

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 26 de enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.10.2008 (incluido) y el 26.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: 	860,164852 euros	1.372,400000 euros	1.432,455556 euros	2.202,733333 euros
Retención fiscal (18%):	154,829673 euros	247,032000 euros	257,842000 euros	396,492000 euros
Intereses netos:	705,335179 euros	1.125,368000 euros	1.174,613556 euros	1.806,241333 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Amortización de Principal: 	1.932,21 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	62.966,30 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	62,9663 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,7947 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	6,20 años 12,50 años	7,71 años 12,50 años	7,72 años 12,50 años	8,57 años 12,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.01.2009 (incluido) hasta el 24.04.2009 (excluido):				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	2,394 % 368,478788 euros 66,326182 euros 302,152606 euros	2,574 % 629,200000 euros 113,256000 euros 515,944000 euros	2,804 % 685,422222 euros 123,376000 euros 562,046222 euros	5,754 % 1.406,533333 euros 253,176000 euros 1.153,357333 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	24.04.2009			

Madrid, 22 de enero de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.04.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 26.01.2009 (incluido) / *(included)*
 hasta / *To* 24.04.2009 (excluido) / *(excluded)*
 plazo / *Term* 88 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

2,254%

2,254%

2,254%

2,254%

Margen / *Margin*

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

2,394%

2,574%

2,804%

5,754%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	9.095		212		94		99	
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i> Nominal / <i>Face value</i> (Euros)	62.966,30	572.678.498,50	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction* Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / *Gross*

368,478788 3.351.314,58 629,200000 133.390,40 685,422222 64.429,69 1.406,533333 139.246,80

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

66,326182 603.236,63 113,256000 24.010,27 123,376000 11.597,34 253,176000 25.064,42

Neto / *Net*

302,152606 2.748.077,95 515,944000 109.380,13 562,046222 52.832,35 1.153,357333 114.182,38

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com