

**TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulación de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/17 - 28/12/17**

|   | <b>Euros</b>        |
|---|---------------------|
| <b>I. Situación al 28/09/17:</b>                      | <b>2.551.886,16</b> |
| Fondo de Reserva                                      | 2.472.862,80        |
| Otros recursos  | 79.023,36           |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                | <b>3.874.212,49</b> |
| <b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>              | <b>2.263.785,22</b> |
| <b>Principal:</b>                                     |                     |
| Según calendario hasta 30/11/17:                      | 1.632.157,79        |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/17:                     | 338.463,39          |
| Amort. Anticipada último mes:                         | 175.397,69          |
| <b>Intereses:</b>                                     | <b>117.766,35</b>   |
| <b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>                     | <b>1.610.427,27</b> |
| Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:         | 1.502.530,26        |
| Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13: | 107.897,01          |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>   | <b>6.426.098,65</b> |
| <b>IV. Total intereses:</b>                           | <b>-4.760,58</b>    |
| Intereses Cta. Tesorería                              | -4.760,58           |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>            | <b>6.421.338,07</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                    | <b>6.220,90</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                         | <b>-59.668,55</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):              | 117.766,35          |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):           | 58.097,80           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>3.635.261,81</b> |
| <b>Bonos A2:</b>                                      |                     |
| Intereses correspondientes al 28/12/17:               | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                  | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 28/12/17:             | 3.623.114,75        |
| <b>Bonos B:</b>                                       |                     |
| Intereses correspondientes al 28/12/17:               | 5.921,16            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                  | -1.125,02           |
| Amortización correspondiente al 28/12/17:             | 0,00                |
| <b>Bonos C:</b>                                       |                     |
| Intereses correspondientes al 28/12/17:               | 6.225,90            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                  | -1.182,92           |
| Amortización correspondiente al 28/12/17:             | 0,00                |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>   | <b>2.307,94</b>     |
| <b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>    | <b>2.720.186,81</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>             |                     |
| Fondo de Reserva 28/09/17:                            | 2.472.862,80        |
| Aportación al Fondo de Reserva                        | 0,00                |
| Otros recursos disponibles                            | 167.021,35          |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada       | 3.355,64            |
| Amortización Préstamo Participativo                   | 0,00                |
| <b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>      | <b>76.947,02</b>    |
| <b>Fondo de Reserva 28/12/17:</b>                     | <b>2.472.862,80</b> |



**Nº: 5882/17**

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Titulización de Activos, SGFT,S.A.**

**Orense, 58**

**28020 Madrid**

**Tel.:917020808**

**http://www.tda-sgft.com**

**TDAPASTOR1\liq.trim\Dic17**

**TDA PASTOR 1**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2017

Importes en euros

| <b>I. BONOS A2 ES0377980018</b>                           | <b>Sobre 475 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03):                              | 47.500.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.120.074,25 €        | 54.989,63 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €                 | 0,00 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 3.623.114,75 €         | 7.627,61 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 22.496.959,50 €        | 47.362,02 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 47,362020%             | 47,362020%      |

Importes en euros

| <b>II. BONOS B ES0377980026</b>                           | <b>Sobre 106 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03):                              | 10.600.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 10.600.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 5.921,16 €             | 55,86 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                 | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 10.600.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%            | 100,000000%     |

Importes en euros

| <b>III. BONOS C ES0377980034</b>                          | <b>Sobre 30 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03):                              | 3.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 6.225,90 €            | 207,53 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 3.000.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%           | 100,000000%     |

**IV. EL FONDO**

Importes en euros

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/17: |  |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       |  | 39.629.938,24 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          |  | 386.561,36 €    |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             |  | 39.641.731,99 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                |  | 481.692,20 €    |
| 2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/17            |  | 0,00 €          |
| 3. Amortización del periodo 31/08/17 a 30/11/17:     |  | 2.146.018,87 €  |
| a) Según calendario:                                 |  | 1.632.157,79 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/17            |  | 338.463,39 €    |
| c) Amortización anticipada del 31/10/17 al 30/11/17: |  | 175.397,69 €    |
| 4. Amortización Préstamos de Respaldo:               |  | 0,00 €          |
| 5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |  |                 |
| a) Ultimo año:                                       |  | 4,95%           |
| b) Ultimo semestre:                                  |  | 5,56%           |
| c) Ultimo trimestre:                                 |  | 4,82%           |
| 6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           |  | 0,34%           |
| 7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          |  | 0,06%           |
| 8. Porcentaje de fallidos (1):                       |  | 1,19%           |
| 9. Nivel de Impago (2)                               |  | 0,31%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



**Nº: 5883/17**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPastor1\Infoinver.trim\Dic17

**TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/17-28/12/17**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>  |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 25 de febrero de 2003                 |
| Fecha Emisión BTH   | 25 de febrero de 2003                 |
| Fecha Final Amortización BTH (4,95% TAA)  | 28 de marzo de 2018                   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.    |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banco Popular (Banco Pastor)          |
| Agente de Pagos   | Société Générale                      |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF                          |
| Agencia de Calificación   | Moody's Investors Service/ Fitch IBCA |
| Calificación  | Bonos A2: (M) Aa2 (sf) / (F) AA+ (sf) |
|   | Bonos B: (M) Aa2 (sf) / (F) AA+ (sf)  |
|   | Bonos C: (M) Aa2 (sf) / (F) A (sf)    |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA PASTOR 1</b> |
| <b>Serie A2:</b>                          |   |
| Código ISIN                               | ES0377980018                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 47.500.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación total (actual)     | 22.496.959,50 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 47.362,02 Euros                           |
| <b>Serie B:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0377980026                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 10.600.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación total (actual)     | 10.600.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                          |
| <b>Serie C:</b>                           |   |
| Código ISIN                               | ES0377980034                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 3.000.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 3.000.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                          |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:28/09/17-28/12/17                            |
| * Flujos de Caja del Período:28/09/17-28/12/17                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2017 |

**TDA PASTOR 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/17 - 28/12/17**

|  | Euros               |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | Ingresos            | Pagos               |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         |                     |                     |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                     | 3.623.114,75        |
| Amortización Participaciones Hip.            | 2.146.018,87        |                     |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                     | 0,00                |
| Amortización Ptmos. Respaldo                 | 1.502.530,26        |                     |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                     |                     |
| Intereses pagados a los BTH                  |                     | 12.147,06           |
| Intereses recibidos de las PHs               | 117.766,35          |                     |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                     | 3.355,64            |
| Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo | 107.897,01          |                     |
| Intereses Inversiones Temporales             | -4.760,58           |                     |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                     |                     |
| Comisiones y Gastos:                         |                     | 6.220,90            |
| Neto SWAP                                    |                     | 59.668,55           |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                     | 76.947,02           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>3.869.451,91</b> | <b>3.781.453,92</b> |
| Saldo inicial 28/09/17                       | 2.551.886,16        |                     |
| A Inversiones Temporales                     |                     | 2.639.884,15        |
| <b>Total</b>                                 | <b>6.421.338,07</b> | <b>6.421.338,07</b> |
| Retenciones practicadas el 28/12/17          | 2.307,94            |                     |
| A Inversiones Temporales                     |                     | 2.307,94            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5889/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\fluj.trim\Dic17