

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 16
Número de registro del Fondo: 8528
NIF Fondo: V84856236
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	242.995	1001	252.922
I. Activos financieros a largo plazo	0002	242.995	1002	252.922
1. Activos titulizados	0003	242.995	1003	252.922
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	206.003	1004	212.043
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	15.650	1005	16.109
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	10.541	1023	10.850
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	14.028	1025	17.707
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.227	1027	-3.787
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	80.463	1041	84.114
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	77	1042	94
V. Activos financieros a corto plazo	0043	63.856	1043	67.226
1. Activos titulizados	0044	63.856	1044	67.226
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	30.034	1045	30.907
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	2.282	1046	2.348
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	1.537	1064	1.582
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.295	1065	2.426
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	60	1066	72
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	33.358	1067	35.124
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2.549	1068	2.897
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-8.259	1069	-8.130
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	24	1082	26
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	24	1084	26
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	16.506	1085	16.768
1. Tesorería	0086	16.506	1086	16.768
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	323.458	1088	337.036

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	263.398	1089	275.151
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	263.398	1094	275.151
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	263.398	1095	275.151
1.1 Series no subordinadas	0096	126.598	1096	138.351
1.2 Series subordinadas	0097	136.800	1097	136.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	60.060	1117	61.885
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	34.284	1123	35.364
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	34.214	1124	35.290
1.1 Series no subordinadas	0125	33.853	1125	34.837
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	361	1128	453
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	70	1143	74
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	70	1144	74
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	25.776	1148	26.521
1. Comisiones	0149	25.773	1149	26.493
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	25.770	1153	26.489
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	3	1157	28
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	323.458	1162	337.036

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.814	1201	4.660	2201	2.814	3201	4.660
1.1 Activos titulizados	0202	2.655	1202	4.423	2202	2.655	3202	4.423
1.2 Otros activos financieros	0203	159	1203	237	2203	159	3203	237
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.482	1204	-3.898	2204	-2.482	3204	-3.898
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.482	1205	-3.898	2205	-2.482	3205	-3.898
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	332	1209	762	2209	332	3209	762
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-980	1217	-1.201	2217	-980	3217	-1.201
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218	-3	2218	-5	3218	-3
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-3	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-1	2222	-2	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-975	1224	-1.198	2224	-975	3224	-1.198
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-18	2225	-15	3225	-18
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-955	1228	-1.174	2228	-955	3228	-1.174
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	1	1230		2230	1	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	431	1231	337	2231	431	3231	337
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	431	1232	337	2232	431	3232	337
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	217	1238	102	2238	217	3238	102
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-1.020	1300	-1.407	2300	-1.020	3300	-1.407
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	700	1301	221	2301	700	3301	221
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.087	1302	3.893	2302	3.087	3302	3.893
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.575	1303	-3.920	2303	-2.546	3303	-3.906
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	159	1306	234	2306	159	3306	234
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	29	1308	14	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.695	1309	-1.621	2309	-1.695	3309	-1.621
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-18	2310	-15	3310	-18
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-6	3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-1.674	1313	-1.597	2313	-1.674	3313	-1.597
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-25	1315	-7	2315	-25	3315	-7
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-32	1320	-30	2320	-32	3320	-30
3.6 Otros cobros de explotación	0321	7	1321	23	2321	7	3321	23
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	758	1322	1.404	2322	758	3322	1.404
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	791	1325	1.432	2325	791	3325	1.432
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.317	1326	3.994	2326	4.317	3326	3.994
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.381	1327	9.789	2327	8.381	3327	9.789
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	831	1330	1.539	2330	831	3330	1.539
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-12.738	1331	-13.890	2331	-12.738	3331	-13.890
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-33	1332	-28	2332	-33	3332	-28
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-32	1335	-28	2335	-32	3335	-28
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	0	2336	-1	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-262	1337	-3	2337	-262	3337	-3
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.768	1338	16.241	2338	16.768	3338	16.241
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.506	1339	16.238	2339	16.506	3339	16.238

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	15,11	0400	34,34	0420	0,84	0440	9,22	1380	16,17	1400	33,41	1420	1,00	1440	9,22	2380	0,60	2400	1,12	2420		2440	6,43
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	15,11	0401	34,34	0421	0,84	0441	9,22	1381	16,17	1401	33,41	1421	1,00	1441	9,22	2381	0,60	2401	1,12	2421		2441	6,43
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399	15,11	0419	34,34	0439	0,84	0459	9,22	1399	16,17	1419	33,41	1439	1,00	1459	9,22	2399	0,60	2419	1,12	2439		2459	6,43

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	112,00	0467	29	0474	19	0481		0488	48	0495	7.582	0502		0509	7.630
De 1 a 3 meses	0461	78,00	0468	68	0475	40	0482		0489	108	0496	6.231	0503		0510	6.339
De 3 a 6 meses	0462	60,00	0469	28	0476	35	0483	81	0490	144	0497	2.207	0504		0511	2.351
De 6 a 9 meses	0463	49,00	0470	17	0477	44	0484	73	0491	134	0498	1.896	0505		0512	2.030
De 9 a 12 meses	0464	57,00	0471	41	0478	79	0485	88	0492	208	0499	2.329	0506		0513	2.537
Más de 12 meses	0465	569,00	0472	33.272	0479	2.391	0486	1.169	0493	36.832	0500	7.596	0507		0514	44.428
Total	0466	925,00	0473	33.455	0480	2.608	0487	1.411	0494	37.474	0501	27.841	0508	0	1515	65.315

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	92,00	0522	27	0529	17	0536		0543	44	0550	7.206	0557		0564	7.250	0571	17.764	0578	17.238	0584	40,81
De 1 a 3 meses	0516	71,00	0523	66	0530		0537		0544	66	0551	6.107	0558		0565	6.173	0572	14.100	0579	13.890	0585	43,78
De 3 a 6 meses	0517	47,00	0524	27	0531	32	0538	74	0545	133	0552	2.053	0559		0566	2.186	0573	9.288	0580	9.288	0586	23,54
De 6 a 9 meses	0518	38,00	0525	18	0532	40	0539	67	0546	125	0553	1.792	0560		0567	1.917	0574	8.979	0581	8.129	0587	21,35
De 9 a 12 meses	0519	49,00	0526	43	0533	75	0540	85	0547	203	0554	2.257	0561		0568	2.460	0575	9.722	0582	9.182	0588	25,30
Más de 12 meses	0520	491,00	0527	32.790	0534	2.355	0541	1.129	0548	36.274	0555	3.494	0562		0569	39.768	0576	98.083	0583	96.861	0589	40,55
Total	0521	788,00	0528	32.971	0535	2.519	0542	1.355	0549	36.845	0556	22.909	0563	0	0570	59.754	0577	157.936			0590	37,83

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0600	827	1600	723	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	873	1601	1.289	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	357	1602	403	2602	185
Entre 3 y 4 años	0603	362	1603	484	2603	1.624
Entre 4 y 5 años	0604	1.009	1604	839	2604	4.093
Entre 5 y 10 años	0605	16.324	1605	15.875	2605	10.644
Superior a 10 años	0606	293.681	1606	307.057	2606	1.783.454
Total	0607	313.433	1607	326.670	2607	1.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,10	1608	16,30	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,14	1609	18,90	2609	1,14

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.179,00	0630	123.426	1620	2.181,00	1630	125.434	2620	2.175,00	2630	161.549
40% - 60%	0621	1.448,00	0631	134.187	1621	1.507,00	1631	140.186	2621	2.230,00	2631	354.519
60% - 80%	0622	297,00	0632	34.342	1622	332,00	1632	38.842	2622	7.930,00	2632	1.174.743
80% - 100%	0623	16,00	0633	2.580	1623	18,00	1633	2.913	2623	141,00	2633	27.547
100% - 120%	0624	2,00	0634	285	1624	2,00	1634	286	2624		2634	
120% - 140%	0625	2,00	0635	357	1625	2,00	1635	359	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.944,00	0638	295.177	1628	4.042,00	1638	308.020	2628	12.476,00	2638	1.718.358
Media ponderada (%)	0639	44,52	0649		1639	44,95	1649		2639	67,40	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,78	1650	4,25	2650	4,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,17	1651	9,17	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,15

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.037,00	0683	77.498	1660	1.068,00	1683	81.232	2660	3.356,00	2683	471.676
Aragón	0661	62,00	0684	4.008	1661	63,00	1684	4.171	2661	202,00	2684	25.029
Asturias	0662	157,00	0685	9.703	1662	158,00	1685	9.825	2662	383,00	2685	39.335
Baleares	0663	147,00	0686	13.860	1663	151,00	1686	14.819	2663	531,00	2686	80.026
Canarias	0664	410,00	0687	28.127	1664	415,00	1687	28.800	2664	1.060,00	2687	126.870
Cantabria	0665	50,00	0688	3.968	1665	52,00	1688	4.012	2665	138,00	2688	18.637
Castilla-León	0666	125,00	0689	6.974	1666	125,00	1689	7.077	2666	336,00	2689	36.769
Castilla La Mancha	0667	220,00	0690	15.443	1667	227,00	1690	16.054	2667	634,00	2690	86.604
Cataluña	0668	431,00	0691	40.559	1668	436,00	1691	41.830	2668	1.344,00	2691	234.190
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	69,00	0693	3.020	1670	70,00	1693	3.122	2670	197,00	2693	16.272
Galicia	0671	170,00	0694	10.860	1671	172,00	1694	11.059	2671	457,00	2694	52.435
Madrid	0672	1.399,00	0695	57.947	1672	1.430,00	1695	60.999	2672	5.175,00	2695	322.099
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	70,00	0697	4.918	1674	75,00	1697	5.373	2674	337,00	2697	40.663
Navarra	0675	21,00	0698	1.716	1675	21,00	1698	1.733	2675	75,00	2698	9.816
La Rioja	0676	8,00	0699	500	1676	8,00	1699	524	2676	21,00	2699	2.232
Comunidad Valenciana	0677	421,00	0700	28.091	1677	430,00	1700	29.053	2677	1.750,00	2700	209.269
País Vasco	0678	73,00	0701	6.241	1678	79,00	1701	6.987	2678	199,00	2701	28.078
Total España	0679	4.870,00	0702	313.433	1679	4.980,00	1702	326.670	2679	16.195,00	2702	1.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.870,00	0705	313.433	1682	4.980,00	1705	326.670	2682	16.195,00	2705	1.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,15			1710	1,12			2710	0,32		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 17/10/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	198	73.000	14.400	198	73.000	14.400	198	100.000	19.800			
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	90	100.000	9.000	90	100.000	9.000	90	100.000	9.000			
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	414	100.000	41.400	414	100.000	41.400	414	100.000	41.400			
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	12.476	13.000	160.451	12.476	14.000	173.188	12.476	100.000	1.247.600			
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	4.300			4.300			4.300	100.000	430.000			
Total		0723	18.198	0724	297.251	1723	18.198	1724	309.988	2723	18.198	2724	1.819.800

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	S	E3M	2,30	4,80		29		SI	14.400				14.429			
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	S	E3M	2,25	4,75		18		SI	9.000				9.018			
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	S	E3M	0,55	3,05		53		SI	41.400				41.453			
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	S	E3M	0,30	2,80		84		SI	72.000				72.084			
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	NS	E3M	0,15	2,65		177		SI	160.451				160.628			
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,56				SI								
Total						0740	361	0741	0	0743	297.251	0744	0	0745	297.612	0746	0

	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,29	0748	4,15	0749	3,78

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D			117	5.766							141	5.242				
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C			360	12.695							469	10.997				
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B			580	18.974							770	16.206				
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E		5.400	189	12.599		5.400					227	11.754				
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1		430.000		19.573		430.000						19.573				
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	12.738	1.087.151	1.329	208.765	13.890	1.037.281	2.313	201.658								
Total		0754	12.738	0755	1.522.551	0756	2.575	0757	278.372	1754	13.890	1755	1.472.681	1756	3.920	1757	265.430

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/10/2006
				0762	0763	0764
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	30/03/2018	FCH	CC		CCC
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	31/12/2019	SYP	CCC	CCC	BB
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	30/06/2011	FCH	CC	CC	BB+
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	31/12/2019	SYP	CCC+	CCC+	BBB
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	31/12/2019	FCH	CCC	CC	BBB
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	30/03/2023	SYP	BB	BB+	A-
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	30/06/2023	FCH	BB+	CCC	A
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	30/03/2023	SYP	AA-	AA-	AAA
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	31/12/2024	FCH	AAA	BB+	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0765	827	1765	723	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	873	1766	1.289	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	357	1767	403	2767	185
Entre 3 y 4 años	0768	362	1768	484	2768	1.624
Entre 4 y 5 años	0769	1.009	1769	839	2769	4.093
Entre 5 y 10 años	0770	16.324	1770	15.875	2770	10.644
Superior a 10 años	0771	277.499	1771	290.375	2771	1.803.254
Total	0772	297.251	1772	309.988	2772	1.819.800
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,10	1773	16,30	2773	32,00

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	14.400	1775	14.400	2775	19.800
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	14.400	1776	14.400	2776	19.800
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,84	1777	4,65	2777	1,09
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / F-1 cp	1779	A-1 cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	53,91	1792	55,79	2792	92,19
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/10/2006			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	44.855	7006	50.941	7009	14,31	7012	15,59	7015	16,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	44.855	7008	50.941	7011	14,31	7014	15,59	7017	16,45	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	29.850	7024	31.437	7027	9,52	7030	9,62	7033	10,60		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028	0,00	7031		7034			
Total Fallidos					7023	29.850	7026	31.437	7029	9,52	7032	9,62	7035	10,60	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		17/03/2025	16/12/2024	16/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	16/06/2023	16/03/2023	16/12/2022	16/09/2022	16/06/2022		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	
Cobros del periodo	0887	17.040	16.423	15.183	18.999	19.461	18.096	24.239	21.806	20.192	20.184	26.294	26.529		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-54	-29	-23	-24	-54	-31	-26	-37	-35	-44	-29	-41		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-15.313	-14.685	-14.538	-18.274	-17.810	-17.449	-23.630	-20.349	-18.846	-16.193	-17.661	-16.295		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	1.673	1.709	622	701	1.597	616	583	1.420	1.311	3.947	8.604	10.193		
Liquidación de comisión variable	0895	1.673	1.709	622	701	1.597	616	583	1.420	1.311	3.947	8.604	10.193		

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS