

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NEINOR HOMES, S.A.

Domicilio Social: Calle Henao, 20-1ºIzda-48009 Bilbao

C.I.F.

A95786562

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.591.971	1.250.154
1. Inmovilizado intangible:	0030	1.121	1.019
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.121	1.019
2. Inmovilizado material	0033	687	775
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.522.737	1.182.633
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.166	1.170
6. Activos por impuesto diferido	0037	66.260	64.557
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	552.610	574.825
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	104.209	137.113
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	48.128	42.081
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	46.525	40.409
b) Otros deudores	0062	317	259
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.286	1.413
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	61.030	109.954
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	4.767	3.082
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	185	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	334.291	282.595
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.144.581	1.824.979

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	909.426	522.137
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	909.398	521.916
1. Capital:	0171	415.945	478.301
a) Capital escriturado	0161	415.945	478.301
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	245.903	63
3. Reservas	0173	67.912	77.304
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(4.063)	(5.421)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(28.939)	(9.231)
6. Otras aportaciones de socios	0179	608	608
7. Resultado del periodo	0175	212.032	(19.708)
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	28	221
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	28	221
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	424.443	322.419
1. Provisiones a largo plazo	0115		413
2. Deudas a largo plazo:	0116	422.315	318.953
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	422.315	318.953
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.128	3.053
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	810.712	980.423
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	2.228	4.606
3. Deudas a corto plazo:	0123	103.917	92.673
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	10.048	26.877
b) Otros pasivos financieros	0134	93.869	65.796
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	651.013	824.860
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	53.554	58.284
a) Proveedores	0125	26.182	32.217
b) Otros acreedores	0126	27.372	26.067
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.144.581	1.824.979

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	121.744	73.019	150.655	89.400
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(19.911)	(2.130)	(19.911)	(2.130)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(52.318)	(34.971)	(55.904)	(41.622)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	592	1.712	941	2.212
(-) Gastos de personal	0217	(19.040)	(12.416)	(28.666)	(17.939)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(13.317)	(14.357)	(21.892)	(20.463)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(354)	(301)	(667)	(602)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214		4	14	4
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	17.396	10.560	24.570	8.860
(+) Ingresos financieros	0250	236.117	8.850	240.078	12.337
(-) Gastos financieros	0251	(18.075)	(16.858)	(35.175)	(30.340)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	1.849	(86)	612	1.782
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(21.404)	(16.447)	(21.686)	(16.591)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	198.487	(24.541)	183.829	(32.812)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	215.883	(13.981)	208.399	(23.952)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	1.839	1.857	3.633	4.244
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	217.722	(12.124)	212.032	(19.708)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	217.722	(12.124)	212.032	(19.708)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	2,20	(0,02)	2,14	(0,02)
Diluido	0295	2,20	(0,02)	2,14	(0,02)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	212.032	(19.708)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(193)	(465)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(254)	(611)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	61	146
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	211.839	(20.173)

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3010	478.301	68.744	(5.421)	(19.708)		221		522.137
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	478.301	68.744	(5.421)	(19.708)		221		522.137
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				212.032		(193)		211.839
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(62.355)	218.219	(965)	19.708				174.607
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	122.815	236.045						358.860
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028	(185.170)		705					(184.465)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		1.882	(1.670)					212
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		(19.708)		19.708				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(1.480)	2.323					843
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(1.480)	2.323					843
Saldo final al 31/12/2025	3040	415.946	285.483	(4.063)	212.032		28		909.426

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	655.226	77.195	(4.648)	(9.231)		686		719.228
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	655.226	77.195	(4.648)	(9.231)		686		719.228
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(19.708)		(465)		(20.173)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(176.926)	(6.942)	(773)	9.231				(175.410)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068	(176.926)							(176.926)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		2.289	(773)					1.516
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(9.231)		9.231				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(1.508)						(1.508)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		(1.508)						(1.508)
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3080	478.300	68.745	(5.421)	(19.708)		221		522.137

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	40.158	(9.521)
1. Resultado antes de impuestos	0405	208.399	(23.952)
2. Ajustes del resultado:	0410	(184.886)	26.171
(+) Amortización del inmovilizado	0411	667	602
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(185.553)	25.569
3. Cambios en el capital corriente	0415	3.171	4.903
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	13.474	(16.643)
(-) Pagos de intereses	0421	(1.405)	(27.102)
(+) Cobros de dividendos	0422	11.050	13.000
(+) Cobros de intereses	0423	3.527	(1.839)
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	302	(702)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(481.925)	47.294
1. Pagos por inversiones:	0440	(705.769)	(258.537)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(699.806)	(257.832)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(681)	(705)
(-) Otros activos financieros	0443	(5.282)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	223.844	305.831
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	223.844	304.150
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		4
(+) Otros activos financieros	0453		1.677
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	493.463	148.844
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	359.915	878
(+) Emisión	0471	358.859	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	1.056	878
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	225.805	262.031
(+) Emisión	0481	328.784	498.959
(-) Devolución y amortización	0482	(102.979)	(236.928)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(92.257)	(114.065)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	51.696	186.617
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	282.595	95.978
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	334.291	282.595

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	0550	334.291	282.595
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	334.291	282.595

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	446.671	293.396
1. Inmovilizado intangible:	1030	18.859	7.559
a) Fondo de comercio	1031	4.470	4.470
b) Otro inmovilizado intangible	1032	14.389	3.089
2. Inmovilizado material	1033	9.422	3.984
3. Inversiones inmobiliarias	1034	56.283	131.743
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	188.548	45.038
5. Activos financieros no corrientes	1036	15.298	9.025
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044	15.298	9.025
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	152.392	92.985
8. Otros activos no corrientes	1038	5.869	3.062
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	3.484.007	1.431.905
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	20.233	
2. Existencias	1055	2.470.904	935.655
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	152.307	100.091
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	130.665	78.175
b) Otros deudores	1062	21.642	21.916
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	14.574	6.742
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084	14.574	6.742
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	22.015	20.437
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	803.974	368.980
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.930.678	1.725.301

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.380.499	861.711
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.161.864	862.255
1. Capital	1171	415.946	478.302
a) Capital escriturado	1161	415.946	478.302
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	245.903	63
3. Reservas	1173	380.828	327.303
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(4.063)	(5.421)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	123.250	62.008
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(981)	(3.518)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(981)	(3.518)
a) Operaciones de cobertura	1182	(981)	(3.518)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	1.160.883	858.737
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	219.616	2.974
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	827.437	374.904
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	11.031	82
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	745.537	363.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	737.487	359.989
b) Otros pasivos financieros	1132	8.050	3.405
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	70.869	11.428
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.722.742	488.686
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	7.482	
2. Provisiones corrientes	1122	72.406	24.807
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	927.726	219.980
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	794.401	154.791
b) Otros pasivos financieros	1134	133.325	65.189
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	372.350	151.855
a) Proveedores	1125	319.336	124.286
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	53.014	27.569
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	342.778	92.044
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.930.678	1.725.301

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	558.417	316.330	704.633	486.693
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(413.193)	(213.655)	(501.277)	(333.462)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	2.668	3.294	4.498	5.859
(-) Gastos de personal	1217	(32.932)	(24.847)	(55.985)	(43.758)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(54.640)	(32.299)	(73.981)	(51.632)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.918)	(2.126)	(4.951)	(4.431)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	1.419	120	(1.009)	437
(+/-) Otros resultados	1215	92.894	12.471	92.639	6.793
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	151.715	59.288	164.567	66.499
(+) Ingresos financieros	1250	6.157	5.822	9.459	21.635
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	6.157	5.822	9.459	21.635
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(15.441)	(13.284)	(27.097)	(22.941)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(2.073)	(341)	(3.472)	157
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258		12.593		
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	(2.432)	(1.196)	(2.432)	(1.196)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(13.789)	3.594	(23.542)	(2.345)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1.786)	76	(3.836)	12.593
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	136.140	62.958	137.189	76.747
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(17.538)	(10.523)	(15.333)	(14.354)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	118.602	52.435	121.856	62.393
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	118.602	52.435	121.856	62.393
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	120.053	52.295	123.250	62.008
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	(1.451)	140	(1.394)	385

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	1,20	0,70	1,47	0,83
Diluido	1295	1,20	0,70	1,47	0,83

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	118.602	52.435	121.856	62.393
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			2.537	(938)
1. Operaciones de cobertura:	1360			3.338	(1.234)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			3.338	(1.234)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380			(801)	296
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	118.602	52.435	124.393	61.455
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	120.053	52.295	125.787	61.070
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	(1.451)	140	(1.394)	385

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				123.250		2.537	(1.394)	124.393
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(62.356)	296.682	3.028	(62.008)			(250)	175.096
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	122.815	236.045						358.860
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128	(185.171)		705				(250)	(184.716)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(1.371)	2.323					952
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		62.008		(62.008)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		2.683	(1.670)				218.286	219.299
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		2.683	(1.670)				218.286	219.299
Saldo final al 31/12/2025	3140	415.946	626.731	(4.063)	123.250		(981)	219.616	1.380.499

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.580)	2.589	977.963
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	655.227	236.747	(4.647)	90.627		(2.580)	2.589	977.963
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				62.008		(938)	385	61.455
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(176.925)	89.016	1.509	(90.627)				(177.027)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168	(176.925)		636					(176.289)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(1.611)	873					(738)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		90.627		(90.627)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.603	(2.283)					(680)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		1.603	(2.283)					(680)
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3180	478.302	327.366	(5.421)	62.008		(3.518)	2.974	861.711

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	211.292	102.580
1. Resultado antes de impuestos	1405	137.189	76.747
2. Ajustes del resultado:	1410	(40.445)	236
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.951	4.431
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(45.396)	(4.195)
3. Cambios en el capital corriente	1415	113.763	36.126
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	785	(10.529)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	785	(10.529)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(449.772)	(23.995)
1. Pagos por inversiones:	1440	(744.017)	(48.858)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(741.171)	(34.889)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.245)	(1.515)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.601)	(12.454)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	55.934	11.863
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	48.734	11.825
(+) Otros activos financieros	1453	7.200	38
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	238.311	13.000
(+) Cobros de dividendos	1456	10.300	13.000
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	228.011	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	672.791	101.485
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	368.655	
(+) Emisión	1471	368.655	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	477.568	240.746
(+) Emisión	1481	653.095	463.545
(-) Devolución y amortización	1482	(175.527)	(222.799)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(154.731)	(114.065)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(18.701)	(25.196)
(-) Pagos de intereses	1487	(22.403)	(31.918)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	3.702	6.722
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	434.311	180.070
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	368.430	188.360
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	802.741	368.430

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	1550	802.741	368.430
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	802.741	368.430

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	2,06	154.731		3,34	176.289	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	2,06	154.731		3,34	176.289	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	2,06	154.731		3,34	176.289	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	150.655	89.400	704.633	486.693
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	150.655	89.400	704.633	486.693

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Development	2221	680.295	442.584	96.355	78.305
Gestion de activos-Servicing y Otros/Corporativo	2222	16.656	7.283	14.974	17.037
Rental	2223	7.682	36.826	(1.059)	6.772
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	704.633	486.693	110.270	102.114

Comentarios:

El resultado corresponde a EBITDA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	165	137	588	356
Hombres	2296	72	61	289	182
Mujeres	2297	93	76	299	174

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	580	542
Sueldos	2311	663	663
Retribución variable en efectivo	2312	1.709	1.463
Sistemas de retribución basados en acciones	2313	577	
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316		
TOTAL	2320	3.529	2.668

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	11.779	8.732

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340				1.805	1.805
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				5.412	5.412
4) Compra de existencias	2345				736	736
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350				7.953	7.953
6) Ingresos financieros	2351				7.670	7.670
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356				15.736	15.736
9) Venta de existencias	2357				40.801	40.801
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				64.207	64.207

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				43.082	43.082
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				71.368	71.368
3) Otros derechos de cobro	2346				544.167	544.167
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347				658.617	658.617
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				85.248	85.248
6) Otras obligaciones de pago	2355				1.131	1.131
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358				86.379	86.379

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				5.436	5.436
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				1.309	1.309
4) Compra de existencias	6345				2.936	2.936
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350				9.681	9.681
6) Ingresos financieros	6351				3.779	3.779
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				6.465	6.465
9) Venta de existencias	6357				15.325	15.325
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				25.569	25.569

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341				17.885	17.885
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				5.341	5.341
3) Otros derechos de cobro	6346				277.342	277.342
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				300.568	300.568
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				32.164	32.164
6) Otras obligaciones de pago	6355				983	983
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				33.147	33.147

Comentarios: