

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 21, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 11219

NIF Fondo: V09851882

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0001	7.518.352	1001
I. Activos financieros a largo plazo		0002	7.518.352	1002
1. Activos titulizados		0003	7.501.158	1003
1.1 Participaciones hipotecarias		0004	4.741.130	1004
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria		0005	2.740.532	1005
1.3 Préstamos hipotecarios		0006		1006
1.4 Cédulas hipotecarias		0007		1007
1.5 Préstamos a promotores		0008		1008
1.6 Préstamos a PYMES		0009		1009
1.7 Préstamos a empresas		0010		1010
1.8 Préstamos corporativos		0011		1011
1.9 Cédulas territoriales		0012		1012
1.10 Bonos de tesorería		0013		1013
1.11 Deuda subordinada		0014		1014
1.12 Créditos AAPP		0015		1015
1.13 Préstamos consumo		0016		1016
1.14 Préstamos automoción		0017		1017
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		0018		1018
1.16 Cuentas a cobrar		0019		1019
1.17 Derechos de crédito futuros		0020		1020
1.18 Bonos de titulización		0021		1021
1.19 Cédulas internacionalización		0022		1022
1.20 Otros		0023		1023
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos		0024		1024
1.22 Activos dudosos -principal-		0025	21.374	1025
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-		0026		1026
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0027	-1.878	1027
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura		0028		1028
2. Derivados		0029	17.194	1029
2.1 Derivados de cobertura		0030	17.194	1030
2.2 Derivados de negociación		0031		1031
3. Otros activos financieros		0032		1032
3.1 Valores representativos de deuda		0033		1033
3.2 Instrumentos de patrimonio		0034		1034
3.3 Garantías financieras		0035		1035
3.4 Otros		0036		1036
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0037		1037
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía		0038		1038
II. Activos por impuesto diferido		0039		1039
III. Otros activos no corrientes		0040		1040

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	1.236.660	1041	1.282.894
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	461.927	1043	476.459
1. Activos titulizados	0044	407.299	1044	412.431
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	290.446	1045	300.714
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	99.386	1046	101.118
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.311	1065	1.893
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	732	1066	1.407
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	17.158	1067	8.161
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	355	1068	409
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.089	1069	-1.271
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	54.628	1074	64.028
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	54.628	1077	64.028
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	774.731	1085	806.433
1. Tesorería	0086	774.731	1086	806.433
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	8.755.012	1088	9.754.379

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	8.203.910	1089	9.183.291
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	8.203.910	1094	9.183.291
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	7.583.910	1095	8.540.298
1.1 Series no subordinadas	0096	7.211.936	1096	8.168.323
1.2 Series subordinadas	0097	371.974	1097	371.975
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	620.000	1101	620.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	620.000	1102	620.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	22.993
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	22.993
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	524.907	1117	581.300
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	492.584	1123	553.578
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	489.914	1124	547.397
1.1 Series no subordinadas	0125	468.029	1125	512.441
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	21.885	1128	34.956
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.644	1131	2.426
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	72
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.644	1136	2.354
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.026	1139	3.755
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.026	1140	3.755
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	32.323	1148	27.722
1. Comisiones	0149	32.271	1149	27.672
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	44	1150	43
1.2 Comisión administrador	0151	137	1151	154
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	32.084	1153	27.469
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	52	1157	50
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	26.195	1158	-10.212
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	26.195	1160	-10.212
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	8.755.012	1162	9.754.379

						S.02
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 31/12/2025						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	59.436	1201	92.505	2201	270.763	3201	415.095
1.1 Activos titulizados	0202	55.497	1202	86.059	2202	252.895	3202	384.293
1.2 Otros activos financieros	0203	3.939	1203	6.446	2203	17.868	3203	30.802
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-49.460	1204	-86.104	2204	-229.693	3204	-401.217
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-46.038	1205	-80.726	2205	-214.469	3205	-377.190
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3.409	1206	-5.365	2206	-15.173	3206	-23.976
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-13	1207	-13	2207	-51	3207	-51
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	3.161	1208	8.257	2208	13.408	3208	48.933
A) MARGEN DE INTERESES	0209	13.137	1209	14.658	2209	54.478	3209	62.811
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-13.021	1217	-14.697	2217	-54.206	3217	-61.231
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218	-17	2218	-76	3218	-74
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-15	1219	-14	2219	-66	3219	-64
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-13.003	1224	-14.680	2224	-54.130	3224	-61.157
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-92	1225	-90	2225	-367	3225	-358
7.3.2 Comisión administrador	0226	-205	1226	-230	2226	-849	3226	-955
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-48	3227	-48
7.3.4 Comisión variable	0228	-12.694	1228	-14.348	2228	-52.866	3228	-59.796
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-116	1231	39	2231	-272	3231	-1.580
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-116	1232	39	2232	-272	3232	-1.580
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242		1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-383	1300	822	2300	-5.755	3300	7.053
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	12.234	1301	12.277	2301	43.849	3301	55.474
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	56.610	1302	89.528	2302	262.506	3302	393.473
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-46.294	1303	-86.773	2303	-227.541	3303	-391.694
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	59.335	1304	100.776	2304	280.727	3304	448.916
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-57.972	1305	-91.991	2305	-273.829	3305	-401.431
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-3.384	1307	-5.709	2307	-15.882	3307	-24.592
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	3.939	1308	6.446	2308	17.868	3308	30.802
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-12.616	1309	-11.454	2309	-49.530	3309	-48.349
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-92	1310	-89	2310	-366	3310	-356
2.2 Comisión administrador	0311	-209	1311	-234	2311	-865	3311	-974
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-48	3312	-48
2.4 Comisión variable	0313	-12.303	1313	-11.119	2313	-48.251	3313	-46.971
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-1	1315	-1	2315	-74	3315	-72
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-1	2320	-74	3320	-72
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	27.589	1322	35.059	2322	-25.947	3322	-52.128
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	27.591	1325	35.136	2325	-25.855	3325	-51.822
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	95.690	1326	90.031	2326	378.292	3326	358.381
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	145.397	1327	176.490	2327	584.259	3327	726.805
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	3.775	1328	3.103	2328	12.446	3328	11.383
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-217.271	1331	-234.488	2331	-1.000.852	3331	-1.148.391
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-2	1332	-77	2332	-92	3332	-306
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-72	2334	-72	3334	-290
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336	-5	2336	-20	3336	-16
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	27.206	1337	35.881	2337	-31.702	3337	-45.075
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	747.525	1338	770.552	2338	806.433	3338	851.508
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	774.731	1339	806.433	2339	774.731	3339	806.433

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	31.243	1357	5.688	2357	49.815	3357	-107.339
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	31.243	1358	5.688	2358	49.815	3358	-107.339
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-3.161	1360	-8.257	2360	-13.408	3360	-48.933
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-28.082	1362	2.569	2362	-36.407	3362	156.272
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380	0,30	0400	0,02	0420	0	0440	6,79	1380	0,27	1400	0,01	1420	0	1440	7,56
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,81	0401	0,03	0421	0	0441	6,93	1381	0,78	1401	0,02	1421	0	1441	7,39
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total		
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total									
Hasta 1 mes	0460	2.400	0467	815	0474	570	0481	2	0488	1.387	0495	219.744	0502	0 0509 221.131
De 1 a 3 meses	0461	253	0468	211	0475	164	0482	12	0489	387	0496	25.471	0503	0 0510 25.858
De 3 a 6 meses	0462	30	0469	34	0476	16	0483	17	0490	67	0497	2.562	0504	0 0511 2.629
De 6 a 9 meses	0463	38	0470	175	0477	22	0484	64	0491	261	0498	4.218	0505	0 0512 4.479
De 9 a 12 meses	0464	28	0471	180	0478	31	0485	68	0492	279	0499	2.537	0506	0 0513 2.816
Más de 12 meses	0465	249	0472	16.752	0479	250	0486	1.393	0493	18.395	0500	9.765	0507	35 0514 28.195
Total	0466	2.998	0473	18.167	0480	1.053	0487	1.556	0494	20.776	0501	264.297	0508	35 1515 285.108

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total										
Hasta 1 mes	0515	2.400	0522	815	0529	570	0536	2	0543	1.387	0550	219.744	0557	0 0564 221.131	0571 385.229 0578 332.130 0584 57,40
De 1 a 3 meses	0516	253	0523	211	0530	164	0537	12	0544	387	0551	25.471	0558	0 0565 25.858	0572 38.121 0579 34.863 0585 67,83
De 3 a 6 meses	0517	30	0524	34	0531	16	0538	17	0545	67	0552	2.562	0559	0 0566 2.629	0573 3.868 0580 3.517 0586 67,97
De 6 a 9 meses	0518	38	0525	175	0532	22	0539	64	0546	261	0553	4.218	0560	0 0567 4.479	0574 7.636 0581 6.322 0587 58,66
De 9 a 12 meses	0519	28	0526	180	0533	31	0540	68	0547	279	0554	2.537	0561	0 0568 2.816	0575 4.017 0582 4.017 0588 70,10
Más de 12 meses	0520	249	0527	16.752	0534	250	0541	1.393	0548	18.395	0555	9.765	0562	35 0569 28.195	0576 36.552 0583 34.523 0589 77,14
Total	0521	2.998	0528	18.167	0535	1.053	0542	1.556	0549	20.776	0556	264.297	0563	35 0570 285.108	0577 475.423 0590 59,97

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/03/2022		
Inferior a 1 año	0600	3.076	1600	2.545	2600
Entre 1 y 2 años	0601	6.782	1601	6.423	2601
Entre 2 y 3 años	0602	14.982	1602	11.463	2602
Entre 3 y 4 años	0603	21.945	1603	22.408	2603
Entre 4 y 5 años	0604	35.608	1604	30.768	2604
Entre 5 y 10 años	0605	585.550	1605	484.151	2605
Superior a 10 años	0606	7.242.083	1606	8.326.437	2606
Total	0607	7.910.026	1607	8.884.195	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	18,80	1608	19,62	2608
					21,86

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/03/2022
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,62	1609
			13,71
			2609
			11,06

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	28.860	0630	1.468.840	1620	27.118	1630	1.408.870	2620	16.347	2630	900.072
40% - 60%	0621	31.602	0631	3.069.779	1621	33.368	1631	3.293.103	2621	31.289	2631	3.152.830
60% - 80%	0622	23.050	0632	2.565.787	1622	27.445	1632	3.116.018	2622	41.685	2632	5.009.575
80% - 100%	0623	4.851	0633	565.753	1623	6.300	1633	750.233	2623	19.581	2633	2.433.134
100% - 120%	0624	1.115	0634	132.959	1624	1.492	1634	183.028	2624	4.537	2634	598.418
120% - 140%	0625	403	0635	47.620	1625	505	1635	59.981	2625	1.246	2635	165.480
140% - 160%	0626	235	0636	28.708	1626	273	1636	33.854	2626	484	2636	64.788
superior al 160%	0627	247	0637	30.580	1627	308	1637	39.108	2627	567	2637	75.703
Total	0628	90.363	0638	7.910.026	1628	96.809	1638	8.884.195	2628	115.736	2638	12.400.000
Media ponderada (%)	0639	57,45	0649		1639	59,53	1649		2639	69,60	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,01	1650	4,08	2650	0,56
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,17	1651	10,07	2651	6,65
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,15	1652	0,19	2652	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	18.305	0683	1.450.680	1660	19.629	1683	1.628.231	2660	23.677	2683	2.286.121
Aragón	0661	1.928	0684	151.184	1661	2.103	1684	173.303	2661	2.484	2684	241.940
Asturias	0662	1.916	0685	133.261	1662	2.060	1685	151.285	2662	2.415	2685	208.095
Baleares	0663	1.901	0686	190.408	1663	2.017	1686	211.861	2663	2.425	2686	291.279
Canarias	0664	5.035	0687	390.252	1664	5.315	1687	429.584	2664	6.122	2687	565.261
Cantabria	0665	1.191	0688	99.455	1665	1.290	1688	112.728	2665	1.567	2688	160.513
Castilla-León	0666	4.236	0689	305.804	1666	4.537	1689	343.612	2666	5.308	2689	473.958
Castilla La Mancha	0667	3.657	0690	282.498	1667	3.937	1690	319.521	2667	4.673	2690	443.484
Cataluña	0668	15.806	0691	1.746.821	1668	16.943	1691	1.954.435	2668	20.240	2691	2.672.649
Ceuta	0669	554	0692	50.927	1669	587	1692	56.586	2669	697	2692	78.596
Extremadura	0670	2.016	0693	128.579	1670	2.158	1693	145.256	2670	2.562	2693	203.679
Galicia	0671	4.858	0694	348.266	1671	5.181	1694	389.304	2671	6.036	2694	525.644
Madrid	0672	12.164	0695	1.257.686	1672	13.040	1695	1.417.052	2672	15.964	2695	2.062.279
Melilla	0673	498	0696	44.896	1673	525	1696	50.043	2673	641	2696	69.828
Murcia	0674	2.780	0697	215.309	1674	2.995	1697	243.688	2674	3.493	2697	329.442
Navarra	0675	539	0698	45.945	1675	563	1698	50.833	2675	662	2698	71.880
La Rioja	0676	408	0699	29.349	1676	432	1699	33.094	2676	527	2699	48.063
Comunidad Valenciana	0677	10.187	0700	789.637	1677	10.929	1700	889.973	2677	13.075	2700	1.245.373
País Vasco	0678	2.384	0701	249.069	1678	2.568	1701	283.806	2678	3.168	2701	421.916
Total España	0679	90.363	0702	7.910.026	1679	96.809	1702	8.884.195	2679	115.736	2702	12.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	90.363	0705	7.910.026	1682	96.809	1705	8.884.195	2682	115.736	2705	12.400.000

BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/03/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,12			1710	0,11			2710	0,10		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/03/2022			
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	2720	2721	2722
ES0305643001	SERIEA	120.280	64.000	7.680.495	120.280	72.000	8.681.346	120.280	100.000	12.028.000			
ES0305643019	SERIEB	3.720	100.000	372.000	3.720	100.000	372.000	3.720	100.000	372.000			
Total		0723	124.000	8.052.495	1723	124.000	9.053.346	2723	124.000	12.400.000			

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305643001	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,22	20.831	0	SI	7.680.495	0	7.701.326	0		
ES0305643019	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,32	1.054	0	SI	372.000	0	373.054	0		
Total						0740	21.885	0741	0	0743	8.052.495	0744	0	
									0744		0745	8.074.380	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/03/2022	
	0747	2,48	0748	3,87	0749	0

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie	Denominación serie	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305643001	SERIEA	217.271	4.347.505	44.121	938.438	234.488	3.346.654	83.207	720.992
ES0305643019	SERIEB	0	0	2.173	37.996	0	0	3.566	27.901
Total		0754	217.271	0755	4.347.505	0756	46.294	0757	976.434
						1754	234.488	1755	3.346.654
						1756	86.773	1757	748.893

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/03/2022
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	22/03/2023	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SCOP	AAA sf	AAA sf	AAA sf
ES0305643019	SERIEB	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643019	SERIEB	30/06/2024	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	A (high) (sf)
ES0305643019	SERIEB	28/08/2025	SCOP	BBB+sf	BBBs f	BBB-sf

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/03/2022	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	8.052.495	1771	9.053.346	2771	12.400.000
Total	0772	8.052.495	1772	9.053.346	2772	12.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	40,91	1773	41,91	2773	44,69

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/03/2022	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	620.000	1775	620.000	2775	620.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	620.000	1776	620.000	2776	620.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,70	1777	6,85	2777	5	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A/A+	2779	A (high)/A/A+	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	95,38	1792	95,89	2792		97
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/03/2022	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	16.168	-26.748	0	3806
Total							0808	16.168	0809	-26.748
							0810			

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/03/2022	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/03/2022			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	8.700	7006	14.243	7009	0,11
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	8.700	7008	14.243	7011	0,11
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	27.523	7024	23.428	7027	0,35
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	27.523	7026	23.428	7029	0,35
										GLOSARIO DE DEFINICIO NES
										GLOSARIO DE DEFINICIO NES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
0850	1850		2850	3850	
0851	1851		2851	3851	
0852	1852		2852	3852	
0853	1853		2853	3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,11	0,13	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	90	5862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	
											6865	
											7865	
											8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	0872	Fecha cálculo						Total
		31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025	31/10/2025			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872							
Margen de intereses	0873	4.837	18.525	32.284	45.635			101.281
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-139	-303	-289	-186			-917
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0			0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0			0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-118	-457	-794	-1.125			-2.494
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	4.580	17.765	31.201	44.324			97.870
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0			0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0			0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-4.580	-17.765	-31.201	-44.324			-97.870
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0			0
Comisión variable pagada	0883	10.469	12.622	12.857	12.303			48.251
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	21.580	22.144	22.723	23.543			

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS