

HECHO RELEVANTE

Madrid, 28 de octubre de 2016 – Los Consejos de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas (FCC) y Cementos Portland Valderrivas (CPV) aprobaron, con la abstención de los consejeros representantes de Inversora Carso, una operación corporativa en Giant, filial de CPV en USA, consistente en:

- La realización de una ampliación de capital en Giant de 220 M US \$ a suscribir por la compañía Elementia S.A. de C.V. (Elementia).
- Elementia concederá a Giant un crédito, en condiciones normales de mercado, por importe aproximado de 305 M US \$.
- La capitalización en Giant por parte de CPV/FCC de créditos intercompañías por importe aproximado de 66 M US \$.

Giant destinara los nuevos fondos a la cancelación de su principal deuda anterior (540M US \$ de valor presente neto) con una tasa de interés del 10% + 20% de participación en el Ebitda. Con ello el costo financiero de Giant (hasta ahora de más de 50M US \$/año) se verá reducido en casi un 75%, lo que permitirá mejorar las instalaciones e incrementar la capacidad de la empresa.

Así mismo está prevista la celebración simultánea de un acuerdo entre Elementia y CPV, con objeto de que esta última pueda exportar cemento a aquellos países de América en los que opere Elementia.

Tras estas operaciones Elementia pasara a controlar el 55% de Giant y CPV mantendrá un 45% de la misma.

Giant es una empresa cementera, con tres plantas en la costa Este de Estados Unidos, con una capacidad histórica de producción de 2,3 millones de toneladas al año [2,8 M/t año de capacidad instalada potencial].

Giant (\$)	dic.-12	dic.-13	dic.-14	dic.-15	set.-16
Cifra de Negocio	212,284,086	239,335,179	238,706,064	236,069,809	184,663,093
EBITDA	10,109,021	31,687,796	28,463,104	34,557,262	22,122,805
Resultado Financiero	-41,352,623	-58,470,647	-58,978,693	-59,751,450	-46,562,356
Utilidad Neta	-41,403,859	-35,356,886	-99,942,017	-53,288,680	-44,183,378

Inversora Carso tiene una participación del 61.1 % en FCC y, por su parte, el Grupo Carso (que cotiza en bolsa) posee el 35.6% de Elementia.