

TDA IBERCAJA 4, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	1.341.403.491,23 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	1.325.852.428,24 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	10,47 %
*	TAA (desde el 18/10/06)/ <i>CPR (since 18/10/06):</i>	11,01 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,32 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	23,62
*	Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%)</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A:1</i>	2,91
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	5,43
	- Bonos A3PAC / <i>Bonds A3PAC:</i>	5,92
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,40
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,40
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	8,40
	- Bonos E / <i>Bonds E:</i>	8,40
	- Bonos F / <i>Bonds F:</i>	10,08

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*