

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8531
NIF Fondo: V84856319
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	54.776	1001	69.289
I. Activos financieros a largo plazo	0002	54.776	1002	69.289
1. Activos titulizados	0003	54.776	1003	69.289
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	41.182	1004	52.783
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	11.831	1005	14.552
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.767	1025	1.959
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-5	1027	-5
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

	S.01
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	21.860	1041	23.592
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	34	1042	34
V. Activos financieros a corto plazo	0043	10.425	1043	11.388
1. Activos titulizados	0044	10.225	1044	11.187
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	7.529	1045	8.328
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.632	1046	1.696
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	75	1065	118
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	974	1067	1.040
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	44	1068	46
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-33	1069	-47
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	200	1074	201
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	176	1077	153
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	24	1079	49
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	11.400	1085	12.170
1. Tesorería	0086	11.400	1086	12.170
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	76.636	1088	92.881

S.01
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	66.137	1089	81.166
I. Provisiones a largo plazo	0090	3.134	1090	3.417
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	3.134	1092	3.417
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	63.003	1094	77.748
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	55.640	1095	70.366
1.1 Series no subordinadas	0096	44.937	1096	59.663
1.2 Series subordinadas	0097	10.704	1097	10.704
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	7.363	1101	7.382
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.000	1102	5.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	2.363	1103	2.382
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

	S.01
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	10.549	1117	11.735
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	10.533	1123	11.719
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	10.399	1124	11.535
1.1 Series no subordinadas	0125	10.135	1125	11.064
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	264	1128	470
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	36	1131	56
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	36	1136	56
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	98	1139	128
3.1 Derivados de cobertura	0140	98	1140	128
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	16	1148	17
1. Comisiones	0149	12	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	4	1157	5
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-50	1158	-20
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-50	1160	-20
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	76.636	1162	92.881

	S.02
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	582	1201	926	2201	2.812	3201	4.084
1.1 Activos titulizados	0202	544	1202	850	2202	2.629	3202	3.719
1.2 Otros activos financieros	0203	38	1203	76	2203	182	3203	364
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-425	1204	-800	2204	-2.038	3204	-3.859
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-379	1205	-727	2205	-1.824	3205	-3.534
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-46	1206	-73	2206	-213	3206	-325
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-110	1208	-143	2208	-682	3208	-159
A) MARGEN DE INTERESES	0209	47	1209	-17	2209	92	3209	66
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	1	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-134	1217	-240	2217	-390	3217	-994
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-4	2218	-38	3218	-45
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-4	2219	-38	3219	-45
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-132	1224	-237	2224	-352	3224	-949
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-26	2225	-71	3225	-75
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-112	1228	-203	2228	-267	3228	-859
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	-5	2230	-5	3230	-5
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	14	1231	-1	2231	14	3231	-1
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	14	1232	-1	2232	14	3232	-1
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	73	1234	231	2234	284	3234	900
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	73	1236	231	2236	284	3236	900
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	27	2238	0	3238	29
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-143	1300	-264	2300	-471	3300	-836
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-11	1301	-32	2301	-124	3301	106
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	553	1302	867	2302	2.676	3302	3.748
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-378	1303	-834	2303	-2.031	3303	-3.773
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	85
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-175	1305	-70	2305	-743	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	38	1306	86	2306	207	3306	382
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-49	1307	-81	2307	-233	3307	-336
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-132	1309	-232	2309	-347	3309	-943
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-26	2310	-71	3310	-75
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	-112	1313	-203	2313	-267	3313	-859
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	141	1322	274	2322	-298	3322	-973
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	147	1325	282	2325	-236	3325	-900
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.197	1326	2.516	2326	9.446	3326	9.928
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.424	1327	1.597	2327	5.458	3327	6.651
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	86	1328	162	2328	515	3328	842
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	78
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-3.561	1331	-3.992	2331	-15.655	3331	-18.399
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-6	1332	-8	2332	-63	3332	-73
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-4	1334	-5	2334	-19	3334	-22
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336	-4	2336	-44	3336	-51
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2	1337	10	2337	-769	3337	-1.809
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	11.402	1338	12.160	2338	12.170	3338	13.979
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	11.400	1339	12.170	2339	11.400	3339	12.170

Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-145	1357	-233	2357	-712	3357	-78
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-145	1358	-233	2358	-712	3358	-78
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	110	1360	143	2360	682	3360	159
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	35	1362	90	2362	30	3362	-81
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	3,27	0400	0,14	0420	0,00	0440	7,90	1380	2,93	1400	0,11	1420	0,00	1440	6,91	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	7,51	0401	0,00	0421	0,00	0441	7,00	1381	6,64	1401	0,00	1421	0,00	1441	9,89	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	35	0467	11	0474	2	0481	0	0488	12	0495	1.364	0502	0	0509	1.376
De 1 a 3 meses	0461	9	0468	9	0475	2	0482	0	0489	12	0496	452	0503	0	0510	463
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	7	0476	1	0483	1	0490	9	0497	117	0504	0	0511	126
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	1	0477	0	0484	0	0491	1	0498	17	0505	0	0512	18
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	9	0478	1	0485	3	0492	12	0499	104	0506	0	0513	116
Más de 12 meses	0465	25	0472	525	0479	42	0486	182	0493	749	0500	1.961	0507	0	0514	2.710
Total	0466	75	0473	562	0480	48	0487	186	0494	796	0501	4.015	0508	0	1515	4.811

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	35	0522	11	0529	2	0536	0	0543	12	0550	1.364	0557	0	0564	1.376	0571	6.098	0578	6.098	0584	22,56
De 1 a 3 meses	0516	9	0523	9	0530	2	0537	0	0544	12	0551	452	0558	0	0565	463	0572	1.796	0579	1.796	0585	25,78
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	7	0531	1	0538	1	0545	9	0552	117	0559	0	0566	126	0573	601	0580	601	0586	21,04
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	1	0532	0	0539	0	0546	1	0553	17	0560	0	0567	18	0574	174	0581	174	0587	10,58
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	9	0533	1	0540	3	0547	12	0554	104	0561	0	0568	116	0575	327	0582	327	0588	35,56
Más de 12 meses	0520	25	0527	525	0534	42	0541	182	0548	749	0555	1.961	0562	0	0569	2.710	0576	5.175	0583	5.175	0589	52,37
Total	0521	75	0528	562	0535	48	0542	186	0549	796	0556	4.015	0563	0	0570	4.811	0577	14.173			0590	33,94

S.05.1
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0600	640	1600	651	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.357	1601	1.186	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.508	1602	2.427	2602	70
Entre 3 y 4 años	0603	3.488	1603	3.680	2603	115
Entre 4 y 5 años	0604	2.346	1604	4.675	2604	383
Entre 5 y 10 años	0605	53.027	1605	45.849	2605	16.156
Superior a 10 años	0606	1.550	1606	21.891	2606	983.275
Total	0607	64.916	1607	80.358	2607	1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,59	1608	8,35	2608	24,12

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,61	1609	20,66	2609	2,64

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.883	0630	59.559	1620	2.104	1630	71.273	2620	1.089	2630	74.034
40% - 60%	0621	55	0631	4.263	1621	101	1631	7.883	2621	1.908	2631	181.627
60% - 80%	0622	5	0632	865	1622	6	1632	974	2622	4.743	2632	566.677
80% - 100%	0623	1	0633	228	1623	1	1633	228	2623	1.230	2633	177.662
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.944	0638	64.916	1628	2.212	1638	80.358	2628	8.970	2638	1.000.000
Media ponderada (%)	0639	26,17	0649		1639	28,08	1649		2639	68,43	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,68	1650	4,31	2650	3,73
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,58	1651	7,03	2651	5,29
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,17	1652	0,17	2652	2,75

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1	0683	25	1660	1	1683	27	2660	5	2683	779
Aragón	0661	8	0684	76	1661	11	1684	167	2661	55	2684	4.469
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	0	0687	0	1664	0	1687	0	2664	0	2687	0
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	0	0689	0	1666	0	1689	0	2666	2	2689	127
Castilla La Mancha	0667	0	0690	0	1667	0	1690	0	2667	3	2690	447
Cataluña	0668	1.906	0691	64.370	1668	2.166	1691	79.414	2668	8.724	2691	977.379
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	0	2693	0
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	1	2694	95
Madrid	0672	0	0695	0	1672	0	1695	0	2672	41	2695	5.448
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	0	2697	0
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	1	2699	70
Comunidad Valenciana	0677	29	0700	445	1677	34	1700	750	2677	136	2700	11.017
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	2	2701	168
Total España	0679	1.944	0702	64.916	1679	2.212	1702	80.358	2679	8.970	2702	1.000.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.944	0705	64.916	1682	2.212	1705	80.358	2682	8.970	2705	1.000.000

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,77			1710	2,31			2710	0,41		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 17/10/2006				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0313252001	SERIE A	9.500		5.797	55.072		9.500		7.445	70.727		9.500		100.000	950.000	
ES0313252019	SERIE B	290		21.407	6.208		290		21.407	6.208		290		100.000	29.000	
ES0313252027	SERIE C	210		21.407	4.496		210		21.407	4.496		210		100.000	21.000	
Total		0723	10.000		0724	65.776	1723	10.000		1724	81.430	2723	10.000		2724	1.000.000

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

S.05.2											
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0313252001	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,14	2,21	217		0		SI	55.072		0		55.289		0	
ES0313252019	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,33	2,40	27		0		SI	6.208		0		6.235		0	
ES0313252027	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,55	2,62	21		0		SI	4.496		0		4.516		0	
Total						0740	264	0741	0		0743	65.776	0744	0	0745	66.040	0746	0

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,40	0748	3,83	0749	0,00

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0313252001	SERIE A	3.561		894.928		313		126.557		3.992		879.273		723		124.838	
ES0313252019	SERIE B	0		22.792		36		5.796		0		22.792		63		5.621	
ES0313252027	SERIE C	0		16.504		29		4.770		0		16.504		48		4.633	
Total		0754	3.561	0755	934.224	0756	378	0757	137.123	1754	3.992	1755	918.570	1756	834	1757	135.093

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/10/2006
		0760		0762	0763	0764
ES0313252001	SERIE A	26/11/2025	FCH	AAA	AA+	AAA
ES0313252001	SERIE A	29/03/2022	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0313252019	SERIE B	26/11/2025	FCH	AA+	AA-	A+
ES0313252019	SERIE B	29/03/2022	SYP	AA+	AA+	A
ES0313252027	SERIE C	26/11/2025	FCH	AA-	A-	BBB+
ES0313252027	SERIE C	29/03/2022	SYP	BBB+	BBB+	BBB

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0765	65.776	1765	81.430	2765	21.257
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	29.709
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	31.138
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	32.549
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	33.944
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	184.988
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	666.415
Total	0772	65.776	1772	81.430	2772	1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,33	1773	0,33	2773	24,53

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.3
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.000	1775	5.000	2775	10.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.000	1776	5.000	2776	10.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,60	1777	6,14	2777	1,00
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caixa de Estalvis del Penedes
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	2.205	1781	2.208	2781	5.000
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	3,35	1782	2,71	2782	0,50
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Banco Sabadell	1783	Banco Sabadell	2783	Caixa de Estalvis del Penedes
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	83,72	1792	86,85	2792	95,00
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

S.05.3									
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 31/12/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas	Tipo de Referencia de los Bonos - 0,10%	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas	-98		-128				
Total							0808	-98	0809	-128	0810		

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

S.05.3													
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	95	7006	179	7009	0,15	7012	0,23	7015	0,29		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	95	7008	179	7011	0,15	7014	0,23	7017	0,29	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	2.925	7024	3.153	7027	4,50	7030	3,92	7033	4,32		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	2.925	7026	3.153	7029	4,50	7032	3,92	7035	4,32	7036	Glosario de Términos

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	


INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0313252019	1,50	0,15	0,29	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE C - ES0313252027	10,00	16,27	15,44	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE B - ES0313252019	10,00	16,27	15,44	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE C - ES0313252027	1,50	0,15	0,29	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE B - ES0313252019	10,00	6,50	6,88	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE C - ES0313252027	10,00	6,50	6,88	Nota de Valores 4.9.2.2
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0313252019	7,50	3,61	3,61	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE C - ES0313252027	4,90	3,61	3,61	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		7,60	7,21	3.4.2.1. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

S.05.5																	
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/12/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	15	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.2

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA

	S.05.5
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	28/01/2025	28/04/2025	28/07/2025	28/10/2025							
Saldo inicial	0886	7.186	7.191	7.196	7.201							
Cobros del periodo	0887	5.192	5.098	4.494	4.305							
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-43	-37	-21	-22							
Pagos por derivados	0889	-170	-188	-209	-175							
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000							
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-4.893	-4.710	-4.144	-3.939							
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-52	-46	-40	-38							
Resto pagos/retenciones	0893	-24	-20	-17	-15							
Saldo disponible	0894	2.196	2.288	2.259	2.317							
Liquidación de comisión variable	0895	5	91	58	112							267

	S.06
Denominación Fondo: CAIXA PENEDES 1 TDA, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
