



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

*Passeig de Gràcia, 19 3º
(08007) Barcelona*

Vilafranca del Penedès, 5 de octubre de 2004

Muy señores nuestros,

CEP GESTORA S.G.I.I.C., S.A. comunica como HECHO RELEVANTE, en relación con el fondo de inversión **FONPENEDÈS INTERÈS GARANTIT 3 FI**, inscrito en el Registro de la CNMV con el número 2471 lo siguiente:

- 1) Que el pasado día 1 de octubre de 2004 venció la garantía otorgada a favor de los partícipes del citado fondo.
- 2) Que el valor liquidativo de la participación a 1 de octubre de 2004 fue de 10,7888257703, por lo que no ha sido preciso ejecutar la garantía.
- 3) Que se ha otorgado una nueva garantía a favor del fondo. Caixa d'Estalvis del Penedès, entidad garante, se compromete a compensar al fondo la diferencia, si la hubiese, entre 11,045 euros, valor liquidativo garantizado, y el valor liquidativo de la participación, si éste fuera inferior, el 4 de abril de 2006.

Atentamente,

Jordi Nadal Pellejero
CEP GESTORA S.G.I.I.C., S.A.