

5.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 9739

NIF Fondo: **V86005485**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF gestora: A-80514466 Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:



Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2012		Periodo Anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	417.062	1008	693.411
I. Activos financieros a largo plazo	0010	417.062	1010	693.411
Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	417.062	1200	693.411
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	390.100	1207	666.902
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesosería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	45.003	1220	40.207
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-18.041	1221	-13.698
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	10.041	1222	10.000
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0230		1231	
3.2 Derivados de cobertara 3.2 Derivados de negociación	0231		1231	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0240		1240	
4.1 Garantias infancieras 4.2 Otros	0241		1241	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	



Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2012		Periodo Anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	815.287	1270	996.994
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	2.646	1280	260
V. Activos financieros a corto plazo	0290	190.106	1290	340.952
Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	26.812	1300	20.461
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	163.294	1400	320,491
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	!
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
	0400	139.278	1407	304.885
3.7 Préstamos a empresas	0407	139.276	1407	304.000
3.8 Préstamos Corporativos				
3.9 Cédulas territoriales 3.10 Bonos de Tesosería	0409		1409	
	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	38.748	1420	19.048
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-15.534	1421	-6.489
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	671	1422	2.165
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	131	1424	882
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	622.535	1460	655.782
1. Tesorería	0461	622.535	1461	655.782
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	

 TOTAL ACTIVO
 0500
 1.232.349
 1500
 1.690.405



Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2012		Periodo Anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.080.378	1650	1.394.838
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.080.378	1700	1.394.838
Obligaciones y otros valores negociables	0710	473.343	1710	768.848
1.1 Series no subordinadas	0711	473.343	1711	768.848
1.2 Series subordinadas	0712		1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	590.626	1720	601.067
2.1 Préstamo subordinado	0721	612.001	1721	612.142
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-21.375	1724	-11.075
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	16.409	1730	24.923
3.1 Derivados de cobertura	0731	16.409	1731	24.923
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	170.428	1760	321.026
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	170.385	1800	320.972
Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	1	1810	8
2. Obligaciones y otros valores negociables			1010	
	0820	166.154	1820	315.516
2.1 Series no subordinadas	0820	166.154 165.807		
2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas			1820	
	0821		1820 1821	
2.2 Series subordinadas	0821 0822		1820 1821 1822	313.432
2.2 Series subordinadas2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0821 0822 0823	165.807	1820 1821 1822 1823	313.432
2.2 Series subordinadas2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0821 0822 0823 0824	165.807	1820 1821 1822 1823 1824	315.516 313.432 2.084
2.2 Series subordinadas2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0821 0822 0823 0824 0825	165.807	1820 1821 1822 1823 1824 1825	313.432
 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 	0821 0822 0823 0824 0825 0826	165.807	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826	313.432
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito	0821 0822 0823 0824 0825 0826	165.807 347	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830	313.432 2.084
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830	165.807 347	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830	313.432 2.084
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832	165.807 347	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832	313.432 2.084
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833	165.807 347 284	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833	313.432 2.084 189 -1.228
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834	165.807 347 284 -4.077	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834	313.432 2.084 189
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834 0835	165.807 347 284 -4.077	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834 1835	313.432 2.084 189 -1.228
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834 0835	165.807 347 284 -4.077 192	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836	313.432 2.084 189 -1.228
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 3.7 Intereses vencidos e impagados	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836	165.807 347 284 -4.077 192 3.601	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837	313.432 2.084 189 -1.228 1.039
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 3.7 Intereses vencidos e impagados 4. Derivados	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0837	165.807 347 284 -4.077 192 3.601 4.230	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1840	313.432 2.084 189 -1.228 1.039
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 3.7 Intereses vencidos e impagados 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0837	165.807 347 284 -4.077 192 3.601 4.230	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1840	313.432 2.084 189 -1.228 1.039
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 3.7 Intereses vencidos e impagados 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0837 0840	165.807 347 284 -4.077 192 3.601 4.230	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1840 1841 1842	313.432 2.084 189 -1.228 1.039
2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 2.6 Intereses vencidos e impagados 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 3.7 Intereses vencidos e impagados 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0821 0822 0823 0824 0825 0826 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0837 0840 0841 0842 0843	165.807 347 284 -4.077 192 3.601 4.230	1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1840 1841 1842 1843	313.43; 2.08; 18; -1.22; 1.03;

VII. Ajustes por periodificación	0900	43	1900	54
1. Comisiones	0910	22	1910	34
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	9	1911	16
1.2 Comisión administrador	0912	8	1912	13
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	5	1913	5
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	21	1920	20
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-18.457	1930	-25.459
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-18.457	1950	-25.459
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.232.349	2000	1.690.405



Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2012		Acumulado Anterior 31/12/2011
Intereses y rendimientos asimilados	0100	9.445	1100	23.902	2100	26.202	3100	50.452
1.1 Valores representativos de deuda	0110	377.10	1110		2110		3110	
1,2 Derechos de crédito	0120	8.476	1120	18.813	2120	21.915	3120	41.707
1.3 Otros activos financieros	0130	969	1130	5.089	2130	4.287	3130	8.745
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-4.328	1200	-16.133	2200	-15.038	3200	-30.652
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.777	1210	-11.155	2210	-9.832	3210	-21.843
2.2 Deudas con entidades de crédito	0210	-1.551	1220	-4.978	2220	-5.206	3220	-8.809
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.551	1230	-4.976	2230	-5.200	3230	-0.009
·								
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-4.817	1240	-5.270	2240	-9.390	3240	-13.234
A) MARGEN DE INTERESES	0250	300	1250	2.499	2250	1.774	3250	6.566
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-153	1600	-179	2600	-318	3600	-367
7.1 Servicios exteriores	0610	-36	1610	-26	2610	-59	3610	-49
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-36	1611	-26	2611	-59	3611	-49
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-117	1630	-153	2630	-259	3630	-318
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-52	1631	-73	2631	-120	3631	-144
7.3.2 Comisión administrador	0632	-36	1632	-56	2632	-82	3632	-126
7.3.3 Comisión del agente finaciero/pagos	0633	-24	1633	-24	2633	-48	3633	-48
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados (neto)	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variables - resultados no realizados (neto)	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	-5	1637		2637	-9	3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	6.353	1700	-12.071	2700	-14.095	3700	-18.696
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	6.353	1720	-12.071	2720	-14.095	3720	-18.696
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	-166	1800	-13	2800	-510	3800	-13
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-6.334	1850	9.764	2850	13.149	3850	12.510
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900		1900		2900		3900	
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000		5000		6000	
T,TTTTIADO DEL I ENIODO	5000		1000		0000	1	0000	



Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2012		Mismo Periodo año Anterior 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	1.784	9000	3.309
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	2.113	9100	3.740
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	23.875	9110	41.979
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-11.478	9120	-21.963
1.3 Cobros/pagos netos por operaciones de derivados	8130	-12.119	9130	-16.495
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	4.287	9140	8.745
1.5 Intereses pagados por préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-2.452	9150	-8.526
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-261	9200	-384
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-126	9210	-146
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-87	9220	-132
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-48	9230	-48
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	-58
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-68	9300	-47
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Cobros procedentes de la enajenación de activos no corrientes mantenidos para la venta	8325		9325	
3.4 Otros	8330	-68	9330	-47
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-35.031	9350	-32.045
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-28.238	9600	-32.517
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	414.983	9610	481.190
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-443.221	9630	-513.707
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-6.793	9700	472
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	2.700	9710	2
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-47	9720	-189
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	-6.184	9730	1.203
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0.101	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-562	9750	-542
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	-302	9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-33.247	9800	-28.736
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	655.782	9900	684.518
l '				
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	622.535	9990	655.782



Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **2º Semestre** Ejercicio: **2012**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2012		Mismo Periodo año Anterior 31/12/2011
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-2.388	7110	1.229
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-2.388	7120	1.229
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	9.390	7122	13.234
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-7.002	7140	-14.463
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200		7200	
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	

_



S.05.1

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO A		Situación acti	ual 31/12/201:	2	Situac	ón cierre anu	al anterior 31	/12/2011	Situación inicial 19/07/2010					
Tipología de activos titulizados	Nº de act	ivos vivos	Principal p	endiente (1)	Nº de ac	tivos vivos	Principal p	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Principal p	endiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150			
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151			
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152			
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153			
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154			
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156			
Préstamos a empresas	8000	1.882	0037	611.551	0067	3.573	0097	1.029.914	0127	4.723	0157	1.700.025		
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158			
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159			
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160			
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161			
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162			
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163			
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164			
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165			
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166			
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167			
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168			
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169			
Total	0021	1.882	0050	611.551	0080	3.573	0110	1.029.914	0140	4.723	0170	1.700.025		

⁽¹⁾ Entendido como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.1

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

			Situ	ación cierre anual			
Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situació	n actual 31/12/2012	anterior 31/12/2011				
Importe de Principal Fallido desde el cierre anual anterior	0196	-756	0206				
Derechos de crédito dados de baja por dación/adjudicación de bienes desde el cierre anual anterior	0197	-2.623	0207	-262			
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-254.796	0210	-278.739			
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-160.187	0211	-202.451			
Total importe amortizado acumulado, incluyendo adjudicaciones y otros pagos en especie, desde el origen del Fondo	0202	-1.088.474	0212	-670.111			
Importe de principal pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0			
Principal pendiente cierre del periodo (2)	0204	611.551	0214	1.029.914			
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo (%)	0205	12,21	0215	7,70			

⁽¹⁾ En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

⁽²⁾ Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluídas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



S.05.1

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO C						Importe impagado							
Total Impagados (1)	Nº de activos		Princ	cipal pendiente vencido	Interes	es ordinarios (2)		Total	Princip	pal pendiente no vencido	Deuda Total		
Hasta 1 mes	0700	87	0710	377	0720	0 39 0730 416		0740	10.704	0750	11.156		
De 1 a 3 meses	0701	121	0711	1.578	0721	97	0731	1.675	0741	15.192	0751	16.913	
De 3 a 6 meses	0703	50	0713	674	0723	94	0733	768	0743	5.225	0753	6.014	
De 6 a 9 meses	0704	47	0714	1.380	0724	156	0734	1.536	0744	4.488	0754	6.042	
De 9 a 12 meses	0705	60	0715	8.129	0725	344	0735	8.473	0745	7.284	0755	15.787	
De 12 meses a 2 años	0706	212	0716	17.142	0726	2.187	0736	19.329	0746	26.163	0756	45.597	
Más de 2 años	0708	73	0718	9.827	0728	799	0738	10.626	0748	1.457	0758	12.091	
Total	0709	650	0719	39.107	0729	3.716	0739	42.823	0749	70.513	0759	113.600	

⁽¹⁾ La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluído el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

⁽²⁾ Importe de intereses cuyo devengo, en su caso, se ha interrumpido conforme lo establecido en el apartado 12 de la norma 13ª de la Circular(p.e. De 1 a 3 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 3 meses)

					Impo	rte impagado												
Impagados con garantía real	Nº	de activos		pal pendiente vencido	Intereses ordinarios			Total		ipal pendiente o vencido			Valor garantía (3)			Garantía con ón > 2 años (4)	% Deuc	da/v. Tasación
Hasta 1 mes	0772	24	0782	139	0792	32	0802	171	0812	7.110	0822	7.308	0832	31.915			0842	22,90
De 1 a 3 meses	0773	43	0783	499	0793	87	0803	586	0813	13.356	0823	13.981	0833	64.596			0843	21,64
De 3 a 6 meses	0774	13	0784	214	0794	59	0804	273	0814	3.735	0824	4.023	0834	12.322	1854	12.322	0844	32,65
De 6 a 9 meses	0775	9	0785	284	0795	103	0805	387	0815	3.323	0825	3.720	0835	12.088	1855	12.088	0845	30,77
De 9 a 12 meses	0776	15	0786	6.982	0796	303	0806	7.285	0816	6.777	0826	14.090	0836	37.986	1856	37.986	0846	37,09
De 12 meses a 2 años	0777	61	0787	6.010	0797	1.490	0807	7.500	0817	20.262	0827	27.835	0837	90.065	1857	90.065	0847	30,91
Más de 2 años	0778	10	0788	1.306	0798	112	0808	1.418	0818	434	0828	1.853	0838	3.725	1858	3.725	0848	49,74
Total	0779	175	0789	15.434	0799	2.186	0809	17.620	0819	54.997	0829	72.810	0839	252.697			0849	28,81

⁽²⁾ La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

⁽³⁾ Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento incial del Fondo

⁽⁴⁾ Se incluirá el valor de las garantías que tengan una tasación superior a dos años



S.05.1

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2012							Situación cierre anual anterior 31/12/2011						Escenario inicial					
	Total de carbona. Total de Gillida. Total de carbona activi											Tasa de activos Tasa de fallido					d		
Ratios de morosidad (1) (%)	Tasa de activos Tasa de fallido dudosos (A) (contable) (B)		Tasa de recuperación fallidos (D)			Tasa de activos dudosos (A)		a de fallido ntable) (B)	Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)			(contable) (B)			de recuperación fallidos (D)		
Participaciones hipotecarias	0850	luosos (A)	0868	· / / /		anidos (b)	0904			iliable) (B)	0940		0958			0976	illable) (b)	0994	allidos (D)
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0886 0887		0905		0922 0923		0941		0959			0977		0995	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0923		0942		0960			0978		0996	
'			0871		0889		0906				0942		0960			0978		0990	
Cédulas Hipotecarias	0853								0925		0943								
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926				0962			0980		0998	
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963			0981		0999	
Préstamos a empresas	0856	13,44	0874	0,12	0892		0910	5,64	0928		0946		0964		5,58	0982	1,2	1000	80,00
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965			0983		1001	
Cédulas Territoriales	1066		1084		1102		1120		1138		1156		1174			1192		1210	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966			0984		1002	
Deuda subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967			0985		1003	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968			0986		1004	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897	İ	0915		0933		0951		0969			0987		1005	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970			0988		1006	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971			0989		1007	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972			0990		1008	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973			0991		1009	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974			0992		1010	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975			0993		1011	

⁽¹⁾ Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito") y se expresaran en términos porcentuales

(A) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente (sin incluir intereses, e incluyendo principales impagados) del total activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior y el importe de principal de activos clasificados como fallidos que se hayan producido en los últimos 12 meses desde el cierre del mismo período del año anterior

⁽B) Determinada por el cociente entre el principal de los activos clasificados como fallidos a la fecha de presentación de la información, y el principal pendiente del total de los activos dados de alta en el balance a la fecha de presentación de la información más el principal de los activos clasificados como fallidos. Se considerará la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4)



S.05.1

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO E		Situación actu	ual 31/12/2	2012		Sit	tuación cierre anua	I anterio	r 31/12/2011		Situación inic	al 19/07/2	2010
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Nº d€	activos vivos	Princ	ipal pendiente	_	Nº de	activos vivos	Princ	cipal pendiente	Nº d€	activos vivos	Princ	ipal pendiente
Inferior a 1 año	1300	646	1310	55.723		1320	1.837	1330	179.842	1340	378	1350	45.618
Entre 1 y 2 años	1301	338	1311	68.756		1321	353	1331	52.129	1341	633	1351	177.322
Entre 2 y 3 años	1302	187	1312	39.277		1322	377	1332	136.782	1342	1.998	1352	301.851
Entre 3 y 5 años	1303	202	1313	122.817		1323	365	1333	173.621	1343	759	1353	322.995
Entre 5 y 10 años	1304	359	1314	189.351		1324	435	1334	287.595	1344	620	1354	508.691
Superior a 10 años	1305	150	1315	135.627		1325	206	1335	199.945	1345	335	1355	343.548
Total	1306	1.882	1316	611.551		1326	3.573	1336	1.029.914	1346	4.723	1356	1.700.025
Vida residual media ponderada (años)	1307	6,63				1327	6,04			1347	6,41		

⁽¹⁾ Los intervalos se entenderán excluído el inicio del mismo e incluído el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual 31/12/2012	Situación cierre anual anterior 31/12/2011	Situación inicial 19/07/2010
Antigüedad	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630 3,89	0632 2,83	0634 1,33



S.05.2

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A				Situación ad	tual 31/	12/2012			Sit	uación cierre an	ual antei	rior 31/12/2011	ı			Escenario in	nicial 19/0	07/2010	
	Denominación	Nº d€	e pasivos	Nominal Vida me				Nº d	e pasivos	Nominal			Vida media de	Nº de	pasivos	Nominal			Vida media de
Serie (2)	serie	en	mitidos	unitario	Princip	oal pendiente	los pasivos (1)	er	mitidos	unitario	Princip	oal pendiente	los pasivos (1)	er	nitidos	unitario	Princip	al pendiente	los pasivos (1)
·			0001	0002		0003	0004		0005	0006		0007	8000		0009	0070		0800	0090
ES0313280002	BONOS		17.000	38		639.461	3,96		17.000	64	ı	1.082.682	3,87		17.000	100)	1.700.000	3,61
Total		8006	17.000		8025	639.461		8045	17.000		8065	1.082.682		8085	17.000		8105	1.700.000	

⁽¹⁾ Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

⁽²⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



S.05.2

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B						Intereses				Principal	pendiente		
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Intereses impagados	Principal no vencido	Principal impagado	Total pendiente	Corrección de valor por repercusión de pérdidas
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9997	9994	9995	9998	9955
ES0313280002	BONOS	NS	Euribor 03 meses	0,30	0,49	360	39	339	0	639.461	0	639.461	
Total								9228 339	9105	9085 639.461	9095	9115 639.461	9227

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

⁽²⁾ La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

⁽³⁾ La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

⁽⁴⁾ En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará



S.05.2

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C						Situación actu	ıal 31/12	2/2012					Situ	ación cierre anua	al anterio	or 31/12/2011		
				Amortizacio	ón princi	pal		Int	ereses			Amortizacio	ón princi	pal		Inter	eses	
	Denominación																	
Serie (1)	serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3) Pagos acumulados (4)			Pagos	del periodo (3	Pagos	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos a	cumulados (4)	
		7290		7300		7310		7320		7330		7340		7350		7360		7370
ES0313280002	BONOS	23-02-2045		443.221		1.060.539		11.47	3	40.778		513.707		617.318		21.963		29.300
Total			7305	443.221	7315	1.060.539	7325	11.47	7335	40.778	7345	513.707	7355	617.318	7365	21.963	7375	29.300

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

⁽²⁾ Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

⁽³⁾ Total de pagos realizados desde el último cierre anual

⁽⁴⁾ Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo



S.05.2

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2012

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D Calificación Fecha último cambio de Agencia de calificación Situación inicial Serie (1) Denominación serie calificación crediticia crediticia (2) Situación actual Situación anual cierre anterior 3310 3330 3350 3360 3370 ES0313280002 BONOS 05-11-2012 DBRS Asf n.c. n.c. A3sf ES0313280002 BONOS 02-07-2012 MDY Aaa Aaa ES0313280002 BONOS 21-09-2012 SYP A-sf AAsf AAA

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

⁽²⁾ La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch; DBRS para Dominion Bond Rating Service -



S.05.3

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2012		Situación cierre anual anterior 31/12/2011
1. Importe del Fondo de Reserva	0010	593.109	1010	612.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	96,98	1020	59,42
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,67	1040	1,69
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	100,00	1120	100,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
		•		•

⁽¹⁾ Diferencial existente entre los tipos de interés medios ponderados percibidos de la cartera de activos titulizados conforme se establece en el Cuadro 5.5.E y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	BBVA
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	BBVA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

⁽⁵⁾ Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



S.05.4

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4. FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

					lm	porte impaga	ido acun	nulado			Ra	atio (2)				
Concepto (1)	Mese	s impago	Días	impago	Situac	ión actual	Period	o anterior	Situac	ión actual	Period	lo anterior	Última	Fecha Pago		Ref. Folleto
Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	3	0030		0100	49.906	0200	56.974	0300	8,61	0400	5,53	1120	10,03		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos					0120	49.906	0220	56.974	0320	8.61	0420	5.53	1140	10,03	1280	Apartado 4.9.3.3. Nota de
Total Molosos					0120	43.300	0220	30.374	0320	0,01	0420	3,33	1140	10,03	1200	Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	31.863	0230	0	0330	5.21	0430	0.00	1050	4.38		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240		0340	0,00	0440	0,00		0,00		
Total Fallidos					0150	31.863	0250	0	0350	5.21	0450	0.00	1200	4.38	1290	Apartado 4.9.3.3. Nota de
otal Fallidos					0150	31.003	0230	U	0330	5,21	0430	0,00	1200	4,36	1290	Valores

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes Situación actual período anterior Última Fecha Pago Ref. Folleto

Última Fecha

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Pago	Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del

ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

Triggers

Amortización Secuencial

Referencia del folleto: Epígrafe 4.9.2

Amortizacion de los Bonos. La primera amortización parcial de los Bonos tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 23 de noviembre de 2010

No reducción del Fondo de Reserva

Referencia del folleto: 3.4.2.2 de la Nota de Valores

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el "Fondo de Reserva

Requerido") será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) Seiscientos doce millones (612.000.000,00) de euros.
- (ii) La cantidad mayor entre:
- a) El 72,00% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.
- b) Trescientos seis millones (306.000.000,00) de euros.

Referencia del folleto: 3.4.2.2 de la Nota de Valores

No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes:

- i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos no Dudosos.
- ii) Que el Fondo de Reserva no fuera dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago correspondiente.
- iii) Que no hubieran transcurrido tres (3) años desde la fecha de constitución del Fondo.



S.05.5

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO A	:	Situación act	ual 31/12/201	2	Situació	n cierre anua	l anterior 31	/12/2011	:	Situación inic	ial 19/07/201	0
Distribución geográfica de activos titulizados	Nº de act	ivos vivos	Principal p	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Principal p	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Principal p	endiente (1)
Andalucía	0400	297	0426	61.977	0452	523	0478	123.545	0504	703	0530	199.619
Aragón	0401	31	0427	6.153	0453	77	0479	10.890	0505	118	0531	44.335
Asturias	0402	42	0428	11.169	0454	79	0480	17.919	0506	116	0532	31.874
Baleares	0403	59	0429	30.069	0455	77	0481	44.254	0507	90	0533	60.646
Canarias	0404	150	0430	75.253	0456	206	0482	92.567	0508	277	0534	108.986
Cantabria	0405	23	0431	3.194	0457	37	0483	11.037	0509	51	0535	23.078
Castilla-León	0406	79	0432	18.339	0458	206	0484	36.988	0510	269	0536	66.837
Castilla La Mancha	0407	58	0433	21.792	0459	131	0485	30.849	0511	162	0537	52.190
Cataluña	0408	408	0434	123.001	0460	758	0486	208.344	0512	978	0538	291.008
Ceuta	0409	2	0435	402	0461	5	0487	539	0513	7	0539	861
Extremadura	0410	62	0436	9.807	0462	95	0488	14.478	0514	128	0540	43.058
Galicia	0411	85	0437	30.351	0463	204	0489	50.178	0515	264	0541	98.162
Madrid	0412	205	0438	81.222	0464	433	0490	141.530	0516	555	0542	264.787
Meilla	0413	4	0439	211	0465	7	0491	301	0517	10	0543	496
Murcia	0414	48	0440	10.018	0466	87	0492	19.995	0518	116	0544	37.134
Navarra	0415	22	0441	16.440	0467	41	0493	23.060	0519	55	0545	31.925
La Rioja	0416	7	0442	7.684	0468	15	0494	10.295	0520	20	0546	12.048
Comunidad Valenciana	0417	209	0443	71.283	0469	415	0495	135.099	0521	583	0547	222.232
País Vasco	0418	91	0444	33.186	0470	177	0496	58.046	0522	221	0548	110.749
Total España	0419	1.882	0445	611.551	0471	3.573	0497	1.029.914	0523	4.723	0549	1.700.025
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	1.882	0450	611.551	0475	3.573	0501	1.029.914	0527	4.723	0553	1.700.025

⁽¹⁾ Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO B		Si	tuación a	actual 31/12/20	12				Situació	n cierre ar	ual anterior 31/	12/2011			Si	tuación	inicial 19/07/201	10	
			Princip	pal pendiente	Princi	pal pendiente				Principal	pendiente en	Princip	pal pendiente			Princi	pal pendiente	Princip	al pendiente
Divisa/Activos titulizados	Nº de a	9 de activos vivos en Divisa (1)		en	euros (1)	ı	Nº de a	ctivos vivos	Di	/isa (1)	en	euros (1)	Nº de a	activos vivos	en	Divisa (1)	en e	euros (1)	
Euro - EUR	0571	1.882	0577	611.551	0583	611.551	(0600	3.573	0606	1.029.914	0611	1.029.914	0620	4.723	0626	1.700.025	0631	1.700.025
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		(0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		(0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		(0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		(0604				0615		0624				0635	
Total	0576	1.882			0588	611.551	(0605	3.573			0616	1.029.914	0625	4.723			0636	1.700.025

⁽¹⁾ Entendiendo como principal pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C	:	Situación actu	ial 31/12/201	2	Situació	n cierre anua	l anterior 31	12/2011	;	Situación inici	al 19/07/201	0
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Nº de act	ivos vivos	Principal	pendiente	Nº de acti	vos vivos	Principal	pendiente	Nº de acti	vos vivos	Principal	pendiente
0% - 40%	1100	100 379 1110		190.371	1120	413	1130	219.901	1140	406	1150	239.500
40% - 60%	1101	145	1111	102.939	1121	188	1131	144.863	1141	244	1151	239.322
60% - 80%	1102	57	1112	25.847	1122	87	1132	76.282	1142	185	1152	196.893
80% - 100%	1103	7	1113	3.011	1123	21	1133	15.120	1143	33	1153	20.472
100% - 120%	1104	6	1114	1.558	1124	6	1134	3.192	1144	11	1154	15.564
120% - 140%	1105	3	1115	3.320	1125	6	1135	1.657	1145	12	1155	9.688
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	2	1136	3.342	1146	5	1156	2.628
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	2	1137	667	1147	9	1157	5.641
Total	1108	597	1118	327.046	1128	725	1138	465.024	1148	905	1158	729.708
Media ponderada (%)			1119	40,15			1139	44,34			1159	51,46

⁽¹⁾ Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



S.05.5

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

	Número de activos		Margen ponderado s/	Tipo de interés medio	
Rendimiento índice del periodo	vivos	Principal Pendiente	índice de referencia	ponderado (2)	
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	260	105.457	1,65	2,97	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo	81	20.369	1,34	2,79	
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	3	209	1,78	2,02	
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	2	849	0,57	2,51	
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	14	4.693	2,00	2,29	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	259	255.591	1,41	1,89	
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	4	243	2,15	2,86	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	543	160.993	1,12	2,04	
Fijo	704	62.284		4,51	
M. Hipotecario Bancos	10	701	0,01	3,42	
M. Hipotecario Conjunto de Ent	2	162	0,99	4,74	
TOTAL					
Total	1405 1.882	1415 611.551	1425 1,24	1435 2,42	

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

⁽²⁾ En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



S.05.5

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO E	Situación actual 31/12/2012			Situad	ión cierre anua	l anterior 31	/12/2011		Situación inicial 19/07/2010				
Tipo de interés nominal	Nº de act	ivos vivos	Principal	pendiente	Nº de ac	Nº de activos vivos		Principal pendiente			vos vivos	Principal pendiente	
Inferior al 1%	1500	118	1521	75.556	1542	0	1563	0		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	185	1522	87.250	1543	47	1564	7.705		1585	167	1606	130.700
1,5% - 1,99%	1502	92	1523	105.204	1544	21	1565	31.393		1586	434	1607	273.215
2% - 2,49%	1503	170	1524	86.113	1545	320	1566	181.714		1587	243	1608	291.369
2,5% - 2,99%	1504	258	1525	86.923	1546	199	1567	198.698		1588	296	1609	223.901
3% - 3,49%	1505	132	1526	46.220	1547	226	1568	152.682		1589	436	1610	186.042
3,5% - 3,99%	1506	140	1527	44.280	1548	271	1569	97.976		1590	293	1611	124.592
4% - 4,49%	1507	134	1528	30.439	1549	416	1570	131.212		1591	348	1612	108.450
4,5% - 4,99%	1508	100	1529	10.533	1550	266	1571	99.812		1592	264	1613	79.872
5% - 5,49%	1509	125	1530	9.347	1551	427	1572	54.538		1593	506	1614	117.204
5,5% - 5,99%	1510	201	1531	21.924	1552	652	1573	43.811		1594	806	1615	89.987
6% - 6,49%	1511	146	1532	5.818	1553	507	1574	24.189		1595	649	1616	61.173
6,5% - 6,99%	1512	48	1533	1.737	1554	167	1575	4.347		1596	200	1617	10.859
7% - 7,49%	1513	10	1534	38	1555	19	1576	1.357		1597	28	1618	1.552
7,5% - 7,99%	1514	7	1535	50	1556	10	1577	97		1598	17	1619	424
8% - 8,49%	1515	2	1536	35	1557	6	1578	231		1599	8	1620	275
8,5% - 8,99%	1516	2	1537	5	1558	2	1579	7		1600	4	1621	26
9% - 9,49%	1517	5	1538	46	1559	6	1580	62		1601	10	1622	178
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	2	1581	3		1602	4	1623	49
Superior al 10%	1519	7	1540	33	1561	9	1582	80		1603	10	1624	157
Total	1520	1.882	1541	611.551	1562	3.573	1583	1.029.914		1604	4.723	1625	1.700.025
Tipo de interés medio ponderado de los activos(%)			9542	2,80			9584	3,32				1626	3,15
Tipo de interés medio ponderado de los pasivos(%)			9543	1,13			9585	1,63				1627	1,17



S.05.5

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F	Situación actual 31/12/2012					Situación cierre anual anterior 31/12/2011					Situación inicial 19/07/2010				
Concentración	Porce	entaje		CNAE (2)		entaje		CNAE (2)	Porcentaje			CNAE (2)			
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	16,80			2030	12,95	5		2060	9,21					
Sector: (1)	2010	15,75	2020	68	2040	14,75	205	50 41	2070	16,07	2080	41			

⁽¹⁾ Indíquese denominación del sector con mayor concentración

⁽²⁾ Incluir código CNAE con dos nivels de agregación



S.05.5

Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Situación inicial 19/07/2010 CUADRO G Situación actual 31/12/2012 Principal pendiente en Principal pendiente en Principal pendiente en Principal pendiente en Nº de pasivos emitidos Divisa/Pasivos emitidos por el fondo Nº de pasivos emitidos Divisa Divisa euros euros Euro - EUR 3000 17.000 3060 639.461 3110 639.461 3170 17.000 3230 1.700.000 3250 1.700.000 EEUU Dólar - USDR 3010 3070 3120 3180 3240 3260 Japón Yen - JPY 3020 3080 3130 3190 3250 3270 Reino Unido Libra - GBP 3030 3090 3140 3200 3260 3280 Otras 3040 3150 3210 3290 639.461 3050 17.000 3160 3220 17.000 3300 1.700.000 Total



	S.06
Denominación del Fondo: BBVA EMPRESAS 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	-
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: No	
Periodo: 2º Semestre	
Ejercicio: 2012	
NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene Información adicional en fichero adjunto	
INFORME DE AUDITOR	
No housementaries	