

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de un inmueble de oficinas situado en la calle Puerto de Somport 8, en las tablas, Madrid, por un importe de 41.500.000 euros. Se trata de un activo con una superficie bruta alquilable (SBA) de 9.280 m², con 306 plazas interiores, y 64 plazas exteriores. El inmueble adquirido está 100% arrendando al Grupo PSA (Peugeot-Citröen).

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 27 de enero de 2017

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

Adquisición que garantiza ingresos con un inmueble 100% alquilado hasta 2026, y supera ya los 1.300 millones de cartera de activos

Axiare Patrimonio adquiere un edificio de oficinas en Madrid por 41,5 millones

- **Axiare Patrimonio cierra la adquisición del edificio alquilado a PSA (Peugeot Citroën) en las Tablas por 41,5 millones de euros. Este edificio de oficinas *prime*, situado en la calle Puerto de Somport 8 de Madrid, tiene una superficie bruta alquilable (SBA) de 9.280 m² y un total de 370 plazas de aparcamiento.**
- **Tras esta operación, Axiare Patrimonio se asegura rentas recurrentes hasta 2026 de un inquilino de primer nivel.**
- **El activo se encuentra situado en Las Tablas (Madrid), cerca de las sedes centrales de BBVA, Telefónica y Philips, en una zona con gran concentración de sedes corporativas.**



Foto: Edificio Puerto de Somport 8, Madrid, propiedad de Axiare Patrimonio

Madrid, 23 de enero de 2017.- Axiare Patrimonio empieza 2017 con el cierre de una nueva operación. La Socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria ha formalizado en una operación fuera de mercado, la adquisición por 41,5 millones de euros de un edificio de oficinas alquilado al Grupo PSA (Peugeot Citroën) en España, por lo que el valor de sus activos ya supera los 1.300 millones de euros. PSA Peugeot Citroën se mantiene como arrendatario del 100% del edificio por un periodo de obligado cumplimiento hasta septiembre de 2026.

Este inmueble de oficinas de calidad *prime*, cuyas obras finalizaron en 2011, se encuentra en Madrid en el número 8 de la calle Puerto de Somport, en Las Tablas. En esta zona, adyacente a la autovía A1 y con un alto nivel de actividad empresarial, se encuentran numerosas sedes corporativas tanto nacionales como internacionales, como son BBVA, Telefónica, Philips, Renault, Abbott, Técnicas Reunidas, BMW o Porsche entre otras.

El edificio cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 9.280 metros cuadrados y con 306 plazas de aparcamiento interiores y 64 exteriores, y dispone de un excelente acceso a través de la autovía A1 y comunicación con las carreteras M30 y M40.

Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio afirma: “Hemos adquirido este edificio por ser de gran calidad, por tener mucha representatividad y por estar excelentemente situado. El inmueble se encuentra en Las Tablas, en un área muy consolidada donde existe una clara presencia de sedes corporativas”. López de Herrera-Oria añade: “Esta es la zona de expansión natural del centro de Madrid, que está evolucionando de manera muy rápida”.

Axiare Patrimonio, que presentará sus resultados del ejercicio 2016 en próximas fechas, cuenta en la actualidad con una cartera valorada en más de 1.300 millones de euros. El 73 por ciento de esta cartera de activos corresponde a oficinas, de las cuales un 45% se encuentran en los CBD de Madrid y Barcelona; un 17 por ciento son naves logísticas, situadas en localizaciones clave; y el 10 por ciento restante, medianas comerciales con gran afluencia de visitantes.

En la operación, Axiare Patrimonio ha contado con el asesoramiento legal de EY, técnicamente con el de CBRE, y en la parte comercial ha sido asesorado por Cushman & Wakefield y CBRE.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Responsable de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es