

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR<sup>1</sup> | IDENTITY OF THE ISSUER<sup>1</sup>**

NIF | TAX ID NO: [ A86977790 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>

[ MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A. ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 620.000.000 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 26/03/2026 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
31/12/2018	A	ES0105025003	3.577.544	11,12			3.577.544		0,577	0,000
31/12/2019	A	ES0105025003	52.776	12,00			52.776		0,009	0,000
22/03/2019	T	ES0105025003	1.072.502	1,00			1.072.502		0,173	0,000
31/12/2019	T	ES0105025003	52.905	11,11			52.905		0,009	0,000
31/12/2020	A	ES0105025003	26.177	10,63			26.177		0,004	0,000
31/12/2020	T	ES0105025003	20.090	11,20			20.090		0,003	0,000
31/12/2020	T	ES0105025003	112.393	11,20			112.393		0,018	0,000
31/12/2020	T	ES0105025003	134.560	1,00			134.560		0,022	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
31/12/2021	A	ES0105025003	374	8,59			374		0,000	0,000
31/12/2021	T	ES0105025003	738	11,20			738		0,000	0,000
07/04/2021	T	ES0105025003	76.142	11,20			76.142		0,012	0,000
01/03/2021	T	ES0105025003	1.874.506	1,00			1.874.506		0,302	0,000
31/12/2022	A	ES0105025003	13.884	8,81			13.884		0,002	0,000
31/12/2022	T	ES0105025003	23.624	11,18			23.624		0,004	0,000
01/04/2022	T	ES0105025003	77.169	11,20			77.169		0,012	0,000
01/03/2022	T	ES0105025003	1.262.398	1,00			1.262.398		0,204	0,000
31/12/2023	A	ES0105025003	83.106	8,30			83.106		0,013	0,000
31/12/2023	T	ES0105025003	99.946	11,08			99.946		0,016	0,000
01/04/2023	T	ES0105025003	120.220	11,13			120.220		0,019	0,000
31/12/2024	A	ES0105025003	29.471	9,93			29.471		0,005	0,000
31/12/2024	T	ES0105025003	21.329	11,00			21.329		0,003	0,000
04/04/2024	T	ES0105025003	92.621	11,00			92.621		0,015	0,000
31/12/2025	A	ES0105025003	14.052	12,17			14.052		0,002	0,000
31/12/2025	T	ES0105025003	15.265	11,00			15.265		0,002	0,000
02/04/2025	T	ES0105025003	111.237	10,99			111.237		0,018	0,000
15/04/2025	T	ES0105025003	290.954	1,00			290.954		0,047	0,000
31/01/2026	A	ES0105025003	2.500	12,43			2.500		0,000	0,000
31/01/2026	T	ES0105025003	1.911	11,01			1.911		0,000	0,000
28/02/2026	A	ES0105025003	1.000	14,20			1.000		0,000	0,000
28/02/2026	T	ES0105025003	5.500	11,02			5.500		0,001	0,000
03/03/2026	A	ES0105025003	500	14,30			500		0,000	0,000
04/03/2026	A	ES0105025003	500	14,00			500		0,000	0,000
04/03/2026	T	ES0105025003	500	14,36			500		0,000	0,000
05/03/2026	T	ES0105025003	500	14,80			500		0,000	0,000
09/03/2026	A	ES0105025003	500	13,70			500		0,000	0,000
10/03/2026	A	ES0105025003	500	13,80			500		0,000	0,000
10/03/2026	T	ES0105025003	500	14,10			500		0,000	0,000
11/03/2026	A	ES0105025003	500	13,70			500		0,000	0,000
12/03/2026	A	ES0105025003	500	13,40			500		0,000	0,000
16/03/2026	T	ES0105025003	500	13,80			500		0,000	0,000
17/03/2026	T	ES0105025003	500	14,10			500		0,000	0,000
18/03/2026	T	ES0105025003	500	14,50			500		0,000	0,000
20/03/2026	A	ES0105025003	1.000	13,75			1.000		0,000	0,000
23/03/2026	A	ES0105025003	1.000	13,05			1.000		0,000	0,000
23/03/2026	T	ES0105025003	500	13,40			500		0,000	0,000
24/03/2026	T	ES0105025003	500	13,60			500		0,000	0,000
25/03/2026	T	ES0105025003	500	13,70			500		0,000	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
Total Adquisición   <i>Total Acquisitions</i>					3.805.884		0,614	0,000		
Total Transmisión   <i>Total Transmissions</i>					5.470.510		0,882	0,000		

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>		Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>			% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>		
	Directas <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>	Directos <sup>9</sup> ... <i>Direct<sup>9</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>
ordinarias	907.830		907.830		907.830	0,146	0,000	0,146
	Total		907.830		907.830	0,146	0,000	0,146

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[ ]	<b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b> ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social   Company name	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.2. Personas interpuestas</b> ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1)<sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)<sup>10</sup>

[ ]

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | **ADDITIONAL INFORMATION**

Las operaciones tanto de compra como de venta de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 aparecen agrupadas para cada uno de los periodos. En 2026, se agrupan las operaciones de compra y de venta por separado tanto de enero como de febrero. En marzo 2026 las operaciones se detallan diariamente. Las entregas a los empleados correspondientes al plan de remuneración flexible realizadas a precio de mercado aparecen detalladas como transmisiones distintas a las de venta derivadas del contrato de liquidez de Portugal. Las entregas correspondientes al Plan de Incentivos a Largo Plazo ("LTIP") de 2016, 2017-2019 y 2022-2024 se detallan por separado de la siguiente manera: En marzo 2019 se realizó la entrega de las acciones del LTIP 2016, correspondientes a 1.072.502 acciones. En diciembre 2020 se realizó la entrega de parte de las acciones del LTIP 2017-2019, correspondientes a 134.560 acciones. En marzo 2021 se realizó la entrega de parte de las acciones del LTIP 2017-2019, correspondientes a 1.874.506 acciones. En marzo 2022 se realizó la entrega de parte de las acciones del LTIP 2017-2019, correspondientes a 1.262.398 acciones. En abril 2024 se realizó la entrega de parte de las acciones del LTIP 2022-2024, correspondientes a 290.954 acciones.

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

[ En Madrid a 13/04/2026 ]