

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 20, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 11179

NIF Fondo: V06839633

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.638.334	1001	1.782.460
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.638.334	1002	1.782.460
1. Activos titulizados	0003	1.507.684	1003	1.678.041
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.505.751	1005	1.673.209
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.964	1025	5.030
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-31	1027	-198
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	130.650	1029	104.419
2.1 Derivados de cobertura	0030	130.650	1030	104.419
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	247.121	1041	254.511
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	95.411	1043	103.433
1. Activos titulizados	0044	71.949	1044	73.265
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	69.882	1046	72.017
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	168	1065	220
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	90	1066	129
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.939	1067	917
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	31	1068	44
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-161	1069	-62
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	14.300	1071	19.272
2.1 Derivados de cobertura	0072	14.300	1072	19.272
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	9.162	1074	10.896
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	9.162	1077	10.896
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	4	1082	4
1. Comisiones	0083	4	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	151.706	1085	151.074
1. Tesorería	0086	151.706	1086	151.074
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.885.455	1088	2.036.971

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.647.153	1089	1.816.448
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.647.153	1094	1.816.448
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.522.153	1095	1.691.448
1.1 Series no subordinadas	0096	1.372.195	1096	1.541.484
1.2 Series subordinadas	0097	149.958	1097	149.964
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	125.000	1101	125.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	125.000	1102	125.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	94.183	1117	101.930
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	88.457	1123	93.947
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	88.099	1124	93.425
1.1 Series no subordinadas	0125	83.372	1125	85.858
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4.727	1128	7.567
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	358	1131	522
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	358	1136	522
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.726	1148	7.983
1. Comisiones	0149	5.687	1149	7.945
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	30	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151	27	1151	30
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	5.624	1153	7.877
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	39	1157	38
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	144.119	1158	118.593
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	144.119	1160	118.593
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.885.455	1162	2.036.971

						S.02
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 31/12/2025						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	9.519	1201	12.572	2201	41.452	3201	54.645
1.1 Activos titulizados	0202	8.768	1202	11.368	2202	38.058	3202	48.990
1.2 Otros activos financieros	0203	751	1203	1.204	2203	3.394	3203	5.655
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-9.814	1204	-16.878	2204	-45.511	3204	-77.940
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-9.122	1205	-15.789	2205	-42.420	3205	-73.083
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-683	1206	-1.080	2206	-3.052	3206	-4.819
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-9	1207	-9	2207	-39	3207	-38
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	4.354	1208	11.721	2208	17.824	3208	44.917
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4.059	1209	7.415	2209	13.765	3209	21.622
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-4.060	1217	-7.367	2217	-13.833	3217	-21.456
7.1 Servicios exteriores	0218	-16	1218	-15	2218	-68	3218	-66
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-13	1219	-12	2219	-58	3219	-56
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-4.044	1224	-7.352	2224	-13.765	3224	-21.390
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-58	1225	-62	2225	-240	3225	-249
7.3.2 Comisión administrador	0226	-41	1226	-45	2226	-168	3226	-186
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-48	3227	-48
7.3.4 Comisión variable	0228	-3.933	1228	-7.233	2228	-13.309	3228	-20.907
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1	1231	-48	2231	68	3231	-166
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1	1232	-48	2232	68	3232	-166
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239		2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-234	1300	-471	2300	-184	3300	365
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	4.009	1301	4.274	2301	15.906	3301	18.081
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	8.893	1302	11.634	2302	38.897	3302	49.807
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-9.189	1303	-17.191	2303	-45.261	3303	-76.371
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	13.262	1304	21.618	2304	61.929	3304	94.493
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-9.028	1305	-11.826	2305	-39.837	3305	-50.524
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-680	1307	-1.165	2307	-3.216	3307	-4.979
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	751	1308	1.204	2308	3.394	3308	5.655
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-4.242	1309	-4.744	2309	-16.024	3309	-17.652
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-59	1310	-62	2310	-242	3310	-249
2.2 Comisión administrador	0311	-41	1311	-46	2311	-171	3311	-189
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-48	3312	-48
2.4 Comisión variable	0313	-4.130	1313	-4.624	2313	-15.563	3313	-17.166
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-1	1315	-1	2315	-66	3315	-64
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-1	2320	-66	3320	-64
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	5.690	1322	3.853	2322	816	3322	-5.892
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	5.691	1325	3.853	2325	817	3325	-5.784
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	17.242	1326	17.267	2326	69.278	3326	69.289
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	25.487	1327	23.598	2327	102.018	3327	108.102
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	302	1328	246	2328	1.341	3328	939
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-37.340	1331	-37.258	2331	-171.820	3331	-184.114
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	0	2332	-1	3332	-108
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-107
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	5.456	1337	3.382	2337	632	3337	-5.527
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	146.250	1338	147.692	2338	151.074	3338	156.601
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	151.706	1339	151.074	2339	151.706	3339	151.074

						S.04
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 31/12/2025						

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	15.381	1357	5.015	2357	43.351	3357	-2.056
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	15.381	1358	5.015	2358	43.351	3358	-2.056
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-4.354	1360	-11.720	2360	-17.824	3360	-44.917
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-11.027	1362	6.705	2362	-25.527	3362	46.973
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		0	1370	0	2370	0	3370

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440			
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,25	0401	0,03	0421	0	0441	5,98	1381	0,34	1401	0,03	1421	0	1441	5,76
Préstamos hipotecarios	0382		0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442			
Cédulas hipotecarias	0383		0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443			
Préstamos a promotores	0384		0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444			
Préstamos a PYMES	0385		0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445			
Préstamos a empresas	0386		0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446			
Prestamos corporativos	0387		0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447			
Cédulas territoriales	0388		0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448			
Bonos de tesorería	0389		0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449			
Deuda subordinada	0390		0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450			
Créditos AAPP	0391		0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451			
Préstamos consumo	0392		0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452			
Préstamos automoción	0393		0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454			
Cuentas a cobrar	0395		0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455			
Derechos de crédito futuros	0396		0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456			
Bonos de titulización	0397		0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457			
Cédulas internacionalización	0398		0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458			
Otros	0399		0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459			

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total									
Hasta 1 mes	0460	266	0467	95	0474	67	0481	0	0488	162	0495	28.736	0502	0	0509	28.898
De 1 a 3 meses	0461	28	0468	24	0475	22	0482	2	0489	48	0496	2.907	0503	0	0510	2.955
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	1	0476	1	0483	1	0490	3	0497	108	0504	0	0511	111
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	6	0477	2	0484	5	0491	13	0498	287	0505	0	0512	300
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	79	0478	0	0485	2	0492	81	0499	0	0506	0	0513	81
Más de 12 meses	0465	25	0472	1.851	0479	26	0486	183	0493	2.060	0500	1.271	0507	3	0514	3.334
Total	0466	325	0473	2.056	0480	118	0487	193	0494	2.367	0501	33.309	0508	3	1515	35.679

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación			
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total									
Hasta 1 mes	0515	266	0522	95	0529	67	0536	0	0543	162	0550	28.736	0557	0	0564	28.898
De 1 a 3 meses	0516	28	0523	24	0530	22	0537	2	0544	48	0551	2.907	0558	0	0565	2.955
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	1	0531	1	0538	1	0545	3	0552	108	0559	0	0566	111
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	6	0532	2	0539	5	0546	13	0553	287	0560	0	0567	300
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	79	0533	0	0540	2	0547	81	0554	0	0561	0	0568	81
Más de 12 meses	0520	25	0527	1.851	0534	26	0541	183	0548	2.060	0555	1.271	0562	3	0569	3.334
Total	0521	325	0528	2.056	0535	118	0542	193	0549	2.367	0556	33.309	0563	3	0570	35.679

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Inferior a 1 año	0600	73	1600	54	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	337	1601	194	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	505	1602	541	2602	139
Entre 3 y 4 años	0603	1.091	1603	847	2603	396
Entre 4 y 5 años	0604	3.426	1604	1.593	2604	868
Entre 5 y 10 años	0605	73.911	1605	44.281	2605	27.709
Superior a 10 años	0606	1.500.193	1606	1.703.663	2606	2.470.752
Total	0607	1.579.536	1607	1.751.173	2607	2.499.864
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,91	1608	21,78	2608	24,96

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,02	1609

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	3.369	0630	230.475	1620	3.083	1630	222.774	2620	1.583	2630	151.554
40% - 60%	0621	5.557	0631	613.465	1621	5.243	1631	591.799	2621	3.621	2631	434.960
60% - 80%	0622	6.035	0632	705.646	1622	7.383	1632	891.513	2622	9.242	2632	1.311.182
80% - 100%	0623	163	0633	18.657	1623	248	1633	30.713	2623	4.186	2633	561.970
100% - 120%	0624	47	0634	5.836	1624	61	1634	7.218	2624	153	2634	21.433
120% - 140%	0625	25	0635	3.356	1625	28	1635	3.812	2625	71	2635	9.338
140% - 160%	0626	14	0636	1.710	1626	18	1636	2.468	2626	32	2636	4.741
superior al 160%	0627	3	0637	391	1627	7	1637	876	2627	32	2637	4.686
Total	0628	15.213	0638	1.579.536	1628	16.071	1638	1.751.173	2628	18.920	2638	2.499.864
Media ponderada (%)	0639	55,90	0649		1639	58,02	1649		2639	69,56	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,28	1650	2,66	2650	1,39
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,64	1651	11,15	2651	6,51
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,60	1652	0,60	2652	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	3.093	0683	284.949	1660	3.275	1683	315.645	2660	3.869	2683	445.824
Aragón	0661	358	0684	31.040	1661	382	1684	35.140	2661	448	2684	49.774
Asturias	0662	194	0685	16.635	1662	205	1685	18.661	2662	231	2685	26.339
Baleares	0663	282	0686	34.978	1663	299	1686	38.759	2663	361	2686	54.219
Canarias	0664	697	0687	67.388	1664	719	1687	72.614	2664	807	2687	95.446
Cantabria	0665	202	0688	18.327	1665	210	1688	20.173	2665	249	2688	29.221
Castilla-León	0666	640	0689	57.635	1666	673	1689	63.978	2666	757	2689	86.607
Castilla La Mancha	0667	421	0690	36.005	1667	440	1690	39.891	2667	501	2690	54.376
Cataluña	0668	3.857	0691	456.145	1668	4.100	1691	507.678	2668	4.794	2691	711.144
Ceuta	0669	83	0692	10.712	1669	91	1692	12.094	2669	107	2692	17.595
Extremadura	0670	438	0693	34.522	1670	460	1693	38.191	2670	522	2693	52.319
Galicia	0671	640	0694	58.762	1671	665	1694	63.785	2671	765	2694	87.279
Madrid	0672	1.705	0695	220.719	1672	1.799	1695	243.834	2672	2.258	2695	387.132
Melilla	0673	109	0696	13.513	1673	113	1696	14.606	2673	128	2696	18.624
Murcia	0674	409	0697	36.261	1674	427	1697	40.152	2674	470	2697	51.513
Navarra	0675	74	0698	7.353	1675	79	1698	8.201	2675	95	2698	12.173
La Rioja	0676	46	0699	3.711	1676	47	1699	3.931	2676	55	2699	5.689
Comunidad Valenciana	0677	1.371	0700	126.787	1677	1.445	1700	140.400	2677	1.689	2700	194.055
País Vasco	0678	594	0701	64.094	1678	642	1701	73.440	2678	814	2701	120.535
Total España	0679	15.213	0702	1.579.536	1679	16.071	1702	1.751.173	2679	18.920	2702	2.499.864
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	15.213	0705	1.579.536	1682	16.071	1705	1.751.173	2682	18.920	2705	2.499.864

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,44			1710	0,41			2710	0,38		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 10/06/2021				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722		
ES0305567002	SERIEA	23.500	62.000	1.455.977	23.500	69.000	1.627.796	23.500	100.000	2.350.000		
ES0305567010	SERIEB	1.500	100.000	150.000	1.500	100.000	150.000	1.500	100.000	150.000		
Total		0723	25.000	0724	1.605.977	1723	25.000	1724	1.777.796	2723	25.000	
											2724	2.500.000

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305567002	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,20	4.267	0	SI	1.455.977	0	0	1.460.244	0				
ES0305567010	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,30	460	0	SI	150.000	0	0	150.460	0				
Total						0740	4.727	0741	0	0743	1.605.977	0744	0	0745	1.610.704	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
	0747	2,48	0748	3,86	0749	0

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie	Denominación serie	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305567002	SERIEA	37.340	894.023	8.315	173.181	37.258	722.204	15.735	132.007
ES0305567010	SERIEB	0	0	874	15.265	0	0	1.456	11.178
Total		0754	37.340	0755	894.023	0756	9.189	0757	188.446
						1754	37.258	1755	722.204
								1756	17.191
									1757
									143.185

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/12/2025	Calificación				
					0760	0761	0762	0763	0764
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SYP	AA (sf)			AA (sf)		AA (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	DBRS	AA (high) (sf)			AA (high) (sf)		AA (high) (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SCOP	AAA sf			AAA sf		AAA sf
ES0305567010	SERIEB	14/06/2021	SYP	AA (sf)			AA (sf)		AA (sf)
ES0305567010	SERIEB	24/05/2024	DBRS	AA (sf)			AA (sf)		A (sf)
ES0305567010	SERIEB	06/09/2024	SCOP	Asf			Asf		BBB-sf

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				Situación inicial 10/06/2021
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Inferior a 1 año	0765	1765			2765
Entre 1 y 2 años	0766	1766			2766
Entre 2 y 3 años	0767	1767			2767
Entre 3 y 4 años	0768	1768			2768
Entre 4 y 5 años	0769	1769			2769
Entre 5 y 10 años	0770	1770			2770
Superior a 10 años	0771	1.605.977	1771	1.777.796	2771 2.500.000
Total	0772	1.605.977	1772	1.777.796	2772 2.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	39,15	1773	40,15	2773 43,70

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	125.000	1775	125.000	2775	125.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	125.000	1776	125.000	2776	125.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,78	1777	7,03	2777	5	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A/A+	2779	A (high)/A-/A+	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	90,66	1792	91,56	2792	94	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 1,00%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	144.950	123.691	14.153	
Total							0808 144.950	0809 123.691	0810 14.153	

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	482	7006	2.811	7009	0,03
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	482	7008	2.811	7011	0,03
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	3.122	7024	2.676	7027	0,20
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	3.122	7026	2.676	7029	0,20

Otras ratios relevantes	Ratio					Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago		
0850	1850		2850			3850	
0851	1851		2851			3851	
0852	1852		2852			3852	
0853	1853		2853			3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,03	0,08	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	60	5862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	
											6865	
											7865	
											8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Ingresos y gastos del periodo de cálculo	Fecha cálculo										Total
		31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025	31/10/2025							
Margen de intereses	0873	-1.473	2.730	6.947	11.076							19.280
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-3	0	67	67							131
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0							0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0							0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-46	-178	-311	-440							-975
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-1.522	2.552	6.703	10.703							18.436
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0							0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0							0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	-2.552	-6.703	-10.703							-19.958
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	1.522	0	0	0							1.522
Comisión variable pagada	0883	3.634	3.774	4.024	4.130							15.562
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	2.720	3.020	3.146	3.017							

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS