

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 31 de enero de 2007

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19

08007 Barcelona

**Asunto:** GAT Ftgencat 2005 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de enero de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2(G), B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 20/01/2007 (*en español y en inglés*):
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0341096008)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0341096016)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0341096024)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0341096032)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0341096040)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/01/2007:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 20/01/2007 (*en español y en inglés*).

Atentamente: 

 **Carles Fruns Moncunill**

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (21 hojas)

Bonos Titulización de Activos Serie A1

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B, C y D													
Número Bonos:	I.633												
	Códigos ISIN: ES0341096008												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales Devengados Amortización	Principales Amortizados	Saldo Cta. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principales Pendientes	% sobre Emisión	Amortizado				Principales Pendientes
22/01/2007	3,5810%	20,93	17,79	34,178,69	0,00	2,238,44	0,00	0,00%	3,655,372,52	0,00	3,655,372,52	3,655,372,52	0,00
20/10/2006	3,1740%	201,81	171,54	329,555,73	0,00	22,641,45	2,238,44	2,24%	36,973,487,85	3,655,372,52	36,973,487,85	36,973,487,85	0,00
20/07/2006	2,8390%	403,61	343,07	659,095,13	0,00	31,362,38	24,879,89	24,88%	51,214,766,54	40,628,860,37	51,214,766,54	51,214,766,54	0,00
20/04/2006	2,5850%	904,75	769,04	1,477,456,75	0,00	43,757,73	56,242,27	56,24%	71,456,373,09	91,843,626,91	71,456,373,09	71,456,373,09	0,00
15/12/2005							100,000,00			163,300,000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie A2 (G)

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B, C y D													
Número Bonos:	4.838												
	Códigos ISIN: ES0341096016												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente				
22/01/2007	3,5510%	927,21	788,13	4.485.841,98	0,00	7.296,42	92.703,58	92,70%	35.300.079,96	448.499.920,04	3.655.372,52	3.655.372,52	0,00
20/10/2006	3,1440%	803,47	682,95	3.887.187,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	483.800.000,00	36.973.487,85	36.973.487,85	0,00
20/07/2006	2,8090%	710,05	603,54	3.435.221,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	483.800.000,00	51.214.766,54	51.214.766,54	0,00
20/04/2006	2,5550%	894,25	760,11	4.326.381,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	483.800.000,00	71.456.373,09	71.456.373,09	0,00
15/12/2005							100.000,00			483.800.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B, C y D													
Número Bonos: 105													
Códigos ISIN: ES0341096024													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cua. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
22/01/2007	3,7810%	987,26	839,17	103.662,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2006	3,3740%	862,24	732,90	90.535,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2006	3,0390%	768,19	652,96	80.659,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2006	2,7850%	974,75	828,54	102.348,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005							100.000,00			10.500.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B, C y D													
Número Bonos: 179													
Códigos ISIN: ES0341096032													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
22/01/2007	3,8610%	1.008,15	856,93	180.458,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2006	3,4540%	882,69	750,29	158.001,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2006	3,1190%	788,41	670,15	141.125,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2006	2,8650%	1.002,75	852,34	179.492,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005							100.000,00			17.900.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos:		PROMEMORIA											
245		Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B, C y D											
Códigos ISIN:		ES0341096040											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cia. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente				
22/01/2007	4,2110%	1,099,54	934,61	269,387,30	0,00	0,00	100,000,00	0,00	24,500,000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2006	3,8040%	972,13	826,31	238.171,85	0,00	0,00	100,000,00	0,00	24,500,000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2006	3,4690%	876,89	745,36	214.838,05	0,00	0,00	100,000,00	0,00	24,500,000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2006	3,2150%	1,125,25	956,46	275.686,25	0,00	0,00	100,000,00	0,00	24,500,000,00	0,00	0,00	0,00	
15/12/2005							100,000,00		24,500,000,00				

## Mortgage Securitisation Bonds Class A1

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A1, A2(G), B, C y D													
Number of Bonds: 1.633													
ISIN numbers: ES0341096008													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised				Principal Outstanding
22/01/2007	3.5810%	20.93	17.79	34.178,69	0,00	2.238,44	0,00	0,00%	3.655.372,52	0,00	3.655.372,52	3.655.372,52	0,00
20/10/2006	3.1740%	201.81	171.54	329.555,73	0,00	22.641,45	2.238,44	2,24%	36.973.487,85	3.655.372,52	36.973.487,85	36.973.487,85	0,00
20/07/2006	2.8390%	403.61	343.07	659.095,13	0,00	31.362,38	24.879,89	24,88%	51.214.766,54	40.628.860,37	51.214.766,54	51.214.766,54	0,00
20/04/2006	2.5850%	904.75	769.04	1.477.456,75	0,00	43.757,73	56.242,27	56,24%	71.456.373,09	91.843.626,91	71.456.373,09	71.456.373,09	0,00
15/12/2005	2.5930%	907.55	771.42	296.768,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	163.300.000,00	87.508.025,00	87.508.025,00	0,00
12/05/2005							100.000,00			32.700.000,00			

Mortgage Securitisation Bonds Class A2 (G)

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Number of Bonds:		4.838											
ISIN numbers:		ES0341096016											
Amortisation of Class A1, A2(G), B, C y D													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Accrued Amortisation	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	Amortised	Principal Outstanding				
22/01/2007	3.5510%	927,21	788,13	4.485.841,98	0,00	7.296,42	92.703,58	92,70%	35.300.079,96	448.499.920,04	3.655.372,52	3.655.372,52	0,00
20/10/2006	3.1440%	803,47	682,95	3.887.187,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	483.800.000,00	36.973.487,85	36.973.487,85	0,00
20/07/2006	2.8090%	710,05	603,54	3.435.221,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	483.800.000,00	51.214.766,54	51.214.766,54	0,00
20/04/2006	2.5550%	894,25	760,11	4.326.381,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	483.800.000,00	71.456.373,09	71.456.373,09	0,00
15/12/2005							100.000,00			483.800.000,00			

Mortgage Securitisation Bonds Class B

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A1, A2(G), B, C y D													
Number of Bonds: 105													
ISIN numbers: ES0341096024													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised				Principal Outstanding
22/01/2007	3,7810%	987,26	839,17	103.662,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	
20/10/2006	3,3740%	862,24	732,90	90.535,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	
20/07/2006	3,0390%	768,19	652,96	80.659,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	
20/04/2006	2,7850%	974,75	828,54	102.348,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	
15/12/2005							100.000,00			10.500.000,00			

Mortgage Securitisation Bonds Class C

EXPLANATORY MEMORANDUM														
Amortisation of Class A1, A2(G), B, C y D														
Number of Bonds: 179														
ISIN numbers: ES0341096032														
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interest		Amortisation per Bond		% of Issue		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	Amortised	Principal Outstanding	Amortised	Principal Outstanding			
22/01/2007	3.8610%	1.008,15	856,93	180.458,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2006	3.4540%	882,69	750,29	158.001,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2006	3.1190%	788,41	670,15	141.125,39	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2006	2.8650%	1.002,75	852,34	179.492,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	17.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005							100.000,00			17.900.000,00				

Mortgage Securitisation Bonds Class D

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A1, A2(G), B, C y D													
Number of Bonds: 245													
ISIN numbers: ES0341096040													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised				Principal Outstanding
22/01/2007	4,2110%	1.099,54	934,61	269.387,30	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	24.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/10/2006	3,8040%	972,13	826,31	238.171,85	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	24.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2006	3,4690%	876,89	745,36	214.838,05	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	24.500.000,00	0,00	0,00	0,00
20/04/2006	3,2150%	1.125,25	956,46	275.686,25	0,00	0,00	100,000,00	0,00	0,00	24.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005							100,000,00			24.500.000,00			

## Bonos Titulización de Activos al día 31/12/2006

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			INICIAL	31/03/2006	30/06/2006	30/09/2006	31/12/2006
% mensual constante			0,692%	1,225%	1,236%	1,003%	0,921%
% anual constante			8,000%	13,754%	13,867%	11,393%	10,504%
<b>BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0341096008)</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		0,56	0,51	0,51	0,53	0,54
	Fecha		22/06/2006	04/06/2006	04/06/2006	11/06/2006	15/06/2006
Amortización Final	Años		0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Fecha		20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		0,56	0,51	0,51	0,53	0,54
	Fecha		22/06/2006	04/06/2006	04/06/2006	11/06/2006	15/06/2006
Amortización Final	Años		0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Fecha		20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006
<b>BONOS SERIE A2 (G) (ISIN: ES0341096016)</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		3,64	3,07	3,06	3,27	3,06
	Fecha		20/07/2009	25/12/2008	21/12/2008	08/03/2009	21/12/2008
Amortización Final	Años		12,39	10,39	10,39	11,14	10,39
	Fecha		20/04/2018	20/04/2016	20/04/2016	20/01/2017	20/04/2016
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		3,45	2,90	2,89	3,09	3,19
	Fecha		11/05/2009	24/10/2008	20/10/2008	01/01/2009	07/02/2009
Amortización Final	Años		7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Fecha		22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0341096024)</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		5,59	4,87	4,86	5,30	5,36
	Fecha		04/07/2011	13/10/2010	10/10/2010	19/03/2011	10/04/2011
Amortización Final	Años		12,64	10,89	10,89	11,64	11,89
	Fecha		20/07/2018	20/10/2016	20/10/2016	20/07/2017	20/10/2017
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		4,64	3,97	3,96	4,35	4,44
	Fecha		21/07/2010	19/11/2009	15/11/2009	06/04/2010	09/05/2010
Amortización Final	Años		7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Fecha		22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012
<b>BONOS SERIE C (ISIN: ES0341096032)</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		5,74	5,03	5,02	5,47	5,52
	Fecha		28/08/2011	11/12/2010	07/12/2010	20/05/2011	08/06/2011
Amortización Final	Años		13,9	12,15	12,15	12,64	13,14
	Fecha		21/10/2019	22/01/2018	22/01/2018	20/07/2018	21/01/2019
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		4,64	3,97	3,96	4,35	4,44
	Fecha		21/07/2010	19/11/2009	15/11/2009	06/04/2010	09/05/2010
Amortización Final	Años		7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Fecha		22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012
<b>BONOS SERIE D (ISIN: ES0341096040)</b>							
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		6,44	5,60	5,58	6,09	6,14
	Fecha		08/05/2012	07/07/2011	30/06/2011	02/01/2012	20/01/2012
Amortización Final	Años		30,16	30,14	30,14	30,14	30,14
	Fecha		21/01/2036	21/01/2036	21/01/2036	21/01/2036	21/01/2036
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>							
Vida Media	Años		4,64	3,97	3,96	4,35	4,44
	Fecha		21/07/2010	19/11/2009	15/11/2009	06/04/2010	09/05/2010
Amortización Final	Años		7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Fecha		22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/06)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

## MorthaHe Securitisation Bonds at 31/12/2006

## Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	30/06/2006	30/06/2006	30/09/2006	31/12/2006
% constant monthly		0,692%	1,225%	1,236%	1,003%	0,921%
% constant annual		8,000%	13,754%	13,867%	11,393%	10,504%
<b>CLASS A1 BONDS (ISIN: ES0341096008)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	0,56	0,51	0,51	0,53	0,54
	Date	22/06/2006	04/06/2006	04/06/2006	11/06/2006	15/06/2006
Final Repayment	Years	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Date	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	0,56	0,51	0,51	0,53	0,54
	Date	22/06/2006	04/06/2006	04/06/2006	11/06/2006	15/06/2006
Final Repayment	Years	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Date	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006	20/10/2006
<b>CLASS A2(G) BONDS (ISIN: ES0341096016)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	3,64	3,07	3,06	3,27	3,06
	Date	20/07/2009	25/12/2008	21/12/2008	08/03/2009	21/12/2008
Final Repayment	Years	12,39	10,39	10,39	11,14	10,39
	Date	20/04/2018	20/04/2016	20/04/2016	20/01/2017	20/04/2016
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	3,45	2,90	2,89	3,09	3,19
	Date	11/05/2009	24/10/2008	20/10/2008	01/01/2009	07/02/2009
Final Repayment	Years	7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Date	22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012
<b>CLASS B BONDS (ISIN: ES0341096024)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	5,59	4,87	4,86	5,30	5,36
	Date	04/07/2011	13/10/2010	10/10/2010	19/03/2011	10/04/2011
Final Repayment	Years	12,64	10,89	10,89	11,64	11,89
	Date	20/07/2018	20/10/2016	20/10/2016	20/07/2017	20/10/2017
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	4,64	3,97	3,96	4,35	4,44
	Date	21/07/2010	19/11/2009	15/11/2009	06/04/2010	09/05/2010
Final Repayment	Years	7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Date	22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012
<b>CLASS C BONDS (ISIN: ES0341096032)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	5,74	5,03	5,02	5,47	5,52
	Date	28/08/2011	11/12/2010	07/12/2010	20/05/2011	08/06/2011
Final Repayment	Years	13,9	12,15	12,15	12,64	13,14
	Date	21/10/2019	22/01/2018	22/01/2018	20/07/2018	21/01/2019
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	4,64	3,97	3,96	4,35	4,44
	Date	21/07/2010	19/11/2009	15/11/2009	06/04/2010	09/05/2010
Final Repayment	Years	7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Date	22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012
<b>CLASS D BONDS (ISIN: ES0341096040)</b>						
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	6,44	5,60	5,58	6,09	6,14
	Date	08/05/2012	07/07/2011	30/06/2011	02/01/2012	20/01/2012
Final Repayment	Years	30,16	30,14	30,14	30,14	30,14
	Date	21/01/2036	21/01/2036	21/01/2036	21/01/2036	21/01/2036
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>						
Average Life	Years	4,64	3,97	3,96	4,35	4,44
	Date	21/07/2010	19/11/2009	15/11/2009	06/04/2010	09/05/2010
Final Repayment	Years	7,39	6,14	6,14	6,64	6,89
	Date	22/04/2013	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2012	22/10/2012

Hypotesis of bad defaulter of mortgage transfer certificate and credits rights Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 31/12/2006

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

## Cartera de Participaciones \* REGULAR \* al día 31/12/2006

Clasificación por índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Referencia	Tipos Límites		Principali/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice ERIA	815	11,897810	129.663.227,25	25,798118	3,907731	0,856352	0,312863	52,799561	28,655235	115,775131	24/08/2016
Índice EU1A	528	7,708029	73.689.992,23	14,661544	4,322504	1,016287	3,098712	999,999999	78,763450	125,445523	14/06/2017
Índice EU44	1571	22,934307	69.108.136,22	13,749927	4,405046	1,110361	0,339232	311,469901	2,394105	60,452072	14/01/2012
Índice EU47	134	1,956204	17.012.744,60	3,384898	3,687854	0,832390	0,382216	694,303096	0,530555	70,617653	18/11/2012
Índice EU53	358	5,226277	28.463.389,12	5,663147	3,696360	0,941664	0,552320	579,924247	0,481798	67,733935	23/08/2012
Índice EU57	225	3,284672	21.461.811,37	4,270095	3,097014	-0,025695	0,000000	998,576011	0,403676	47,420646	13/12/2010
Índice EU68	15	0,218978	1.253.176,78	0,249335	4,604748	0,000000	0,000000	50,000000	0,000000	62,455010	15/03/2012
Índice EU70	174	2,540146	7.840.953,93	1,560056	4,083774	0,000000	0,000000	50,000000	0,000000	42,161627	06/07/2010
Índice EU73	2	0,029197	90.854,66	0,018077	4,383981	0,000000	0,000000	50,000000	0,000000	40,508369	17/05/2010
Índice F000	1076	15,708029	33.122.632,53	6,590161	4,366866	0,000000	0,000000	615,200002	13,600258	51,203660	08/04/2011
Índice IRPE	43	0,627737	4.230.000,80	0,841611	3,738817	0,190854	3,124722	105,362213	1,390339	138,684190	22/07/2018
Índice OTRO	53	0,773723	21.999.478,05	4,377071	4,006857	0,515886	0,733638	433,191666	1,633536	78,115455	05/07/2013
Índice MB08	63	0,919708	2.547.767,31	0,506910	4,249086	0,000000	0,000000	50,000000	0,000000	29,527138	17/06/2009
Índice MB09	43	0,627737	2.266.412,15	0,450931	4,161112	0,000000	0,000000	50,000000	0,000000	33,237733	08/10/2009
Índice MB10	7	0,102190	507.767,95	0,101027	4,216378	0,751546	1,892276	144,279352	0,489091	69,618819	19/10/2012
Índice MB11	6	0,087591	130.313,49	0,025927	4,366331	1,082836	0,064957	999,999999	0,000000	42,935262	30/07/2010
Índice IRPC	702	10,248175	28.109.523,44	5,592741	5,074779	0,913570	4,195753	989,973528	45,790960	85,789199	23/02/2014
Índice MB1A	93	1,357664	6.414.202,30	1,276186	3,698565	1,041161	0,618777	708,292270	0,529965	63,202035	07/04/2012
Índice TAE1	165	2,408759	17.384.317,71	3,458827	4,348425	0,236614	0,000000	50,000000	35,463524	94,580945	18/11/2014
Índice TAE2	15	0,218978	1.072.375,24	0,213362	3,835089	0,701245	3,295814	115,619326	0,321670	82,027036	01/11/2013
Índice OICO	762	11,124068	36.238.231,04	7,210049	3,774010	2,779142	0,032325	999,999999	10,325170	37,160193	04/02/2010
<b>Total Cartera</b>	<b>6.850</b>	<b>100,000000</b>	<b>502.607.308,17</b>	<b>100,000000</b>							
			Media Ponderada:		4,091988	0,902671	0,938148	502,707431	33,011804	85,716068	21/02/2014
			Media Simple:		4,764712	1,335127	0,847473	481,213905	31,738083	42,694295	22/07/2010
			Mínimo:		0,492000	-0,325000	0,000000	9,000000	0,000000	0,032854	01/01/2007
			Máximo:		10,000000	5,750000	7,750000	999,999999	1,670,517768	361,166324	04/02/2037

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principali/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principial Pendiente  
08/01/2007 0:00:00 GT0000012 XXXXSE01

**Cartera de Participaciones \* IRREGULAR \* al día 31/12/2006**

Clasificación por índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice EU1A	1	3,571429	34.149,50	9,987318	6,000000	2,500000	5,000000	999,999999	0,000000	19,351129	11/08/2008	
Índice EU44	7	25,000000	116.622,55	34,107279	6,160053	2,410053	0,000000	50,000000	0,000000	22,431956	13/11/2008	
Índice EU53	1	3,571429	14.769,61	4,319501	2,750000	0,250000	0,000000	999,999999	0,000000	14,422998	14/03/2008	
Índice EU70	1	3,571429	31.035,01	9,076459	4,089000	0,000000	0,000000	50,000000	0,000000	27,466119	15/04/2009	
Índice F000	11	39,285714	94.438,39	27,619329	6,232434	0,000000	0,000000	338,637534	0,000000	24,558433	16/01/2009	
Índice IRPC	7	25,000000	50.913,56	14,890114	7,039562	3,254711	5,349040	999,999999	0,000000	15,385090	12/04/2008	
<b>Total Cartera</b>					<b>28</b>	<b>100,000000</b>	<b>341.928,62</b>	<b>100,000000</b>				
					Media Ponderada:	1,567115	1,295844	407,090613	0,000000	21,773273	24/10/2008	
					Media Simple:	1,546786	1,464266	457,142857	0,000000	16,417718	09/05/2008	
					Mínimo:	0,000000	0,000000	50,000000	0,000000	0,000000	01/09/2006	
					Máximo:	4,500000	6,000000	999,999999	0,000000	39,950719	30/04/2010	

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual son media ponderadas por el Principal Pendiente  
08/01/2007 0,00,00 GT0000012 XXXXSE01

REGULAR \* Impagados al 31/12/2006  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía		Deuda/Tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía	s/Principal	s/Total	
Hasta 1 mes	172	233.247,35	32.186,90	0,00	265.434,25	71,20	0,00	12.889.260,66	85,16	12.921.447,56	1.764.031.070,23	0,000131	0,001791
De 1 a 2 meses	37	58.009,51	10.238,73	0,00	68.248,24	18,31	0,00	1.720.874,61	11,37	1.731.113,34	97.860.200,00	0,000648	0,010463
De 2 a 3 meses	17	30.655,00	5.503,71	0,00	36.158,71	9,70	0,00	512.196,24	3,38	517.699,95	0,00	0,000000	0,000000
De 3 a 6 meses	2	2.678,37	288,30	0,00	2.966,67	0,80	0,00	12.910,98	0,09	13.199,28	0,00	0,000000	0,000000
	228	324.590,23	48.217,64	0,00	372.807,87		0,00	15.135.242,49	15.183.460,13	1.861.891.270,23		0,000177	0,002558

IRREGULAR \* Impagados al 31/12/2006  
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total Deuda	s/Principal		s/Total	
De 2 a 3 meses	2	0,00	0,00	0,00	0,00	2,37	0,00	8.110,61	2,03	8.110,61	0,00	0,000000
De 3 a 6 meses	19	43.078,46	3.742,73	0,00	46.821,19	58,34	0,00	199.482,96	60,64	246.304,15	0,00	0,000000
De 6 a 12 meses	7	14.978,74	1.650,46	0,00	16.629,20	39,29	0,00	149.313,79	37,33	150.964,25	0,00	0,000000
	28	58.057,20	5.393,19	0,00	63.450,39	341.928,62	0,00	399.985,82		405.379,01	0,00	0,000000

**REGULAR \* Impagados al 31/12/2006**  
**Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Demoras y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 mes	231	277.028,65	83,73	42.092,31	79,81			319.120,96	83,19
De 1 a 2 meses	62	41.387,52	12,51	8.245,09	15,63			49.632,61	12,94
De 2 a 3 meses	18	11.901,50	3,60	2.329,93	4,42			14.231,43	3,71
De 3 a 6 meses	2	530,90	0,16	72,91	0,14			603,81	0,16
<b>Total Listado:</b>	<b>313</b>	<b>330.848,57</b>		<b>52.740,24</b>		<b>0,00</b>		<b>383.588,81</b>	

**IRREGULAR \* Impagados al 31/12/2006**  
**Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Demoras y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 mes	60	42.637,82	44,65	9.088,56	53,28			51.726,38	45,96
De 1 a 2 meses	31	17.126,30	17,94	3.873,74	22,71			21.000,04	18,66
De 2 a 3 meses	19	10.007,42	10,48	1.610,74	9,44			11.618,16	10,32
De 3 a 6 meses	26	11.934,17	12,50	1.152,04	6,75			13.086,21	11,63
De 6 a 12 meses	19	13.777,63	14,43	1.331,77	7,81			15.109,40	13,43
<b>Total Listado:</b>	<b>155</b>	<b>95.483,34</b>		<b>17.056,95</b>		<b>0,00</b>		<b>112.540,19</b>	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 12/12/2005 al 31/12/2006 Por Fecha de Valor

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
			Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
12/12/2005	700.024.589,58	100,0000000%	0,00												
31/12/2005	687.114.490,66	98,155765%	4.601.575,92	0,65734490%	7,60910867%									1,01704093%	11,54442840%
31/01/2006	674.167.114,95	96,306205%	3.659.260,79	0,53255474%	6,20675468%									0,71897126%	8,29453374%
28/02/2006	651.676.320,48	93,093347%	13.651.994,30	2,02501635%	21,76836693%									1,19512285%	13,43534746%
31/03/2006	631.135.594,33	90,159061%	10.107.030,92	1,55092806%	17,10286565%	1,34821237%	15,03119470%							1,27743440%	14,28426690%
30/04/2006	613.406.536,55	87,626427%	8.562.539,94	1,35668785%	15,11875251%	1,62434054%	17,84161756%							1,33406793%	14,88486804%
31/05/2006	594.211.312,55	84,884349%	10.529.406,72	1,71654622%	18,76093517%	1,51641049%	16,75341407%							1,24143395%	13,92098168%
30/06/2006	579.974.146,65	82,850539%	4.651.838,62	0,78285932%	9,00019021%	1,27008745%	14,22020020%	1,28133976%	14,33744323%					1,17451319%	13,21842101%
31/07/2006	566.162.867,62	80,877569%	4.694.475,77	0,80942845%	9,29218355%	1,09195355%	12,34443579%	1,33412790%	14,88550886%					1,08593804%	12,28044066%
31/08/2006	554.616.022,38	79,228077%	2.597.522,16	0,45879416%	5,36870794%	0,67455057%	7,80094573%	1,08102814%	12,22817568%					1,01262771%	11,49709053%
30/09/2006	542.388.608,57	77,481365%	2.398.688,10	0,43249528%	5,06825147%	0,56009198%	6,51787692%	0,90306255%	10,31438390%					0,96814154%	11,01861719%
31/10/2006	529.849.888,11	75,690182%	3.414.226,50	0,62947976%	7,29764602%	0,49764420%	5,81096275%	0,78375097%	9,01000336%					0,93341739%	10,64349323%
30/11/2006	517.460.615,59	73,920348%	3.553.520,09	0,67066544%	7,75765993%	0,56613716%	6,58605010%	0,60685121%	7,04400754%					0,92054867%	10,50410506%
31/12/2006	502.949.236,79	71,847367%	4.836.099,11	0,93458303%	10,65610910%	0,73075061%	8,42501490%	0,62744677%	7,27488472%	0,92701428%	10,57416253%				

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

**Origen y Aplicación de Fondos**

Fecha de Pago: **15/12/2006**

**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles Participaciones	24.377.076,72
Fondo de Reserva	9.500.000,00
Fondos Disponibles Otros	26.260,00
Fondos Disponibles Aplicados	0,00
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	152.932,12
<b>Cuenta Tesorería saldo al: 07/12/2006</b>	<b><u>34.056.268,84</u></b>

**B. APLICACIÓN DE FONDOS**

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	59.852,58
2 Pago cantidad neta del swap	0,00
3 Intereses Bonos serie A1	34.178,69
4 Intereses Bonos serie A2 -G	4.485.841,98
5 Intereses Bonos serie B	103.662,30
6 Intereses Bonos serie C	180.458,85
7 Intereses Bonos serie D	269.387,30
8 Dotación Fondo Disponible para Amortización	38.955.452,48
9 Dotación Fondo Reserva	21.000.000,00
10 Intereses Ptmo. Subordinado	227.484,44
11 Amortización Ptmo. Subordinado	64.612,61
12 Amortización Principal Préstamo Subordinado	0,00
13 Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	740.913,57
<b>Total:</b>	<b><u>66.121.844,80</u></b>

Source and Application of Funds

Payment Date: **15/12/2006**

A. AVAILABLE AMOUNTS

Mortgage Transfer certificates & credit rights available amounts	24.377.076,72
Reserve Fund	9.500.000,00
Other Available Amounts	26.260,00
Class A1 Available Amounts	0,00
Net Available Amounts from Swap	152.932,12
<b>Treasury Account balance at:</b>	<b><u>34.056.268,84</u></b>

**07/12/2006**

B. APPLICATION OF FUNDS

1 Ordinary and extraordinary expenses	59.852,58
2 Payment of Net Amount of the Swap	0,00
3 Class A1 bonds interest	34.178,69
4 Class A2-G bonds interest	4.485.841,98
5 Class B bonds interest	103.662,30
6 Class C bonds interest	180.458,85
7 Class D bonds interest	269.387,30
8 Withholding of Principal for the Repayment Fund	38.955.452,48
9 Allocation to the Initial Reserve Fund	21.000.000,00
10 Subordinated Loan interest	227.484,44
11 Payment of the Subordinated Loan	64.612,61
12 Repayment of principal amount of the Subordinated Loan	0,00
13 Payment of the Variable Remuneration of the Subordinated Loan	740.913,57
	<b><u>66.121.844,80</u></b>