

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.12.2025
 Actual / Current 30.11.2025
 Precedente / Preceding 22.09.2025
 17.06.2024

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance of Mortgage Loans	(b + c + d)		4.727.109.268,50		
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	30.11.2025	2.586.743,65	% (b / e)	0,055%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	30.11.2025	4.723.932.433,81		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	30.11.2025	590.091,04		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	30.11.2025	4.726.519.177,46	% (e / g)	86,73%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		17.06.2024	5.449.991.523,58		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	22.09.2025	4.742.577.802,90		
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	22.09.2025	109.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	22.09.2025	272.500.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	22.09.2025	272.500.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	22.12.2025	272.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	22.12.2025	272.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva

(Del orden 5º al 8º en el Orden de Prelación de Pagos)
 (From 5th to 8th position in the pre-enforcement priority of payments)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
22.12.2025	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	4.742.577.802,90	N

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)

(i)	Saldo Vivo Ptmos. Morosos / Saldo Vivo Ptmos. Hipot. no Dudoso Balance Delinquent Mortgage Loans / Balance of No Doubtful Mortgage Loans	30.11.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,055%	N
(ii)	No dotación Not fully provisioned-up	22.12.2025	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años 3 years elapsed since constitution	22.12.2025	17.06.2024	años/years < 3,00	1,52	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
30.11.2025	% (a / g)	< 10,00%	86,74%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid - Telf.: (34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com