

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A.

Domicilio Social:

VELAZQUEZ 94 1Plt 28001MADRID

C.I.F.

A-08049793

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

El día 13-04-16 se produjeron modificaciones en la información periódica previamente publicada, las cuales explicamos a continuación:

- En la última ampliación de capital de URBAS, se adquirió el 100% de las participaciones de ALDIRA. Debido a que los aportantes de la sociedad adquirida reciben el 92% del capital social resultante, ALDIRA se considera el adquirente contable, siendo por tanto una adquisición "inversa". Esto implica que la información consolidada comparativa con el periodo anterior no se pueda dar al no disponer ALDIRA (sociedad Dominante a efectos contables) de información relevante.

Con fecha 29-04-16, tras los trabajos efectuados por el auditor de cuentas, el Consejo de Administración de URBAS procedió a modificar los informes financieros anuales individual y consolidado del ejercicio 2015, para recoger diferentes ajustes y diferencias sugeridas por el auditor que se detallan a continuación:

Principales cambios en las cuentas Individuales

-Como consecuencia de la aprobación de las nuevas retribuciones al Consejo para el año 2015, se ha producido una variación en la partida de otros gastos de explotación, por importe de 243 miles de euros.

-Se recogen otras provisiones de gastos por facturas pendientes por importe de 100 miles de euros.

-Adicionalmente se ha reclasificado 50 miles de euros de la partida de gastos de personal a otros gastos de explotación.

-Por el lado del balance hay una reclasificación de 149 miles de euros de la partida de Deterioro de las participaciones en empresas del grupo a Provisión para responsabilidades, además de otra reclasificación de saldos de la partida de Inversiones financiera a corto plazo a Inversiones en empresas del grupo a corto plazo por 126 miles de euros.

Principales cambios en las cuentas Consolidadas

-Respecto a los cambios producidos en las cuentas consolidadas, aparte de recoger los cambios comentados en el individual se han realizados los siguientes cambios:

-Resultado de un cambio de criterio a la hora de recoger una reducción de capital en la sociedad Aldira Inversiones Inmobiliarias S.L. de fecha 24 de abril de 2014, se elimina tanto el gasto dado en la Cuenta Pérdidas y Ganancias de 11.072 miles de euros como la imputación directa al patrimonio neto del mismo importe dado en el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos Consolidado, quedando compensando en los Fondos Propios del Balance con una reducción de la partida de Prima de Emisión.

-Se produce una reclasificación de la partida de Inversiones Financiera de 123 miles de euros incrementando el saldo de la partida de Existencia. Así también otra reclasificación de 536 miles de euros en el Pasivo del balance con una reducción de la partida de Otros pasivos corrientes contra el incremento de la partida de Deudas corrientes con entidades de crédito. As

Se han incorporado en el capítulo IV. 11 las adquisiciones y disminuciones de las participaciones en entidades dependientes que no estaban anteriormente

recogidas.

Se ha cambiado también el cuadro recogido en el capítulo IV.17 para reflejar lo incluido en el nuevo acuerdo de retribuciones al Consejo ya comentado anteriormente. Acuerdo que también afecta al capítulo IV.18 con Operaciones con Vinculada. Además en la partida de

Otras Transacciones se ha incluido las aportaciones mediante ampliación de capital realizadas por los Accionistas significativos y Administradores aparte de incluir una reducción realizada en Aldira (sociedad del grupo) en la cual mediante reducción de capital se le restituyen unos activos inmobiliarios aportado inicialmente a la compañía por importe de 17.300 miles de euros.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
ROBJSCO INVESTMENT SL (Representada por D. Juan Antonio Ibáñez Fernández)	PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO
QUANTIUM VENTURE SL (Representada por D. Juan Antonio Acedo Fernández)	VICEPRESIDENTE
CORPORATE LEISURE SL (Representada por D. Jose Humberto Ávila)	VOCAL
D.LUIS RAMOS ATIENZA	VOCAL
SANZAR ASESORIA SL (Representada por D. Ignacio Checa Zavala)	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/04/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	391.655	7.203
1. Inmovilizado intangible:	0030	2	7
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	2	7
2. Inmovilizado material	0033	757	766
3. Inversiones inmobiliarias	0034	3.391	3.415
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	386.905	2.414
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3	3
6. Activos por impuesto diferido	0037	597	598
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	67.956	69.364
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	65.379	56.998
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	551	419
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	11	107
b) Otros deudores	0062	534	306
c) Activos por impuesto corriente	0063	6	6
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.682	686
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	95	10.988
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	249	273
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	459.611	76.567
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	338.370	(47.936)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	338.370	(47.936)
1. Capital:	0171	336.113	22.789
a) Capital escriturado	0161	336.113	22.789
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	79.937	2.355
3. Reservas	0173	(4.875)	(4.874)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(68.206)	(50.919)
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	(4.599)	(17.287)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	14.158	16.723
1. Provisiones a largo plazo	0115	13.003	15.459
2. Deudas a largo plazo:	0116	55	84
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	0	29
b) Otros pasivos financieros	0132	55	55
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.100	1.180
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	107.083	107.780
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	21	21
3. Deudas a corto plazo:	0123	89.094	89.888
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	55.844	86.260
b) Otros pasivos financieros	0134	33.250	3.628
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	5	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	17.963	17.871
a) Proveedores	0125	2.550	2.550
b) Otros acreedores	0126	15.413	15.321
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	459.611	76.567

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	3.977	100,00	5.387	100,00	3.976	100,00	5.387	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(1.109)	(27,89)	(3.693)	(68,55)	(1.109)	(27,89)	(3.693)	(68,55)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	0208	(1.789)	(44,98)	(2.160)	(40,10)	(1.789)	(44,99)	(2.160)	(40,10)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	335	8,42	187	3,47	335	8,43	187	3,47
(-)	Gastos de personal	0217	(343)	(8,62)	(484)	(8,98)	(293)	(7,37)	(484)	(8,98)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(2.166)	(54,46)	(7.542)	(140,00)	(2.559)	(64,36)	(7.542)	(140,00)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(39)	(0,98)	(49)	(0,91)	(39)	(0,98)	(49)	(0,91)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+)	Excesos de provisiones	0213	2	0,05	211	3,92	2	0,05	211	3,92
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	0	0,00	(428)	(7,95)	0	0,00	(428)	(7,95)
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00	(2.992)	(55,54)	0	0,00	(2.992)	(55,54)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(1.132)	(28,46)	(11.563)	(214,65)	(1.476)	(37,12)	(11.563)	(214,65)
(+)	Ingresos financieros	0250	35	0,88	1	0,02	36	0,91	1	0,02
(-)	Gastos financieros	0251	(3.090)	(77,70)	(4.396)	(81,60)	(3.090)	(77,72)	(4.396)	(81,60)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(149)	(3,75)	(1.444)	(26,81)	(149)	(3,75)	(1.444)	(26,81)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(3.204)	(80,56)	(5.839)	(108,39)	(3.203)	(80,56)	(5.839)	(108,39)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(4.336)	(109,03)	(17.402)	(323,04)	(4.679)	(117,68)	(17.402)	(323,04)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	80	2,01	115	2,13	80	2,01	115	2,13
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(4.256)	(107,02)	(17.287)	(320,90)	(4.599)	(115,67)	(17.287)	(320,90)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(4.256)	(107,02)	(17.287)	(320,90)	(4.599)	(115,67)	(17.287)	(320,90)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(4.599)	(17.287)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	0	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	0	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	
6. Efecto impositivo	0345	0	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	0	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	0	
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	0	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	0	
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	
5. Efecto impositivo	0370	0	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(4.599)	(17.287)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	22.789	(53.438)	0	(17.287)			(47.936)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	22.789	(53.438)	0	(17.287)			(47.936)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(4.599)			(4.599)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	313.324	77.581					390.905
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	313.324	77.581					390.905
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(17.287)		17.287			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(17.287)		17.287			0
Saldo final al 31/12/2015	3040	336.113	6.856	0	(4.599)			338.370

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	17.187	(23.484)	0	(29.954)	0	0	(36.251)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3052	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	17.187	(23.484)	0	(29.954)	0	0	(36.251)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060	0	0	0	(17.287)	0	0	(17.287)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	5.602	0	0	0	0	0	5.602
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	5.602	0	0	0	0	0	5.602
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3068	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	(29.954)	0	29.954	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3078	0	(29.954)	0	29.954	0	0	0
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3080	22.789	(53.438)	0	(17.287)	0	0	(47.936)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(1.972)	(1.211)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(4.679)	(17.402)
2. Ajustes del resultado:	0410	3.449	11.357
(+) Amortización del inmovilizado	0411	39	49
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	3.410	11.308
3. Cambios en el capital corriente	0415	(742)	4.833
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	0	1
(-) Pagos de intereses	0421	0	0
(+) Cobros de dividendos	0422	0	0
(+) Cobros de intereses	0423	0	1
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460		0
1. Pagos por inversiones:	0440		(1)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(1)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		0
(-) Otros activos financieros	0443		0
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		1
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		1
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		0
(+) Otros activos financieros	0453		0
(+) Otros activos	0454		0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	1.948	1.252
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		0
(+) Emisión	0471		0
(-) Amortización	0472		0
(-) Adquisición	0473		0
(+) Enajenación	0474		0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	1.948	1.252
(+) Emisión	0481	1.948	1.252
(-) Devolución y amortización	0482		0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(24)	41
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	273	232
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	249	273
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	0550	249	273
(+) Otros activos financieros	0552		0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	249	273

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	106.856	0
1. Inmovilizado intangible:	1030	81.130	0
a) Fondo de comercio	1031	81.115	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	15	0
2. Inmovilizado material	1033	2.797	0
3. Inversiones inmobiliarias	1034	20.703	0
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	2.002	0
5. Activos financieros no corrientes	1036	85	0
6. Activos por impuesto diferido	1037	139	0
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	309.822	0
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	305.544	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	2.345	0
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	0	0
b) Otros deudores	1062	928	0
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.417	0
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.381	0
5. Otros activos corrientes	1075	0	0
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	552	0
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	416.678	0
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	164.440	0
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	164.435	0
1. Capital	1171	336.113	0
a) Capital escriturado	1161	336.113	0
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	53.780	0
3. Reservas	1173	(220.763)	0
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(4.695)	0
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182	0	0
3. Diferencias de conversión	1184	0	0
4. Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	164.435	0
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	83.871	0
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	10.317	0
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	61.863	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	61.863	0
b) Otros pasivos financieros	1132	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	1135	11.691	0
C) PASIVO CORRIENTE	1130	168.367	0
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	21	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	107.822	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	107.822	0
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	24.100	0
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	13.483	0
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	10.617	0
5. Otros pasivos corrientes	1136	36.424	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	416.678	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	1.501	100,00	0	0	1.501	100,00	0	0
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(181)	(12,06)	0	0	(181)	(12,06)	0	0
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
(-)	Aprovisionamientos	1208	(633)	(42,17)	0	0	(633)	(42,17)	0	0
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	62	4,13	0	0	62	4,13	0	0
(-)	Gastos de personal	1217	(379)	(25,25)	0	0	(379)	(25,25)	0	0
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(1.700)	(113,26)	0	0	(1.700)	(113,26)	0	0
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(213)	(14,19)	0	0	(213)	(14,19)	0	0
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00			0	0,00	0	0
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	0	0,00			0	0,00	0	0
(+/-)	Otros resultados	1215	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(1.543)	(102,80)	0	0	(1.543)	(102,80)	0	0
(+)	Ingresos financieros	1250	36	2,40	0	0	36	2,40	0	0
(-)	Gastos financieros	1251	(2.958)	(197,07)	0	0	(2.958)	(197,07)	0	0
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(79)	(5,26)	0	0	(79)	(5,26)	0	0
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(3.001)	(199,93)	0	0	(3.001)	(199,93)	0	0
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(151)	(10,06)	0	0	(151)	(10,06)	0	0
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(4.695)	(312,79)	0	0	(4.695)	(312,79)	0	0
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(4.695)	(312,79)	0	0	(4.695)	(312,79)	0	0
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			0	0	0	0,00	0	0
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(4.695)	(312,79)	0	0	(4.695)	(312,79)	0	0
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(4.695)	(312,79)	0	0	(4.695)	(312,79)	0	0
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289			0	0	0	0,00	0	0
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	0,00				0,00			
	Diluido	1295	0,00				0,00			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(4.695)	0
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	0	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	0	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	0	
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	0	
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	0	
4. Diferencias de conversión	1334	0	
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	0	
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	0	
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	0	
8. Efecto impositivo	1345	0	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	0	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	0	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	0	
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	0	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	0	
3. Diferencias de conversión	1364	0	
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368	0	
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363	0	
6. Efecto impositivo	1370	0	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(4.695)	0
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(4.695)	0
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	30.636	17.670	0	(32)	0	0	48.274	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste por errores	3112	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo inicial ajustado	3115	30.636	17.670	0	(32)	0	0	48.274	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120	0	0	0	(4.695)	0	0	(4.695)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	73.679	47.182	0	0	0	0	120.861	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	73.679	47.182	0	0	0	0	120.861	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127	0	0	0	0	0	0	0	
3. Distribución de dividendos	3128	0	0	0	0	0	0	0	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129	0	0	0	0	0	0	0	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	0	0	0	0	0	0	0	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132	0	0	0	0	0	0	0	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135	231.798	(242.875)	0	11.072	0	5	0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136	0	0	0	0	0	0	0	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137	0	(11.072)	0	11.072	0	0	0	
3. Otras variaciones	3138	231.798	(231.803)	0	0	0	5	0	
Saldo final al 31/12/2015	3140	336.113	(178.023)	0	6.345	0	5	164.440	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste por errores	3152	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	0	0	0	0	0	0	0	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160	0	0	0	0	0	0	0	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	0	0	0	0	0	0	0	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	0	0	0	0	0	0	0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167	0	0	0	0	0	0	0	
3. Distribución de dividendos	3168	0	0	0	0	0	0	0	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	0	0	0	0	0	0	0	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	0	0	0	0	0	0	0	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172	0	0	0	0	0	0	0	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175	0	0	0	0	0	0	0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176	0	0	0	0	0	0	0	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177	0	0	0	0	0	0	0	
3. Otras variaciones	3178	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3180	0	0	0	0	0	0	0	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(1.788)	0
1. Resultado antes de impuestos	1405	(4.695)	0
2. Ajustes del resultado:	1410	4.086	0
(+) Amortización del inmovilizado	1411	213	0
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	3.873	0
3. Cambios en el capital corriente	1415	(1.179)	0
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		0
(-) Pagos de intereses	1421		0
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		0
(+) Cobros de dividendos	1422		0
(+) Cobros de intereses	1423		0
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460		0
1. Pagos por inversiones:	1440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450		0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		0
(+) Otros activos financieros	1453		0
(+) Otros activos	1454		0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		0
(+) Cobros de dividendos	1456		0
(+) Cobros de intereses	1457		0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	1.948	0
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		0
(+) Emisión	1471		0
(-) Amortización	1472		0
(-) Adquisición	1473		0
(+) Enajenación	1474		0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	1.948	0
(+) Emisión	1481	1.948	0
(-) Devolución y amortización	1482		0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		0
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		0
(-) Pagos de intereses	1487		0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	160	0
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	392	0
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	552	0
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	1550	552	0
(+) Otros activos financieros	1552		0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	552	0

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
ALDIRA INVERSIONES INMOBILIARIAS SL	Dependiente	06/08/2015	384.488	384.488	100,00	100,00
URBAS CIENFUEGOS	Dependiente	28/07/2015	3	3	100,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
MULOVA CORPORATE S.L.	Dependiente	01/01/2015	50,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158				0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159				0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160				0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157				0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			3			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				0		
Largo plazo/ no corrientes	2065			3	0		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				1.776		
Corto plazo/ corrientes	2070				1.776		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			3	1.776		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				85		
Largo plazo/ no corrientes	2165				85		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				1.381		
Corto plazo/ corrientes	2170				1.381		
TOTAL CONSOLIDADO	2175				1.466		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			55	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			55	
Deudas con entidades de crédito	2081			55.844	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			33.250	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			89.094	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			89.149	
Deudas con entidades de crédito	2176			61.863	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			61.863	
Deudas con entidades de crédito	2181			107.822	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			107.822	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			169.685	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			3		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				0	
Largo plazo/ no corrientes	5065			3	0	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				11.675	
Corto plazo/ corrientes	5070				11.675	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			3	11.675	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				0	
Largo plazo/ no corrientes	5165				0	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				0	
Corto plazo/ corrientes	5170				0	
TOTAL CONSOLIDADO	5175				0	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			29	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			55	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			84	
Deudas con entidades de crédito	5081			86.261	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			3.628	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			89.889	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			89.973	
Deudas con entidades de crédito	5176			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			0	
Deudas con entidades de crédito	5181			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			0	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			0	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.976	5.387	1.501	0
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	3.976	5.387	1.501	0

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
INMOBILIARIO	2221	1.019	5.376	0	1.019	5.376	
PATRIMONIO EN RENTA	2222	482	11	0	482	11	
OTROS	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	1.501	5.387	0	1.501	5.387	

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
INMOBILIARIO	2250	(3.796)	0
PATRIMONIO EN RENTA	2251	(676)	0
OTROS	2252	(223)	0
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(4.695)	0
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(4.695)	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	10	12	16	12
Hombres	2296	4	6	8	6
Mujeres	2297	6	6	8	6

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	182	121
Retribución variable	2311		0
Dietas	2312	41	135
Atenciones estatutarias	2313		0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315	330	12
TOTAL	2320	553	268

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330		0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	104	151

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		330			330
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		330			330
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	351.294	1.307			352.601
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	17.300				17.300
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				118	118
2) Contratos de gestión o colaboración	6341				365	365
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350				483	483
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se ha incorporado nuevas notas explicativas consolidadas de los estados financieros correspondientes al 2º Semestre del 2015
Que incorporan los cambios realizados por los auditores

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Nuevo Informe de Gestión Consolidado Intermedio del 2º Semestre del año 2015, que incorpora los cambios realizados por los auditores.

VII. INFORME DEL AUDITOR

El informe del auditor se encuentra pendiente a fecha de la emisión del presente informe.