

GRUPO FERROVIAL, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

Airport Development and Investment Limited (“ADI”) es la sociedad constituida por los miembros del Consorcio formado por Ferrovial Infraestructuras, S.A., 100% filial de Grupo Ferrovial, S.A., junto con Caisse de dépôt et placement du Québec y una sociedad de inversión dirigida por GIC Special Investments Pte Ltd para la realización de las ofertas de adquisición de la totalidad del capital emitido y que pueda ser emitido de BAA Plc (“BAA”) y de todos los bonos convertibles en acciones de BAA (las “Ofertas”).

ADI ha comunicado hoy a través del Regulatory Information System de la Bolsa de Londres que ha recibido hoy autorización de la Comisión Europea en relación con su propuesta de adquisición de BAA y que no existen condiciones ligadas a dicha autorización.

Asimismo, ADI, en respuesta a preguntas formuladas por accionistas de BAA, ha aclarado que, si los Bancos otorgan su consentimiento, ADI estará facultado para declarar la Oferta sobre Acciones de BAA como incondicional con relación a las aceptaciones recibidas, en caso de que éstas representen un porcentaje inferior al 75%. No obstante, en cualquier caso, se deberá cumplir con la Condición de Aceptación del 50% establecida en la Documentación de la Oferta, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma 10 del “City Code”.

Se acompaña el texto original que ADI ha hecho público a través del Regulatory Information System de la Bolsa de Londres así como una traducción del mismo, a efectos informativos.

Madrid, 23 de mayo de 2006

José María Pérez Tremps
Consejero-Secretario de GRUPO FERROVIAL, S.A.

Traducción a efectos informativos

23 de mayo de 2006

PARA COMUNICACIÓN INMEDIATA

**NO COMUNICAR, PUBLICAR O DISTRIBUIR TOTAL O PARCIALMENTE, DENTRO
O DESDE CANADÁ, AUSTRALIA O JAPÓN**

AIRPORT DEVELOPMENT AND INVESTMENT LIMITED

NUEVA INFORMACIÓN SOBRE LA OFERTA

1. Autorización de Comisión Europea

Airport Development and Investment Limited ("ADI"), una sociedad controlada por un consorcio bajo la dirección de Ferrovial Infraestructuras, S.A., Caisse de dépôt et placement du Québec y GIC Special Investment Pte Ltd, anuncia que hoy ha recibido autorización de la Comisión Europea en relación con su propuesta de adquisición de BAA plc ("BAA") y que no existen condiciones ligadas a dicha autorización.

2. Aclaración sobre la Condición de Aceptación

La documentación de la oferta de ADI fechada el 20 de abril de 2006, establece, en su página 16, que *"El Oferente ha acordado con los Bancos que no declarará la Oferta sobre Acciones incondicional en relación a las aceptaciones recibidas hasta que reciba aceptaciones válidas por la Oferta sobre Acciones de tal modo que el Oferente ostente más del 75% de las Acciones de BAA emitidas y vigentes (asumiendo a estos efectos que todas las opciones, "warrants" y Bonos Convertibles de BAA (que, en cada momento, existan y que no hayan dado su consentimiento a una Oferta Convertible de Bonos) han sido ejecutados o convertidos, según sea el caso)."*

En respuesta a las preguntas formuladas por Accionistas de BAA, ADI desea aclarar que, si los Bancos otorgan su consentimiento, ADI estará facultado para declarar la Oferta sobre Acciones como incondicional por las aceptaciones recibidas en un nivel inferior al límite indicado anteriormente.

En cualquier caso, la Condición de Aceptación del 50% establecida en el párrafo 1.1. del Apartado A del Apéndice 1 de la Documentación de la Oferta debe ser cumplida (de acuerdo con lo dispuesto en la Norma 10 del "City Code").

Preguntas:

Citigroup

David Wormsley	+ 44 20 7986 7692
Philip Robert-Tissot	+ 44 20 7986 7519
David James (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0732

Citigate

Ginny Pulbrook

+44 20 7282 2945

Grupo Albion

Alex Moore

+34 91 531 2388

En relación con las Ofertas y las materias descritas en este anuncio, Citigroup Global Markets Limited actúa únicamente para ADI, Ferrovial Infra, CDP y GIC SI Investor, y no será responsable frente a terceros distintos de ADI, Ferrovial Infra, CDP y GIC SI Investor, de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de Citigroup Global Markets Limited, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas y las materias descritas en el presente anuncio.

En relación con las Ofertas y las materias descritas en este anuncio, Macquarie Bank Limited actúa únicamente para ADI, y no será responsable frente a terceros distintos de ADI de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de Macquarie Bank Limited, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas y las materias descritas en el presente anuncio.

En relación con las Ofertas y las materias descritas en este anuncio, HSBC Bank plc actúa únicamente para CDP, y no será responsable frente a terceros distintos de CDP de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de HSBC Bank plc, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas y las materias descritas en el presente anuncio.

A no ser que se definan de otra manera en el presente anuncio, los términos en mayúscula y las frases utilizadas en el presente anuncio tendrán el mismo significado que se les otorga en el anuncio de ADI del 7 de abril de 2006.

Este anuncio no constituye ni forma parte de oferta o invitación alguna para la venta o adquisición de valores, ni constituye una solicitud de realización de una oferta para la adquisición de valores, ya sea en virtud de las Ofertas o por cualquier otro medio. Las Ofertas han sido realizadas únicamente por medio de la Documentación de la Oferta que contiene todos los términos y condiciones de las Ofertas, incluyendo los detalles acerca de cómo éstas podrán ser aceptadas.

En Estados Unidos, las Ofertas han sido realizadas únicamente por ADI. Ni Citigroup Global Markets Limited ni Macquarie Bank Limited, ni ninguna de sus respectivas filiales, ha realizado o realizará las Ofertas en los Estados Unidos.

Salvo que ADI disponga lo contrario, las Ofertas no han sido realizadas, se realizan, ni serán realizadas, directa o indirectamente, en, o a través de, o mediante el uso de correo o de cualquier otro medio (incluido, a título meramente enunciativo, el correo electrónico, la transmisión por fax, el telex, el teléfono, internet u otros medios de comunicación electrónica) de comercio interestatal o exterior, o a través de cualquier bolsa nacional de valores de Australia, Canadá, Japón o cualquier jurisdicción en la que ello implicase una violación de las leyes de la misma, no pudiendo las Ofertas ser aceptadas por cualquiera de estos medios o desde Canadá, Australia, Japón o cualquiera de estas jurisdicciones. Por consiguiente, salvo que ADI disponga lo contrario, no se ha enviado, ni se está enviando, ni se debe, directa o indirectamente,

enviar por correo, transmitir o de cualquier otro modo reenviar, distribuir o enviar en, hacia o desde Canadá, Australia, Japón o cualquier jurisdicción copias del presente anuncio, y las personas que reciban el presente anuncio (incluyendo, sin limitación, custodios, "nominees" y fiduciarios ("trustees")) no deben enviarlo o distribuirlo de ninguna forma en, hacia o desde dicha jurisdicción, puesto que ello podría invalidar cualquier supuesta aceptación de las Ofertas. Cualquier persona (incluyendo, sin limitación, cualesquiera custodios, "nominees" y fiduciarios ("trustees")) que reenviara, o pretenda enviar, o tuviera una obligación legal o contractual de reenviar el presente anuncio y/o la Documentación de la Oferta y/o cualquier otro documento relacionado a cualquier jurisdicción fuera del Reino Unido y los Estados Unidos deberían informarse debidamente, y cumplir, cualquier requisito aplicable legal o regulatorio en su jurisdicción.

Las Loan Notes que puedan ser emitidas de acuerdo con la Alternativa de Pago Mediante Loan Notes no serán transmisibles, ni cotizan, ni cotizarán en ningún mercado de valores y no han sido, ni serán, registradas bajo la US Securities Act o bajo las leyes aplicables a valores de cualquier jurisdicción de los Estados Unidos, ni se han obtenido, ni se obtendrán, ni se han tomado, ni se tomarán los pasos necesarios para obtener las autorizaciones requeridas para permitir que las Loan Notes sean ofrecidas de conformidad con las leyes aplicables a valores de Canadá, Australia o Japón (o cualquier provincia o territorio de los mismos, en su caso) o de cualquier otra jurisdicción en caso que ello implicara una violación de las leyes aplicables en dicha jurisdicción. Por consiguiente, las Loan Notes no serán ofrecidas, vendidas, revendidas o entregadas, directa o indirectamente, en, hacia o desde los Estados Unidos (o a Personas Estados Unidos tal y como se define en la Rule 902 del Regulation S de la US Securities Act), Canadá, Australia o Japón (o a cualquier residente en ellos) o cualquier otra jurisdicción (o a los residentes en esa jurisdicción) si ello implicara una violación de las leyes aplicables en dicha jurisdicción. Ni la US Securities Exchange Commission (la "SEC") ni ninguna comisión estatal estadounidense de valores ha aprobado o desaprobado las Loan Notes, o determinado si la Documentación de la Oferta es correcta o completa. Cualquier manifestación en contrario constituye un delito penal.

Los tenedores Estadounidenses de Acciones de BAA y/o de Bonos Convertibles BAA deben conocer que; (i) las Ofertas son por valores de una sociedad organizada bajo las leyes de Inglaterra y estarán sujetas a los requisitos de procedimiento e información de Inglaterra, incluyendo en particular los informes financieros, renuncia de derechos, períodos de oferta, procedimientos de liquidación y momento de los pagos que son diferentes de aquellos procedimientos aplicables bajo las normas domésticas para las ofertas en los Estados Unidos de América y en la Ley de los Estados Unidos de América; (ii) ADI y BAA están situados fuera de los Estados Unidos, y algunos o todos sus directivos o administradores pueden residir fuera de los Estados Unidos, y en consecuencia, puede no ser posible demandar a dichas entidades, sus directivos o administradores en un tribunal no estadounidense por la violación de leyes estadounidenses de valores, y, puede ser difícil obligarles a que se sometan a una sentencia de un tribunal estadounidense; (iii) ADI y sus miembros o sus respectivos "nominees", o "brokers" (actuando como agentes) podrán realizar, en algún momento, determinadas adquisiciones, o acuerdos de compra, de valores de BAA excepto de conformidad con las Ofertas, tales como adquisiciones o acuerdos en un mercado abierto o en virtud de acuerdos privados de compraventa negociados

fuera de los Estados Unidos durante el periodo en el cual las Ofertas se mantengan abiertas a aceptación; y (iv) Citigroup Global Markets Limited continuará actuando como creador de mercado exento (“exempt market maker”) en valores de BAA en la Bolsa de Londres.

Cualquier información en relación con dichas adquisiciones será publicada de conformidad con los requisitos del Reino Unido y estará disponible en el Servicio de Información Regulatoria (“Regulatory News Service”) en la página web de la Bolsa de Londres, www.londonstockexchange.com. Esta información también será revelada públicamente en los Estados Unidos en el caso que fuera hecha pública en el Reino Unido.

FOR IMMEDIATE RELEASE

23 May 2006

**NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, IN WHOLE OR IN PART, IN OR
INTO CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN**

AIRPORT DEVELOPMENT AND INVESTMENT LIMITED

OFFER UPDATE

1. European Commission Clearance

Airport Development and Investment Limited ("ADI"), a company held by a consortium formed at the direction of Ferrovial Infraestructuras, S.A., Caisse de dépôt et placement du Québec and GIC Special Investments Pte Ltd, announces that it has today received clearance from the European Commission in relation to its proposed acquisition of BAA plc ("BAA") and that no conditions are attached to the clearance.

2. Acceptance Condition Clarification

ADI's offer document dated 20 April 2006, states, on page 16, that "The Offeror has agreed with the Banks that it will not declare the Share Offer unconditional as to acceptances until it has received valid acceptances of the Share Offer such that it would hold more than 75 per cent. of the issued and outstanding BAA Shares (assuming for these purposes that all options, warrants and BAA Convertible Bonds (which, as at the relevant time, are outstanding and have not been assented to a Convertible Bond Offer) had been exercised or converted, as the case may be)."

In response to questions from BAA Shareholders, ADI wishes to clarify that, if the Banks so consent, ADI would be able to declare the Share Offer unconditional as to acceptances at a level lower than the threshold set out above.

In any event, the 50 per cent. Acceptance Condition set out in paragraph 1.1 of Part A of Appendix 1 of the Offer Document must be satisfied (in accordance with Rule 10 of the City Code).

Enquiries:

Citigroup

David Wormsley	+ 44 20 7986 7692
Philip Robert-Tissot	+ 44 20 7986 7519
David James (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0732
Simon Alexander (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0963

Citigate

Ginny Pulbrook	+ 44 20 7282 2945
----------------	-------------------

Grupo Albion

Alex Moore	+ 34 91 531 2388
------------	------------------

Citigroup Global Markets Limited is acting for ADI, Ferrovial Infra, CDP and GIC SI Investor and no one else in connection with the Offers and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than ADI, Ferrovial Infra, CDP and GIC SI Investor for providing the protections afforded to clients of Citigroup Global Markets Limited or for providing advice in relation to the Offers and matters described in this announcement.

Macquarie Bank Limited is acting for ADI and no one else in connection with the Offers and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than ADI for providing the protections afforded to clients of Macquarie Bank Limited or for providing advice in relation to the Offers and matters described in this announcement.

HSBC Bank plc is acting for CDP and no one else in connection with the Offers and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than CDP for providing the protections afforded to clients of HSBC Bank plc or for providing advice in relation to the Offers and matters described in this announcement.

Unless otherwise defined in this announcement, capitalised words and phrases shall have the same meanings given to them in ADI's announcement of 7 April 2006.

This announcement does not constitute or form part of any offer or invitation to sell or purchase any securities or solicitation of an offer to buy any securities pursuant to the Offers or otherwise. The Offers have been made solely by the Offer Documentation which contains the full terms and conditions of the Offers, including details of how the Offers may be accepted.

The Offers have been made in the United States solely by ADI. Neither Citigroup Global Markets Limited nor Macquarie Bank Limited, nor any of their respective affiliates, have made or will be making the Offers in the United States.

Unless otherwise determined by ADI, the Offers have not been, are not being, and will not be, made, directly or indirectly, in or into or by the use of the mails of, or by any other means (including, without limitation, electronic mail, facsimile transmission, telex, telephone, internet or other forms of electronic communication) of interstate or foreign commerce of, or any facility of a national securities exchange of, Canada, Australia, Japan or any jurisdiction where to do so would violate the laws of that jurisdiction and will not be capable of acceptance by any such use, means or facility or from within Canada, Australia, Japan or any such jurisdiction. Accordingly, unless otherwise determined by ADI, copies of this announcement have not been, are not being, and must not be, directly or indirectly, mailed, transmitted or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from, Canada, Australia, Japan or any such jurisdiction and persons receiving this announcement (including, without limitation, custodians, nominees and trustees) must not mail or otherwise distribute or send it in, into or from such jurisdiction, as doing so may invalidate any purported acceptance of the Offers. Any person (including, without limitation, any custodian, nominee and trustee) who would, or otherwise intends to, or who may have a contractual or legal obligation to, forward this announcement and/or the Offer Documentation and/or any other related document to any jurisdiction outside the United Kingdom and the United States should

inform themselves of, and observe, any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdiction.

The Loan Notes that may be issued pursuant to the Loan Note Alternative will not be transferable and have not been and will not be listed on any stock exchange and have not been, and will not be, registered under the US Securities Act or under the securities laws of any jurisdiction of the United States nor have the relevant clearances been, nor will they be, nor have any steps been taken, nor will any steps be taken, to enable the Loan Notes to be offered in compliance with applicable securities laws of Canada, Australia or Japan (or any province or territory thereof, if applicable) or any other jurisdiction if to do so would constitute a violation of the relevant laws in such jurisdiction. Accordingly, the Loan Notes may not be offered, sold, resold or delivered, directly or indirectly, in, into or from the United States (or to US Persons, as defined in Rule 902 of Regulation S under the US Securities Act), Canada, Australia or Japan (or to any residents thereof) or any other jurisdiction (or to residents in that jurisdiction) if to do so would constitute a violation of the relevant laws in such jurisdiction. Neither the US Securities and Exchange Commission nor any US state securities commission has approved or disapproved of the Loan Notes, or determined if the Offer Document is accurate or complete. Any representation to the contrary is a criminal offence.

US holders of BAA Shares and/or BAA Convertible Bonds should be aware that (i) the Offers are for the securities of a corporation organised under the laws of England and are subject to the procedure and disclosure requirements of England, including with respect to financial reporting, withdrawal rights, offer timetable, settlement procedures and timing of payments that are different from those applicable under US domestic tender offer procedures and law; (ii) ADI and BAA are located outside of the United States, some or all of their officers and directors may be resident outside of the United States and, accordingly, it may not be possible to sue such entities, their officers or directors in a non-US court for violations of the US securities laws, and it may be difficult to compel them to subject themselves to a US court's judgment; (iii) ADI and its members or their respective nominees, or brokers (acting as agents) may from time to time make certain purchases of, or arrangements to purchase, BAA securities other than pursuant to the Offers, such as in open market or privately negotiated purchases outside the United States during the period in which the Offers remain open for acceptance; and (iv) Citigroup Global Markets Limited will continue to act as an exempt market maker in BAA securities on the London Stock Exchange.

Information about such purchases will be disclosed as required in the UK and will be available from the Regulatory News Service on the London Stock Exchange website, www.londonstockexchange.com. This information will also be publicly disclosed in the United States to the extent that such information is made public in the United Kingdom.