



1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO:

A-28027399

Denominación Social² | Company name²

INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.

Derechos de Voto³ | Voting rights³

627.344.687

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☒ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☐ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

28/02/2025

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
03/12/2024	A	ES0139140174	79.365	5,26			79.365		0,013	0,000
03/12/2024	T	ES0139140174	102.381	5,26			102.381		0,016	0,000
04/12/2024	A	ES0139140174	70.334	5,32			70.334		0,011	0,000
04/12/2024	T	ES0139140174	109.267	5,32			109.267		0,017	0,000
05/12/2024	A	ES0139140174	85.127	5,40			85.127		0,014	0,000
05/12/2024	T	ES0139140174	97.605	5,40			97.605		0,016	0,000
06/12/2024	A	ES0139140174	86.881	5,45			86.881		0,014	0,000
06/12/2024	T	ES0139140174	98.969	5,45			98.969		0,016	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
09/12/2024	A	ES0139140174	118.633	5,41			118.633		0,019	0,000
09/12/2024	T	ES0139140174	64.571	5,43			64.571		0,010	0,000
10/12/2024	A	ES0139140174	94.762	5,23			94.762		0,015	0,000
10/12/2024	T	ES0139140174	92.983	5,24			92.983		0,015	0,000
11/12/2024	A	ES0139140174	89.882	5,20			89.882		0,014	0,000
11/12/2024	T	ES0139140174	98.212	5,21			98.212		0,016	0,000
12/12/2024	A	ES0139140174	89.392	5,20			89.392		0,014	0,000
12/12/2024	T	ES0139140174	102.791	5,21			102.791		0,016	0,000
13/12/2024	A	ES0139140174	102.691	5,21			102.691		0,016	0,000
13/12/2024	T	ES0139140174	88.544	5,21			88.544		0,014	0,000
16/12/2024	A	ES0139140174	116.440	5,13			116.440		0,019	0,000
16/12/2024	T	ES0139140174	71.076	5,14			71.076		0,011	0,000
17/12/2024	A	ES0139140174	93.224	5,10			93.224		0,015	0,000
17/12/2024	T	ES0139140174	98.320	5,11			98.320		0,016	0,000
18/12/2024	A	ES0139140174	99.914	5,14			99.914		0,016	0,000
18/12/2024	T	ES0139140174	92.247	5,14			92.247		0,015	0,000
19/12/2024	A	ES0139140174	96.723	5,07			96.723		0,015	0,000
19/12/2024	T	ES0139140174	93.229	5,07			93.229		0,015	0,000
20/12/2024	A	ES0139140174	83.022	4,98			83.022		0,013	0,000
20/12/2024	T	ES0139140174	112.694	4,99			112.694		0,018	0,000
23/12/2024	A	ES0139140174	101.865	5,11			101.865		0,016	0,000
23/12/2024	T	ES0139140174	87.618	5,11			87.618		0,014	0,000
24/12/2024	A	ES0139140174	55.935	5,14			55.935		0,009	0,000
24/12/2024	T	ES0139140174	50.682	5,15			50.682		0,008	0,000
27/12/2024	A	ES0139140174	105.020	5,19			105.020		0,017	0,000
27/12/2024	T	ES0139140174	105.640	5,18			105.640		0,017	0,000
30/12/2024	A	ES0139140174	91.790	5,18			91.790		0,015	0,000
30/12/2024	T	ES0139140174	76.915	5,18			76.915		0,012	0,000
31/12/2024	A	ES0139140174	59.649	5,17			59.649		0,010	0,000
31/12/2024	T	ES0139140174	107.286	5,18			107.286		0,017	0,000
02/01/2025	A	ES0139140174	102.974	5,20			102.974		0,016	0,000
02/01/2025	T	ES0139140174	96.572	5,21			96.572		0,015	0,000
03/01/2025	A	ES0139140174	114.915	5,22			114.915		0,018	0,000
03/01/2025	T	ES0139140174	84.282	5,23			84.282		0,013	0,000
06/01/2025	A	ES0139140174	97.093	5,21			97.093		0,015	0,000
06/01/2025	T	ES0139140174	99.789	5,22			99.789		0,016	0,000
07/01/2025	A	ES0139140174	71.637	5,22			71.637		0,011	0,000
07/01/2025	T	ES0139140174	121.175	5,22			121.175		0,019	0,000
08/01/2025	A	ES0139140174	108.630	5,17			108.630		0,017	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
08/01/2025	T	ES0139140174	85.242	5,18			85.242		0,014	0,000
09/01/2025	A	ES0139140174	84.215	5,15			84.215		0,013	0,000
09/01/2025	T	ES0139140174	102.512	5,15			102.512		0,016	0,000
10/01/2025	A	ES0139140174	86.811	5,11			86.811		0,014	0,000
10/01/2025	T	ES0139140174	99.182	5,12			99.182		0,016	0,000
13/01/2025	A	ES0139140174	124.401	5,03			124.401		0,020	0,000
13/01/2025	T	ES0139140174	72.682	5,03			72.682		0,012	0,000
14/01/2025	A	ES0139140174	92.960	5,11			92.960		0,015	0,000
14/01/2025	T	ES0139140174	91.288	5,12			91.288		0,015	0,000
15/01/2025	A	ES0139140174	93.857	5,19			93.857		0,015	0,000
15/01/2025	T	ES0139140174	98.661	5,18			98.661		0,016	0,000
16/01/2025	A	ES0139140174	90.501	5,21			90.501		0,014	0,000
16/01/2025	T	ES0139140174	101.438	5,21			101.438		0,016	0,000
17/01/2025	A	ES0139140174	73.296	5,29			73.296		0,012	0,000
17/01/2025	T	ES0139140174	113.520	5,29			113.520		0,018	0,000
20/01/2025	A	ES0139140174	93.475	5,27			93.475		0,015	0,000
20/01/2025	T	ES0139140174	80.283	5,27			80.283		0,013	0,000
21/01/2025	A	ES0139140174	84.514	5,27			84.514		0,013	0,000
21/01/2025	T	ES0139140174	89.870	5,27			89.870		0,014	0,000
22/01/2025	A	ES0139140174	85.575	5,26			85.575		0,014	0,000
22/01/2025	T	ES0139140174	86.543	5,26			86.543		0,014	0,000
23/01/2025	A	ES0139140174	70.682	5,23			70.682		0,011	0,000
23/01/2025	T	ES0139140174	102.361	5,23			102.361		0,016	0,000
24/01/2025	A	ES0139140174	88.290	5,23			88.290		0,014	0,000
24/01/2025	T	ES0139140174	78.571	5,23			78.571		0,013	0,000
27/01/2025	A	ES0139140174	83.787	5,24			83.787		0,013	0,000
27/01/2025	T	ES0139140174	85.823	5,25			85.823		0,014	0,000
28/01/2025	A	ES0139140174	83.735	5,32			83.735		0,013	0,000
28/01/2025	T	ES0139140174	89.585	5,32			89.585		0,014	0,000
29/01/2025	A	ES0139140174	128.049	5,33			128.049		0,020	0,000
29/01/2025	T	ES0139140174	44.346	5,34			44.346		0,007	0,000
30/01/2025	A	ES0139140174	55.760	5,36			55.760		0,009	0,000
30/01/2025	T	ES0139140174	116.360	5,37			116.360		0,019	0,000
31/01/2025	A	ES0139140174	86.232	5,45			86.232		0,014	0,000
31/01/2025	T	ES0139140174	88.308	5,45			88.308		0,014	0,000
03/02/2025	A	ES0139140174	80.826	5,37			80.826		0,013	0,000
03/02/2025	T	ES0139140174	87.591	5,37			87.591		0,014	0,000
04/02/2025	A	ES0139140174	68.369	5,35			68.369		0,011	0,000
04/02/2025	T	ES0139140174	99.113	5,36			99.113		0,016	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
05/02/2025	A	ES0139140174	63.021	5,43			63.021		0,010	0,000
05/02/2025	T	ES0139140174	98.254	5,44			98.254		0,016	0,000
06/02/2025	A	ES0139140174	77.852	5,47			77.852		0,012	0,000
06/02/2025	T	ES0139140174	51.191	5,48			51.191		0,008	0,000
07/02/2025	A	ES0139140174	93.718	5,47			93.718		0,015	0,000
07/02/2025	T	ES0139140174	45.476	5,46			45.476		0,007	0,000
10/02/2025	A	ES0139140174	56.528	5,48			56.528		0,009	0,000
10/02/2025	T	ES0139140174	71.840	5,48			71.840		0,011	0,000
11/02/2025	A	ES0139140174	44.490	5,46			44.490		0,007	0,000
11/02/2025	T	ES0139140174	74.201	5,46			74.201		0,012	0,000
12/02/2025	A	ES0139140174	63.786	5,51			63.786		0,010	0,000
12/02/2025	T	ES0139140174	68.788	5,53			68.788		0,011	0,000
13/02/2025	A	ES0139140174	87.501	5,54			87.501		0,014	0,000
13/02/2025	T	ES0139140174	45.911	5,54			45.911		0,007	0,000
14/02/2025	A	ES0139140174	63.240	5,59			63.240		0,010	0,000
14/02/2025	T	ES0139140174	73.581	5,60			73.581		0,012	0,000
17/02/2025	A	ES0139140174	60.349	5,55			60.349		0,010	0,000
17/02/2025	T	ES0139140174	77.676	5,56			77.676		0,012	0,000
18/02/2025	A	ES0139140174	60.567	5,56			60.567		0,010	0,000
18/02/2025	T	ES0139140174	73.117	5,57			73.117		0,012	0,000
19/02/2025	A	ES0139140174	96.531	5,45			96.531		0,015	0,000
19/02/2025	T	ES0139140174	38.173	5,42			38.173		0,006	0,000
20/02/2025	A	ES0139140174	84.215	5,45			84.215		0,013	0,000
20/02/2025	T	ES0139140174	54.439	5,44			54.439		0,009	0,000
21/02/2025	A	ES0139140174	55.501	5,47			55.501		0,009	0,000
21/02/2025	T	ES0139140174	88.423	5,49			88.423		0,014	0,000
24/02/2025	A	ES0139140174	73.168	5,55			73.168		0,012	0,000
24/02/2025	T	ES0139140174	68.935	5,55			68.935		0,011	0,000
25/02/2025	A	ES0139140174	57.005	5,56			57.005		0,009	0,000
25/02/2025	T	ES0139140174	78.817	5,56			78.817		0,013	0,000
26/02/2025	A	ES0139140174	60.663	5,56			60.663		0,010	0,000
26/02/2025	T	ES0139140174	73.710	5,56			73.710		0,012	0,000
27/02/2025	A	ES0139140174	74.834	5,59			74.834		0,012	0,000
27/02/2025	T	ES0139140174	59.287	5,58			59.287		0,009	0,000
28/02/2025	A	ES0139140174	2.200.000	5,65			2.200.000		0,351	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							7.244.202		1,155	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							5.107.946		0,814	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
Ordinarias	11.542.759		11.542.759		11.542.759	1,840	0,000	1,840
Total			11.542.759		11.542.759	1,840	0,000	1,840

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)¹⁰ | DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL (section 6.1)¹⁰

[]

[]

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | *ADDITIONAL INFORMATION*

El 27 de febrero de 2025 Colonial publica un OIR (33055) informando de la suspensión temporal del contrato de liquidez que tiene como finalidad adquirir acciones propias, en el marco de la potencial fusión entre Colonial y su filial participada al 98,24%, Société Foncière Lyonnaise y a los efectos de establecer un programa de recompra de acciones propias para retribuir a directivos del grupo Colonial El 28 de febrero de 2025 la Sociedad adquirió 2.200.000 de acciones propias.

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

En Madrid a 06/03/2025