

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8558

NIF Fondo: V84889229

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	238.052	1001	290.101
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	238.052	1002	290.101
1. Activos titulizados	0003	238.052	1003	290.101
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	225.857	1005	275.622
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	12.702	1025	15.168
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-506	1027	-689
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

				S.01
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	77.738	1041	76.469
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	14.602	1042	14.756
V. Activos financieros a corto plazo	0043	30.510	1043	30.719
1. Activos titulizados	0044	30.463	1044	30.649
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	26.657	1046	26.995
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	274	1065	466
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	34	1066	67
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.218	1067	5.038
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	122	1068	143
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.842	1069	-2.060
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	47	1074	70
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	47	1079	70
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	32.627	1085	30.994
1. Tesorería	0086	32.627	1086	30.994
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	315.791	1088	366.570

				S.01
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	245.881	1089	298.900
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	245.881	1094	298.900
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	223.615	1095	274.859
1.1 Series no subordinadas	0096	23.615	1096	74.859
1.2 Series subordinadas	0097	200.000	1097	200.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	21.512	1101	23.079
2.1 Préstamo subordinado	0102	71.000	1102	71.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-49.488	1105	-47.921
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	753	1108	962
3.1 Derivados de cobertura	0109	753	1109	962
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

				S.01
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	70.905	1117	68.990
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	68.912	1123	67.142
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	32.521	1124	33.151
1.1 Series no subordinadas	0125	31.875	1125	32.033
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	646	1128	1.119
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	35.786	1131	32.829
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	281	1136	369
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	35.505	1137	32.460
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	605	1139	1.162
3.1 Derivados de cobertura	0140	605	1140	1.162
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.993	1148	1.848
1. Comisiones	0149	11	1149	12
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	9	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1.982	1157	1.836
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-995	1158	-1.321
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-995	1160	-1.321
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	315.791	1162	366.570

**Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2025**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.233	1201	3.625	2201	10.309	3201	16.696
1.1 Activos titulizados	0202	2.081	1202	3.385	2202	9.631	3202	15.595
1.2 Otros activos financieros	0203	152	1203	240	2203	678	3203	1.102
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-2.334	1204	-3.874	2204	-10.673	3204	-17.950
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.637	1205	-2.947	2205	-7.717	3205	-13.971
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-697	1206	-927	2206	-2.957	3206	-3.980
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-123	1208	-227	2208	-831	3208	-360
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-224	1209	-476	2209	-1.195	3209	-1.614
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-164	1217	-56	2217	-534	3217	-602
7.1 Servicios exteriores	0218	-130	1218	-20	2218	-414	3218	-473
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-130	1219	-20	2219	-414	3219	-473
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-33	1224	-35	2224	-120	3224	-129
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-23	1225	-25	2225	-96	3225	-103
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-5	2227	-17	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-7	3230	-6
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	252	1231	576	2231	148	3231	-528
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	252	1232	576	2232	148	3232	-528
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-50	1238	116	2238	14	3238	705
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	185	1239	-160	2239	1.567	3239	2.039
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

								S.03
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>								
<b>Denominación del compartimento:</b>								
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>								
<b>Estados agregados: NO</b>								
<b>Fecha: 31/12/2025</b>								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	353	1300	363	2300	1.005	3300	1.851
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	380	1301	393	2301	1.119	3301	1.976
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.127	1302	3.485	2302	9.877	3302	15.855
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.694	1303	-3.174	2303	-8.189	3303	-14.582
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-200	1305	-160	2305	-1.270	3305	-418
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	148	1306	242	2306	701	3306	1.121
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-28	1309	-30	2309	-114	3309	-125
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-23	1310	-25	2310	-96	3310	-104
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-4	1312	-5	2312	-18	3312	-21
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.897	1322	2.515	2322	628	3322	-12.041
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.027	1325	2.676	2325	1.049	3325	-920
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.863	1326	6.317	2326	23.456	3326	24.416
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.635	1327	6.650	2327	24.205	3327	31.206
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.030	1328	1.403	2328	4.620	3328	7.140
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	29	2329	0	3329	60
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	58	1330	294	2330	168	3330	1.639
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.559	1331	-12.017	2331	-51.402	3331	-65.382
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-130	1332	-162	2332	-420	3332	-11.121
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-130	1336	-162	2336	-420	3336	-11.121
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	2.250	1337	2.878	2337	1.633	3337	-10.190
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	30.377	1338	28.116	2338	30.994	3338	41.184
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	32.627	1339	30.994	2339	32.627	3339	30.994

**Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2025**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	565	1357	3.720	2357	-505	3357	3.463
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	565	1358	3.720	2358	-505	3358	3.463
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	123	1360	227	2360	831	3360	360
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-688	1362	-3.947	2362	-326	3362	-3.823
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420		2440		
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	6,63	0401	27,17	0421	0,00	0441	8,08	1381	6,26	1401	23,74	1421	0,08	1441	8,61
Préstamos hipotecarios	0382		0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422		2442		
Cédulas hipotecarias	0383		0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423		2443		
Préstamos a promotores	0384		0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424		2444		
Préstamos a PYMES	0385		0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425		2445		
Préstamos a empresas	0386		0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426		2446		
Prestamos corporativos	0387		0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427		2447		
Cédulas territoriales	0388		0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428		2448		
Bonos de tesorería	0389		0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429		2449		
Deuda subordinada	0390		0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430		2450		
Créditos AAPP	0391		0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431		2451		
Préstamos consumo	0392		0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432		2452		
Préstamos automoción	0393		0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433		2453		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434		2454		
Cuentas a cobrar	0395		0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435		2455		
Derechos de crédito futuros	0396		0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436		2456		
Bonos de titulización	0397		0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437		2457		
Cédulas internacionalización	0398		0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438		2458		
Otros	0399		0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439		2459		

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	125	0467	76	0474	29	0481	0	0488	105	0495	11.125	0502	0	0509	11.230
De 1 a 3 meses	0461	16	0468	22	0475	5	0482	0	0489	27	0496	1.093	0503	0	0510	1.119
De 3 a 6 meses	0462	16	0469	48	0476	13	0483	5	0490	66	0497	1.603	0504	0	0511	1.669
De 6 a 9 meses	0463	12	0470	47	0477	8	0484	13	0491	69	0498	1.150	0505	0	0512	1.219
De 9 a 12 meses	0464	9	0471	65	0478	10	0485	25	0492	100	0499	1.127	0506	0	0513	1.227
Más de 12 meses	0465	98	0472	3.845	0479	90	0486	1.524	0493	5.460	0500	10.035	0507	0	0514	15.495
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>276</b>	<b>0473</b>	<b>4.104</b>	<b>0480</b>	<b>156</b>	<b>0487</b>	<b>1.568</b>	<b>0494</b>	<b>5.827</b>	<b>0501</b>	<b>26.132</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>31.959</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación			
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	125	0522	76	0529	29	0536	0	0543	105	0550	11.125	0557	0	0564	11.230
De 1 a 3 meses	0516	16	0523	22	0530	5	0537	0	0544	27	0551	1.093	0558	0	0565	1.119
De 3 a 6 meses	0517	16	0524	48	0531	13	0538	5	0545	66	0552	1.603	0559	0	0566	1.669
De 6 a 9 meses	0518	12	0525	47	0532	8	0539	13	0546	69	0553	1.150	0560	0	0567	1.219
De 9 a 12 meses	0519	9	0526	65	0533	10	0540	25	0547	100	0554	1.127	0561	0	0568	1.227
Más de 12 meses	0520	98	0527	3.845	0534	90	0541	1.524	0548	5.460	0555	10.035	0562	0	0569	15.495
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>276</b>	<b>0528</b>	<b>4.104</b>	<b>0535</b>	<b>156</b>	<b>0542</b>	<b>1.568</b>	<b>0549</b>	<b>5.827</b>	<b>0556</b>	<b>26.132</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>31.959</b>

	<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/11/2006	
Inferior a 1 año	0600	836	1600	598	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.989	1601	1.067	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	5.083	1602	3.211	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	8.286	1603	7.748	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	8.846	1604	10.937	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	149.294	1605	71.258	2605	194
Superior a 10 años	0606	96.100	1606	228.003	2606	1.999.806
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>270.434</b>	<b>1607</b>	<b>322.822</b>	<b>2607</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>10,64</b>	<b>1608</b>	<b>11,46</b>	<b>2608</b>	<b>27,56</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/11/2006
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,49	1609

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/11/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	1.843	0630	80.041	1620	1.691	1630	74.652	2620	0	2630	0
40% - 60%	0621	1.377	0631	145.012	1621	1.606	1631	166.048	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622	190	0632	29.907	1622	417	1632	60.817	2622	0	2632	0
80% - 100%	0623	80	0633	15.474	1623	108	1633	21.305	2623	10.556	2633	1.878.659
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	534	2634	121.341
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>3.490</b>	<b>0638</b>	<b>270.434</b>	<b>1628</b>	<b>3.822</b>	<b>1638</b>	<b>322.822</b>	<b>2628</b>	<b>11.090</b>	<b>2638</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>	<b>49,16</b>	<b>0649</b>		<b>1639</b>	<b>52,11</b>	<b>1649</b>		<b>2639</b>	<b>95,42</b>	<b>2649</b>	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

<b>Tipos de interés de los activos titulizados (%)</b>	<b>Situación actual 31/12/2025</b>		<b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b>		<b>Situación inicial 14/11/2006</b>	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,39	1650	4,66	2650	4,51
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,48	1651	5,90	2651	5,88
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,50	1652	1,50	2652	2,75

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/11/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	151	0683	8.459	1660	177	1683	10.849	2660	484	2683	62.633
Aragón	0661	59	0684	3.196	1661	64	1684	3.846	2661	206	2684	30.916
Asturias	0662	33	0685	1.653	1662	34	1685	1.840	2662	71	2685	7.768
Baleares	0663	29	0686	1.920	1663	29	1686	2.134	2663	73	2686	11.943
Canarias	0664	23	0687	1.027	1664	23	1687	1.177	2664	82	2687	10.692
Cantabria	0665	56	0688	3.247	1665	66	1688	4.123	2665	142	2688	20.344
Castilla-León	0666	90	0689	3.943	1666	97	1689	4.869	2666	235	2689	30.276
Castilla La Mancha	0667	140	0690	9.359	1667	158	1690	11.685	2667	560	2690	89.081
Cataluña	0668	347	0691	27.890	1668	393	1691	34.547	2668	1.050	2691	188.843
Ceuta	0669	4	0692	126	1669	7	1692	176	2669	43	2692	3.879
Extremadura	0670	16	0693	673	1670	18	1693	756	2670	41	2693	4.142
Galicia	0671	60	0694	3.154	1671	64	1694	3.874	2671	127	2694	17.283
Madrid	0672	2.249	0695	192.033	1672	2.440	1695	226.397	2672	7.105	2695	1.401.798
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	10	0697	407	1674	12	1697	630	2674	72	2697	8.796
Navarra	0675	10	0698	750	1675	10	1698	811	2675	38	2698	6.331
La Rioja	0676	16	0699	1.077	1676	18	1699	1.340	2676	61	2699	9.523
Comunidad Valenciana	0677	123	0700	5.721	1677	132	1700	6.635	2677	502	2700	58.875
País Vasco	0678	74	0701	5.799	1678	80	1701	7.134	2678	198	2701	36.877
<b>Total España</b>	0679	<b>3.490</b>	0702	<b>270.434</b>	1679	<b>3.822</b>	1702	<b>322.822</b>	2679	<b>11.090</b>	2702	<b>2.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>3.490</b>	0705	<b>270.434</b>	1682	<b>3.822</b>	1705	<b>322.822</b>	2682	<b>11.090</b>	2705	<b>2.000.000</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 14/11/2006		
	Porcentaje		CNAE	Porcentaje		CNAE	Porcentaje		CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,08		1710	1,01		2710	0,33	
Sector	0711		0712	1711		1712	2711		2712

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 14/11/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0359091008	SERIE A1	4.600	0	0	4.600	0	0	4.600	100.000	460.000			
ES0359091016	SERIE A2	13.400	4.141	55.491	13.400	7.977	106.892	13.400	100.000	1.340.000			
ES0359091024	SERIE B	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000	700	100.000	70.000			
ES0359091032	SERIE C	750	100.000	75.000	750	100.000	75.000	750	100.000	75.000			
ES0359091040	SERIE D	340	100.000	34.000	340	100.000	34.000	340	100.000	34.000			
ES0359091057	SERIE E	210	100.000	21.000	210	100.000	21.000	210	100.000	21.000			
<b>Total</b>		0723	20.000	0724	255.491	1723	20.000	1724	306.892	2723	20.000	2724	2.000.000

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0359091008	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,06	0,00	0	0	0	NO	0	0	0	0			
ES0359091016	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,16	2,21	126	0	0	NO	55.491	0	55.617	0			
ES0359091024	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,25	2,30	166	0	0	NO	70.000	0	70.166	0			
ES0359091032	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,30	2,35	181	0	0	NO	75.000	0	75.181	0			
ES0359091040	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,50	2,55	89	0	0	NO	34.000	0	34.089	0			
ES0359091057	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	1,80	3,85	83	0	0	NO	21.000	0	21.083	0			
<b>Total</b>				0740	646	0741	0		0743	255.491	0744	0	0745	256.137	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/11/2006	
	0747	2,65	0748	4,02	0749	3,77

S.05.2
Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

## INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025						Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024						
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses		
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757	
ES0359091008	SERIE A1	0	460.000	0	26.345	0	460.000	0	26.345					
ES0359091016	SERIE A2	11.559	1.284.509	384	206.413	12.017	1.233.108	1.124	204.097					
ES0359091024	SERIE B	0	0	417	18.844	0	0	678	16.948					
ES0359091032	SERIE C	0	0	457	20.687	0	0	736	18.618					
ES0359091040	SERIE D	0	0	225	10.516	0	0	351	9.508					
ES0359091057	SERIE E	0	0	210	11.746	0	0	286	10.845					
<b>Total</b>		0754	11.559	0755	1.744.509	0756	1.694	0757	294.551	1754	12.017	1755	1.693.108	
											1756	3.174	1757	286.362

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación				
				0760	0761	0762	0763	0764
ES0359091008	SERIE A1	15/11/2006	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0359091008	SERIE A1	15/11/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa	Aaa
ES0359091008	SERIE A1	15/11/2006	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0359091016	SERIE A2	13/03/2024	FCH	AA+	AA+	AA+	AA+	AAA
ES0359091016	SERIE A2	12/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	Aa1	Aaa	Aaa
ES0359091016	SERIE A2	01/06/2022	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0359091024	SERIE B	05/02/2025	FCH	AA+	AA+	AA-	AA-	AA
ES0359091024	SERIE B	12/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	Aa1	Aa1	Aa2
ES0359091024	SERIE B	01/06/2022	SYP	AA+	AA+	AA+	AA+	AA
ES0359091032	SERIE C	09/12/2025	FCH	AA+	AA+	BB+	BB+	A
ES0359091032	SERIE C	12/12/2025	MDY	Aaa	Aaa	A1	A1	A2
ES0359091032	SERIE C	03/12/2024	SYP	AA+	AA+	AA+	AA+	A
ES0359091040	SERIE D	09/12/2025	FCH	A	A	BB-	BB-	BBB
ES0359091040	SERIE D	12/12/2025	MDY	Aa1	Aa1	B3	B3	Baa2
ES0359091040	SERIE D	03/12/2024	SYP	A	A	A	A	BBB
ES0359091057	SERIE E	09/12/2025	FCH	BBB+	BBB+	CC	CC	BB+
ES0359091057	SERIE E	12/12/2025	MDY	Baa3	Baa3	C	C	Ba2
ES0359091057	SERIE E	03/12/2024	SYP	B+	B+	B+	B+	BB

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/11/2006			
Inferior a 1 año	0765	24.147	1765	51.233	2765	26.458
Entre 1 y 2 años	0766	24.347	1766	45.385	2766	28.925
Entre 2 y 3 años	0767	25.105	1767	50.017	2767	30.618
Entre 3 y 4 años	0768	23.421	1768	36.921	2768	32.409
Entre 4 y 5 años	0769	22.290	1769	49.618	2769	34.306
Entre 5 y 10 años	0770	136.180	1770	73.719	2770	204.080
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.643.203
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>255.491</b>	<b>1772</b>	<b>306.892</b>	<b>2772</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>4,55</b>	<b>1773</b>	<b>3,29</b>	<b>2773</b>	<b>27,32</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

<b>Información sobre las mejoras crediticias del Fondo</b>		<b>Situación actual 31/12/2025</b>		<b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b>		<b>Situación inicial 14/11/2006</b>	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	20.779	1775	17.051	2775	71.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	71.000	1776	71.000	2776	71.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,13	1777	5,56	2777	3,55	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CaixaBank	1778	CaixaBank	2778	Caja Madrid	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	21,71	1792	34,82	2792	90,00	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/11/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Swap de Bases	BANCO SANTANDER	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos - 0,07%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-1.358	-2.123		
<b>Total</b>							0808	-1.358	0809	-2.123
							0810			

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/11/2006	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/11/2006			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>		<b>3845</b>	

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	805	7006	1.957	7009	0,33
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010	
Total Morosos					7005	805	7008	1.957	7011	0,33
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	6	7020		7021	64.853	7024	66.804	7027	20,78
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00
Total Fallidos					7023	64.853	7026	66.804	7029	20,78
									7032	18,31
									7035	20,33
										7036
										Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
0850	1850		2850		3850
0851	1851		2851		3851
0852	1852		2852		3852
0853	1853		2853		3853

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE E - ES0359091057	1,25	0,33	0,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE D - ES0359091040	10,00	18,98	19,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE E - ES0359091057	2,10	8,22	7,86	Nota de Valores 4.9.4
SERIE B - ES0359091024	7,00	27,40	26,21	Nota de Valores 4.9.4
SERIE C - ES0359091032	10,00	18,98	19,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE B - ES0359091024	10,00	18,98	19,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE D - ES0359091040	3,40	13,31	12,73	Nota de Valores 4.9.4
SERIE B - ES0359091024	2,00	0,33	0,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE E - ES0359091057	10,00	18,98	19,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE A2 - ES0359091016	25,00	6,61	6,62	Nota de Valores 4.9.4
SERIE D - ES0359091040	1,50	0,33	0,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE C - ES0359091032	7,50	29,36	28,08	Nota de Valores 4.9.4
SERIE C - ES0359091032	1,75	0,33	0,40	Nota de Valores 4.9.4
SERIE A1 - ES0359091008	25,00	6,61	6,62	Nota de Valores 4.9.4
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE E - ES0359091057	8,00	6,62	6,62	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE D - ES0359091040	9,40	6,62	6,62	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE C - ES0359091032	13,20	6,62	6,62	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE B - ES0359091024	18,30	6,62	6,62	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		8,13	7,44	3.4.2.2. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	12	2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,014	4862		5862	6862
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864		2864	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.2

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo						Total
		24/02/2025	22/05/2025	22/08/2025	24/11/2025			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	24/02/2025	22/05/2025	22/08/2025	24/11/2025			
Saldo inicial	0886	17.051	17.924	18.868	19.864			
Cobros del periodo	0887	18.580	16.635	15.381	14.488			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-110	-140	-124	-120			
Pagos por derivados	0889	-348	-345	-377	-200			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-17.924	-18.868	-19.864	-20.779			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-17.248	-15.207	-13.884	-13.252			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0			0

**Denominación Fondo: MADRID RMBS I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2025**

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**