

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social:

C/ ANGEL GELAN Nº 2 - 41013 SEVILLA

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

La información financiera individual que se presenta como comparativa (Balance al 31 de diciembre de 2007 y Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 30 de junio de 2007) difiere de la que Inmobiliaria del Sur, S.A. publicó en el ejercicio anterior al haber sido "reexpresada" en aplicación de la normativa contable de carácter nacional en vigor a la fecha actual. Las principales modificaciones son las siguientes:

A) Respecto al Balance de situación al 31 de diciembre de 2007:

La diferencia fundamental se debe a la modificación del criterio de ventas de promociones, que conforme al Plan General de Contabilidad adaptado a las Empresas Inmobiliarias (aprobado por la Orden de 28 de diciembre de 1994) se realizaba, conforme a lo establecido en la Norma de valoración 18ª, cuando existiendo un contrato de compraventa del inmueble, éste estaba en condiciones de entrega material a los clientes, entendiéndose para el caso de inmuebles en fase de construcción, que se encontraban en condiciones de entrega material cuando los costes de terminación previstos no eran significativos en relación al importe de la obra, y que conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad, en función de lo establecido en el apartado 2º de la Norma de registro y valoración 14ª, debe registrarse cuando el vendedor haya transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, hecho que se produce con la entrega de la posesión del inmueble, que coincide con el otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

Por este motivo, el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 "reexpresado" según la nueva norma contable presenta un total activo y pasivo inferior en 2.250 miles de euros al total activo y pasivo del balance previamente publicado a esta fecha. Dicha disminución se debe a:

1. Un aumento de las Existencias por importe de 20.045 miles de euros.
2. Un aumento del Activo por impuestos diferidos por importe de 8.605 miles de euros.
3. Una disminución de los Deudores por importe de 31.200 miles de euros.
4. Una disminución de las Reservas por importe de 17.872 miles de euros.
5. Un aumento del resultado al 31 de diciembre de 2007 de 8.597 miles de euros.
6. Un aumento de los Acreedores (anticipos de clientes) por importe de 8.040 miles de euros.
7. Una disminución de Otros pasivos corrientes por importe de 1.315 miles de euros.

Otras diferencias en las partidas de balance al 31 de diciembre de 2007 son las siguientes:

La reclasificación de las inversiones financieras temporales como Otros activos líquidos equivalentes (Tesorería) por importe de 15.950 miles de euros. Asimismo, se han reclasificado de Pasivos a largo plazo a Pasivos corrientes los préstamos hipotecarios sobre promociones por importe de 40.140 miles de euros.

Por último, se han registrado como activos financieros corrientes las valoraciones de los contratos de coberturas de tipo de interés por importe de 2.333 miles de euros, con un efecto en el resultado del ejercicio 2007 de 1.377 miles de euros (antes de impuestos).

B) Respecto de la cuenta de pérdidas y ganancias al 30 de junio de 2007:

El efecto de el cambio de criterio contable para la imputación de las ventas de promociones anteriormente descrito en la cuenta de resultados al 30 de junio de 2007, se resume en:

1. Una disminución de la cifra de negocio de 2.331 miles de euros.
2. Una disminución del resultado del periodo de 400 miles de euros.

El efecto del registro de activos financieros a valor razonable de los contratos de coberturas en el resultado al 30 de junio de 2007 asciende a 2.428 miles de euros.

Asimismo se han realizado los desgloses y reclasificaciones de saldos necesarios para adaptar la información financiera consolidada publicada, correspondiente al primer semestre del ejercicio 2007, a los nuevos modelos de Información financiera seleccionada que se incluyen en el Informe financiero semestral correspondiente al 30 de junio de 2008 según aparecen en el Anexo I de la Circular 1/2008, de 30 de enero, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO PUMAR LÓPEZ	PRESIDENTE
VÍCTOR M. BEJARANO DELGADO	VICEPRESIDENTE
LIBERATO MARIÑO DOMINGUEZ	SECRETARIO
JOSÉ MANUEL PUMAR MARIÑO	VOCAL Y PRESIDENTE DE HONOR
JOSÉ LUÍS COBIÁN OTERO	VOCAL
INVERFASUR, S.L., representada por ANTONIO ROMÁN GARVEY	VOCAL
ALFONSO GALNARES YSERN	VOCAL
JOSÉ FERNÁNDEZ ZAMORANO	VOCAL
JUAN FERNÁNDEZ CARBONELL	VOCAL
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMÓN PUMAR	VOCAL
JOSÉ MARÍA GRANELL BALÉN	VOCAL
INVERSIONES AGRÍCOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L., representada por JOSÉ MANUEL PUMAR LÓPEZ	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
INCRECISA, S.L., representada por FERNANDA OSBORNE MEDINA	VOCAL
ANDRÉS CLAUDIO FERNÁNDEZ ROMERO	VOCAL
GREGORIO ARRANZ PUMAR	VOCAL
MENEZPLA, S.A., representada por ESTEBAN JIMÉNEZ PLANAS	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/08/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	137.348	132.044
1. Inmovilizado intangible:	0030	72	12
a) Fondo de comercio	0031		0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	72	12
2. Inmovilizado material	0033	29.518	22.778
3. Inversiones inmobiliarias	0034	73.927	72.771
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	28.874	29.102
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.840	2.377
6. Activos por impuesto diferido	0037	3.117	5.004
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	177.636	178.136
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	134.713	128.648
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	14.123	12.647
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	5.394	4.585
b) Otros deudores	0062	8.729	8.062
c) Activos por impuesto corriente	0063	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.900	2.700
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	5.190	3.418
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	709	753
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	21.001	29.970
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	314.984	310.180
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	84.235	82.288
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	84.235	82.288
1. Capital:	0171	32.327	32.327
a) Capital escriturado	0161	32.327	32.327
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	0	0
3. Reservas	0173	45.678	28.987
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.543)	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	7.773	24.853
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(3.879)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	115.992	98.238
1. Provisiones a largo plazo	0115	3.822	3.927
2. Deudas a largo plazo:	0116	110.742	92.883
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	109.547	91.482
b) Otros pasivos financieros	0132	1.195	1.401
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.428	1.428
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	114.757	129.654
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	0	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	79.614	93.635
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	74.842	88.029
b) Otros pasivos financieros	0134	4.772	5.606
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	2.148	2.008
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	32.560	33.786
a) Proveedores	0125	16.871	15.035
b) Otros acreedores	0126	11.798	16.185
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	3.891	2.566
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	435	225
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	314.984	310.180

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				29.976	100,00	22.883	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(4.385)	(14,63)	3.156	13,79	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				6.698	22,34	2.792	12,20	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(13.786)	(45,99)	(10.757)	(47,01)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				170	0,57	222	0,97	
(-)	Gastos de personal	0217				(1.491)	(4,97)	(1.613)	(7,05)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(3.577)	(11,93)	(4.277)	(18,69)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(750)	(2,50)	(772)	(3,37)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				0	0,00	0	0,00	
(+)	Excesos de provisiones	0213				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				450	1,50	6.196	27,08	
(+/-)	Otros resultados	0215				0	0,00	0	0,00	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				13.305	44,39	17.830	77,92	
(+)	Ingresos financieros	0250				1.121	3,74	444	1,94	
(-)	Gastos financieros	0251				(4.909)	(16,38)	(3.912)	(17,10)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				1.761	5,87	2.428	10,61	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				0	0,00	0	0,00	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(294)	(0,98)	0	0,00	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(2.321)	(7,74)	(1.040)	(4,54)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				10.984	36,64	16.790	73,37	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(3.211)	(10,71)	(4.558)	(19,92)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				7.773	25,93	12.232	53,45	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00	0	0,00	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				7.773	25,93	12.232	53,45	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,48			0,76
	Diluido	0295					0,48			0,76

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	7.773	12.232
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		0
6. Efecto impositivo	0345		0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		0
5. Efecto impositivo	0370		0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	7.773	12.232

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	32.327	25.108		24.853			82.288
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	32.327	25.108		24.853			82.288
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				7.773			7.773
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		3.879	(1.543)	(8.162)			(5.826)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		3.879		(8.162)			(4.283)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(1.543)				(1.543)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		16.691		(16.691)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		16.691		(16.691)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2008	3040	32.327	45.678	(1.543)	7.773			84.235

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	29.388	20.948	0	15.572			65.908
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	29.388	20.948	0	15.572			65.908
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				12.232			12.232
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		3.703		(7.641)			(3.938)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		3.703		(7.641)			(3.938)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		7.931		(7.931)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		7.931		(7.931)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	29.388	32.582	0	12.232			74.202

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(2.386)	(8.490)
1. Resultado antes de impuestos	0405	10.984	16.790
2. Ajustes del resultado:	0410	(4.549)	(12.401)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	750	772
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(5.299)	(13.173)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(5.063)	(11.383)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(3.758)	(1.496)
(-) Pagos de intereses	0421	(4.593)	(3.408)
(+) Cobros de dividendos	0422	900	2.760
(+) Cobros de intereses	0423		0
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(65)	(845)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(3)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(5.832)	2.695
1. Pagos por inversiones:	0440	(8.721)	(5.827)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(3.000)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(8.721)	(2.827)
(-) Otros activos financieros	0443		0
(-) Otros activos	0444		0
2. Cobros por desinversiones:	0450	2.889	8.522
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	465	7.322
(+) Otros activos financieros	0453	537	0
(+) Otros activos	0454	1.887	1.200
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(750)	(5.902)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(1.543)	0
(+) Emisión	0471		0
(-) Amortización	0472		0
(-) Adquisición	0473	(1.543)	0
(+) Enajenación	0474		0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	4.672	(2.199)
(+) Emisión	0481	8.625	10.278
(-) Devolución y amortización	0482	(3.953)	(12.477)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(3.879)	(3.703)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(8.968)	(11.697)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	29.969	33.980
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	21.001	22.283
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	0550	6.666	11.783
(+) Otros activos financieros	0552	14.335	10.500
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	21.001	22.283

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	115.799	109.710
1. Inmovilizado intangible:	1030	72	12
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	72	12
2. Inmovilizado material	1033	29.551	22.797
3. Inversiones inmobiliarias	1034	73.927	72.771
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	7.078	7.100
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.017	1.219
6. Activos por impuesto diferido	1037	4.154	5.811
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	243.777	242.147
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	196.503	187.033
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	15.108	14.797
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	5.391	6.206
b) Otros deudores	1062	9.646	8.591
c) Activos por impuesto corriente	1063	71	0
4. Otros activos financieros corrientes	1070	5.291	4.854
5. Otros activos corrientes	1075	881	1.153
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	25.994	34.310
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	359.576	351.857
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	89.684	88.111
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	84.771	83.076
1. Capital	1171	32.327	32.327
a) Capital escriturado	1161	32.327	32.327
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		0
3. Reservas	1173	48.165	30.887
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(3.007)	(1.464)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	7.286	25.205
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(3.879)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182	0	0
3. Diferencias de conversión	1184	0	0
4. Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	84.771	83.076
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	4.913	5.035
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	118.599	98.097
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	3.821	3.927
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	112.155	91.582
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	112.155	91.582
b) Otros pasivos financieros	1132		0
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	1.428	1.428
5. Otros pasivos no corrientes	1135	1.195	1.160
C) PASIVO CORRIENTE	1130	151.293	165.649
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	222	404
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	114.369	126.064
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	109.580	119.509
b) Otros pasivos financieros	1134	4.789	6.555
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	36.257	38.935
a) Proveedores	1125	18.423	21.687
b) Otros acreedores	1126	13.198	14.161
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.636	3.087
5. Otros pasivos corrientes	1136	445	246
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	359.576	351.857

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				28.102	100,00	27.917	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				7.823	27,84	10.979	39,33
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				6.698	23,83	2.792	10,00
(-)	Aprovisionamientos	1208				(23.295)	(82,89)	(21.427)	(76,75)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				810	2,88	685	2,45
(-)	Gastos de personal	1217				(1.756)	(6,25)	(1.807)	(6,47)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(4.032)	(14,35)	(5.209)	(18,66)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(750)	(2,67)	(773)	(2,77)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212						0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				450	1,60	6.196	22,19
(+/-)	Otros resultados	1215						0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				14.050	50,00	19.353	69,32
(+)	Ingresos financieros	1250				760	2,70	364	1,30
(-)	Gastos financieros	1251				(5.837)	(20,77)	(4.381)	(15,69)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				1.761	6,27	2.427	8,69
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(294)	(1,05)		
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(3.610)	(12,85)	(1.590)	(5,70)
(+/-)	Otros resultados	1253				(19)	(0,07)	(16)	(0,06)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				10.421	37,08	17.747	63,57
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(3.057)	(10,88)	(4.875)	(17,46)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				7.364	26,20	12.872	46,11
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				7.364	26,20	12.872	46,11
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				7.286	25,93	12.377	44,33
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				78	0,28	495	1,77
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,45		0,74
	Diluido	1295					0,45		0,74

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	7.364	12.872
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	0	0
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	0
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	0	0
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	0	0
4. Diferencias de conversión	1334	0	0
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	0	0
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	0	0
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	0	0
8. Efecto impositivo	1345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	0	0
3. Diferencias de conversión	1364	0	0
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363	0	0
6. Efecto impositivo	1370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	7.364	12.872
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	7.286	12.377
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	78	495

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	32.327	27.008	(1.464)	25.205		5.035	88.111
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	32.327	27.008	(1.464)	25.205		5.035	88.111
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				7.286		78	7.364
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		3.879	(1.543)	(7.927)		(200)	(5.791)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		3.879		(7.927)		(200)	(4.248)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(1.543)				(1.543)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		17.278		(17.278)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		17.278		(17.278)			0
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 30/06/2008	3140	32.327	48.165	(3.007)	7.286		4.913	89.684

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	29.388	17.468	1.226	20.075		2.499	70.656
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	29.388	17.468	1.226	20.075		2.499	70.656
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				12.377		495	12.872
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		3.703		(7.592)		1.520	(2.369)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166						2.000	2.000
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168		3.703		(7.592)		(480)	(4.369)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		12.483		(12.483)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		12.483		(12.483)			0
3. Otras variaciones	3178							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3180	29.388	33.654	1.226	12.377		4.514	81.159

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(7.127)	(28.540)
1. Resultado antes de impuestos	1405	10.421	17.747
2. Ajustes del resultado:	1410	(4.403)	(12.468)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	750	773
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(5.153)	(13.241)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(8.388)	(30.708)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(4.757)	(3.111)
(-) Pagos de intereses	1421	(5.711)	(3.980)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	900	2.760
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(71)	(1.972)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	125	81
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(6.411)	4.574
1. Pagos por inversiones:	1440	(8.735)	(3.014)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(8.735)	(2.829)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		(185)
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.324	7.588
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	465	7.322
(+) Otros activos financieros	1453	202	266
(+) Otros activos	1454	1.657	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	5.222	3.751
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(1.543)	2.000
(+) Emisión	1471		2.000
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.543)	
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	10.644	5.454
(+) Emisión	1481	13.837	10.278
(-) Devolución y amortización	1482	(3.193)	(4.824)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(3.879)	(3.703)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(8.316)	(20.215)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	34.310	49.977
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	25.994	29.762
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	1550	7.660	19.262
(+) Otros activos financieros	1552	18.334	10.500
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	25.994	29.762

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	12,00	0,24	3.879	12,60	0,25	3.703
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	12,00	0,24	3.879	12,60	0,25	3.703
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	12,00	0,24	3.879	12,60	0,25	3.703
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	0				
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				11.806	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0			11.806	
Instrumentos de patrimonio	2066	755	0			
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068		4.232			
Otros activos financieros	2069				2.103	
Corto plazo/ corrientes	2070	755	4.232		2.103	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	755	4.232		13.909	
Instrumentos de patrimonio	2161	0				
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				1.017	
Largo plazo/ no corrientes	2165	0			1.017	
Instrumentos de patrimonio	2166	755				
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168		4.232			
Otros activos financieros	2169				304	
Corto plazo/ corrientes	2170	755	4.232		304	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	755	4.232		1.321	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			109.547	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.195	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			110.742	
Deudas con entidades de crédito	2081			74.842	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			4.772	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			79.614	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			190.356	
Deudas con entidades de crédito	2176			112.154	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.195	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			113.349	
Deudas con entidades de crédito	2181			109.580	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			4.789	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			114.369	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			227.718	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	0				
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				12.277	
Largo plazo/ no corrientes	5065	0			12.277	
Instrumentos de patrimonio	5066	880	0			
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068		2.333			
Otros activos financieros	5069				2.905	
Corto plazo/ corrientes	5070	880	2.333		2.905	
TOTAL INDIVIDUAL	5075	880	2.333		15.182	
Instrumentos de patrimonio	5161	0				
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				1.219	
Largo plazo/ no corrientes	5165	0			1.219	
Instrumentos de patrimonio	5166	880				
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168		2.333			
Otros activos financieros	5169				1.641	
Corto plazo/ corrientes	5170	880	2.333		1.641	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	880	2.333		2.860	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			91.482	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.401	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			92.883	
Deudas con entidades de crédito	5081			88.029	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			5.606	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			93.635	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			186.518	
Deudas con entidades de crédito	5176			91.582	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.160	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			92.742	
Deudas con entidades de crédito	5181			119.509	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			6.555	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			126.064	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			218.806	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	29.976	22.883	28.102	27.917
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	29.976	22.883	28.102	27.917

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	20.623	20.905			20.623	20.905
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	7.403	6.890			7.403	6.890
CORPORATIVO	2223	76	122			76	122
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	28.102	27.917			28.102	27.917

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	5.815	7.712
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	4.435	9.939
CORPORATIVO	2252	171	96
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	10.421	17.747
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	10.421	17.747

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	54	53	74	68
Hombres	2296	38	36	58	51
Mujeres	2297	16	17	16	17

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	120	80
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	102	102
Atenciones estatutarias	2313	505	879
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	727	1.061

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	289	309

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		230			230
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		230			230
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	1.402	418			1.820
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		235			235
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		235			235
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	1.205	400			1.605
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

EL PRESENTE INFORME FINANCIERO SEMESTRAL NO HA SIDO AUDITADO NI REVISADO POR LOS AUDITORES.