



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/12/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	17/12/2008	Originador	
Fecha Desembolso	22/12/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	JP Morgan	Depositorio Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte, S.L.
Directores	Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345677001 Preferente / Pass-Through	89,54%	89.544,48€ 10.708	100.000,00€ 10.708	Variable EURIB.3M+0,30%	1,066% Fecha: 21-12-2009	20-09-2052		Aaa	Aaa
		958.842.291,84€	1.070.800.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 241,29 €	21-3/6/9/12	21-12-2009		
Serie B ES0345677019 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 44	100.000,00€ 44	Variable EURIB.3M+0,60%	1,366% Fecha: 21-12-2009	20-09-2052		Aa3	Aa3
		4.400.000,00€	4.400.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 345,29 €	21-3/6/9/12	A determinar		
Serie C ES0345677027 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 248	100.000,00€ 248	Variable EURIB.3M+1,20%	1,966% Fecha: 21-12-2009	20-09-2052		Baa3	Baa3
		24.800.000,00€	24.800.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 496,96 €	21-3/6/9/12	A determinar		
Totales		988.042.291,84€	1.100.000.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.821	7.500
Saldo Vivo	968.993.101,00 €	1.100.001.708,04 €
Medio	141.732,25 €	146.656,64 €
Mínimo	203,76 €	2.172,10 €
Máximo	1.888.183,52 €	1.912.794,38 €
Interés		
Medio Ponderado	3,5847%	5,5968%
Mínimo	1,5010%	4,5490%
Máximo	6,9410%	7,0880%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	315,89	325,69
Mínimo	0,99	3,45
Máximo	474,97	487,46
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	88,12%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,47%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	9,40%	10,49%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3851%	0,6794%	0,7737%	- %	0,8770%
Tasa Anual Equivalente	4,5243%	7,8545%	8,8994%	- %	10,0305%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	59,77	59,63
Madrid	7,35	7,19
Comunidad Valenciana	15,89	16,53
Baleares	0,87	0,94
Aragón	0,67	0,65
Andalucía	7,08	6,85
Murcia	2,47	2,48
Navarra	0,20	0,21
Otras Comunidades	5,69	5,52

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	290	65.129,55 €	73.483,21 €	138.612,76 €	41.631.615,43 €	41.696.744,98 €	58,88%	56,7599%
De 1 a 2 Meses	127	68.683,82 €	112.630,93 €	181.314,75 €	19.302.893,67 €	19.371.577,49 €	27,36%	58,6819%
De 2 a 3 Meses	51	43.084,80 €	83.312,07 €	126.396,87 €	8.554.339,68 €	8.597.424,48 €	12,14%	62,2336%
De 3 a 6 Meses	11	10.231,03 €	18.707,59 €	28.938,62 €	1.135.720,54 €	1.145.951,57 €	1,62%	42,8924%
Totales	479	187.129,20 €	288.133,80 €	475.263,00 €	70.624.569,32 €	70.811.698,52 €	100,00%	57,5902%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	241.799,36 €	241.799,36 €	3,97%	58,3016%
De 1 a 2 Meses	1	292,00 €	1.607,64 €	1.899,64 €	304.211,56 €	304.503,56 €	5,00%	75,9035%
De 2 a 3 Meses	2	979,05 €	2.445,90 €	3.424,95 €	323.779,34 €	324.758,39 €	5,33%	70,7141%
De 3 a 6 Meses	20	12.634,67 €	36.801,56 €	49.436,23 €	2.542.048,21 €	2.554.682,88 €	41,91%	55,8413%
De 6 a 12 Meses	21	12.087,52 €	49.672,83 €	61.760,35 €	2.657.159,52 €	2.669.247,04 €	43,79%	61,3704%
Totales	46	25.993,24 €	90.527,93 €	116.521,17 €	6.068.997,99 €	6.094.991,23 €	100,00%	59,7526%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,04%	958.842.291,84€	5,25%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,45%	4.400.000,00€	4,80%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,51%	24.800.000,00€	2,29%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
Total		988.042.291,84 €			1.100.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,29%	22.636.791,28€		2,35%	25.850.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	45.159.625,49 €	0,77%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACIÓN SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%



Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	27.650.000,00 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	415.909,23 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.628.699,52 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	1,72 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,7473%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	59,5367%	61,1842%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	1.022.318.162,59	1.35600000 %
Pagador	1.022.318.162,59	3.28200000 %

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	17/12/2008	Managers	
Issue Date	17/12/2008	Originator / Servicer	
Disbursement Date	22/12/2008	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Secondary Market	
Guaranteed Interest C.	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	JP Morgan	Depository	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Subordinated Loan	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditors	Deloitte, S.L.
Lead Manager	Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A ES0345677001	89,54%	89.544,48€	100.000,00€	Floating	1,066%	20-09-2052	21-12-2009	Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		958.842.291,84€	1.070.800.000,00€	21-3/6/9/12	Date: 21-12-2009 Interests: 241,29 €	21-3/6/9/12			
Serie B ES0345677019	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating	1,366%	20-09-2052	To be determined	Aa3	Aa3
Mezzanine / Pass-Through		4.400.000,00€	4.400.000,00€	21-3/6/9/12	Date: 21-12-2009 Interests: 345,29 €	21-3/6/9/12			
Serie C ES0345677027	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating	1,966%	20-09-2052	To be determined	Baa3	Baa3
Subordinated / Pass-Through		24.800.000,00€	24.800.000,00€	21-3/6/9/12	Date: 21-12-2009 Interests: 496,96 €	21-3/6/9/12			
Totals		988.042.291,84€	1.100.000.000,00€						

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	6.821	7.500
Outstanding Balance	968.993.101,00 €	1.100.001.708,04 €
Average Loan	141.732,25 €	146.656,64 €
Minimum	203,76 €	2.172,10 €
Maximum	1.888.183,52 €	1.912.794,38 €
Interest Rate		
Weighted Average	3,5847%	5,5968%
Minimum	1,5010%	4,5490%
Maximum	6,9410%	7,0880%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	315,89	325,69
Minimum	0,99	3,45
Maximum	474,97	487,46
Index (Distribution)		
Euribor 1 año	88,12%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,47%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	9,40%	10,49%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3851%	0,6794%	0,7737%	- %	0,8770%
Annual Equivalent (CPR)	4,5243%	7,8545%	8,8994%	- %	10,0305%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	59,77	59,63
Madrid	7,35	7,19
Comunidad Valenciana	15,89	16,53
Baleares	0,87	0,94
Aragón	0,67	0,65
Andalucía	7,08	6,85
Murcia	2,47	2,48
Navarra	0,20	0,21
Rest of Autonomous Regions	5,69	5,52

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	290	65.129,55 €	73.483,21 €	138.612,76 €	41.631.615,43 €	41.696.744,98 €	58,88%	56,7599%
From 1 to 2 months	127	68.683,82 €	112.630,93 €	181.314,75 €	19.302.893,67 €	19.371.577,49 €	27,36%	58,6819%
From 2 to 3 months	51	43.084,80 €	83.312,07 €	126.396,87 €	8.554.339,68 €	8.597.424,48 €	12,14%	62,2336%
From 3 to 6 months	11	10.231,03 €	18.707,59 €	28.938,62 €	1.135.720,54 €	1.145.951,57 €	1,62%	42,8924%
Totals	479	187.129,20 €	288.133,80 €	475.263,00 €	70.624.569,32 €	70.811.698,52 €	100,00%	57,5902%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.



CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	241.799,36 €	241.799,36 €	3,97%	58,3016%
From 1 to 2 months	1	292,00 €	1.607,64 €	1.899,64 €	304.211,56 €	304.503,56 €	5,00%	75,9035%
From 2 to 3 months	2	979,05 €	2.445,90 €	3.424,95 €	323.779,34 €	324.758,39 €	5,33%	70,7141%
From 3 to 6 months	20	12.634,67 €	36.801,56 €	49.436,23 €	2.542.048,21 €	2.554.682,88 €	41,91%	55,8413%
From 6 to 12 months	21	12.087,52 €	49.672,83 €	61.760,35 €	2.657.159,52 €	2.669.247,04 €	43,79%	61,3704%
Totales	46	25.993,24 €	90.527,93 €	116.521,17 €	6.068.997,99 €	6.094.991,23 €	100,00%	59,7526%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A	97,04%	958.842.291,84€	5,25%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,45%	4.400.000,00€	4,80%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,51%	24.800.000,00€	2,29%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
Totals		988.042.291,84 €			1.100.000.000,00 €	
Reserve Funds	2,29%	22.636.791,28€		2,35%	25.850.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	45.159.625,49 €	0,77%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	27.650.000,00 €	0,77%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	415.909,23€	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off	4.628.699,52 €	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off recovery	1,72 €	0,00€

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	1.022.318.162,59	1.35600000 %
Paying	1.022.318.162,59	3.28200000 %

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights