

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2  
Número de registro del Fondo: 8466  
NIF Fondo: V84761725  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                            | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |             |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |             |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/03/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 183.271                      | 1001 | 190.689                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 183.271                      | 1002 | 190.689                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 177.710                      | 1003 | 185.223                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 177.031                      | 1005 | 184.712                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 | 0                            | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 1.662                        | 1025 | 1.706                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 | 0                            | 1026 | 0                              |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -983                         | 1027 | -1.195                         |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 | 0                            | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados                                            | 0029 | 5.561                        | 1029 | 5.466                          |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 5.561                        | 1030 | 5.466                          |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                            | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |             |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/03/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 54.089                       | 1041 | 66.546                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 2.570                        | 1042 | 2.550                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 33.380                       | 1043 | 35.569                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 33.380                       | 1044 | 35.569                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 32.236                       | 1046 | 33.208                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 | 0                            | 1064 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 416                          | 1065 | 459                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 13                           | 1066 | 10                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 1.519                        | 1067 | 4.764                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 95                           | 1068 | 466                            |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -899                         | 1069 | -3.338                         |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 | 0                            | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 0                            | 1074 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 |                              | 1077 |                                |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 101                          | 1082 | 122                            |
| 1. Comisiones                                              | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros                                                   | 0084 | 101                          | 1084 | 122                            |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 18.038                       | 1085 | 28.305                         |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 18.038                       | 1086 | 28.305                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 237.360                      | 1088 | 257.235                        |

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                            | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |             |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |             |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/03/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 197.984                      | 1089 | 210.374                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 0                            | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 197.984                      | 1094 | 210.374                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 197.984                      | 1095 | 210.374                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 32.519                       | 1096 | 41.346                         |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 168.067                      | 1097 | 171.100                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | -2.602                       | 1098 | -2.072                         |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 | 0                            | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 |                              | 1102 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 0                            | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                            | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |             |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |             |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>31/03/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 33.815                       | 1117 | 41.395                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 | 0                            | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 33.738                       | 1123 | 41.323                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 33.720                       | 1124 | 41.306                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 32.236                       | 1125 | 33.208                         |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 | 0                            | 1127 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 1.484                        | 1128 | 1.935                          |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 0                            | 1129 | 6.163                          |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 | 0                            | 1130 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 799                          | 1132 | 799                            |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 | 0                            | 1134 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | -1.100                       | 1135 | -1.092                         |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 5                            | 1136 | 9                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 296                          | 1137 | 284                            |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 | 0                            | 1138 | 0                              |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 18                           | 1139 | 17                             |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 18                           | 1140 | 17                             |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 0                            | 1143 | 0                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 |                              | 1144 |                                |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 77                           | 1148 | 72                             |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 14                           | 1149 | 14                             |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 14                           | 1150 | 14                             |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 413                          | 1151 | 407                            |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 |                              | 1152 |                                |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 10.439                       | 1153 | 10.439                         |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | -10.852                      | 1155 | -10.846                        |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 63                           | 1157 | 58                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | 5.561                        | 1158 | 5.466                          |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | 5.561                        | 1160 | 5.466                          |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 237.360                      | 1162 | 257.235                        |

|                                                                            |  |             |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
|                                                                            |  | <b>S.02</b> |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |  |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |  |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |  |             |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |  |             |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (1. trimestre) |      | P. corriente anterior (1. trimestre) |      | Acumulado actual 31/03/2025 |      | Acumulado anterior 31/03/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 2.373                              | 1201 | 3.109                                | 2201 | 2.373                       | 3201 | 3.109                         |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 2.250                              | 1202 | 2.875                                | 2202 | 2.250                       | 3202 | 2.875                         |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 123                                | 1203 | 234                                  | 2203 | 123                         | 3203 | 234                           |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -1.980                             | 1204 | -3.124                               | 2204 | -1.980                      | 3204 | -3.124                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -1.972                             | 1205 | -3.111                               | 2205 | -1.972                      | 3205 | -3.111                        |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -8                                 | 1206 | -13                                  | 2206 | -8                          | 3206 | -13                           |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | 0                                  | 1207 | 0                                    | 2207 | 0                           | 3207 |                               |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 19                                 | 1208 | 73                                   | 2208 | 19                          | 3208 | 73                            |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | 412                                | 1209 | 58                                   | 2209 | 412                         | 3209 | 58                            |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 |                                    | 1216 |                                      | 2216 |                             | 3216 |                               |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -54                                | 1217 | -55                                  | 2217 | -54                         | 3217 | -55                           |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -5                                 | 1218 | -2                                   | 2218 | -5                          | 3218 | -2                            |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -3                                 | 1219 | -2                                   | 2219 | -3                          | 3219 | -2                            |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 |                                    | 1221 |                                      | 2221 |                             | 3221 |                               |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | -2                                 | 1222 |                                      | 2222 | -2                          | 3222 |                               |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -49                                | 1224 | -53                                  | 2224 | -49                         | 3224 | -53                           |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -17                                | 1225 | -17                                  | 2225 | -17                         | 3225 | -17                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -6                                 | 1226 | -6                                   | 2226 | -6                          | 3226 | -6                            |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 |                                    | 1227 | 0                                    | 2227 |                             | 3227 |                               |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | 0                                  | 1228 | 0                                    | 2228 | 0                           | 3228 |                               |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -26                                | 1230 | -30                                  | 2230 | -26                         | 3230 | -30                           |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -928                               | 1231 | 107                                  | 2231 | -928                        | 3231 | 107                           |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -928                               | 1232 | 107                                  | 2232 | -928                        | 3232 | 107                           |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 | 0                                    | 2234 | 0                           | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 26                                 | 1238 | -117                                 | 2238 | 26                          | 3238 | -117                          |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 544                                | 1239 | 7                                    | 2239 | 544                         | 3239 | 7                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                            | <b>S.03</b> |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |             |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |             |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (1. trimestre) |      | P. corriente anterior (1. trimestre) |      | Acumulado actual 31/03/2025 |      | Acumulado anterior 31/03/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -6.162                             | 1300 | 334                                  | 2300 | -6.162                      | 3300 | 334                           |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | -6.123                             | 1301 | 417                                  | 2301 | -6.123                      | 3301 | 417                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 2.282                              | 1302 | 2.792                                | 2302 | 2.282                       | 3302 | 2.792                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -8.588                             | 1303 | -3.031                               | 2303 | -8.569                      | 3303 | -3.020                        |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 2.496                              | 1304 | 3.382                                | 2304 | 2.496                       | 3304 | 3.382                         |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -2.476                             | 1305 | -2.737                               | 2305 | -2.476                      | 3305 | -2.737                        |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 144                                | 1306 | 0                                    | 2306 | 144                         | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 |                               |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 19                                 | 1308 | 11                                   | 2308 | 0                           | 3308 |                               |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -18                                | 1309 | -18                                  | 2309 | -18                         | 3309 | -18                           |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -18                                | 1310 | -18                                  | 2310 | -18                         | 3310 | -18                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 |                                    | 1311 |                                      | 2311 |                             | 3311 |                               |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 |                                    | 1312 |                                      | 2312 |                             | 3312 |                               |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 |                                    | 1313 |                                      | 2313 |                             | 3313 |                               |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 |                                    | 1314 |                                      | 2314 |                             | 3314 |                               |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -21                                | 1315 | -65                                  | 2315 | -21                         | 3315 | -65                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -29                                | 1320 | -80                                  | 2320 | -29                         | 3320 | -80                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 8                                  | 1321 | 15                                   | 2321 | 8                           | 3321 | 15                            |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -4.105                             | 1322 | -4.206                               | 2322 | -4.105                      | 3322 | -4.206                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 |                                    | 1323 |                                      | 2323 |                             | 3323 |                               |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 |                                    | 1324 |                                      | 2324 |                             | 3324 |                               |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | -4.087                             | 1325 | -4.195                               | 2325 | -4.087                      | 3325 | -4.195                        |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 4.867                              | 1326 | 5.151                                | 2326 | 4.867                       | 3326 | 5.151                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 3.817                              | 1327 | 4.514                                | 2327 | 3.817                       | 3327 | 4.514                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 56                                 | 1328 | 276                                  | 2328 | 56                          | 3328 | 276                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 4                                  | 1329 | 55                                   | 2329 | 4                           | 3329 | 55                            |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 |                                    | 1330 |                                      | 2330 |                             | 3330 |                               |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -12.831                            | 1331 | -14.191                              | 2331 | -12.831                     | 3331 | -14.191                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -18                                | 1332 | -11                                  | 2332 | -18                         | 3332 | -11                           |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 |                                    | 1333 |                                      | 2333 |                             | 3333 |                               |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 |                               |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 | -17                                | 1335 | -11                                  | 2335 | -17                         | 3335 | -11                           |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | -1                                 | 1336 | 0                                    | 2336 | -1                          | 3336 |                               |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -10.267                            | 1337 | -3.872                               | 2337 | -10.267                     | 3337 | -3.872                        |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 28.305                             | 1338 | 29.652                               | 2338 | 28.305                      | 3338 | 29.652                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 18.038                             | 1339 | 25.780                               | 2339 | 18.038                      | 3339 | 25.780                        |

|                                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                            | S.04 |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |      |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |      |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |      |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente actual (1. trimestre) |      | P. corriente anterior (1. trimestre) |      | Acumulado actual 31/03/2025 |      | Acumulado anterior 31/03/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 | 0                                  | 1350 | 0                                    | 2350 | 0                           | 3350 | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 | 0                                  | 1356 | 0                                    | 2356 | 0                           | 3356 | 0                             |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | 113                                | 1357 | 970                                  | 2357 | 113                         | 3357 | 970                           |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | 113                                | 1358 | 970                                  | 2358 | 113                         | 3358 | 970                           |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | -18                                | 1360 | -73                                  | 2360 | -18                         | 3360 | -73                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | -95                                | 1362 | -897                                 | 2362 | -95                         | 3362 | -897                          |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 | 0                                  | 1364 | 0                                    | 2364 | 0                           | 3364 | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 | 0                                  | 1369 | 0                                    | 2369 | 0                           | 3369 | 0                             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |



|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/03/2025 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |                 |      |                               |      |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |  |                               |  |                                 |       |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|-------|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |       |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |  | 2420                          |  | 2440                            |       |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 1,49 | 0401            | 7,83 | 0421                          | 0,03 | 0441                            | 7,55 | 1381                                       | 2,88 | 1401            | 7,37 | 1421                          | 0,01 | 1441                            | 7,54 | 2381                                  | 0,30 | 2401            |  | 2421                          |  | 2441                            | 12,00 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |  | 2422                          |  | 2442                            |       |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |  | 2423                          |  | 2443                            |       |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |  | 2424                          |  | 2444                            |       |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |  | 2425                          |  | 2445                            |       |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |  | 2426                          |  | 2446                            |       |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |  | 2427                          |  | 2447                            |       |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |  | 2428                          |  | 2448                            |       |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |  | 2429                          |  | 2449                            |       |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |  | 2430                          |  | 2450                            |       |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |  | 2431                          |  | 2451                            |       |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |  | 2432                          |  | 2452                            |       |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |  | 2433                          |  | 2453                            |       |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |      | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |      | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |  | 2434                          |  | 2454                            |       |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |  | 2435                          |  | 2455                            |       |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |  | 2436                          |  | 2456                            |       |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |  | 2437                          |  | 2457                            |       |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |  | 2438                          |  | 2458                            |       |
| Otros                                        | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |  | 2439                          |  | 2459                            |       |

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |        | Importe impagado            |       |                                      |     |                                         |     |       |       | Principal pendiente no vencido |       | Otros importes |   | Deuda Total |       |
|----------------------------------|---------------|--------|-----------------------------|-------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------------|-----|-------|-------|--------------------------------|-------|----------------|---|-------------|-------|
|                                  |               |        | Principal pendiente vencido |       | Intereses devengados en contabilidad |     | Intereses interrumpidos en contabilidad |     | Total |       |                                |       |                |   |             |       |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 63,00  | 0467                        | 12    | 0474                                 | 11  | 0481                                    |     | 0488  | 23    | 0495                           | 4.415 | 0502           |   | 0509        | 4.438 |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 6,00   | 0468                        | 5     | 0475                                 | 2   | 0482                                    |     | 0489  | 7     | 0496                           | 423   | 0503           |   | 0510        | 430   |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 26,00  | 0469                        | 16    | 0476                                 | 8   | 0483                                    | 51  | 0490  | 75    | 0497                           | 1.239 | 0504           |   | 0511        | 1.314 |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 4,00   | 0470                        | 1     | 0477                                 | 4   | 0484                                    | 8   | 0491  | 13    | 0498                           | 196   | 0505           |   | 0512        | 209   |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 2,00   | 0471                        | 1     | 0478                                 | 2   | 0485                                    | 2   | 0492  | 5     | 0499                           | 57    | 0506           |   | 0513        | 62    |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 112,00 | 0472                        | 1.501 | 0479                                 | 81  | 0486                                    | 66  | 0493  | 1.648 | 0500                           | 170   | 0507           |   | 0514        | 1.818 |
| Total                            | 0466          | 213,00 | 0473                        | 1.536 | 0480                                 | 108 | 0487                                    | 127 | 0494  | 1.771 | 0501                           | 6.500 | 0508           | 0 | 1515        | 8.271 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |        | Importe impagado               |       |                                            |     |                                               |     |       |       | Principal pendiente<br>no vencido |       | Otros importes |   | Deuda Total |       | Valor garantía |        | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |       | % Deuda / v.<br>Tasación |       |
|-------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------------------|-------|--------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------|-------|-----------------------------------|-------|----------------|---|-------------|-------|----------------|--------|-----------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                                                 |               |        | Principal pendiente<br>vencido |       | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |     | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |     | Total |       |                                   |       |                |   |             |       |                |        |                                         |       |                          |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 63,00  | 0522                           | 12    | 0529                                       | 11  | 0536                                          |     | 0543  | 23    | 0550                              | 4.415 | 0557           |   | 0564        | 4.438 | 0571           | 8.531  | 0578                                    | 4.378 | 0584                     | 52,02 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 6,00   | 0523                           | 5     | 0530                                       | 2   | 0537                                          |     | 0544  | 7     | 0551                              | 423   | 0558           |   | 0565        | 430   | 0572           | 940    | 0579                                    | 89    | 0585                     | 45,74 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 26,00  | 0524                           | 16    | 0531                                       | 8   | 0538                                          | 51  | 0545  | 75    | 0552                              | 1.239 | 0559           |   | 0566        | 1.314 | 0573           | 3.375  | 0580                                    | 358   | 0586                     | 38,93 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 4,00   | 0525                           | 1     | 0532                                       | 4   | 0539                                          | 8   | 0546  | 13    | 0553                              | 196   | 0560           |   | 0567        | 209   | 0574           | 457    | 0581                                    |       | 0587                     | 45,73 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 2,00   | 0526                           | 1     | 0533                                       | 2   | 0540                                          | 2   | 0547  | 5     | 0554                              | 57    | 0561           |   | 0568        | 62    | 0575           | 436    | 0582                                    |       | 0588                     | 14,22 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 112,00 | 0527                           | 1.501 | 0534                                       | 81  | 0541                                          | 66  | 0548  | 1.648 | 0555                              | 170   | 0562           |   | 0569        | 1.818 | 0576           | 11.855 | 0583                                    | 107   | 0589                     | 15,34 |
| Total                                           | 0521          | 213,00 | 0528                           | 1.536 | 0535                                       | 108 | 0542                                          | 127 | 0549  | 1.771 | 0556                              | 6.500 | 0563           | 0 | 0570        | 8.271 | 0577           | 25.594 |                                         |       | 0590                     | 32,32 |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                              |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                           | Situación actual 31/03/2025 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                | Situación inicial 29/06/2006 |                  |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 1.754          | 1600                                       | 5.544          | 2600                         | 43.995           |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 468            | 1601                                       | 614            | 2601                         | 303              |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 1.160          | 1602                                       | 975            | 2602                         | 296              |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 3.902          | 1603                                       | 3.675          | 2603                         | 3.440            |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 8.101          | 1604                                       | 7.979          | 2604                         | 2.459            |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 99.465         | 1605                                       | 92.676         | 2605                         | 28.575           |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 97.598         | 1606                                       | 112.927        | 2606                         | 1.875.946        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>212.448</b> | 1607                                       | <b>224.390</b> | 2607                         | <b>1.955.014</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>11,00</b>   | 1608                                       | <b>10,92</b>   | 2608                         | <b>28,00</b>     |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/03/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación inicial 29/06/2006 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 20,21 | 1609                                       | 19,96 | 2609                         | 3,15 |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.1 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/03/2025 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                 |                     |                | Situación inicial 29/06/2006 |                  |                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                  | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 1.878,00        | 0630                | 64.040         | 1620                                       | 1.881,00        | 1630                | 64.570         | 2620                         | 27,00            | 2630                | 2.051            |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 1.486,00        | 0631                | 88.746         | 1621                                       | 1.547,00        | 1631                | 92.765         | 2621                         | 41,00            | 2631                | 6.989            |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 438,00          | 0632                | 32.541         | 1622                                       | 489,00          | 1632                | 36.189         | 2622                         | 1.788,00         | 2632                | 253.500          |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 197,00          | 0633                | 21.329         | 1623                                       | 205,00          | 1633                | 22.659         | 2623                         | 10.830,00        | 2633                | 1.602.740        |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 43,00           | 0634                | 4.788          | 1624                                       | 57,00           | 1634                | 6.121          | 2624                         | 687,00           | 2634                | 87.534           |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 4,00            | 0635                | 418            | 1625                                       | 8,00            | 1635                | 1.093          | 2625                         | 1,00             | 2635                | 287              |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 3,00            | 0636                | 252            | 1626                                       | 3,00            | 1636                | 327            | 2626                         | 4,00             | 2636                | 902              |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 6,00            | 0637                | 334            | 1627                                       | 11,00           | 1637                | 666            | 2627                         | 6,00             | 2637                | 1.011            |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>4.055,00</b> | 0638                | <b>212.448</b> | 1628                                       | <b>4.201,00</b> | 1638                | <b>224.390</b> | 2628                         | <b>13.384,00</b> | 2638                | <b>1.955.014</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>52,98</b>    | 0649                |                | 1639                                       | <b>54,11</b>    | 1649                |                | 2639                         | <b>88,76</b>     | 2649                |                  |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.1 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/03/2025 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 |      | Situación inicial 29/06/2006 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
|                                                 |                                |      |                                               |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 4,17 | 1650                                          | 4,49 | 2650                         | 3,18 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 6,90 | 1651                                          | 6,90 | 2651                         | 3,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,00 | 1652                                          | 0,00 | 2652                         | 2,75 |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.1 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/03/2025 |                 |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                 |                     |                | Situación inicial 29/06/2006 |                  |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |                 | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |                  | Principal pendiente |                  |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 712,00          | 0683                | 31.300         | 1660                                       | 743,00          | 1683                | 33.568         | 2660                         | 2.383,00         | 2683                | 290.842          |
| Aragón                                                       | 0661                        | 100,00          | 0684                | 4.925          | 1661                                       | 103,00          | 1684                | 5.285          | 2661                         | 299,00           | 2684                | 48.152           |
| Asturias                                                     | 0662                        | 69,00           | 0685                | 3.031          | 1662                                       | 71,00           | 1685                | 3.173          | 2662                         | 197,00           | 2685                | 23.792           |
| Baleares                                                     | 0663                        | 87,00           | 0686                | 5.214          | 1663                                       | 87,00           | 1686                | 5.283          | 2663                         | 289,00           | 2686                | 45.155           |
| Canarias                                                     | 0664                        | 448,00          | 0687                | 23.368         | 1664                                       | 460,00          | 1687                | 24.758         | 2664                         | 1.396,00         | 2687                | 183.384          |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 94,00           | 0688                | 4.694          | 1665                                       | 99,00           | 1688                | 4.947          | 2665                         | 257,00           | 2688                | 36.289           |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 212,00          | 0689                | 8.713          | 1666                                       | 220,00          | 1689                | 9.185          | 2666                         | 602,00           | 2689                | 76.505           |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 127,00          | 0690                | 5.812          | 1667                                       | 132,00          | 1690                | 6.110          | 2667                         | 408,00           | 2690                | 52.846           |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 599,00          | 0691                | 37.051         | 1668                                       | 606,00          | 1691                | 38.623         | 2668                         | 1.906,00         | 2691                | 337.732          |
| Ceuta                                                        | 0669                        | 3,00            | 0692                | 225            | 1669                                       | 4,00            | 1692                | 229            | 2669                         | 16,00            | 2692                | 1.886            |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 90,00           | 0693                | 3.092          | 1670                                       | 93,00           | 1693                | 3.415          | 2670                         | 259,00           | 2693                | 23.926           |
| Galicia                                                      | 0671                        | 212,00          | 0694                | 8.995          | 1671                                       | 222,00          | 1694                | 9.460          | 2671                         | 535,00           | 2694                | 68.244           |
| Madrid                                                       | 0672                        | 492,00          | 0695                | 32.685         | 1672                                       | 510,00          | 1695                | 34.053         | 2672                         | 2.163,00         | 2695                | 386.040          |
| Melilla                                                      | 0673                        | 13,00           | 0696                | 487            | 1673                                       | 13,00           | 1696                | 505            | 2673                         | 37,00            | 2696                | 3.902            |
| Murcia                                                       | 0674                        | 99,00           | 0697                | 4.362          | 1674                                       | 106,00          | 1697                | 4.940          | 2674                         | 383,00           | 2697                | 46.584           |
| Navarra                                                      | 0675                        | 20,00           | 0698                | 1.005          | 1675                                       | 23,00           | 1698                | 1.120          | 2675                         | 61,00            | 2698                | 9.805            |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 16,00           | 0699                | 921            | 1676                                       | 17,00           | 1699                | 1.085          | 2676                         | 57,00            | 2699                | 8.385            |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 391,00          | 0700                | 18.972         | 1677                                       | 415,00          | 1700                | 20.150         | 2677                         | 1.381,00         | 2700                | 177.823          |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 271,00          | 0701                | 17.596         | 1678                                       | 277,00          | 1701                | 18.501         | 2678                         | 755,00           | 2701                | 133.722          |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>4.055,00</b> | 0702                | <b>212.448</b> | 1679                                       | <b>4.201,00</b> | 1702                | <b>224.390</b> | 2679                         | <b>13.384,00</b> | 2702                | <b>1.955.014</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |                 | 0703                |                | 1680                                       |                 | 1703                |                | 2680                         |                  | 2703                |                  |
| Resto                                                        | 0681                        |                 | 0704                |                | 1681                                       |                 | 1704                |                | 2681                         |                  | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>4.055,00</b> | 0705                | <b>212.448</b> | 1682                                       | <b>4.201,00</b> | 1705                | <b>224.390</b> | 2682                         | <b>13.384,00</b> | 2705                | <b>1.955.014</b> |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.1 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 31/03/2025 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |      |  | Situación inicial 29/06/2006 |      |      |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|--|--------------------------------------------|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 1,32 |      |  | 1710                                       | 1,27 |      |  | 2710                         | 0,79 |      |  |
| Sector                                                | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/03/2025                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos:                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/03/2025 |        |                      |                     |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        |                      |                     |        | Situación inicial 29/06/2006 |         |                      |                     |           |  |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------|--------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|--------|------------------------------|---------|----------------------|---------------------|-----------|--|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        | Nº de pasivos emitidos                     |        | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        | Nº de pasivos emitidos       |         | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |           |  |      |           |
|                  |                    | 0720                        |        | 0721                 |                     | 0722   |                                            | 1720   |                      | 1721                |        | 1722                         |         | 2720                 |                     | 2721      |  | 2722 |           |
| ES0382042051     | SERIE F            | 176                         |        | 83.000               |                     | 14.567 |                                            | 176    | 100.000              |                     | 17.600 |                              | 176     | 100.000              |                     | 17.600    |  |      |           |
| ES0382042044     | SERIE E            | 196                         |        | 100.000              |                     | 19.600 |                                            | 196    | 100.000              |                     | 19.600 |                              | 196     | 100.000              |                     | 19.600    |  |      |           |
| ES0382042036     | SERIE D            | 498                         |        | 100.000              |                     | 49.800 |                                            | 498    | 100.000              |                     | 49.800 |                              | 498     | 100.000              |                     | 49.800    |  |      |           |
| ES0382042028     | SERIE C            | 323                         |        | 100.000              |                     | 32.300 |                                            | 323    | 100.000              |                     | 32.300 |                              | 323     | 100.000              |                     | 32.300    |  |      |           |
| ES0382042010     | SERIE B            | 518                         |        | 100.000              |                     | 51.800 |                                            | 518    | 100.000              |                     | 51.800 |                              | 518     | 100.000              |                     | 51.800    |  |      |           |
| ES0382042002     | SERIE A            | 18.015                      |        | 4.000                |                     | 64.756 |                                            | 18.015 | 4.000                |                     | 74.554 |                              | 18.015  | 100.000              |                     | 1.801.500 |  |      |           |
| Total            |                    | 0723                        | 19.726 |                      |                     | 0724   | 232.823                                    | 1723   | 19.726               |                     |        | 1724                         | 245.654 | 2723                 | 19.726              |           |  | 2724 | 1.972.600 |



|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 31/03/2025                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos:                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |       |                     |   | Principal pendiente                   |  |                      |         | Total Pendiente |   | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |         |                    |        |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|-------|---------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|---------|-----------------|---|---------------------------------------------------|---------|--------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |       | Intereses impagados |   | Serie devenga Intereses en el periodo |  | Principal no vencido |         |                 |   |                                                   |         | Principal impagado |        |
|                  |                    | 0730                   | 0731                 | 0732   | 0733          | 0734                 |       | 0735                |   | 0742                                  |  | 0736                 |         | 0737            |   | 0738                                              | 0739    |                    |        |
| ES0382042051     | SERIE F            | S                      | E3M                  | 1,00   | 3,74          | 108                  |       |                     |   | SI                                    |  | 14.567               |         |                 |   | 14.675                                            | -2.602  |                    |        |
| ES0382042044     | SERIE E            | S                      | E3M                  | 2,10   | 4,84          | 187                  |       |                     |   | SI                                    |  | 19.600               |         |                 |   | 19.787                                            |         |                    |        |
| ES0382042036     | SERIE D            | S                      | E3M                  | 0,55   | 3,29          | 324                  |       |                     |   | SI                                    |  | 49.800               |         |                 |   | 50.124                                            |         |                    |        |
| ES0382042028     | SERIE C            | S                      | E3M                  | 0,30   | 3,04          | 194                  |       |                     |   | SI                                    |  | 32.300               |         |                 |   | 32.494                                            |         |                    |        |
| ES0382042010     | SERIE B            | S                      | E3M                  | 0,20   | 2,94          | 301                  |       |                     |   | SI                                    |  | 51.800               |         |                 |   | 52.101                                            |         |                    |        |
| ES0382042002     | SERIE A            | NS                     | E3M                  | 0,15   | 2,89          | 370                  |       |                     |   | SI                                    |  | 64.756               |         |                 |   | 65.126                                            |         |                    |        |
| Total            |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 1.484 | 0741                | 0 |                                       |  | 0743                 | 232.823 | 0744            | 0 | 0745                                              | 234.307 | 0746               | -2.602 |

|                                                                                  | Situación actual 31/03/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 29/06/2006 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 3,69 | 0748                                       | 4,14 | 0749                         | 3,25 |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.2 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Periodo de la declaración: 31/03/2025                               |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos:                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/03/2025 |        |                  |           |                   |       |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/03/2024 |        |                  |           |                   |       |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|------------------|-----------|-------------------|-------|------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------|-------------------|-------|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |        |                  |           | Intereses         |       |                  |        | Amortización principal                            |        |                  |           | Intereses         |       |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |        | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |       | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |        | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |       | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        |        | 0751             |           | 0752              |       | 0753             |        | 1750                                              |        | 1751             |           | 1752              |       | 1753             |        |
| ES0382042044     | SERIE E            |                             |        |                  |           | 272               |       | 5.014            |        |                                                   |        |                  |           | 304               |       | 3.859            |        |
| ES0382042036     | SERIE D            |                             |        |                  |           | 489               |       | 5.105            |        |                                                   |        |                  |           | 576               |       | 2.958            |        |
| ES0382042028     | SERIE C            |                             |        |                  |           | 296               |       | 2.695            |        |                                                   |        |                  |           | 353               |       | 1.386            |        |
| ES0382042010     | SERIE B            |                             |        |                  |           | 461               |       | 4.147            |        |                                                   |        |                  |           | 553               |       | 2.100            |        |
| ES0382042051     | SERIE F            | 3.033                       |        | 3.033            |           | 6.416             |       | 6.416            |        |                                                   |        |                  |           |                   |       |                  |        |
| ES0382042002     | SERIE A            | 9.798                       |        | 1.736.746        |           | 654               |       | 9.011            |        | 14.191                                            |        | 1.697.610        |           | 1.245             |       | 5.515            |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 12.831 | 0755             | 1.739.779 | 0756              | 8.588 | 0757             | 32.388 | 1754                                              | 14.191 | 1755             | 1.697.610 | 1756              | 3.031 | 1757             | 15.818 |

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |        |
| <b>Periodo de la declaración: 31/03/2025</b>                               |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    |                                                |                                        | Situación actual 31/03/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 29/06/2006 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0382042051 | SERIE F            | 30/03/2019                                     | SYP                                    | D                           | D                                          | CCC-                         |
| ES0382042051 | SERIE F            | 30/12/2009                                     | MDY                                    | C                           | C                                          | Caa2                         |
| ES0382042044 | SERIE E            | 31/03/2023                                     | SYP                                    | B+                          | B+                                         | BB                           |
| ES0382042044 | SERIE E            | 31/12/2024                                     | MDY                                    | Ba1                         | Ba1                                        | Ba3                          |
| ES0382042036 | SERIE D            | 31/03/2023                                     | SYP                                    | AA                          | AA                                         | BBB                          |
| ES0382042036 | SERIE D            | 31/12/2024                                     | MDY                                    | Aa1                         | Aa1                                        | Baa2                         |
| ES0382042028 | SERIE C            | 30/03/2021                                     | SYP                                    | AA+                         | AA+                                        | A-                           |
| ES0382042028 | SERIE C            | 30/03/2021                                     | MDY                                    | Aa1                         | Aa1                                        | A2                           |
| ES0382042010 | SERIE B            | 30/03/2021                                     | SYP                                    | AAA                         | AAA                                        | AA-                          |
| ES0382042010 | SERIE B            | 31/12/2018                                     | MDY                                    | Aa1                         | Aa1                                        | Aa2                          |
| ES0382042002 | SERIE A            | 31/03/2020                                     | SYP                                    | AAA                         | AAA                                        | AAA                          |
| ES0382042002 | SERIE A            | 30/06/2018                                     | MDY                                    | Aa1                         | Aa1                                        | Aaa                          |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.2 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Periodo de la declaración: 31/03/2025                               |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos:                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                          | Situación actual 31/03/2025 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                | Situación inicial 29/06/2006 |                  |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        | 1.754          | 1765                                       | 5.544          | 2765                         | 43.995           |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        | 468            | 1766                                       | 614            | 2766                         | 303              |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        | 1.160          | 1767                                       | 975            | 2767                         | 296              |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        | 3.902          | 1768                                       | 3.675          | 2768                         | 3.440            |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        | 8.101          | 1769                                       | 7.979          | 2769                         | 2.459            |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        | 99.518         | 1770                                       | 92.676         | 2770                         | 28.575           |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 117.920        | 1771                                       | 134.191        | 2771                         | 1.893.532        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>232.823</b> | 1772                                       | <b>245.654</b> | 2772                         | <b>1.972.600</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>11,00</b>   | 1773                                       | <b>10,92</b>   | 2773                         | <b>28,00</b>     |

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |        |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 31/03/2025 |                 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                 | Situación inicial 29/06/2006 |                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 8.798           | 1775                                       | 17.642          | 2775                         | 17.600          |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 17.600          | 1776                                       | 17.600          | 2776                         | 17.600          |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 3,78            | 1777                                       | 7,18            | 2777                         | 0,90            |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | SANTANDER       | 1778                                       | SANTANDER       | 2778                         | SANTANDER       |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | A-1 cp / P-1 cp | 1779                                       | A-1 cp / P-1 cp | 2779                         | A-1 cp / P-1 cp |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        | A-1 cp / P-1 cp | 1780                                       | A-1 cp / P-1 cp | 2780                         | A-1 cp / P-1 cp |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        | 0               | 1781                                       | 0               | 2781                         | 0               |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        | 0,00            | 1782                                       | 0,00            | 2782                         | 0,00            |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |                 | 1783                                       |                 | 2783                         |                 |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |                 | 1784                                       |                 | 2784                         |                 |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |                 | 1785                                       |                 | 2785                         |                 |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        | 0               | 1786                                       | 0               | 2786                         | 0               |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        | 0,00            | 1787                                       | 0,00            | 2787                         | 0,00            |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |                 | 1788                                       |                 | 2788                         |                 |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |                 | 1789                                       |                 | 2789                         |                 |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |                 | 1790                                       |                 | 2790                         |                 |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S               | 1791                                       | S               | 2791                         | S               |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 27,64           | 1792                                       | 29,38           | 2792                         | 91,33           |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |                 | 1793                                       |                 | 2793                         |                 |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |                 | 1794                                       |                 | 2794                         |                 |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |                 | 1795                                       |                 | 2795                         |                 |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |                 | 1796                                       |                 | 2796                         |                 |

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |       |                                            |       |                              |   | Otras características |
|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|---|-----------------------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual 31/03/2025      |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación inicial 29/06/2006 |   |                       |
|                      | 0800          | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             |       | 1806                                       |       | 2806                         |   |                       |
| Total                |               |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             | 5.542 | 0809                                       | 5.449 | 0810                         | 0 |                       |

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               |                             | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |                                            |   |                              |   | Valor en libros (miles de euros) |   |                                            |   |                              |   | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|------------------------------|---|----------------------------------|---|--------------------------------------------|---|------------------------------|---|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 31/03/2025 |                                                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |   | Situación inicial 29/06/2006 |   | Situación actual 31/03/2025      |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |   | Situación inicial 29/06/2006 |   |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                        |                                                     | 1811                                       |   | 2811                         |   | 0829                             |   | 1829                                       |   | 2829                         |   | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                        |                                                     | 1812                                       |   | 2812                         |   | 0830                             |   | 1830                                       |   | 2830                         |   | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                        |                                                     | 1813                                       |   | 2813                         |   | 0831                             |   | 1831                                       |   | 2831                         |   | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                        |                                                     | 1814                                       |   | 2814                         |   | 0832                             |   | 1832                                       |   | 2832                         |   | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                        |                                                     | 1815                                       |   | 2815                         |   | 0833                             |   | 1833                                       |   | 2833                         |   | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                        |                                                     | 1816                                       |   | 2816                         |   | 0834                             |   | 1834                                       |   | 2834                         |   | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                        |                                                     | 1817                                       |   | 2817                         |   | 0835                             |   | 1835                                       |   | 2835                         |   | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                        |                                                     | 1818                                       |   | 2818                         |   | 0836                             |   | 1836                                       |   | 2836                         |   | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                        |                                                     | 1819                                       |   | 2819                         |   | 0837                             |   | 1837                                       |   | 2837                         |   | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                        |                                                     | 1820                                       |   | 2820                         |   | 0838                             |   | 1838                                       |   | 2838                         |   | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                        |                                                     | 1821                                       |   | 2821                         |   | 0839                             |   | 1839                                       |   | 2839                         |   | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                        |                                                     | 1822                                       |   | 2822                         |   | 0840                             |   | 1840                                       |   | 2840                         |   | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                        |                                                     | 1823                                       |   | 2823                         |   | 0841                             |   | 1841                                       |   | 2841                         |   | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                        |                                                     | 1824                                       |   | 2824                         |   | 0842                             |   | 1842                                       |   | 2842                         |   | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                        |                                                     | 1825                                       |   | 2825                         |   | 0843                             |   | 1843                                       |   | 2843                         |   | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                        |                                                     | 1826                                       |   | 2826                         |   | 0844                             | 0 | 1844                                       | 0 | 2844                         | 0 |                       |  |
| Total                                        | 0827                        | 0                                                   | 1827                                       | 0 | 2827                         | 0 | 0845                             |   | 1845                                       |   | 2845                         |   | 3845                  |  |

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

|                                                                   |              |       |             |        | Importe impagado acumulado     |        |                                               |        | Ratio                          |       |                                               |       |                   |       | Ref. Folleto |                        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------------|--------|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|--------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|-------------------|-------|--------------|------------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |       | Días impago |        | Situación actual<br>31/03/2025 |        | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 |        | Situación actual<br>31/03/2025 |       | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 |       | Última Fecha Pago |       |              |                        |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3,00  | 7002        | 90,00  | 7003                           | 872    | 7006                                          | 1.083  | 7009                           | 0,41  | 7012                                          | 0,48  | 7015              | 0,42  |              |                        |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |       |             |        | 7004                           |        | 7007                                          |        | 7010                           |       | 7013                                          |       | 7016              |       |              |                        |
| Total Morosos                                                     |              |       |             |        | 7005                           | 872    | 7008                                          | 1.083  | 7011                           | 0,41  | 7014                                          | 0,48  | 7017              | 0,42  | 7018         | DEFINICIONES (PAG 115) |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18,00 | 7020        | 547,00 | 7021                           | 1.604  | 7024                                          | 5.090  | 7027                           | 0,76  | 7030                                          | 2,27  | 7033              | 2,33  |              |                        |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |       |             |        | 7022                           | 28.723 | 7025                                          | 25.143 | 7028                           | 13,52 | 7031                                          | 11,21 | 7034              | 11,52 |              |                        |
| Total Fallidos                                                    |              |       |             |        | 7023                           | 30.327 | 7026                                          | 30.233 | 7029                           | 14,28 | 7032                                          | 13,48 | 7035              | 13,85 | 7036         | DEFINICIONES (PAG 115) |

|                         | Ratio                       |  |                                            |  |                   |  | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------|--|
| Otras ratios relevantes | Situación actual 31/03/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Última Fecha Pago |  |              |  |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |  | 3850         |  |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |  | 3851         |  |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |  | 3852         |  |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |  | 3853         |  |



|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.4 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|-----------------------------------------------|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                           | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |     |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|-----|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|----|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                           |                               |   | Base de cálculo                        |     | % anual |       |                         |  |                         |    |                                             |            |                                                   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | SANTANDER DE TITULIZACION | 1862                          |   | 2862                                   | 365 | 3862    | 0,025 | 4862                    |  | 5862                    | 70 | 6862                                        | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | SANTANDER                 | 1863                          | 6 | 2863                                   |     | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |    | 6863                                        | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          |                           | 1864                          |   | 2864                                   |     | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |    | 6864                                        |            | 7864                                              |   | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                           | 1865                          |   | 2865                                   |     | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |    | 6865                                        |            | 7865                                              |   | 8865                  |  |

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>                 |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                               |        |
| <b>Fecha: 31/03/2025</b>                                                   |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                  |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | N                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | S                |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                  |
| Contrapartida                                                 | 0870 | SANTANDER        |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | MODULO ADICIONAL |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |      | Fecha cálculo |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Total |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>                                                                        | 0872 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |       |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884 |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                     | S.05.5 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO                                               |        |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 | 20/01/2025    | 18/10/2024 | 18/07/2024 | 18/04/2024 | 18/01/2024 | 18/10/2023 | 18/07/2023 | 18/04/2023 | 18/01/2023 | 18/10/2022 | 18/07/2022 | 19/04/2022 |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 | 17.642        | 16.821     | 15.609     | 15.286     | 14.732     | 13.452     | 12.580     | 12.014     | 11.394     | 10.831     | 9.793      | 9.229      |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 | 12.573        | 12.509     | 13.751     | 12.898     | 17.174     | 14.097     | 12.859     | 15.086     | 13.783     | 13.137     | 13.527     | 10.990     |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -18           | -44        | -19        | -28        | -43        | -19        | -19        | -32        | -38        | -28        | -32        | -24        |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 | 20            | 47         | 250        | 311        | 645        | 1.181      | 1.569      | 1.534      | 1.311      | 502        | 204        | 116        |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 | -8.798        | -17.642    | -16.821    | -15.609    | -15.286    | -14.732    | -13.452    | -12.580    | -12.014    | -11.394    | -10.831    | -9.793     |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 | -21.419       | -11.691    | -12.770    | -12.858    | -17.222    | -13.979    | -13.537    | -16.022    | -14.436    | -13.048    | -12.661    | -10.518    |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |       |

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                     | S.06 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II                 |      |
| Denominación del compartimento:                                     |      |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |      |
| Estados agregados: NO                                               |      |
| Fecha: 31/03/2025                                                   |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|