

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axia Real Estate SOCIMI, S.A. ("AXIARE") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Axiare ha adquirido un edificio en el parque empresarial Omega en el sub-mercado Arroyo de la Vega de Madrid. El activo ha sido adquirido por un precio de 10,5 millones de euros, tiene una superficie bruta alquilable (SBA) de 10.447 m<sup>2</sup> distribuidos en seis plantas sobre rasante y está dotado con 212 plazas de aparcamiento distribuidas en cuatro plantas bajo rasante. Actualmente el edificio está destinado a uso hotelero y está arrendado en su totalidad. En esta operación Axiare ha contado con asesoramiento del bufete Gómez-Acebo y Pombo y con la consultora JLL que ha llevado a cabo la *due diligence* técnica.

Madrid, 30 de abril de 2015

D. Luis López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado  
Axiare