

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR<sup>1</sup> | IDENTITY OF THE ISSUER<sup>1</sup>**

NIF | TAX ID NO: [ A95786562 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>  
[ NEINOR HOMES, S.A. ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 74.968.751 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 29/01/2025 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
23/09/2024	A	ES0105251005	5.106	14,32			5.106		0,007	0,000
23/09/2024	T	ES0105251005	3.470	14,38			3.470		0,005	0,000
24/09/2024	A	ES0105251005	5.500	14,34			5.500		0,007	0,000
24/09/2024	T	ES0105251005	5.500	14,37			5.500		0,007	0,000
25/09/2024	A	ES0105251005	4.845	14,47			4.845		0,006	0,000
25/09/2024	T	ES0105251005	5.000	14,51			5.000		0,007	0,000
26/09/2024	A	ES0105251005	5.200	14,70			5.200		0,007	0,000
26/09/2024	T	ES0105251005	4.745	14,73			4.745		0,006	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
27/09/2024	A	ES0105251005	4.000	14,83			4.000		0,005	0,000
27/09/2024	T	ES0105251005	4.000	14,84			4.000		0,005	0,000
30/09/2024	A	ES0105251005	3.000	15,00			3.000		0,004	0,000
30/09/2024	T	ES0105251005	3.500	14,93			3.500		0,005	0,000
01/10/2024	A	ES0105251005	4.500	14,96			4.500		0,006	0,000
01/10/2024	T	ES0105251005	5.137	14,98			5.137		0,007	0,000
02/10/2024	A	ES0105251005	4.500	14,88			4.500		0,006	0,000
02/10/2024	T	ES0105251005	4.500	14,92			4.500		0,006	0,000
03/10/2024	A	ES0105251005	4.500	15,00			4.500		0,006	0,000
03/10/2024	T	ES0105251005	6.000	15,06			6.000		0,008	0,000
04/10/2024	A	ES0105251005	5.500	15,15			5.500		0,007	0,000
04/10/2024	T	ES0105251005	5.000	15,18			5.000		0,007	0,000
07/10/2024	A	ES0105251005	6.000	15,13			6.000		0,008	0,000
07/10/2024	T	ES0105251005	4.905	15,17			4.905		0,007	0,000
08/10/2024	A	ES0105251005	7.660	15,13			7.660		0,010	0,000
08/10/2024	T	ES0105251005	7.600	15,15			7.600		0,010	0,000
09/10/2024	A	ES0105251005	8.000	15,04			8.000		0,011	0,000
09/10/2024	T	ES0105251005	8.000	15,06			8.000		0,011	0,000
10/10/2024	A	ES0105251005	8.500	15,08			8.500		0,011	0,000
10/10/2024	T	ES0105251005	8.500	15,09			8.500		0,011	0,000
11/10/2024	A	ES0105251005	8.992	14,47			8.992		0,012	0,000
11/10/2024	T	ES0105251005	8.492	14,50			8.492		0,011	0,000
14/10/2024	A	ES0105251005	8.678	14,44			8.678		0,012	0,000
14/10/2024	T	ES0105251005	6.000	14,46			6.000		0,008	0,000
15/10/2024	A	ES0105251005	3.685	14,60			3.685		0,005	0,000
15/10/2024	T	ES0105251005	7.070	14,61			7.070		0,009	0,000
16/10/2024	A	ES0105251005	10.000	14,80			10.000		0,013	0,000
16/10/2024	T	ES0105251005	9.500	14,81			9.500		0,013	0,000
17/10/2024	A	ES0105251005	7.077	14,88			7.077		0,009	0,000
17/10/2024	T	ES0105251005	6.013	14,89			6.013		0,008	0,000
18/10/2024	A	ES0105251005	6.804	14,82			6.804		0,009	0,000
18/10/2024	T	ES0105251005	7.840	14,84			7.840		0,010	0,000
21/10/2024	A	ES0105251005	7.408	15,00			7.408		0,010	0,000
21/10/2024	T	ES0105251005	6.500	15,04			6.500		0,009	0,000
22/10/2024	A	ES0105251005	10.000	14,84			10.000		0,013	0,000
22/10/2024	T	ES0105251005	4.000	14,90			4.000		0,005	0,000
23/10/2024	A	ES0105251005	8.000	14,76			8.000		0,011	0,000
23/10/2024	T	ES0105251005	5.867	14,77			5.867		0,008	0,000
24/10/2024	A	ES0105251005	4.293	14,69			4.293		0,006	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
24/10/2024	T	ES0105251005	5.113	14,69			5.113		0,007	0,000
25/10/2024	A	ES0105251005	8.697	14,85			8.697		0,012	0,000
25/10/2024	T	ES0105251005	10.093	14,84			10.093		0,013	0,000
28/10/2024	A	ES0105251005	9.000	15,02			9.000		0,012	0,000
28/10/2024	T	ES0105251005	9.054	15,03			9.054		0,012	0,000
29/10/2024	A	ES0105251005	8.500	14,96			8.500		0,011	0,000
29/10/2024	T	ES0105251005	8.620	14,96			8.620		0,011	0,000
30/10/2024	A	ES0105251005	3.615	15,14			3.615		0,005	0,000
30/10/2024	T	ES0105251005	9.500	15,13			9.500		0,013	0,000
31/10/2024	A	ES0105251005	9.500	15,06			9.500		0,013	0,000
31/10/2024	T	ES0105251005	8.200	15,09			8.200		0,011	0,000
01/11/2024	A	ES0105251005	7.463	15,23			7.463		0,010	0,000
01/11/2024	T	ES0105251005	10.500	15,23			10.500		0,014	0,000
04/11/2024	A	ES0105251005	10.025	15,16			10.025		0,013	0,000
04/11/2024	T	ES0105251005	8.219	15,18			8.219		0,011	0,000
05/11/2024	A	ES0105251005	8.877	15,38			8.877		0,012	0,000
05/11/2024	T	ES0105251005	13.736	15,40			13.736		0,018	0,000
06/11/2024	A	ES0105251005	17.500	15,15			17.500		0,023	0,000
06/11/2024	T	ES0105251005	2.224	15,31			2.224		0,003	0,000
07/11/2024	A	ES0105251005	7.512	15,06			7.512		0,010	0,000
07/11/2024	T	ES0105251005	8.300	15,09			8.300		0,011	0,000
08/11/2024	A	ES0105251005	4.000	15,15			4.000		0,005	0,000
08/11/2024	T	ES0105251005	8.000	15,18			8.000		0,011	0,000
11/11/2024	A	ES0105251005	9.500	15,15			9.500		0,013	0,000
11/11/2024	T	ES0105251005	6.000	15,20			6.000		0,008	0,000
12/11/2024	A	ES0105251005	12.500	14,76			12.500		0,017	0,000
12/11/2024	T	ES0105251005	7.024	14,79			7.024		0,009	0,000
13/11/2024	A	ES0105251005	4.136	15,10			4.136		0,006	0,000
13/11/2024	T	ES0105251005	15.000	15,09			15.000		0,020	0,000
14/11/2024	A	ES0105251005	11.016	15,23			11.016		0,015	0,000
14/11/2024	T	ES0105251005	9.000	15,29			9.000		0,012	0,000
15/11/2024	A	ES0105251005	8.854	15,16			8.854		0,012	0,000
15/11/2024	T	ES0105251005	6.965	15,18			6.965		0,009	0,000
18/11/2024	A	ES0105251005	8.200	15,23			8.200		0,011	0,000
18/11/2024	T	ES0105251005	10.608	15,25			10.608		0,014	0,000
19/11/2024	A	ES0105251005	6.500	15,18			6.500		0,009	0,000
19/11/2024	T	ES0105251005	9.379	15,20			9.379		0,013	0,000
20/11/2024	A	ES0105251005	7.174	15,30			7.174		0,010	0,000
20/11/2024	T	ES0105251005	7.500	15,35			7.500		0,010	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
21/11/2024	A	ES0105251005	9.000	15,14			9.000		0,012	0,000
21/11/2024	T	ES0105251005	9.709	15,16			9.709		0,013	0,000
22/11/2024	A	ES0105251005	9.499	15,28			9.499		0,013	0,000
22/11/2024	T	ES0105251005	9.893	15,29			9.893		0,013	0,000
25/11/2024	A	ES0105251005	10.880	15,14			10.880		0,015	0,000
25/11/2024	T	ES0105251005	9.533	15,14			9.533		0,013	0,000
26/11/2024	A	ES0105251005	11.280	15,00			11.280		0,015	0,000
26/11/2024	T	ES0105251005	9.391	15,02			9.391		0,013	0,000
27/11/2024	A	ES0105251005	10.000	15,06			10.000		0,013	0,000
27/11/2024	T	ES0105251005	11.000	15,06			11.000		0,015	0,000
28/11/2024	A	ES0105251005	6.000	15,21			6.000		0,008	0,000
28/11/2024	T	ES0105251005	5.756	15,21			5.756		0,008	0,000
29/11/2024	A	ES0105251005	5.220	15,11			5.220		0,007	0,000
29/11/2024	T	ES0105251005	5.473	15,13			5.473		0,007	0,000
02/12/2024	A	ES0105251005	6.700	15,16			6.700		0,009	0,000
02/12/2024	T	ES0105251005	5.842	15,19			5.842		0,008	0,000
03/12/2024	A	ES0105251005	6.900	15,08			6.900		0,009	0,000
03/12/2024	T	ES0105251005	6.558	15,10			6.558		0,009	0,000
04/12/2024	A	ES0105251005	3.629	15,10			3.629		0,005	0,000
04/12/2024	T	ES0105251005	6.500	15,12			6.500		0,009	0,000
05/12/2024	A	ES0105251005	7.400	15,28			7.400		0,010	0,000
05/12/2024	T	ES0105251005	9.800	15,30			9.800		0,013	0,000
06/12/2024	A	ES0105251005	4.800	15,30			4.800		0,006	0,000
06/12/2024	T	ES0105251005	1.458	15,31			1.458		0,002	0,000
09/12/2024	A	ES0105251005	7.000	15,20			7.000		0,009	0,000
09/12/2024	T	ES0105251005	7.059	15,20			7.059		0,009	0,000
10/12/2024	A	ES0105251005	9.000	15,11			9.000		0,012	0,000
10/12/2024	T	ES0105251005	6.000	15,16			6.000		0,008	0,000
11/12/2024	A	ES0105251005	6.631	15,35			6.631		0,009	0,000
11/12/2024	T	ES0105251005	10.000	15,33			10.000		0,013	0,000
12/12/2024	A	ES0105251005	6.028	15,60			6.028		0,008	0,000
12/12/2024	T	ES0105251005	8.500	15,62			8.500		0,011	0,000
13/12/2024	A	ES0105251005	9.000	15,86			9.000		0,012	0,000
13/12/2024	T	ES0105251005	8.207	15,93			8.207		0,011	0,000
16/12/2024	A	ES0105251005	9.700	15,66			9.700		0,013	0,000
16/12/2024	T	ES0105251005	4.257	15,70			4.257		0,006	0,000
17/12/2024	A	ES0105251005	8.200	15,48			8.200		0,011	0,000
17/12/2024	T	ES0105251005	10.000	15,48			10.000		0,013	0,000
18/12/2024	A	ES0105251005	8.500	15,44			8.500		0,011	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
18/12/2024	T	ES0105251005	9.500	15,46			9.500		0,013	0,000
19/12/2024	A	ES0105251005	8.035	15,63			8.035		0,011	0,000
19/12/2024	T	ES0105251005	8.783	15,67			8.783		0,012	0,000
20/12/2024	A	ES0105251005	8.575	15,90			8.575		0,011	0,000
20/12/2024	T	ES0105251005	9.926	15,93			9.926		0,013	0,000
23/12/2024	A	ES0105251005	9.100	16,35			9.100		0,012	0,000
23/12/2024	T	ES0105251005	8.823	16,36			8.823		0,012	0,000
24/12/2024	A	ES0105251005	9.742	16,51			9.742		0,013	0,000
24/12/2024	T	ES0105251005	9.750	16,52			9.750		0,013	0,000
27/12/2024	A	ES0105251005	9.000	16,67			9.000		0,012	0,000
27/12/2024	T	ES0105251005	8.000	16,71			8.000		0,011	0,000
30/12/2024	A	ES0105251005	9.725	16,41			9.725		0,013	0,000
30/12/2024	T	ES0105251005	10.716	16,44			10.716		0,014	0,000
31/12/2024	A	ES0105251005	10.533	16,63			10.533		0,014	0,000
31/12/2024	T	ES0105251005	10.000	16,62			10.000		0,013	0,000
02/01/2025	A	ES0105251005	11.100	16,75			11.100		0,015	0,000
02/01/2025	T	ES0105251005	10.000	16,78			10.000		0,013	0,000
03/01/2025	A	ES0105251005	9.500	16,79			9.500		0,013	0,000
03/01/2025	T	ES0105251005	10.500	16,81			10.500		0,014	0,000
06/01/2025	A	ES0105251005	12.646	16,80			12.646		0,017	0,000
06/01/2025	T	ES0105251005	8.334	16,79			8.334		0,011	0,000
07/01/2025	A	ES0105251005	10.500	16,63			10.500		0,014	0,000
07/01/2025	T	ES0105251005	9.234	16,66			9.234		0,012	0,000
08/01/2025	A	ES0105251005	5.000	16,91			5.000		0,007	0,000
08/01/2025	T	ES0105251005	10.121	16,81			10.121		0,014	0,000
09/01/2025	A	ES0105251005	10.409	16,95			10.409		0,014	0,000
09/01/2025	T	ES0105251005	11.500	16,97			11.500		0,015	0,000
10/01/2025	A	ES0105251005	5.069	16,81			5.069		0,007	0,000
10/01/2025	T	ES0105251005	4.422	16,88			4.422		0,006	0,000
13/01/2025	A	ES0105251005	9.000	15,92			9.000		0,012	0,000
13/01/2025	T	ES0105251005	3.490	16,70			3.490		0,005	0,000
14/01/2025	A	ES0105251005	9.534	16,09			9.534		0,013	0,000
14/01/2025	T	ES0105251005	13.000	16,12			13.000		0,017	0,000
15/01/2025	A	ES0105251005	5.880	16,22			5.880		0,008	0,000
15/01/2025	T	ES0105251005	9.507	16,27			9.507		0,013	0,000
16/01/2025	A	ES0105251005	8.793	16,26			8.793		0,012	0,000
16/01/2025	T	ES0105251005	7.300	16,28			7.300		0,010	0,000
17/01/2025	A	ES0105251005	9.348	16,23			9.348		0,012	0,000
17/01/2025	T	ES0105251005	14.165	16,25			14.165		0,019	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
20/01/2025	A	ES0105251005	12.635	16,73			12.635		0,017	0,000
20/01/2025	T	ES0105251005	16.500	16,74			16.500		0,022	0,000
21/01/2025	A	ES0105251005	14.900	17,01			14.900		0,020	0,000
21/01/2025	T	ES0105251005	17.000	17,04			17.000		0,023	0,000
22/01/2025	A	ES0105251005	17.967	16,05			17.967		0,024	0,000
22/01/2025	T	ES0105251005	8.500	16,07			8.500		0,011	0,000
23/01/2025	A	ES0105251005	10.129	16,18			10.129		0,014	0,000
23/01/2025	T	ES0105251005	14.000	16,28			14.000		0,019	0,000
24/01/2025	A	ES0105251005	17.001	16,22			17.001		0,023	0,000
24/01/2025	T	ES0105251005	17.000	16,23			17.000		0,023	0,000
27/01/2025	A	ES0105251005	18.313	16,45			18.313		0,024	0,000
27/01/2025	T	ES0105251005	18.313	16,46			18.313		0,024	0,000
28/01/2025	A	ES0105251005	12.553	16,69			12.553		0,017	0,000
28/01/2025	T	ES0105251005	17.500	16,67			17.500		0,023	0,000
29/01/2025	A	ES0105251005	18.541	16,86			18.541		0,025	0,000
29/01/2025	T	ES0105251005	16.902	16,88			16.902		0,023	0,000
Total Adquisición   Total Acquisitions							763.212		1,018	0,000
Total Transmisión   Total Transmissions							767.896		1,024	0,000

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas <sup>8</sup> ... Direct <sup>8</sup>	Indirectas ... Indirect	Directos <sup>8</sup> ... Direct <sup>8</sup>	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos <sup>9</sup> ... Direct <sup>9</sup>	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105251005	372.384		372.384		372.384	0,497	0,000	0,497
		Total	372.384		372.384	0,497	0,000	0,497

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[ ]	<b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b> ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social   Company name	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.2. Personas interpuestas</b> ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
<b>TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS</b>			N.A.

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1)<sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)<sup>10</sup>

[ ]

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | **ADDITIONAL INFORMATION**

[ ]

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

[ En Madrid a 03/02/2025 ]