

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de un inmueble de oficinas situado en la calle Juan Ignacio Luca de Tena 7, de Madrid, por un importe de 35.000.000 euros. Se trata de un activo con una superficie bruta alquilable (SBA) de 10.147 m², distribuidos en 3 plantas, y una planta bajo rasante con 65 plazas interiores, y cerca de 200 plazas exteriores. El inmueble ha sido adquirido a DIARIO ABC SL, perteneciente al grupo de comunicación Vocento, y que permanecerá como inquilino.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 27 de diciembre de 2016

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

La Socimi cuenta con cerca de 1.300 millones en activos inmobiliarios con fuerte potencial de crecimiento

Axiare Patrimonio invierte 35 millones de euros en la compra de la sede del Grupo Vocento en Madrid

- **Axiare Patrimonio cierra la adquisición de la sede de Madrid del grupo Vocento. Se trata de un edificio de oficinas de 10.147 m² con una edificabilidad adicional de 9.637 m², por lo que la Socimi cuenta con la posibilidad de duplicar la superficie bruta alquilable del activo.**
- **Esta operación se ha realizado fuera de mercado por 35 millones de euros en una operación concertada de compra y arrendamiento. Vocento ocupará el inmueble en su totalidad.**
- **En 2016 la compañía ha invertido hasta la fecha más de 300 millones de euros en activos de oficinas y logísticos en Madrid. Además, la compañía acaba de anunciar nuevos acuerdos de financiación que espera reinvertir en el corto plazo.**



Foto: Edificio Juan Ignacio Luca de Tena 7

Madrid, 27 de diciembre de 2016.- Axiare Patrimonio sigue cerrando operaciones en línea con su estrategia de inversión y con un gran potencial de crecimiento. La Socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria ha formalizado la adquisición por 35 millones de euros de la actual sede de Madrid del grupo de comunicación Vocento y sus filiales. Esta compra incluye un edificio de oficinas con una superficie bruta alquilable (SBA) de 10.147 metros cuadrados, más de 260 plazas de aparcamiento y una edificabilidad adicional de 9.637 metros cuadrados. De esta forma, Axiare Patrimonio cuenta con la posibilidad de duplicar el número de metros cuadrados construidos, pasando de los cerca de 10.000 actuales a aproximadamente 20.000 dentro de cinco años.

El inmueble, sometido a diversas renovaciones interiores desde 2002, ha sido adquirido por Axiare Patrimonio en una operación fuera de mercado de compra y arrendamiento, por lo que el grupo Vocento –uno de los principales grupos de medios de comunicación en España–, y sus filiales, ocuparán la totalidad del edificio durante un periodo mínimo de cinco años.

El activo está ubicado en la calle Juan Ignacio Luca de Tena de Madrid, entre las carreteras M30 y A2, junto a la nueva sede de Popular, donde se trasladará la plantilla de esta entidad financiera a principios de 2017. En este sub-mercado se encuentran también las sedes de L’Oreal y American Express. Además, se está

desarrollando junto al inmueble un nuevo centro comercial con una superficie de 6.000 metros cuadrados, que dotará a la zona de un alto nivel de nuevos servicios.

Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio afirma: “Esta inversión ofrece una excelente rentabilidad inicial y un gran potencial en el medio plazo de crear una gran sede corporativa”. López de Herrera-Oria añade: “Vamos a cerrar el año con más de 300 millones invertidos y con una cartera consolidada y equilibrada, que además de generar una rentabilidad muy atractiva a día de hoy tiene un gran potencial de revalorización”.

Axiare Patrimonio cuenta en la actualidad con una cartera valorada en cerca de 1.300 millones de euros. El 72 por ciento de esta cartera de activos son oficinas, de las cuales casi un 50% se encuentran en el CBD; un 17 por ciento son naves logísticas; y el 11 por ciento restante, medianas comerciales.

En la operación, Axiare Patrimonio ha sido asesorada por EY en la parte legal y por Cushman & Wakefield en la parte técnica y comercial. El vendedor ha sido asesorado en la parte legal por Garrigues y en la parte comercial por Aguirre Newman.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Responsable de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es