

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FINDIRECT, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 202500015

NIF Fondo: V21761135

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: SI

Fondo Privado: SI

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

			S.01
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE		0001	34.944	1001
I. Activos financieros a largo plazo		0002	34.944	1002
1. Activos titulizados		0003	34.518	1003
1.1 Participaciones hipotecarias		0004		1004
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria		0005		1005
1.3 Préstamos hipotecarios		0006		1006
1.4 Cédulas hipotecarias		0007		1007
1.5 Préstamos a promotores		0008		1008
1.6 Préstamos a PYMES		0009		1009
1.7 Préstamos a empresas		0010		1010
1.8 Préstamos corporativos		0011		1011
1.9 Cédulas territoriales		0012		1012
1.10 Bonos de tesorería		0013		1013
1.11 Deuda subordinada		0014		1014
1.12 Créditos AAPP		0015		1015
1.13 Préstamos consumo		0016	34.518	1016
1.14 Préstamos automoción		0017		1017
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		0018		1018
1.16 Cuentas a cobrar		0019		1019
1.17 Derechos de crédito futuros		0020		1020
1.18 Bonos de titulización		0021		1021
1.19 Cédulas internacionalización		0022		1022
1.20 Otros		0023		1023
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos		0024		1024
1.22 Activos dudosos -principal-		0025	0	1025
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-		0026		1026
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0027		1027
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura		0028		1028
2. Derivados		0029	426	1029
2.1 Derivados de cobertura		0030	426	1030
2.2 Derivados de negociación		0031		1031
3. Otros activos financieros		0032		1032
3.1 Valores representativos de deuda		0033		1033
3.2 Instrumentos de patrimonio		0034		1034
3.3 Garantías financieras		0035		1035
3.4 Otros		0036		1036
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0037		1037
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía		0038		1038
II. Activos por impuesto diferido		0039		1039
III. Otros activos no corrientes		0040		1040

			S.01
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	68.879	1041	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	57.633	1043	
1. Activos titulizados	0044	57.532	1044	
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057	57.144	1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	385	1065	
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	0	1067	
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	101	1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	101	1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	11.246	1085	
1. Tesorería	0086	11.246	1086	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	103.823	1088	0

			S.01
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	103.264	1089	
I. Provisiones a largo plazo	0090	1.447	1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092	1.447	1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	101.817	1094	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	101.817	1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102	101.817	1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

			S.01
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 31/12/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	187	1117	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	185	1123	
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124		1124	
1.1 Series no subordinadas	0125		1125	
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128		1128	
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	23	1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	23	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	56	1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140	56	1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	106	1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	106	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	2	1148	
1. Comisiones	0149	2	1149	
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	372	1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	372	1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	103.823	1162	0

						S.02
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 31/12/2025						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.565	1201		2201	9.604	3201	
1.1 Activos titulizados	0202	3.487	1202		2202	9.408	3202	
1.2 Otros activos financieros	0203	78	1203		2203	196	3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-719	1204		2204	-1.642	3204	
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205		1205		2205		3205	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-703	1206		2206	-1.609	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-16	1207		2207	-33	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-40	1208		2208	-81	3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.806	1209		2209	7.881	3209	
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	1	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-2.891	1217		2217	-6.433	3217	
7.1 Servicios exteriores	0218	-1	1218		2218	-1	3218	
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219		1219		2219		3219	
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-1	3222	
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.890	1224		2224	-6.432	3224	
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225		2225	-44	3225	
7.3.2 Comisión administrador	0226	-2	1226		2226	-6	3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.872	1228		2228	-6.382	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231		2231	-2	3231	
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232		2232	-2	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	85	1234		2234	-1.447	3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	85	1236		2236	-1.447	3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240	0	3240	
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

						S.03
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 31/12/2025						

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-1.656	1300		2300	-3.449	3300	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.384	1301		2301	3.230	3301	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.145	1302		2302	4.897	3302	
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303		2303	0	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	395	1304		2304	877	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-437	1305		2305	-957	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-719	1307		2307	-1.587	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-2.890	1309		2309	-6.431	3309	
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310		2310	-43	3310	
2.2 Comisión administrador	0311	-2	1311		2311	-6	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-2.871	1313		2313	-6.382	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-150	1315		2315	-248	3315	
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-150	1320		2320	-249	3320	
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	1	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.006	1322		2322	14.695	3322	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323	0	3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	-24.922	1324		2324	-155.642	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	26.928	1325		2325	68.198	3325	
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	22.542	1326		2326	57.516	3326	
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.709	1327		2327	6.658	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.677	1328		2328	4.024	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331		2331	0	3331	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332		2332	102.139	3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	102.139	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	350	1337		2337	11.246	3337	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.896	1338		2338	0	3338	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	11.246	1339		2339	11.246	3339	

Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	95	1357		2357	291	3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	95	1358		2358	291	3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	40	1360		2360	81	3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-135	1362		2362	-372	3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363		2363	0	3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370		2370	0	3370	

	S.05.1
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412	0	0432		0452	9,56	1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

	S.05.1
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	1.584	0467	128	0474	3	0481	0	0488	131	0495	870	0502	0	0509	1.001
De 1 a 3 meses	0461	226	0468	32	0475	0	0482	0	0489	32	0496	69	0503	0	0510	101
De 3 a 6 meses	0462	0	0469	0	0476	0	0483	0	0490	0	0497	0	0504	0	0511	0
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
Total	0466	1.810	0473	160	0480	3	0487	0	0494	163	0501	939	0508	0	1515	1.102

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	0	0522	0	0529	0	0536	0	0543	0	0550	0	0557	0	0564	0	0571	0	0578	0	0584	0
De 1 a 3 meses	0516	0	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558	0	0565	0	0572	0	0579	0	0585	0
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559	0	0566	0	0573	0	0580	0	0586	0
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
Total	0521	0	0528	0	0535	0	0542	0	0549	0	0556	0	0563	0	0570	0	0577	0	0580	0	0590	0

S.05.1
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/06/2025	
Inferior a 1 año	0600	28.168	1600		2600
Entre 1 y 2 años	0601	22.656	1601		2601
Entre 2 y 3 años	0602	20.208	1602		2602
Entre 3 y 4 años	0603	14.286	1603		2603
Entre 4 y 5 años	0604	5.972	1604		2604
Entre 5 y 10 años	0605	372	1605		2605
Superior a 10 años	0606	0	1606		2606
Total	0607	91.662	1607		2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	1,93	1608		2608

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/06/2025
Antigüedad media ponderada (años)	0609	1,24	1609

	S.05.1
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 05/06/2025			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	0	0630	0	1620		1630		2620	0	2630	0
40% - 60%	0621	0	0631	0	1621		1631		2621	0	2631	0
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622		1632		2622	0	2632	0
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623		1633		2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	0	0638	0	1628		1638		2628	0	2638	0
Media ponderada (%)	0639		0649		1639		1649		2639		2649	

S.05.1
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/06/2025
Tipo de interés medio ponderado	0650	5,68	1650		2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	23	1651		2651
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652		2652

								S.05.1
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								
Entidades cedentes de los activos titulizados: FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.								

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 05/06/2025			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	11.910	0683	12.711	1660		1683		2660	15.870	2683	19.433
Aragón	0661	1.582	0684	2.123	1661		1684		2661	2.029	2684	3.138
Asturias	0662	881	0685	1.117	1662		1685		2662	1.177	2685	1.622
Baleares	0663	1.733	0686	2.222	1663		1686		2663	2.291	2686	3.473
Canarias	0664	4.933	0687	5.243	1664		1687		2664	6.244	2687	7.851
Cantabria	0665	853	0688	847	1665		1688		2665	1.104	2688	1.260
Castilla-León	0666	2.679	0689	2.985	1666		1689		2666	3.499	2689	4.467
Castilla La Mancha	0667	2.718	0690	3.042	1667		1690		2667	3.526	2690	4.534
Cataluña	0668	11.806	0691	14.974	1668		1691		2668	15.676	2691	22.176
Ceuta	0669	477	0692	736	1669		1692		2669	628	2692	1.183
Extremadura	0670	1.511	0693	1.553	1670		1693		2670	2.018	2693	2.442
Galicia	0671	3.538	0694	4.619	1671		1694		2671	4.532	2694	6.596
Madrid	0672	46.748	0695	25.315	1672		1695		2672	84.826	2695	55.421
Melilla	0673	143	0696	195	1673		1696		2673	225	2696	340
Murcia	0674	1.912	0697	1.931	1674		1697		2674	2.471	2697	3.031
Navarra	0675	517	0698	660	1675		1698		2675	679	2698	1.030
La Rioja	0676	383	0699	472	1676		1699		2676	469	2699	688
Comunidad Valenciana	0677	6.843	0700	8.468	1677		1700		2677	8.924	2700	12.509
País Vasco	0678	1.873	0701	2.449	1678		1701		2678	2.435	2701	3.624
Total España	0679	103.040	0702	91.662	1679		1702		2679	158.623	2702	154.818
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	103.040	0705	91.662	1682		1705		2682	158.623	2705	154.818

S.05.1
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 05/06/2025			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,14			1710				2710	0,08		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 05/06/2025		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
Total		0723		0724	1723		1724	2723		2724

	S.05.2
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
Total							0740	0741		0743	0744	0745	0746	

					Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/06/2025	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)					0747		0748		0749	

	S.05.2
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie	Denominación serie	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
Total		0754	0755	0756	0757	1754	1755	1756	1757

	S.05.2
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/06/2025
		0760	0761	0762	0763	0764

	S.05.2
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente		
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/06/2025
Inferior a 1 año	0765	1765	2765
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770
Superior a 10 años	0771	1771	2771
Total	0772	1772	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	1773	2773

	S.05.3
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/06/2025	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	1.600	1775			2775	1.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	1.600	1776			2776	1.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777			2777	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778			2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779			2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780			2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781			2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782			2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783			2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784			2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785			2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786			2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787			2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788			2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789			2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790			2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791			2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792		1792			2792	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793			2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794			2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795			2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796			2796	

	S.05.3
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/06/2025	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Permuta financiera	J.P. MORGAN SE	mensual	Tipo de interés fijo anual de 2,09%	Saldo Vivo Préstamo Senior	Euribor 1 mes (interpolación en el primer periodo de 2,04338%)	Saldo Vivo Préstamo Senior	370		-394	
Total							0808	370	0809	0810 -394

	S.05.3
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/06/2025	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/06/2025			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio			Ref. Folleto
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	2	7002		7003	0	7006	
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	
Total Morosos					7005	0	7008	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020	180	7021	0	7024	
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	
Total Fallidos					7023	0	7026	
							7029	
							7032	
							7035	
								7036
								GLOSARIO DE DEFINICIO NES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago	
0850	1850		2850	
0851	1851		2851	
0852	1852		2852	
0853	1853		2853	

	S.05.4
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	6	2862		3862		4862		5862	
Comisión administrador	0863	Findirect	1863		2863	Saldo de cuentas por cobrar	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	

	S.05.5
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	S
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	FINANCIERA ESPAÑOLA DE CRÉDITO A DISTANCIA EFC, S.A.
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 38.7

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	
Margen de intereses	0873	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	
Comisión variable pagada	0883	
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	

	S.05.5
Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: FINDIRECT, Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS