

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 22, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 11254

NIF Fondo: V72577562

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|   |  |  |  |      |
|---|--|--|--|------|
|   |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 1.184.121                    | 1001 | 1.260.497                      |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 1.184.121                    | 1002 | 1.260.497                      |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 1.047.534                    | 1003 | 1.142.132                      |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 1.045.438                    | 1005 | 1.139.223                      |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 2.186                        | 1025 | 3.019                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -90                          | 1027 | -110                           |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 | 136.587                      | 1029 | 118.365                        |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 136.587                      | 1030 | 118.365                        |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

|   |  |  |  |      |
|---|--|--|--|------|
|   |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 158.771                      | 1041 | 168.733                        |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta         | 0042 |                              | 1042 |                                |
| V. Activos financieros a corto plazo                       | 0043 | 64.893                       | 1043 | 74.036                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 46.653                       | 1044 | 47.590                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 45.543                       | 1046 | 46.407                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 92                           | 1065 | 118                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 64                           | 1066 | 103                            |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 959                          | 1067 | 929                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 25                           | 1068 | 36                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -30                          | 1069 | -3                             |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 | 12.694                       | 1071 | 20.409                         |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 12.694                       | 1072 | 20.409                         |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 5.546                        | 1074 | 6.037                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 5.546                        | 1077 | 6.037                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 8                            | 1082 | 8                              |
| 1. Comisiones  | 0083 | 8                            | 1083 | 8                              |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 93.870                       | 1085 | 94.689                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 93.870                       | 1086 | 94.689                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 1.342.892                    | 1088 | 1.429.230                      |

|   |  |  |  |      |
|---|--|--|--|------|
|   |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 1.129.886                    | 1089 | 1.223.653                      |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 1.129.886                    | 1094 | 1.223.653                      |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 1.059.886                    | 1095 | 1.153.653                      |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 1.017.906                    | 1096 | 1.111.673                      |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 41.980                       | 1097 | 41.980                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 70.000                       | 1101 | 70.000                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 70.000                       | 1102 | 70.000                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 |                              | 1108 |                                |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|   |  |  |  |      |
|---|--|--|--|------|
|   |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>31/12/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 64.824                       | 1117 | 69.363                         |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  | 0118 |                              | 1118 |                                |
| V. Provisiones a corto plazo   | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                               | 0123 | 61.119                       | 1123 | 65.637                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                   | 0124 | 60.839                       | 1124 | 64.977                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 56.296                       | 1125 | 57.918                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                              | 0128 | 4.543                        | 1128 | 7.059                          |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 278                          | 1131 | 658                            |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 0                            | 1132 | 255                            |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                    | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                              | 0136 | 278                          | 1136 | 403                            |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 |                              | 1137 |                                |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 0                            | 1140 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 2                            | 1143 | 2                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                     | 0144 | 2                            | 1144 | 2                              |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                  | 0148 | 3.705                        | 1148 | 3.726                          |
| 1. Comisiones  | 0149 | 3.690                        | 1149 | 3.713                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 33                           | 1150 | 33                             |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 28                           | 1151 | 31                             |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0152 | 9                            | 1152 | 9                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 3.620                        | 1153 | 3.640                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0155 |                              | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 15                           | 1157 | 13                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b> | 0158 | 148.182                      | 1158 | 136.214                        |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                 | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                | 0160 | 148.182                      | 1160 | 136.214                        |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>           | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 1.342.892                    | 1162 | 1.429.230                      |

|   |  |  |  |  |  |  |      |
|---|--|--|--|--|--|--|------|
|   |  |  |  |  |  |  | S.02 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |  |  |  |  |  |  |      |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente<br>actual<br>(4. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(4. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>31/12/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>31/12/2024 |
|--|------|--|------|--|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 5.051                                    | 1201 | 6.378                                      | 2201 | 21.686                            | 3201 | 27.385                              |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 4.618                                    | 1202 | 5.697                                      | 2202 | 19.779                            | 3202 | 24.160                              |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 433                                      | 1203 | 681  | 2203 | 1.907                             | 3203 | 3.225                               |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -6.656                                   | 1204 | -11.226                                    | 2204 | -30.417                           | 3204 | -51.951                             |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -6.264                                   | 1205 | -10.614                                    | 2205 | -28.681                           | 3205 | -49.188                             |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | -381                                     | 1206 | -601                                       | 2206 | -1.693                            | 3206 | -2.721                              |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -11                                      | 1207 | -11  | 2207 | -43                               | 3207 | -42                                 |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 3.430                                    | 1208 | 6.804                                      | 2208 | 16.153                            | 3208 | 32.777                              |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 1.825                                    | 1209 | 1.956                                      | 2209 | 7.422                             | 3209 | 8.211                               |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |  | 1210 |  | 2210 |                                   | 3210 |                                     |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |  | 1211 |  | 2211 |                                   | 3211 |                                     |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |  | 1212 |  | 2212 |                                   | 3212 |                                     |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |  | 1213 |  | 2213 |                                   | 3213 |                                     |
| 4.4 Otros  | 0214 |  | 1214 |  | 2214 |                                   | 3214 |                                     |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |  | 1215 |  | 2215 |                                   | 3215 |                                     |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 |  | 1216 |  | 2216 |                                   | 3216 |                                     |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -1.829                                   | 1217 | -1.936                                     | 2217 | -7.414                            | 3217 | -8.136                              |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -22                                      | 1218 | -20  | 2218 | -75                               | 3218 | -70                                 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -19                                      | 1219 | -17  | 2219 | -65                               | 3219 | -60                                 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 |  | 1220 |  | 2220 |                                   | 3220 |                                     |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0  | 1221 | 0  | 2221 | 0                                 | 3221 | 0                                   |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -3                                       | 1222 | -3   | 2222 | -10                               | 3222 | -10                                 |
| 7.2 Tributos   | 0223 |  | 1223 |  | 2223 |                                   | 3223 |                                     |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -1.807                                   | 1224 | -1.916                                     | 2224 | -7.339                            | 3224 | -8.066                              |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -46                                      | 1225 | -48  | 2225 | -185                              | 3225 | -193                                |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -28                                      | 1226 | -31  | 2226 | -115                              | 3226 | -125                                |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -12                                      | 1227 | -12  | 2227 | -48                               | 3227 | -48                                 |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -1.721                                   | 1228 | -1.825                                     | 2228 | -6.991                            | 3228 | -7.700                              |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |  | 1229 |  | 2229 |                                   | 3229 |                                     |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | 0  | 1230 | 0  | 2230 | 0                                 | 3230 | 0                                   |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 4  | 1231 | -20  | 2231 | -8                                | 3231 | -75                                 |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 4  | 1232 | -20  | 2232 | -8                                | 3232 | -75                                 |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |  | 1233 |  | 2233 |                                   | 3233 |                                     |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |  | 1234 |  | 2234 |                                   | 3234 |                                     |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |  | 1235 |  | 2235 |                                   | 3235 |                                     |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |  | 1236 |  | 2236 |                                   | 3236 |                                     |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |  | 1237 |  | 2237 |                                   | 3237 |                                     |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 |  | 1238 |  | 2238 |                                   | 3238 |                                     |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 |  | 1239 |  | 2239 |                                   | 3239 |                                     |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0  | 1240 | 0  | 2240 | 0                                 | 3240 | 0                                   |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |  | 1241 |  | 2241 |                                   | 3241 |                                     |
| <b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>  | 0242 |  | 1242 |  | 2242 |                                   | 3242 | 0                                   |

|   |  |  |  |  |  |  |  |      |
|---|--|--|--|--|--|--|--|------|
|   |  |  |  |  |  |  |  | S.03 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |  |  |  |  |  |  |  |      |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                 |      | P. corriente<br>actual<br>(4. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(4. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>31/12/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>31/12/2024 |
|---|------|--|------|--|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                       |      |  |      |  |      |                                   |      |                                     |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones                        | 0301 | 1.748                                    | 1301 | 1.806                                      | 2301 | 6.649                             | 3301 | 7.830                               |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                             | 0302 | 4.678                                    | 1302 | 5.811                                      | 2302 | 20.144                            | 3302 | 24.451                              |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos           | 0303 | -6.030                                   | 1303 | -12.378                                    | 2303 | -31.198                           | 3303 | -52.066                             |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                          | 0304 | 7.829                                    | 1304 | 14.336                                     | 2304 | 38.568                            | 3304 | 59.976                              |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                           | 0305 | -4.801                                   | 1305 | -5.949                                     | 2305 | -20.955                           | 3305 | -24.907                             |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                           | 0306 |  | 1306 |  | 2306 |                                   | 3306 |                                     |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                     | 0307 | -361                                     | 1307 | -695                                       | 2307 | -1.817                            | 3307 | -2.849                              |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                   | 0308 | 433                                      | 1308 | 681  | 2308 | 1.907                             | 3308 | 3.225                               |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados                      | 0309 | -1.539                                   | 1309 | -1.490                                     | 2309 | -7.362                            | 3309 | -6.514                              |
| 2.1 Comisión sociedad gestora   | 0310 | -46                                      | 1310 | -49  | 2310 | -186                              | 3310 | -195                                |
| 2.2 Comisión administrador  | 0311 | -29                                      | 1311 | -31  | 2311 | -117                              | 3311 | -127                                |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos  | 0312 | -12                                      | 1312 | -12  | 2312 | -48                               | 3312 | -48                                 |
| 2.4 Comisión variable   | 0313 | -1.452                                   | 1313 | -1.398                                     | 2313 | -7.011                            | 3313 | -6.144                              |
| 2.5 Otras comisiones  | 0314 | 0  | 1314 | 0  | 2314 | 0                                 | 3314 | 0                                   |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación            | 0315 | -66                                      | 1315 | -63  | 2315 | -73                               | 3315 | -70                                 |
| 3.1 Pagos por garantías financieras   | 0316 |  | 1316 |  | 2316 |                                   | 3316 |                                     |
| 3.2 Cobros por garantías financieras  | 0317 |  | 1317 |  | 2317 |                                   | 3317 |                                     |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                         | 0318 |  | 1318 |  | 2318 |                                   | 3318 |                                     |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                        | 0319 |  | 1319 |  | 2319 |                                   | 3319 |                                     |
| 3.5 Otros pagos de explotación  | 0320 | -66                                      | 1320 | -63  | 2320 | -73                               | 3320 | -70                                 |
| 3.6 Otros cobros de explotación   | 0321 | 0  | 1321 | 0  | 2321 | 0                                 | 3321 | 0                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>              |      |  |      |  |      |                                   |      |                                     |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización                | 0323 | 0  | 1323 | 0  | 2323 | 0                                 | 3323 | 0                                   |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros                      | 0324 | 0  | 1324 | 0  | 2324 | 0                                 | 3324 | 0                                   |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos     | 0325 | 1.018                                    | 1325 | 774  | 2325 | 224                               | 3325 | -488                                |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                  | 0326 | 11.170                                   | 1326 | 11.122                                     | 2326 | 45.009                            | 3326 | 44.647                              |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                 | 0327 | 12.802                                   | 1327 | 12.343                                     | 2327 | 49.193                            | 3327 | 46.015                              |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados       | 0328 | 157                                      | 1328 | 182  | 2328 | 1.452                             | 3328 | 690                                 |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos | 0329 | 0  | 1329 | 0  | 2329 | 0                                 | 3329 | 0                                   |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías  | 0330 | 0  | 1330 | 0  | 2330 | 0                                 | 3330 | 0                                   |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos           | 0331 | -23.111                                  | 1331 | -22.873                                    | 2331 | -95.430                           | 3331 | -91.840                             |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo                         | 0332 | -65                                      | 1332 | -64  | 2332 | -257                              | 3332 | -256                                |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                   | 0333 | 0  | 1333 | 0  | 2333 | 0                                 | 3333 | 0                                   |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                    | 0334 | -64                                      | 1334 | -64  | 2334 | -255                              | 3334 | -255                                |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas   | 0335 |  | 1335 |  | 2335 |                                   | 3335 |                                     |
| 7.4 Otros cobros y pagos  | 0336 | -1                                       | 1336 | 0  | 2336 | -2                                | 3336 | -1                                  |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>           |      |  |      |  |      |                                   |      |                                     |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                               | 0338 | 92.774                                   | 1338 | 93.726                                     | 2338 | 94.689                            | 3338 | 94.187                              |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                  | 0339 | 93.870                                   | 1339 | 94.689                                     | 2339 | 93.870                            | 3339 | 94.689                              |

|   |  |  |  |  |  |  |      |
|---|--|--|--|--|--|--|------|
|   |  |  |  |  |  |  | S.04 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |  |  |  |  |  |  |      |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente<br>actual<br>(4. trimestre) |             | P. corriente<br>anterior<br>(4. trimestre) |             | Acumulado<br>actual<br>31/12/2025 |             | Acumulado<br>anterior<br>31/12/2024 |
|--|-------------|--|-------------|--|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |  |             |  |             |                                   |             |                                     |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        |  | 1350        |  | 2350        |                                   | 3350        |                                     |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        |  | 1351        |  | 2351        |                                   | 3351        |                                     |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        |  | 1352        |  | 2352        |                                   | 3352        |                                     |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        |  | 1353        |  | 2353        |                                   | 3353        |                                     |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        |  | 1354        |  | 2354        |                                   | 3354        |                                     |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        |  | 1355        |  | 2355        |                                   | 3355        |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> |  | <b>1356</b> |  | <b>2356</b> |                                   | <b>3356</b> |                                     |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |  |             |  |             |                                   |             |                                     |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | 13.578                                   | 1357        | 1.768                                      | 2357        | 28.121                            | 3357        | -15.597                             |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        | 13.578                                   | 1358        | 1.768                                      | 2358        | 28.121                            | 3358        | -15.597                             |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        |  | 1359        |  | 2359        |                                   | 3359        |                                     |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        | -3.430                                   | 1360        | -6.804                                     | 2360        | -16.153                           | 3360        | -32.777                             |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        |  | 1361        |  | 2361        |                                   | 3361        |                                     |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0362        | -10.148                                  | 1362        | 5.036                                      | 2362        | -11.968                           | 3362        | 48.374                              |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                                 | <b>1363</b> | <b>0</b>                                   | <b>2363</b> | <b>0</b>                          | <b>3363</b> | <b>0</b>                            |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |  |             |  |             |                                   |             |                                     |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        |  | 1364        |  | 2364        |                                   | 3364        |                                     |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        |  | 1365        |  | 2365        |                                   | 3365        |                                     |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        |  | 1366        |  | 2366        |                                   | 3366        |                                     |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        |  | 1367        |  | 2367        |                                   | 3367        |                                     |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0368        |  | 1368        |  | 2368        |                                   | 3368        |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> |  | <b>1369</b> |  | <b>2369</b> |                                   | <b>3369</b> |                                     |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                                 | <b>1370</b> | <b>0</b>                                   | <b>2370</b> | <b>0</b>                          | <b>3370</b> | <b>0</b>                            |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.1 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>   |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2025 |                 |                               |                                 |                         | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                               |                                 |                         |                 | Hipótesis iniciales folleto/escritura |                                 |      |      |      |
|--|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|------|------|------|
|  | Tasa de activos dudosos     | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos | Tasa de fallido                            | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos         | Tasa de amortización anticipada |      |      |      |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |                 | 0400                          | 0420                            | 0440                    | 1380                                       |                               | 1400                            | 1420                    | 1440            | 2380                                  |                                 | 2400 | 2420 | 2440 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 0,29            | 0401                          | 0                               | 0421                    | 0  | 0441                          | 4,29                            | 1381                    | 0,33            | 1401                                  | 0                               | 1421 | 0    | 1441 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |                 | 0402                          | 0422                            | 0442                    | 1382                                       |                               | 1402                            | 1422                    | 1442            | 2382                                  |                                 | 2402 | 2422 | 2442 |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |                 | 0403                          | 0423                            | 0443                    | 1383                                       |                               | 1403                            | 1423                    | 1443            | 2383                                  |                                 | 2403 | 2423 | 2443 |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |                 | 0404                          | 0424                            | 0444                    | 1384                                       |                               | 1404                            | 1424                    | 1444            | 2384                                  |                                 | 2404 | 2424 | 2444 |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |                 | 0405                          | 0425                            | 0445                    | 1385                                       |                               | 1405                            | 1425                    | 1445            | 2385                                  |                                 | 2405 | 2425 | 2445 |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |                 | 0406                          | 0426                            | 0446                    | 1386                                       |                               | 1406                            | 1426                    | 1446            | 2386                                  |                                 | 2406 | 2426 | 2446 |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |                 | 0407                          | 0427                            | 0447                    | 1387                                       |                               | 1407                            | 1427                    | 1447            | 2387                                  |                                 | 2407 | 2427 | 2447 |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |                 | 0408                          | 0428                            | 0448                    | 1388                                       |                               | 1408                            | 1428                    | 1448            | 2388                                  |                                 | 2408 | 2428 | 2448 |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |                 | 0409                          | 0429                            | 0449                    | 1389                                       |                               | 1409                            | 1429                    | 1449            | 2389                                  |                                 | 2409 | 2429 | 2449 |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |                 | 0410                          | 0430                            | 0450                    | 1390                                       |                               | 1410                            | 1430                    | 1450            | 2390                                  |                                 | 2410 | 2430 | 2450 |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |                 | 0411                          | 0431                            | 0451                    | 1391                                       |                               | 1411                            | 1431                    | 1451            | 2391                                  |                                 | 2411 | 2431 | 2451 |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |                 | 0412                          | 0432                            | 0452                    | 1392                                       |                               | 1412                            | 1432                    | 1452            | 2392                                  |                                 | 2412 | 2432 | 2452 |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |                 | 0413                          | 0433                            | 0453                    | 1393                                       |                               | 1413                            | 1433                    | 1453            | 2393                                  |                                 | 2413 | 2433 | 2453 |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |                 | 0414                          | 0434                            | 0454                    | 1394                                       |                               | 1414                            | 1434                    | 1454            | 2394                                  |                                 | 2414 | 2434 | 2454 |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |                 | 0415                          | 0435                            | 0455                    | 1395                                       |                               | 1415                            | 1435                    | 1455            | 2395                                  |                                 | 2415 | 2435 | 2455 |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |                 | 0416                          | 0436                            | 0456                    | 1396                                       |                               | 1416                            | 1436                    | 1456            | 2396                                  |                                 | 2416 | 2436 | 2456 |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |                 | 0417                          | 0437                            | 0457                    | 1397                                       |                               | 1417                            | 1437                    | 1457            | 2397                                  |                                 | 2417 | 2437 | 2457 |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |                 | 0418                          | 0438                            | 0458                    | 1398                                       |                               | 1418                            | 1438                    | 1458            | 2398                                  |                                 | 2418 | 2438 | 2458 |
| Otros  | 0399                        |                 | 0419                          | 0439                            | 0459                    | 1399                                       |                               | 1419                            | 1439                    | 1459            | 2399                                  |                                 | 2419 | 2439 | 2459 |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.1 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>   |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b>   |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos | Importe impagado            |                                      |   |             |           |             |           |             | Principal pendiente no vencido | Otros importes | Deuda Total   |             |          |             |               |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--------------------------------|----------------|---------------|-------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               | Principal pendiente vencido | Intereses devengados en contabilidad | Intereses interrumpidos en contabilidad | Total       |           |             |           |             |                                |                |               |             |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 173                         | 0467                                 | 67                                      | 0474        | 47        | 0481        | 0         | 0488        | 114                            | 0495           | 21.147        | 0502        | 0        | 0509        | 21.261        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 26                          | 0468                                 | 26                                      | 0475        | 17        | 0482        | 1         | 0489        | 44                             | 0496           | 3.000         | 0503        | 0        | 0510        | 3.044         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 5                           | 0469                                 | 9                                       | 0476        | 6         | 0483        | 2         | 0490        | 17                             | 0497           | 575           | 0504        | 0        | 0511        | 592           |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 4                           | 0470                                 | 5                                       | 0477        | 2         | 0484        | 8         | 0491        | 15                             | 0498           | 430           | 0505        | 0        | 0512        | 445           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 0                           | 0471                                 | 0                                       | 0478        | 0         | 0485        | 0         | 0492        | 0                              | 0499           | 0             | 0506        | 0        | 0513        | 0             |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 14                          | 0472                                 | 941                                     | 0479        | 15        | 0486        | 85        | 0493        | 1.041                          | 0500           | 870           | 0507        | 2        | 0514        | 1.913         |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>222</b>                  | <b>0473</b>                          | <b>1.048</b>                            | <b>0480</b> | <b>87</b> | <b>0487</b> | <b>96</b> | <b>0494</b> | <b>1.231</b>                   | <b>0501</b>    | <b>26.022</b> | <b>0508</b> | <b>2</b> | <b>1515</b> | <b>27.255</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos | Importe impagado            |                                      |   |             |           |             |           |             | Principal pendiente no vencido | Otros importes | Deuda Total   | Valor garantía | Valor Garantía con Tasación > 2 años | % Deuda / v. Tasación |               |
|--|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|--------------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|
|  |               | Principal pendiente vencido | Intereses devengados en contabilidad | Intereses interrumpidos en contabilidad | Total       |           |             |           |             |                                |                |               |                |                                      |                       |               |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 173                         | 0522                                 | 67                                      | 0529        | 47        | 0536        | 0         | 0543        | 114                            | 0550           | 21.147        | 0557           | 0                                    | 0564                  | 21.261        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 26                          | 0523                                 | 26                                      | 0530        | 17        | 0537        | 1         | 0544        | 44                             | 0551           | 3.000         | 0558           | 0                                    | 0565                  | 3.044         |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 5                           | 0524                                 | 9                                       | 0531        | 6         | 0538        | 2         | 0545        | 17                             | 0552           | 575           | 0559           | 0                                    | 0566                  | 592           |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 4                           | 0525                                 | 5                                       | 0532        | 2         | 0539        | 8         | 0546        | 15                             | 0553           | 430           | 0560           | 0                                    | 0567                  | 445           |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 0                           | 0526                                 | 0                                       | 0533        | 0         | 0540        | 0         | 0547        | 0                              | 0554           | 0             | 0561           | 0                                    | 0568                  | 0             |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 14                          | 0527                                 | 941                                     | 0534        | 15        | 0541        | 85        | 0548        | 1.041                          | 0555           | 870           | 0562           | 2                                    | 0569                  | 1.913         |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>222</b>                  | <b>0528</b>                          | <b>1.048</b>                            | <b>0535</b> | <b>87</b> | <b>0542</b> | <b>96</b> | <b>0549</b> | <b>1.231</b>                   | <b>0556</b>    | <b>26.022</b> | <b>0563</b>    | <b>2</b>                             | <b>0570</b>           | <b>27.255</b> |

|   |               |
|---|---------------|
|   | <b>S.05.1</b> |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>   |               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |               |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |               |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |               |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |               |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |               |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                  |   |                              |              |
|---|-----------------------------|------------------|---|------------------------------|--------------|
|   | Situación actual 31/12/2025 |                  | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 | Situación inicial 24/11/2022 |              |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 0                | 1600  | 0                            | 2600         |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 67               | 1601  | 0                            | 2601         |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 32               | 1602  | 101                          | 2602         |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 157              | 1603  | 48                           | 2603         |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 0                | 1604  | 221                          | 2604         |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 15.740           | 1605  | 11.555                       | 2605         |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 1.078.130        | 1606  | 1.177.653                    | 2606         |
| <b>Total</b>  | <b>0607</b>                 | <b>1.094.126</b> | <b>1607</b>                                   | <b>1.189.578</b>             | <b>2607</b>  |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | <b>0608</b>                 | <b>22,15</b>     | <b>1608</b>                                   | <b>23,04</b>                 | <b>2608</b>  |
|   |                             |                  |   |                              | <b>24,87</b> |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/12/2025 | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 | Situación inicial 24/11/2022 |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 5,40  | 1609                         |
|                                   |                             |   | 4,48                         |
|                                   |                             |   | 2609                         |
|                                   |                             |   | 2,55                         |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.1 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>   |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b>   |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2025 |                     |                     |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                     |                     |                     | Situación inicial 24/11/2022 |                     |                     |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | Nº de activos vivos         | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos          | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente |
| 0% - 40%  | 0620                        | 1.230               | 0630                | 112.468             | 1620                                       | 1.042               | 1630                | 101.313             | 2620                         | 567                 | 2630                | 66.942              |
| 40% - 60%   | 0621                        | 2.337               | 0631                | 308.471             | 1621                                       | 2.138               | 1631                | 289.898             | 2621                         | 1.572               | 2631                | 225.774             |
| 60% - 80%   | 0622                        | 4.876               | 0632                | 650.879             | 1622                                       | 5.515               | 1632                | 762.834             | 2622                         | 5.168               | 2632                | 808.648             |
| 80% - 100%  | 0623                        | 145                 | 0633                | 17.322              | 1623                                       | 218                 | 1633                | 28.137              | 2623                         | 2.133               | 2633                | 284.113             |
| 100% - 120%   | 0624                        | 23                  | 0634                | 2.713               | 1624                                       | 37                  | 1634                | 4.446               | 2624                         | 67                  | 2634                | 9.282               |
| 120% - 140%   | 0625                        | 9                   | 0635                | 1.073               | 1625                                       | 11                  | 1635                | 1.449               | 2625                         | 24                  | 2635                | 3.058               |
| 140% - 160%   | 0626                        | 5                   | 0636                | 448                 | 1626                                       | 5                   | 1636                | 538                 | 2626                         | 6                   | 2636                | 703                 |
| superior al 160%  | 0627                        | 6                   | 0637                | 752                 | 1627                                       | 8                   | 1637                | 963                 | 2627                         | 12                  | 2637                | 1.462               |
| <b>Total</b>  | <b>0628</b>                 | <b>8.631</b>        | <b>0638</b>         | <b>1.094.126</b>    | <b>1628</b>                                | <b>8.974</b>        | <b>1638</b>         | <b>1.189.578</b>    | <b>2628</b>                  | <b>9.549</b>        | <b>2638</b>         | <b>1.399.982</b>    |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | <b>0639</b>                 | <b>59,96</b>        | <b>0649</b>         |                     | <b>1639</b>                                | <b>62,37</b>        | <b>1649</b>         |                     | <b>2639</b>                  | <b>70,34</b>        | <b>2649</b>         |                     |

|   |
|---|
| S.05.1  |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2025 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 |      | Situación inicial 24/11/2022 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,73 | 1650  | 1,95 | 2650                         | 1,38 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 7,68 | 1651  | 8,45 | 2651                         | 6,53 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,50 | 1652  | 0,50 | 2652                         | 0    |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>S.05.1</b> |
| <b>Denominación Fondo:</b>                            | <b>BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |
| <b>Denominación de la gestora:</b>                    | <b>EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b>                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |
| <b>Estados agregados:</b>                             | <b>NO</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |
| <b>Fecha:</b>   | <b>31/12/2025</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> | <b>BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2025 |                     |                     |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                     |                     |                     | Situación inicial 24/11/2022 |                     |                     |                     |
|--|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | Nº de activos vivos         | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos          | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente |
| Andalucía  | 0660                        | 1.664               | 0683                | 180.400             | 1660                                       | 1.731               | 1683                | 195.605             | 2660                         | 1.841               | 2683                | 229.045             |
| Aragón   | 0661                        | 153                 | 0684                | 15.525              | 1661                                       | 158                 | 1684                | 16.792              | 2661                         | 173                 | 2684                | 21.532              |
| Asturias   | 0662                        | 98                  | 0685                | 11.105              | 1662                                       | 103                 | 1685                | 12.124              | 2662                         | 108                 | 2685                | 14.033              |
| Baleares   | 0663                        | 195                 | 0686                | 27.998              | 1663                                       | 200                 | 1686                | 30.105              | 2663                         | 206                 | 2686                | 34.287              |
| Canarias   | 0664                        | 335                 | 0687                | 36.727              | 1664                                       | 346                 | 1687                | 39.664              | 2664                         | 363                 | 2687                | 45.709              |
| Cantabria  | 0665                        | 107                 | 0688                | 12.186              | 1665                                       | 111                 | 1688                | 13.139              | 2665                         | 120                 | 2688                | 15.505              |
| Castilla-León  | 0666                        | 273                 | 0689                | 27.900              | 1666                                       | 287                 | 1689                | 30.259              | 2666                         | 300                 | 2689                | 34.981              |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 226                 | 0690                | 23.095              | 1667                                       | 239                 | 1690                | 25.531              | 2667                         | 270                 | 2690                | 31.424              |
| Cataluña   | 0668                        | 2.567               | 0691                | 357.300             | 1668                                       | 2.672               | 1691                | 389.235             | 2668                         | 2.824               | 2691                | 453.566             |
| Ceuta  | 0669                        | 45                  | 0692                | 5.584               | 1669                                       | 50                  | 1692                | 6.521               | 2669                         | 53                  | 2692                | 7.536               |
| Extremadura  | 0670                        | 149                 | 0693                | 13.927              | 1670                                       | 155                 | 1693                | 15.043              | 2670                         | 165                 | 2693                | 17.543              |
| Galicia  | 0671                        | 252                 | 0694                | 25.976              | 1671                                       | 259                 | 1694                | 28.031              | 2671                         | 272                 | 2694                | 32.241              |
| Madrid   | 0672                        | 958                 | 0695                | 169.956             | 1672                                       | 997                 | 1695                | 185.222             | 2672                         | 1.078               | 2695                | 222.637             |
| Melilla  | 0673                        | 44                  | 0696                | 6.058               | 1673                                       | 45                  | 1696                | 6.386               | 2673                         | 46                  | 2696                | 7.127               |
| Murcia   | 0674                        | 245                 | 0697                | 25.589              | 1674                                       | 251                 | 1697                | 27.340              | 2674                         | 258                 | 2697                | 30.834              |
| Navarra  | 0675                        | 41                  | 0698                | 5.196               | 1675                                       | 45                  | 1698                | 5.874               | 2675                         | 52                  | 2698                | 7.531               |
| La Rioja   | 0676                        | 38                  | 0699                | 4.062               | 1676                                       | 40                  | 1699                | 4.485               | 2676                         | 44                  | 2699                | 5.478               |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 903                 | 0700                | 96.198              | 1677                                       | 937                 | 1700                | 104.442             | 2677                         | 999                 | 2700                | 124.565             |
| País Vasco   | 0678                        | 338                 | 0701                | 49.344              | 1678                                       | 348                 | 1701                | 53.780              | 2678                         | 377                 | 2701                | 64.408              |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>8.631</b>        | 0702                | <b>1.094.126</b>    | 1679                                       | <b>8.974</b>        | 1702                | <b>1.189.578</b>    | 2679                         | <b>9.549</b>        | 2702                | <b>1.399.982</b>    |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |                     | 0703                |                     | 1680                                       |                     | 1703                |                     | 2680                         |                     | 2703                |                     |
| Resto  | 0681                        |                     | 0704                |                     | 1681                                       |                     | 1704                |                     | 2681                         |                     | 2704                |                     |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>8.631</b>        | 0705                | <b>1.094.126</b>    | 1682                                       | <b>8.974</b>        | 1705                | <b>1.189.578</b>    | 2682                         | <b>9.549</b>        | 2705                | <b>1.399.982</b>    |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.1 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>   |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 31/12/2025 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |      |  | Situación inicial 24/11/2022 |      |      |      |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|------|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |      |
|   | 0710                        | 0,79 | 0712 |  | 1710                                       | 0,75 | 1711 |  | 2710                         | 0,73 | 2711 | 2712 |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración |                             |      |      |  |  |      |      |  |                              |      |      |      |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |      |

Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización

S.05.2

#### Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

### Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

## Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

## INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2025 |                      |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                      |                     | Situación inicial 24/11/2022 |                      |                     |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |
|                  |                    | 0720                        | 0721                 | 0722                | 1720                                       | 1721                 | 1722                | 2720                         | 2721                 | 2722                |
| ES0305689004     | BONOSA             | 13.580                      | 79.000               | 1.074.728           | 13.580                                     | 86.000               | 1.170.158           | 13.580                       | 100.000              | 1.358.000           |
| ES0305689012     | BONOSB             | 420                         | 100.000              | 42.000              | 420  | 100.000              | 42.000              | 420                          | 100.000              | 42.000              |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 14.000               | 0724 1.116.728      | 1723 14.000                                | 1724 1.212.158       | 2723 14.000         |                              | 2724                 | 1.400.000           |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>                              |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| Serie        | Denominación serie | Grado de subordinación | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |                    | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |           |      |   |
|--------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---|------|------|-----------|------|---|
|              |                    |                        | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado |                 |   |      |      |           |      |   |
|              |                    |                        | 0730                 | 0731   | 0732          | 0733                 | 0734                | 0735                                  | 0742                 | 0736               | 0737            | 0738  | 0739 |      |           |      |   |
| ES0305689004 | BONOSA             | NS                     | Euribor 03 meses     | 0,15   | 2,22          | 4.365                | 0                   | SI                                    | 1.074.728            | 0                  | 0               | 1.079.093   | 0    |      |           |      |   |
| ES0305689012 | BONOSB             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,25   | 2,32          | 178                  | 0                   | SI                                    | 42.000               | 0                  | 0               | 42.178  | 0    |      |           |      |   |
| <b>Total</b> |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 4.543               | 0741                                  | 0                    | 0743               | 1.116.728       | 0744  | 0    | 0745 | 1.121.271 | 0746 | 0 |

| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | Situación actual 31/12/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 24/11/2022 |      |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
|  | 0747                        | 2,44 | 0748                                       | 3,86 | 0749                         | 1,85 |
|  |                             |      |  |      |                              |      |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.2 |
| Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización             |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |        |
| Estados agregados: NO  |        |
| Periodo de la declaración: 31/12/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |        | Situación actual 31/12/2025 |                  |                   |                  | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024 |                  |                   |                  |
|------------------|--------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|---|------------------|-------------------|------------------|
|                  |        | Amortización principal      |                  | Intereses         |                  | Amortización principal                            |                  | Intereses         |                  |
|                  |        | Pagos del periodo           | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo                                 | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados |
|                  |        | 0750                        | 0751             | 0752              | 0753             | 1750  | 1751             | 1752              | 1753             |
| ES0305689004     | BONOSA | 23.111                      | 283.272          | 5.798             | 117.198          | 22.873  | 187.842          | 11.946            | 87.150           |
| ES0305689012     | BONOSB | 0                           | 0                | 232               | 4.132            | 0   | 0                | 432               | 2.981            |
| <b>Total</b>     |        | <b>0754</b>                 | <b>23.111</b>    | <b>0755</b>       | <b>283.272</b>   | <b>0756</b>                                       | <b>6.030</b>     | <b>0757</b>       | <b>121.330</b>   |
|                  |        |                             |                  |                   |                  | 1754  | 22.873           | 1755              | 187.842          |
|                  |        |                             |                  |                   |                  |   |                  | 1756              | 12.378           |
|                  |        |                             |                  |                   |                  |   |                  | 1757              | 90.131           |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>                              |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 31/12/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 24/11/2022 |
| ES0305689004 | BONOSA             | 28/11/2022                                     | SYP                                    | AA (sf)                     | AA (sf)                                    | AA (sf)                      |
| ES0305689004 | BONOSA             | 28/11/2022                                     | DBRS                                   | AA (high) (sf)              | AA (high) (sf)                             | AA (high) (sf)               |
| ES0305689004 | BONOSA             | 28/11/2022                                     | SCOP                                   | AAAsf                       | AAAsf                                      | AAAsf                        |
| ES0305689012 | BONOSB             | 28/02/2025                                     | SYP                                    | AA (sf)                     | AA- (sf)                                   | AA- (sf)                     |
| ES0305689012 | BONOSB             | 28/11/2025                                     | DBRS                                   | AA (sf)                     | AA (low) (sf)                              | A (high) (sf)                |
| ES0305689012 | BONOSB             | 28/11/2022                                     | SCOP                                   | Asf                         | Asf  | Asf                          |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>                              |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |  |                              |              |                  |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|--------------|------------------|
|  | Situación actual 31/12/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 24/11/2022 |              |                  |
| Inferior a 1 año   | 0765                        | 1765                                       | 2765                         |              |                  |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        | 1766                                       | 2766                         |              |                  |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        | 1767                                       | 2767                         |              |                  |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        | 1768                                       | 2768                         |              |                  |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        | 1769                                       | 2769                         |              |                  |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        | 1770                                       | 2770                         |              |                  |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 1.116.728                                  | 1.212.158                    | 2771         | 1.400.000        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>1.116.728</b>                           | <b>1.212.158</b>             | <b>2772</b>  | <b>1.400.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>40,59</b>                               | <b>1773</b>                  | <b>41,59</b> | <b>2773</b>      |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>           |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| <b>Información sobre las mejoras crediticias del Fondo</b>   |      | <b>Situación actual 31/12/2025</b> |      | <b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b> |      | <b>Situación inicial 24/11/2022</b> |  |
|--|------|------------------------------------|------|---|------|-------------------------------------|--|
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775 | 70.000                             | 1775 | 70.000  | 2775 | 70.000                              |  |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776 | 70.000                             | 1776 | 70.000  | 2776 | 70.000                              |  |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777 | 6,27                               | 1777 | 5,77  | 2777 | 5                                   |  |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778 | BBVA                               | 1778 | BBVA  | 2778 | BBVA                                |  |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779 | A (high)/A+                        | 1779 | A (high)/A/A+                                     | 2779 | A (high)/A/A+                       |  |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780 |                                    | 1780 |   | 2780 |                                     |  |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781 |                                    | 1781 |   | 2781 |                                     |  |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782 |                                    | 1782 |   | 2782 |                                     |  |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783 |                                    | 1783 |   | 2783 |                                     |  |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784 |                                    | 1784 |   | 2784 |                                     |  |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785 |                                    | 1785 |   | 2785 |                                     |  |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786 |                                    | 1786 |   | 2786 |                                     |  |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787 |                                    | 1787 |   | 2787 |                                     |  |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788 |                                    | 1788 |   | 2788 |                                     |  |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789 |                                    | 1789 |   | 2789 |                                     |  |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790 |                                    | 1790 |   | 2790 |                                     |  |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791 | S                                  | 1791 | S   | 2791 | S                                   |  |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792 | 96,24                              | 1792 | 96,54   | 2792 | 97                                  |  |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793 |                                    | 1793 |   | 2793 |                                     |  |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794 |                                    | 1794 |   | 2794 |                                     |  |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795 |                                    | 1795 |   | 2795 |                                     |  |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796 |                                    | 1796 |   | 2796 |                                     |  |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

|  |
|--|
| <b>OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO</b> |
|--|

|                 |
|-----------------|
| <b>CUADRO B</b> |
|-----------------|

|                    | PERMUTAS FINANCIERAS |                          |                                   | Importe a pagar por el fondo       |  | Importe a pagar por la contrapartida |                                | Valor razonable (miles de euros)              |                                 |         | Otras características |         |      |
|--------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---------|-----------------------|---------|------|
|                    | Contrapartida        | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual             | Nocional                           | Tipo de interés anual                      | Nocional                             | Situación actual<br>31/12/2025 | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 | Situación inicial<br>24/11/2022 |         |                       |         |      |
|                    |                      |                          |                                   | 0800                               | 0801                                       | 0802                                 | 0803                           | 0804  | 0805                            | 0806    | 1806                  | 2806    | 3806 |
| Permuta financiera | BBVA                 | trimestral               | Intereses percibidos e ingresados | Saldo Vivo medio diario no Morosos | Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65% | Saldo Vivo medio diario no Morosos   | 149.281                        | 138.774                                       | 191.388                         |         |                       |         |      |
| <b>Total</b>       |                      |                          |                                   |                                    |  |                                      | 0808                           | 149.281                                       | 0809                            | 138.774 | 0810                  | 191.388 |      |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>           |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |   |                              |                             | Valor en libros (miles de euros)              |                              |             | Otras características |  |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|-------------|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>31/12/2025                      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Situación inicial 24/11/2022 | Situación actual 31/12/2025 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Situación inicial 24/11/2022 |             |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811  | 1811  | 2811                         | 0829                        | 1829  | 2829                         | 3829        |                       |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812  | 1812  | 2812                         | 0830                        | 1830  | 2830                         | 3830        |                       |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813  | 1813  | 2813                         | 0831                        | 1831  | 2831                         | 3831        |                       |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814  | 1814  | 2814                         | 0832                        | 1832  | 2832                         | 3832        |                       |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815  | 1815  | 2815                         | 0833                        | 1833  | 2833                         | 3833        |                       |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816  | 1816  | 2816                         | 0834                        | 1834  | 2834                         | 3834        |                       |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817  | 1817  | 2817                         | 0835                        | 1835  | 2835                         | 3835        |                       |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818  | 1818  | 2818                         | 0836                        | 1836  | 2836                         | 3836        |                       |  |
| Deuda subordinada                            | 0819  | 1819  | 2819                         | 0837                        | 1837  | 2837                         | 3837        |                       |  |
| Créditos AAPP                                | 0820  | 1820  | 2820                         | 0838                        | 1838  | 2838                         | 3838        |                       |  |
| Préstamos consumo                            | 0821  | 1821  | 2821                         | 0839                        | 1839  | 2839                         | 3839        |                       |  |
| Préstamos automoción                         | 0822  | 1822  | 2822                         | 0840                        | 1840  | 2840                         | 3840        |                       |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823  | 1823  | 2823                         | 0841                        | 1841  | 2841                         | 3841        |                       |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824  | 1824  | 2824                         | 0842                        | 1842  | 2842                         | 3842        |                       |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825  | 1825  | 2825                         | 0843                        | 1843  | 2843                         | 3843        |                       |  |
| Bonos de titulización                        | 0826  | 1826  | 2826                         | 0844                        | 1844  | 2844                         |             |                       |  |
| <b>Total</b>                                 | <b>0827</b>   | <b>1827</b>                                   | <b>2827</b>                  | <b>0845</b>                 | <b>1845</b>                                   | <b>2845</b>                  | <b>3845</b> |                       |  |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.4 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>           |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago | Días impago | Importe impagado acumulado     |   |                                | Ratio   |                   |       | Ref. Folleto |                                    |
|---|--------------|-------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|-------|--------------|------------------------------------|
|   |              |             | Situación actual<br>31/12/2025 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Situación actual<br>31/12/2025 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Última Fecha Pago |       |              |                                    |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3           | 7002                           | 0   | 7003                           | 1.019   | 7006              | 2.009 | 7009         | 0,09                               |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |             |                                |   | 7004                           | 0   | 7007              | 0     | 7010         | 0                                  |
| Total Morosos   |              |             |                                |   | 7005                           | 1.019   | 7008              | 2.009 | 7011         | 0,09                               |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 12          | 7020                           | 0   | 7021                           | 1.812   | 7024              | 1.939 | 7027         | 0,17                               |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |             |                                |   | 7022                           | 0   | 7025              | 0     | 7028         | 0                                  |
| Total Fallidos  |              |             |                                |   | 7023                           | 1.812   | 7026              | 1.939 | 7029         | 0,17                               |
|   |              |             |                                |   |                                |   |                   |       | 7032         | 0,16                               |
|   |              |             |                                |   |                                |   |                   |       | 7035         | 0,16                               |
|   |              |             |                                |   |                                |   |                   |       | 7036         | GLOSARIO<br>DE<br>DEFINICIO<br>NES |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |                   | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--------------|--|
|                         | Situación actual 31/12/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Última Fecha Pago |              |  |
| 0850                    | 1850                        |  | 2850              | 3850         |  |
| 0851                    | 1851                        |  | 2851              | 3851         |  |
| 0852                    | 1852                        |  | 2852              | 3852         |  |
| 0853                    | 1853                        |  | 2853              | 3853         |  |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.4 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                       |
|---|--------|----------|-------------------|--|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                                     |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                                     |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                                     |
| FR  | 1      | 0,09     | 0,04              | Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2 |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                                     |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida | Importe fijo (miles de euros) | Criterios determinación de la comisión |    |         |  | Máximo (miles de euros) | Mínimo (miles de euros) | Periodidad pago según folleto / escritura | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|--|----|---------|--|-------------------------|-------------------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                               | Base de cálculo                        |    | % anual |  |                         |                         |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización       | 1862                                   | 15 | 2862    | Saldo de principal pendiente de Bonos  | 3862                    | 0,010                   | 4862                                      |   | 5862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | BBVA                          | 1863                                   |    | 2863    | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior | 3863                    | 0,010                   | 4863                                      |   | 5863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BBVA                          | 1864                                   | 12 | 2864    |  | 3864                    |                         | 4864                                      |   | 5864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                               | 1865                                   |    | 2865    |  | 3865                    |                         | 4865                                      |   | 5865                  |  |
|                                      |               |                               |  |    |         |  |                         |                         |   |   |                       |  |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>             |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                  |
|---|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                  |
| Contrapartida   | 0870 | BBVA             |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.7.4 |

| Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)  | Fecha cálculo |            |            |            |        |  |  |  |  |  | Total   |
|--|---------------|------------|------------|------------|--------|--|--|--|--|--|---------|
|  | 31/12/2024    | 31/03/2025 | 30/06/2025 | 30/09/2025 |        |  |  |  |  |  |         |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872          |            |            |            |        |  |  |  |  |  |         |
| Margen de intereses  | 0873          | 8.211      | 1.883      | 3.735      | 5.597  |  |  |  |  |  | 19.426  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874          | -75        | -2         | -17        | -12    |  |  |  |  |  | -106    |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875          | 0          | 0          | 0          | 0      |  |  |  |  |  | 0       |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876          | 0          | 0          | 0          | 0      |  |  |  |  |  | 0       |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877          | -436       | -108       | -212       | -316   |  |  |  |  |  | -1.072  |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878          | 7.700      | 1.773      | 3.506      | 5.269  |  |  |  |  |  | 18.248  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879          | 0          | 0          | 0          | 0      |  |  |  |  |  | 0       |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880          | 0          | 0          | 0          | 0      |  |  |  |  |  | 0       |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881          | -7.700     | -1.773     | -3.506     | -5.269 |  |  |  |  |  | -18.248 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882          | 0          | 0          | 0          | 0      |  |  |  |  |  | 0       |
| Comisión variable pagada   | 0883          | 1.640      | 1.978      | 1.941      | 1.452  |  |  |  |  |  | 7.011   |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884          | 2.001      | 1.796      | 1.588      | 1.898  |  |  |  |  |  |         |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización</b>           |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                  |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |        |
| <b>Fecha: 31/12/2025</b>  |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)     | Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto | Fecha cálculo |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  | Total |
|--|--|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|-------|
|  |  | 0885          | 0886 | 0887 | 0888 | 0889 | 0890 | 0891 | 0892 | 0893 | 0894 | 0895 |  |       |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Saldo inicial  | 0886   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Cobros del periodo   | 0887   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por derivados  | 0889   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Resto pagos/retenciones  | 0893   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Saldo disponible   | 0894   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 22 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2025**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**