

Madrid, 20 de enero de 2000

En cumplimiento de la normativa legal vigente del Mercado de Valores, pongo en su conocimiento el envío de la siguiente **NOTA DE PRENSA**:

**ÉXITO DE LA OPA DE ALTADIS  
SOBRE EL 15 % DE INMOBILIARIA ZABÁLBURU**

Ha culminado con éxito la OPA (Oferta Pública de Adquisición) presentada por Tabacalera (Altadis desde su fusión con Seita) sobre el 15 % del capital de Inmobiliaria Zabálburu, con lo que Altadis ha incrementado su participación en esta sociedad hasta el 39,4% (el 41,2 % teniendo en cuenta la amortización de autorcartera aprobada por la última Junta General de Accionistas).

Esta operación ha representado la adquisición de 3.720.160 acciones a un precio de 11,45 euros (1.905,12 pesetas) por acción, lo que ha supuesto una inversión de 42,6 millones de euros (7.088 millones de pesetas), que será hecha efectiva en metálico.

A la Oferta han acudido un total de 8.823 accionistas, titulares de 14.073.605 acciones, lo que multiplica por casi cuatro veces los títulos ofertados. A todos los accionistas que han acudido a la Oferta se les han adjudicado, de forma lineal, 105 acciones, más las resultantes de aplicar un prorrateo del 21,47598 % sobre las acciones ofrecidas, descontadas las primeras 105 acciones de adjudicación directa.

Con esta operación, Altadis consolida su participación accionarial en Inmobiliaria Zabálburu, compañía a la que considera de interés estratégico y de alto potencial de crecimiento para los próximos ejercicios. Al mismo tiempo, incrementa su compromiso con el proyecto desarrollado por Inmobiliaria Zabálburu, en cuyas perspectivas de futuro Altadis cree firmemente.

Esta operación se enmarca dentro de un proceso de redimensionamiento de la inmobiliaria, de cara a una mayor presencia y actividad en los mercados de valores.

Inmobiliaria Zabálburu es una inmobiliaria de tipo mixto que tiene dos actividades claramente diferenciadas: la explotación en arrendamiento del Patrimonio de su propiedad y la promoción de viviendas. La sociedad, que tiene la Dirección General en Madrid, cuenta con delegaciones en Bilbao, Barcelona y Valencia.

Atentamente,

Fdo.: Ramiro Sánchez de Lerín  
Secretario General

---