



D. LUIS RUFILANCHAS SOLARES, Consejero Director General de Grupo Inmocaral, S.A., ante esa Comisión Nacional del Mercado de Valores, como mejor proceda,

DIGO :

Que con esta fecha, 5 de Septiembre de 2003, Grupo Inmocaral, S.A. ha suscrito un compromiso recíproco de compraventa con Telefónica, S.A.U., para la adquisición del complejo inmobiliario sito en Madrid, calle de Orense números 46-48.

El citado complejo inmobiliario ocupa una superficie de 11.000 m² aproximadamente y la operación supone un precio de 24 Millones de Euros.

En Madrid, a 5 de Septiembre de 2003