

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 10 de Junio de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de marzo de 2009 a 15 de junio de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera.
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. Madrid Activos Corporativos I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|---|
| Fecha Constitución del Fondo | 22 de febrero de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos | 26 de febrero de 2008 |
| Fecha Vencimiento Final | 14 de diciembre de 2037 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidad Directora | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid |
| Entidad Cedente | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid |
| Agente de Pagos | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891002 | Calificación: Aaa (Moody´s) |
|---------------------------|-----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|-------------|--------------------|
| Origen | 50.000,00 € | 1.342.000.000,00 € |
| Actual | 31.590,94 € | 847.900.829,60 € |
| % Actual/ Origen | 63,18 % | 63,18 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 179,47 € | 4.816.974,80 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 1.431,23€ | 38.414.213,20 € |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 1,651 años | |

SERIE B

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891010 | Calificación: Aa3 (Moody´s) |
|---------------------------|-----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|---------------|
| Origen | 50.000,00 | 120.250.000 € |
| Actual | 50.000,00 | 120.250.000 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 290,69 | 699.109,45 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 3,499 años | |

SERIE C

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891028 | Calificación: A1 (Moody´s) |
|---------------------------|----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|-----------------|
| Origen | 50.000,00 | 86.800.000,00 € |
| Actual | 50.000,00 | 86.800.000,00 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 297,01 € | 515.609,36 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 4,589 años | |

SERIE D

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Código ISIN: ES0358891036 | Calificación: Baa2 (Moody´s) |
|---------------------------|------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|-----------------|
| Origen | 50.000,00 | 36.000.000,00 € |
| Actual | 50.000,00 | 36.000.000,00 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 315,97 € | 227.498,40 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 5,499 años | |

SERIE E

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Código ISIN: ES0358891044 | Calificación: Ba3 (Moody´s) |
|---------------------------|-----------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------|-----------------|
| Origen | 50.000,00 | 96.750.000,00 € |
| Actual | 50.000,00 | 96.750.000,00 € |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de junio de 2009</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 429,72 € | 831.508,20 € |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 5,499 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---|-------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias | 1.187.700.877,93€ |
| Intereses devengados | 4.320.333,33 € |
| Intereses cobrados | 4.320.333,33 € |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 0,56 % |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 € | 0,00% |
| Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 | 0,00 % |

IV. Distribución Geográfica

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------|----------------|
| REGION | PRÉSTAMOS | SALDO VIVO | % |
| Badajoz | 4 | 32.895.752,64 | 2,77% |
| Barcelona | 4 | 35.306.908,04 | 2,97% |
| Girona | 31 | 685.708.638,15 | 57,73% |
| Madrid | 1 | 677.791,39 | 0,06% |
| Pontevedra | 2 | 33.208.333,33 | 2,80% |
| Sevilla | 7 | 154.323.116,13 | 12,99% |
| Vizcaya | 4 | 245.580.338,25 | 20,68% |
| Extranjero | 4 | 32.895.752,64 | 2,77% |
| TOTALES | 53 | 1.187.700.877,93 | 100,00% |

V. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|---|-------------------------|
| Intereses disponibles | 5.646.336,43 € |
| Principal disponible | 38.414.277,40 € |
| Cobro Cantidad del Swap | 5.113.921,96 € |
| Fondo de Reserva | 106.794.300,00 € |
| Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales | 0,00 € |
| Otros Ingresos | 560.397,82 € |
| TOTAL | 156.529.233,61 € |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos | |
| Gastos periódicos del Fondo | 50.986,16 € |
| Pago Cantidad del Swap | 3.822.756,44 € |
| Pago Intereses Bonos A | 4.816.974,80 € |
| Pago Intereses Bonos B | 699.109,45 € |
| Pago Intereses Bonos C | 515.609,36 € |
| Pago Intereses Bonos D | 227.498,40 € |
| Pago Intereses Bonos E | 831.508,20 € |
| Amortización de la serie A | 38.414.213,20 € |
| Amortización de la serie B | 0,00 € |
| Amortización de la serie C | 0,00 € |
| Amortización de la serie D | 0,00 € |
| Amortización de la serie E | 0,00 € |
| Dotación Fondo de Reserva | 106.794.300,00 € |
| Intereses del PS Cupón Corrido | 0,00 € |
| Intereses del Préstamo Subordinado FR | 356.277,60 € |
| Intereses Préstamo Subordinado GC | 0,00 € |
| Amortización PS Cupón Corrido | 0,00 € |
| Comisión Gestión/Administración | 0,00 € |
| Amortización PS Gastos Iniciales | 0,00 € |
| Comisión Variable | 0,00 € |
| TOTAL | 156.529.233,61 € |