	1770	126.549	2770	28.575
Superior a 10 años	0771	58.417	1771	64.689	2771	1.893.532
Total	0772	190.463	1772	207.417	2772	1.972.600
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,06	1773	10,43	2773	28,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.798	1775	8.798	2775	17.600
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.798	1776	8.798	2776	17.600
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,62	1777	4,24	2777	0,90
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	12,77	1792	19,30	2792	91,33
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/06/2026											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	5.530	0809	5.492	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	640	7006	723	7009	0,37	7012	0,39	7015	0,38		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	640	7008	723	7011	0,37	7014	0,39	7017	0,38	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	1.325	7024	1.012	7027	0,77	7030	0,54	7033	0,52		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	28.644	7025	29.015	7028	16,55	7031	15,47	7034	16,26		
Total Fallidos					7023	29.969	7026	30.027	7029	17,32	7032	16,01	7035	16,78	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

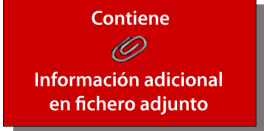
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	20/04/2026	19/01/2026	20/10/2025	18/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	18/10/2024	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	
Saldo inicial	0886	8.798	8.798	8.798	8.798	8.798	17.642	16.821	15.609	15.286	14.732	13.452	12.580	
Cobros del periodo	0887	9.215	10.310	9.533	10.482	10.890	12.573	12.509	13.751	12.898	17.174	14.097	12.859	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-31	-18	-46	-18	-29	-18	-44	-19	-28	-43	-19	-19	
Pagos por derivados	0889	87	0	-105	-353	-109	20	47	250	311	645	1.181	1.569	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-8.798	-8.798	-8.798	-8.798	-8.798	-8.798	-17.642	-16.821	-15.609	-15.286	-14.732	-13.452	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.271	-10.292	-9.382	-10.111	-10.752	-21.419	-11.691	-12.770	-12.858	-17.222	-13.979	-13.537	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
