

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

24.12.2025
30.11.2025
24.11.2025
08.07.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Derechos Crédito / Data: Receivables

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Derechos de Crédito Outstanding Balance of the Receivables	(b + c + d)	Actual Current	30.11.2025 188.042.697,06
b Saldo Vivo Dchos Crédito Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Receivables (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) (>3 and <6 months)	Actual Current	30.11.2025 1.186.810,67
c Saldo Vivo Derechos Crédito no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Receivables (Non-Doubtful)	(<3 meses) (<3 months)	Actual Current	30.11.2025 164.238.125,68
d Saldo Vivo Derechos Crédito Dudosos Outstanding Balance Doubtful Receivables	(>6 meses) (>6 months)	Actual Current	30.11.2025 22.617.760,71
e Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables	(<6 meses) (<6 months)	Actual Current	30.11.2025 165.424.936,35
f Saldo Vivo Derechos Crédito Outstanding Balance Receivables		Initial	08.07.2022 749.999.990,20
g Saldo Vivo acumulado Derechos Crédito Dudosos cumulative Outstanding Balance of Doubtful Receivable	(>6 meses) (>6 months)	Actual Current	30.11.2025 29.761.144,54
h Fechas de determinación desde Constitución Determination Date since Incorporation		Actual Current	30.11.2025 40
i Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables	(<6 meses) (<6 months)	Precedente Preceding	24.11.2025 173.181.952,31
j Saldo vivo acumulado de Derechos Crédito Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Receivables	(>6 meses) (>6 months)	Precedente Preceding	24.11.2025 29.228.996,78
k Ratio Bruto de Dudosos Gross Default Ratio		Actual Current	30.11.2025 3,97%
l Ratio Bruto de Dudosos Gross Default Ratio		Precedente Preceding	24.11.2025 3,90%
m Valor de referencia Reference Value		Actual Current	30.11.2025 7,500%
n Saldo Vivo Derechos Crédito no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Receivables	(<6 meses) (<6 months)	Precedente Preceding	24.11.2025 0,00
o Fondos Disponibles después de pagar ítems del 1 al 10 del OPP (asumiendo que no se produce postergación de intereses) Remaining available Funds after payment of items 1st to 10th of the waterfall (assuming no interest deferral has occurred)			6.485.040,25
p Déficit de Amortización Principal Deficiency Amount			0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Serie A	Precedente Preceding	24.11.2025	115.685.559,30	% (A / I)	66,800%
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Serie B	Precedente Preceding	24.11.2025	19.627.290,50	% (B / I)	11,333%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Serie C	Precedente Preceding	24.11.2025	11.545.465,00	% (C / I)	6,667%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Serie D	Precedente Preceding	24.11.2025	7.389.097,60	% (D / I)	4,267%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Serie E	Precedente Preceding	24.11.2025	3.694.548,80	% (E / I)	2,133%
F Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Serie F	Precedente Preceding	24.11.2025	2.770.911,60	% (F / I)	1,600%
G Saldo Principal Pendiente Serie G Outstanding Principal Balance Serie G	Precedente Preceding	24.11.2025	12.469.102,20	% (G / I)	7,200%
H Saldo Principal Pendiente Serie H Outstanding Principal Balance Serie H	Precedente Preceding	24.11.2025	0,00		
I Saldo Principal Pendiente Coateralizados (A+B+C+D+E+F+G) Outstanding Principal Balance of the Collateralised Notes	Precedente Preceding	24.11.2025	173.181.975,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve			3.200.000,00	
El menor de / The lower of:				
(i) Fondo de Reserva Inicial / Initial Cash Reserve	Initial/Initial	08.07.2022	8.800.000,00	
(ii) El mayor de / the higher of:	Actual / Currently	24.12.2025	3.200.000,00	
a) 1,17% x (A+B+C+D+E+F+G)			3.200.000,00	
b) Floor: 3.200.000 EUR			3.200.000,00	
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve				

FR dotado?
Cash Reserve fully
provisioned?
SI/YES

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C, D, E, F y G: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C, D, E, F and G: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	30.11.2025	(I - (e+o)) > (C+D+E+F+G)	> 37.869.125,20	1.271.998,40	N
2.1.2 Serie C / Series C	30.11.2025	(I - (e+o)) > (D+E+F+G)	> 26.323.660,20	1.271.998,40	N
2.1.3 Serie D / Series D	30.11.2025	(I - (e+o)) > (E+F+G)	> 18.934.562,60	1.271.998,40	N
2.1.4 Serie E / Series E	30.11.2025	(I - (e+o)) > (F+G)	> 15.240.013,80	1.271.998,40	N
2.1.5 Serie F / Series F	30.11.2025	(I - (e+o)) > G	> 12.469.102,20	1.271.998,40	N
2.1.5 Serie G / Series G	30.11.2025	(I - (e+o)) > 0	> 0,00	1.271.998,40	SI/Y

2.2 Amortización secuencial Series A, B, C, D, E, F y G

Sequential Amortisation of Series A, B, C, D, E, F and G

2.2.1 Condiciones comunes / Common conditions (**)					N
--	--	--	--	--	---

(i) Ratio Bruto Dudosos > Valor Referencia Gross Default Ratio > Reference Value	30.11.2025	k > m	> 7,50%	3,97%	N
(ii) Incremento de Ratio Bruto Dudosos durante 2 Fechas de Pagos seguidas > +0,50% Increase of Gross Default Ratio during 2 consecutive Payment Dates > +0,50%	30.11.2025	(l - m)	> 0,50%	0,07%	N
(iii) Déficit de Amortización Principal Deficiency Amount	24.12.2025	p	> 749.999,99	0,00	N
(iv) Saldo Vivo de Derechos de Crédito < 10% * Saldo Vivo Inicial Outstanding Balance of the Receivables < 10.00% of the Initial Balance of the Receivables		a	> 74.999.999,02	188.042.697,06	N
(v) Ratio de Derechos de Crédito Morosos > 5,00% Delinquency Ratio > 5.00%	30.11.2025	b	> 5,00%	0,72%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable Option Y/N
30.11.2025	% (a / I)	< 10,00%	25,07%	N