

D.^a Silvia López, en nombre y representación de Neinor Homes, S.A. (“**Neinor**” o la “**Sociedad**”), sociedad de nacionalidad española, con N.I.F. A95786562, en su condición de Secretaria no miembro del Consejo de Administración de la Sociedad,

CERTIFICO

- I. Que la documentación remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en formato electrónico relativa a las Cuentas Anuales e Informes de Gestión, tanto individuales como consolidados, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, así como las declaraciones de responsabilidad sobre su contenido, son copia fiel de sus originales y han sido formuladas en formato electrónico por el Consejo de Administración de la Sociedad y firmada por todos sus miembros en su reunión de fecha 25 de febrero de 2026, para su aprobación por la Junta General de Accionistas
- II. Que las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de la Sociedad, tanto individuales como consolidados, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025 enviados a través del servicio de envío electrónico se corresponden con los auditados por DELOITTE AUDITORES, S.L.
- III. Que la opinión sobre el sistema de control interno sobre la información financiera (SCIIF), es copia fiel de la original firmada por DELOITTE AUDITORES, S.L.
- IV. Que los informes de auditoría sobre las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, puestos a disposición de los consejeros en su mencionada reunión de 25 de febrero de 2026 y adjuntados en los ficheros XHTML individual y consolidado remitidos mediante el trámite FEUE-Informes Financieros Anuales en Formato Electrónico Único Europeo de CNMV a través de envío electrónico, son copia fiel de los originales firmados con fecha 25 de febrero de 2026 por D.^a Alicia Izaga Goicoechea, socio de DELOITTE AUDITORES, S.L., auditor de cuentas de la Sociedad.
- V. Que el informe del verificador del estado de información no financiera (EINF) relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025 remitido a la comisión Nacional del Mercado de Valores en formato electrónico es copia fiel del original firmado por DELOITTE AUDITORES, S.L.

Y para que así conste, expido la presente certificación, en Madrid, a 25 de febrero de 2026.

Neinor Homes, S.A.

Firmado

SILVIA LOPEZ
JIMENEZ

Firmado digitalmente por
SILVIA LOPEZ JIMENEZ
Fecha: 2026.02.25
13:03:48 +01'00'

D.^a Silvia López
Secretaria no miembro del Consejo de
Administración