

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8922

NIF Fondo: V85276012

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	34.583	1001	39.761
I. Activos financieros a largo plazo	0002	34.583	1002	39.761
1. Activos titulizados	0003	34.583	1003	39.761
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	22.806	1004	26.614
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	10.956	1005	12.311
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	821	1025	836
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	15.704	1041	16.155
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	3.862	1043	3.839
1. Activos titulizados	0044	3.620	1044	3.720
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	2.552	1045	2.752
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	754	1046	733
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8	1065	13
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	17
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	263	1067	168
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	37	1068	37
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	242	1074	118
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	239	1077	113
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	3	1079	5
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	11.842	1085	12.316
1. Tesorería	0086	11.842	1086	12.316
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	50.287	1088	55.916

				S.01
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	42.785	1089	47.922
I. Provisiones a largo plazo	0090	945	1090	1.033
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	945	1092	1.033
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	41.839	1094	46.889
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	41.839	1095	46.889
1.1 Series no subordinadas	0096	27.440	1096	31.829
1.2 Series subordinadas	0097	14.400	1097	15.061
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	7.584	1117	8.057
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	7.584	1123	8.054
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	3.747	1124	3.817
1.1 Series no subordinadas	0125	3.569	1125	3.654
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4	1128	21
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	175	1129	142
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	87	1139	87
3.1 Derivados de cobertura	0140	87	1140	87
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	3.750	1143	4.150
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	3.750	1146	4.150
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	0	1148	4
1. Comisiones	0149	0	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	0	1157	3
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-82	1158	-64
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-82	1160	-64
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	50.287	1162	55.916

							S.02
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 30/09/2025</b>							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	350	1201	580	2201	1.193	3201	1.844
1.1 Activos titulizados	0202	306	1202	499	2202	1.038	3202	1.589
1.2 Otros activos financieros	0203	43	1203	81	2203	154	3203	254
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-359	1204	-634	2204	-1.236	3204	-2.015
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-359	1205	-634	2205	-1.236	3205	-2.015
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-33	1208	23	2208	-71	3208	134
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-42	1209	-32	2209	-114	3209	-38
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-15	1217	-15	2217	-73	3217	-70
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-2	2218	-32	3218	-31
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-32	3219	-31
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-13	1224	-13	2224	-40	3224	-40
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-11	1225	-11	2225	-32	3225	-32
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-3	2227	-7	3227	-7
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-1	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	98	1231	0	2231	99	3231	2
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	98	1232	0	2232	99	3232	2
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	-41	1234	46	2234	87	3234	106
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-41	1236	46	2236	87	3236	106
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 30/09/2025</b>							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-4	1300	232	2300	-103	3300	259
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	9	1301	245	2301	-63	3301	298
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	342	1302	644	2302	1.090	3302	1.749
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-331	1303	-501	2303	-1.220	3303	-1.843
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	22	2304	0	3304	134
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-45	1305	0	2305	-89	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	43	1306	81	2306	157	3306	258
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-13	1309	-13	2309	-40	3309	-39
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-11	1310	-11	2310	-33	3310	-32
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-8	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	55	1322	-165	2322	-371	3322	-330
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	177	1325	357	2325	65	3325	236
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	624	1326	678	2326	2.306	3326	2.349
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	893	1327	1.045	2327	2.689	3327	3.041
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	29	1328	31	2328	141	3328	97
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	63	1329	0	2329	63	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.432	1331	-1.397	2331	-5.135	3331	-5.251
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-122	1332	-522	2332	-436	3332	-566
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-122	1336	-522	2336	-436	3336	-566
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	51	1337	67	2337	-474	3337	-71
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	11.791	1338	12.659	2338	12.316	3338	12.798
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	11.842	1339	12.727	2339	11.842	3339	12.727

							S.04
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 30/09/2025</b>							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-45	1357	22	2357	-89	3357	134
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-45	1358	22	2358	-89	3358	134
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	33	1360	-23	2360	71	3360	-134
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	13	1362	1	2362	18	3362	-1
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA</b>	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Hipótesis iniciales folleto/escritura						
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada			
Participaciones hipotecarias	0380	3,11	0400	4,97	0420	4,41	0440	8,72	1380	2,44	1400	4,54	1420	0,00	1440	8,68	2380	0,00	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,25	0401	4,45	0421	0,00	0441	8,17	1381	2,03	1401	4,02	1421	0,00	1441	7,39	2381	0,00	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		
																2419		2439	
																		2459	

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	31	0467	12	0474	6	0481	0	0488	18	0495	2.056	0502	0	0509	2.073
De 1 a 3 meses	0461	1	0468	0	0475	0	0482	0	0489	0	0496	0	0503	0	0510	0
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	1	0476	0	0483	0	0490	1	0497	33	0504	0	0511	34
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	22	0472	197	0479	37	0486	438	0493	672	0500	853	0507	0	0514	1.525
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>55</b>	<b>0473</b>	<b>210</b>	<b>0480</b>	<b>43</b>	<b>0487</b>	<b>438</b>	<b>0494</b>	<b>691</b>	<b>0501</b>	<b>2.941</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>3.632</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	31	0522	12	0529	6	0536	0	0543	18	0550	2.056	0557	0	0564	2.073	0571	6.003	0578	6.003	0584	34,54
De 1 a 3 meses	0516	1	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558	0	0565	0	0572	151	0579	151	0585	0,22
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	1	0531	0	0538	0	0545	1	0552	33	0559	0	0566	34	0573	112	0580	112	0586	30,21
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0,00
Más de 12 meses	0520	22	0527	197	0534	37	0541	438	0548	672	0555	853	0562	0	0569	1.525	0576	5.003	0583	5.003	0589	30,47
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>55</b>	<b>0528</b>	<b>210</b>	<b>0535</b>	<b>43</b>	<b>0542</b>	<b>438</b>	<b>0549</b>	<b>691</b>	<b>0556</b>	<b>2.941</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>3.632</b>	<b>0577</b>	<b>11.269</b>	<b>0590</b>	<b>32,23</b>		

S.05.1
Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/11/2007		
Inferior a 1 año	0600	136	1600	171	2600
Entre 1 y 2 años	0601	165	1601	115	2601
Entre 2 y 3 años	0602	266	1602	283	2602
Entre 3 y 4 años	0603	589	1603	333	2603
Entre 4 y 5 años	0604	840	1604	925	2604
Entre 5 y 10 años	0605	15.662	1605	13.030	2605
Superior a 10 años	0606	20.494	1606	28.557	2606
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>38.152</b>	<b>1607</b>	<b>43.415</b>	<b>2607</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,40	1608	12,92	2608
					28,69

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/11/2007
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,54	1609
			19,80
			2609
			2,77

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/11/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	655	0630	25.259	1620	690	1630	27.855	2620	266	2630	19.845
40% - 60%	0621	99	0631	10.078	1621	115	1631	11.549	2621	549	2631	56.411
60% - 80%	0622	23	0632	2.815	1622	33	1632	4.011	2622	1.499	2632	208.693
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	570	2633	97.751
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>777</b>	<b>0638</b>	<b>38.152</b>	<b>1628</b>	<b>838</b>	<b>1638</b>	<b>43.415</b>	<b>2628</b>	<b>2.884</b>	<b>2638</b>	<b>382.700</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>	<b>35,07</b>	<b>0649</b>		<b>1639</b>	<b>36,32</b>	<b>1649</b>		<b>2639</b>	<b>71,83</b>	<b>2649</b>	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/11/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,66	1650	4,43	2650	5,27
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,04	1651	6,60	2651	6,71
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,86	1652	0,86	2652	4,30

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/11/2007			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	1	0683	16	1660	1	1683	19	2660	5	2683	495
Aragón	0661	1	0684	36	1661	1	1684	39	2661	3	2684	271
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663	1	0686	34	1663	1	1686	36	2663	1	2686	79
Canarias	0664	0	0687	0	1664	0	1687	0	2664	0	2687	0
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	0	0689	0	1666	0	1689	0	2666	2	2689	412
Castilla La Mancha	0667	0	0690	0	1667	0	1690	0	2667	3	2690	428
Cataluña	0668	748	0691	36.016	1668	807	1691	40.992	2668	2.750	2691	360.996
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	0	2693	0
Galicia	0671	0	0694	0	1671	0	1694	0	2671	0	2694	0
Madrid	0672	22	0695	1.914	1672	23	1695	2.128	2672	98	2695	17.811
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	0	0697	0	1674	0	1697	0	2674	0	2697	0
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	4	0700	136	1677	5	1700	201	2677	21	2700	2.119
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	1	2701	89
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>777</b>	<b>0702</b>	<b>38.152</b>	<b>1679</b>	<b>838</b>	<b>1702</b>	<b>43.415</b>	<b>2679</b>	<b>2.884</b>	<b>2702</b>	<b>382.700</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>777</b>	<b>0705</b>	<b>38.152</b>	<b>1682</b>	<b>838</b>	<b>1705</b>	<b>43.415</b>	<b>2682</b>	<b>2.884</b>	<b>2705</b>	<b>382.700</b>

S.05.1
Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/11/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	4,10			1710	3,69			2710	0,93		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 29/11/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0338455001	SERIE A	3.597	8.621	31.009	3.597	9.864	35.482	3.597	100.000	359.700			
ES0338455019	SERIE B	111	30.360	3.370	111	33.206	3.686	111	100.000	11.100			
ES0338455027	SERIE C	119	30.941	3.682	119	33.842	4.027	119	100.000	11.900			
ES0338455035	SERIE D	147	49.985	7.348	147	49.985	7.348	147	100.000	14.700			
<b>Total</b>		0723	3.974	0724	45.408	1723	3.974	1724	50.543	2723	3.974	2724	397.400

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0338455001	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,40	2,38		2	0	SI	31.009	0	31.011	0			
ES0338455019	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,60	2,58		0	0	SI	3.370	0	3.370	0			
ES0338455027	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	1,75	3,73		0	0	SI	3.682	0	3.682	0			
ES0338455035	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	3,50	5,48		1	175	SI	7.348	0	7.524	0			
<b>Total</b>				0740	4	0741	175		0743	45.408	0744	0	0745	45.587	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/11/2007	
	0747	3,50	0748	4,57	0749	0,00

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

Serie	Denominación serie	Situación actual 30/09/2025						Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757
ES0338455001	SERIE A	1.432	328.691	203	45.465	1.157	322.505	402	44.391				
ES0338455019	SERIE B	0	7.730	23	2.268	115	7.414	42	2.151				
ES0338455027	SERIE C	0	8.218	36	4.431	125	7.873	58	4.258				
ES0338455035	SERIE D	0	7.352	70	9.142	0	7.352	0	8.675				
<b>Total</b>		0754	1.432	0755	351.992	0756	331	0757	61.306	1754	1.397	1755	345.144

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/11/2007
ES0338455001	SERIE A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338455001	SERIE A	01/02/2022	SYP	A+	A+	
ES0338455019	SERIE B	02/08/2021	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0338455019	SERIE B	01/02/2022	SYP	A+	A+	
ES0338455027	SERIE C	26/10/2023	MDY	Aa1	Aa1	Baa1
ES0338455035	SERIE D	09/10/2014	MDY	Caa3	Caa3	C

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/11/2007			
Inferior a 1 año	0765	45.408	1765	4.115	2765	9.585
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	46.428	2766	7.367
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	7.761
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	8.171
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	8.598
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	49.363
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	306.554
<b>Total</b>	0772	<b>45.408</b>	1772	<b>50.543</b>	2772	<b>397.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0773	<b>0,49</b>	1773	<b>1,99</b>	2773	<b>30,83</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

<b>Información sobre las mejoras crediticias del Fondo</b>		<b>Situación actual 30/09/2025</b>		<b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b>		<b>Situación inicial 29/11/2007</b>	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	7.348	1775	7.348	2775	14.700	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	7.348	1776	7.348	2776	14.700	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	16,18	1777	14,54	2777	3,70	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	68,03	1792	70,00	2792	90,51	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

S.05.3
Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/11/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap Préstamo a Préstamo	CECABANK	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,55%	Ver Nota S.06	-87	-87		
<b>Total</b>							0808	-87	0809	-87
							0810			

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/11/2007	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/11/2007		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>	<b>3845</b>	

	S.05.4
<b>Denominación Fondo:</b> TDA TARRAGONA 1, FTA	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio		Ref. Folleto								
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024									
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	7002	90	7003	34	7006	129	7009	0,09	7012	0,31	7015	0,00		
2. Activos Morosos por otras razones				7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos				7005	34	7008	129	7011	0,09	7014	0,31	7017	0,00	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	7021	1.176	7024	1.140	7027	3,08	7030	2,63	7033	3,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos				7023	1.176	7026	1.140	7029	3,08	7032	2,63	7035	3,00	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
0850	1850		2850		3850	
0851	1851		2851		3851	
0852	1852		2852		3852	
0853	1853		2853		3853	

	S.05.4
<b>Denominación Fondo:</b> TDA TARRAGONA 1, FTA	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0338455019	5,80	8,85	8,53	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE C - ES0338455027	1,00	0,09	0,00	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE B - ES0338455019	10,00	9,66	9,95	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE C - ES0338455027	6,20	9,67	9,32	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE C - ES0338455027	10,00	9,66	9,95	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE B - ES0338455019	1,50	0,09	0,00	Nota de Valores 4.9.2.2
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		16,18	15,69	3.4.2.2. Modulo Adicional
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobros de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,014	4862		5862	11
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander	1864	3	2864		3864		4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.5

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

TDA TARRAGONA 1, FTA

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo										Total
		27/03/2025	27/06/2025	29/09/2025								
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885											
Saldo inicial	0886	7.348	7.348	7.348								
Cobros del periodo	0887	2.415	2.281	1.818								
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-16	-45	-9								
Pagos por derivados	0889	-31	-13	-45								
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-7.348	-7.348	-7.348								
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.368	-2.223	-1.764								
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0								
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0								
Saldo disponible	0894	0	0	0								
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0								0

Denominación Fondo: TDA TARRAGONA 1, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**