

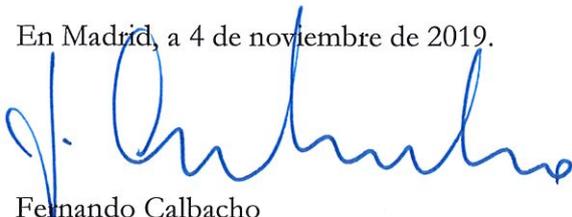
Grupo Empresarial San Jose S.A. (GESJ) comunica el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Como complemento al hecho relevante de 31 de octubre de 2019, el importe del préstamo que Merlin Properties Socimi, S.A. ha concedido a Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A., como parte del precio de compra del 14,46% del capital de la sociedad Distrito Castellana Norte, S.A., asciende a 129.108.870,47 €. Este préstamo está dividido en dos tramos:

- (i) un tramo A de 86.396.819,98 de euros, con vencimiento único a 20 años y un tipo de interés fijo anual del 2%; y
- (ii) un tramo B que se ha destinado a constituir un depósito en efectivo en garantía de los importes de financiación de circulante dispuestos por Constructora San José, S.A. a 31 de octubre de 2019 en el contrato de financiación de diciembre de 2014. Su fecha de vencimiento final es el 2 de diciembre de este año, si bien la compañía prevé amortizar anticipadamente este tramo con cualquier importe que se libere de la cuenta de depósito antes mencionada. El importe de este tramo es de 42.712.050,49 de euros y tipo de interés es el mismo que el del tramo A.

En Madrid, a 4 de noviembre de 2019.



Fernando Calbacho

Secretario del consejo de administración