

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 201900004

NIF Fondo: V88404058

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: SI

Fondo Privado: SI

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	38.215	1001	59.526
I. Activos financieros a largo plazo	0002	38.215	1002	59.526
1. Activos titulizados	0003	38.215	1003	59.526
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.746	1005	6.470
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	2	1023	1
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	39.572	1025	56.160
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.106	1027	-3.106
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
Denominación Fondo:	VERDE IBERIA LOANS, FT			
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, SGFT, S.A.			
Estados agregados:	NO			
Fecha:	30/09/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	144.379	1041	145.819
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	99.967	1043	128.718
1. Activos titulizados	0044	99.966	1044	128.714
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	175	1046	786
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	1	1064	1
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	29	1065	36
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	38
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	101.127	1067	129.188
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	216	1068	252
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.587	1069	-1.587
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	1	1074	4
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	1	1079	4
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	44.411	1085	17.102
1. Tesorería	0086	44.411	1086	17.102
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	182.593	1088	205.345

				S.01
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	149.151	1089	170.907
I. Provisiones a largo plazo	0090	149.151	1090	129.550
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	149.151	1092	129.550
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	41.357
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	41.357
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	41.357
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	33.442	1117	34.438
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	0	1123	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	0	1124	0
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	0	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	33.442	1148	34.438
1. Comisiones	0149	1.271	1149	637
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	16	1150	16
1.2 Comisión administrador	0151	1.255	1151	621
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	32.172	1157	33.802
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	182.593	1162	205.345

						S.02
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 30/09/2025						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	20.453	1201	22.730	2201	39.585	3201	42.836
1.1 Activos titulizados	0202	20.447	1202	22.705	2202	39.570	3202	42.800
1.2 Otros activos financieros	0203	6	1203	25	2203	15	3203	35
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-10.515	1204	0	2204	-10.515	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-10.515	1205	0	2205	-10.515	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	9.938	1209	22.730	2209	29.070	3209	42.836
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	42	2216	0	3216	39
7. Otros gastos de explotación	0217	-3.350	1217	-4.030	2217	-9.469	3217	-11.616
7.1 Servicios exteriores	0218	-607	1218	-877	2218	-2.588	3218	-3.154
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-606	1219	-877	2219	-2.585	3219	-3.154
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-1	1220	0	2220	-3	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-2.743	1224	-3.153	2224	-6.880	3224	-8.462
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-19	2225	-66	3225	-57
7.3.2 Comisión administrador	0226	-2.724	1226	-3.134	2226	-6.812	3226	-8.405
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-2	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-6.587	1234	-18.742	2234	-19.601	3234	-31.258
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-6.587	1236	-18.742	2236	-19.601	3236	-31.258
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-4.617	1300	1.873	2300	-720	3300	7.127
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-2.687	1301	4.492	2301	5.524	3301	15.212
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	7.825	1302	4.472	2302	16.022	3302	15.185
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-10.515	1303	0	2303	-10.515	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	4	1306	20	2306	18	3306	27
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.930	1309	-2.619	2309	-6.244	3309	-8.085
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-19	2310	-65	3310	-56
2.2 Comisión administrador	0311	-1.911	1311	-2.601	2311	-6.179	3311	-8.028
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	35.011	1322	23.494	2322	28.030	3322	15.381
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	35.618	1325	24.373	2325	30.653	3325	18.572
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	191	1326	967	2326	3.452	3326	4.086
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	22.027	1327	39.327	2327	34.986	3327	58.087
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	18.244	1328	6.810	2328	33.572	3328	22.786
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.845	1331	-22.732	2331	-41.357	3331	-66.387
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-607	1332	-879	2332	-2.623	3332	-3.191
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-607	1336	-879	2336	-2.623	3336	-3.191
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	30.394	1337	25.367	2337	27.310	3337	22.508
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	14.017	1338	15.998	2338	17.102	3338	18.857
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	44.411	1339	41.365	2339	44.411	3339	41.365

							S.04
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440			
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	98,65	0401	0,02	0421	0,00	0441	23,85	1381	96,22	1401	0,01	1421	0,00	1441	26,06
Préstamos hipotecarios	0382		0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442			
Cédulas hipotecarias	0383		0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443			
Préstamos a promotores	0384		0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444			
Préstamos a PYMES	0385		0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445			
Préstamos a empresas	0386		0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446			
Prestamos corporativos	0387		0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447			
Cédulas territoriales	0388		0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448			
Bonos de tesorería	0389		0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449			
Deuda subordinada	0390		0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450			
Créditos AAPP	0391		0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451			
Préstamos consumo	0392		0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452			
Préstamos automoción	0393		0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453			
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454			
Cuentas a cobrar	0395		0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455			
Derechos de crédito futuros	0396		0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456			
Bonos de titulización	0397		0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457			
Cédulas internacionalización	0398		0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458			
Otros	0399	94,01	0419	0,00	0439	0,00	0459	0,00	1399	94,01	1419	0,00	1439	0,00	1459	0,00

	S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad		Total										
Hasta 1 mes	0460	6	0467	0	0474	0	0481	0	0488	0	0495	94	0502	0	0509	95
De 1 a 3 meses	0461	12	0468	0	0475	5	0482	0	0489	6	0496	156	0503	0	0510	162
De 3 a 6 meses	0462	9	0469	1	0476	4	0483	2	0490	6	0497	92	0504	0	0511	98
De 6 a 9 meses	0463	18	0470	7	0477	11	0484	33	0491	51	0498	483	0505	0	0512	534
De 9 a 12 meses	0464	24	0471	23	0478	25	0485	57	0492	105	0499	1.052	0506	0	0513	1.157
Más de 12 meses	0465	3.258	0472	50.542	0479	176	0486	41.898	0493	92.617	0500	77.947	0507	0	0514	170.563
Total	0466	3.327	0473	50.573	0480	221	0487	41.990	0494	92.784	0501	79.824	0508	0	1515	172.609

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación						
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	6	0522	0	0529	0	0536	0	0543	0	0550	94	0557	0	0564	95	0571	744	0578	744	0584	12,72
De 1 a 3 meses	0516	12	0523	0	0530	5	0537	0	0544	6	0551	156	0558	0	0565	162	0572	1.815	0579	1.815	0585	8,93
De 3 a 6 meses	0517	9	0524	1	0531	4	0538	2	0545	6	0552	92	0559	0	0566	98	0573	1.588	0580	1.588	0586	6,16
De 6 a 9 meses	0518	18	0525	7	0532	11	0539	33	0546	51	0553	483	0560	0	0567	534	0574	3.109	0581	3.109	0587	17,16
De 9 a 12 meses	0519	24	0526	23	0533	25	0540	57	0547	105	0554	1.052	0561	0	0568	1.157	0575	4.292	0582	4.292	0588	26,97
Más de 12 meses	0520	3.258	0527	50.542	0534	176	0541	41.898	0548	92.617	0555	77.947	0562	0	0569	170.563	0576	497.431	0583	497.431	0589	34,29
Total	0521	3.327	0528	50.573	0535	221	0542	41.990	0549	92.784	0556	79.824	0563	0	0570	172.609	0577	508.979			0590	33,91

	S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/07/2019	
Inferior a 1 año	0600	15.377	1600	17.898	2600
Entre 1 y 2 años	0601	2.026	1601	2.813	2601
Entre 2 y 3 años	0602	1.640	1602	3.335	2602
Entre 3 y 4 años	0603	1.969	1603	3.456	2603
Entre 4 y 5 años	0604	2.800	1604	2.864	2604
Entre 5 y 10 años	0605	20.861	1605	23.838	2605
Superior a 10 años	0606	97.951	1606	138.403	2606
Total	0607	142.623	1607	192.607	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,00	1608	15,76	2608
					21,28

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/07/2019
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,03	1609
			15,41
			2609
			9,99

	S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 30/07/2019			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	2.637	0630	58.723	1620	3.021	1630	80.558	2620	5.062	2630	196.845
40% - 60%	0621	702	0631	45.518	1621	953	1631	62.001	2621	2.437	2631	163.387
60% - 80%	0622	381	0632	27.734	1622	520	1632	37.536	2622	1.430	2632	109.057
80% - 100%	0623	44	0633	4.260	1623	54	1633	5.149	2623	167	2633	15.814
100% - 120%	0624	20	0634	3.282	1624	22	1634	3.507	2624	50	2634	6.830
120% - 140%	0625	12	0635	1.494	1625	17	1635	2.237	2625	38	2635	4.919
140% - 160%	0626	3	0636	678	1626	3	1636	678	2626	9	2636	1.341
superior al 160%	0627	9	0637	934	1627	9	1637	941	2627	15	2637	1.677
Total	0628	3.808	0638	142.623	1628	4.599	1638	192.607	2628	9.208	2638	499.869
Media ponderada (%)	0639	49,72	0649		1639	48,82	1649		2639	49,38	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 30/07/2019	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,15	1650	4,76	2650	1,65
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,35	1651	136,50	2651	12,85
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

	S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 30/07/2019			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	656	0683	20.115	1660	771	1683	26.995	2660	1.321	2683	58.305
Aragón	0661	20	0684	809	1661	24	1684	1.149	2661	51	2684	2.549
Asturias	0662	9	0685	223	1662	11	1685	505	2662	27	2685	1.425
Baleares	0663	130	0686	4.502	1663	163	1686	5.427	2663	359	2686	17.738
Canarias	0664	146	0687	6.357	1664	200	1687	9.627	2664	439	2687	23.880
Cantabria	0665	13	0688	476	1665	19	1688	801	2665	42	2688	2.461
Castilla-León	0666	63	0689	1.922	1666	71	1689	2.382	2666	140	2689	6.176
Castilla La Mancha	0667	158	0690	5.024	1667	190	1690	6.367	2667	362	2690	15.218
Cataluña	0668	975	0691	40.233	1668	1.109	1691	51.251	2668	2.142	2691	137.123
Ceuta	0669	2	0692	17	1669	2	1692	17	2669	3	2692	230
Extremadura	0670	14	0693	512	1670	17	1693	636	2670	47	2693	1.721
Galicia	0671	19	0694	1.362	1671	23	1694	1.880	2671	57	2694	4.180
Madrid	0672	467	0695	24.211	1672	611	1695	35.240	2672	1.259	2695	94.366
Melilla	0673	3	0696	75	1673	3	1696	75	2673	3	2696	75
Murcia	0674	276	0697	6.883	1674	324	1697	9.441	2674	628	2697	26.048
Navarra	0675	4	0698	75	1675	6	1698	479	2675	8	2698	641
La Rioja	0676	22	0699	413	1676	28	1699	602	2676	61	2699	2.532
Comunidad Valenciana	0677	868	0700	28.741	1677	1.070	1700	39.060	2677	2.353	2700	103.653
País Vasco	0678	10	0701	674	1678	10	1701	674	2678	19	2701	1.552
Total España	0679	3.855	0702	142.623	1679	4.652	1702	192.607	2679	9.321	2702	499.874
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	3.855	0705	142.623	1682	4.652	1705	192.607	2682	9.321	2705	499.874

S.05.1
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: LSFII VERDE FINANCE S.a. r. l.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 30/07/2019			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	2,32	0712		1710	1,85	1711	1712	2710	0,92	2711	2712
Diez primeros deudores/emisores con más concentración												
Sector	0711		0712		1710		1711	1712	2710		2711	2712

	S.05.2
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 30/07/2019					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305441000	BONO INICIAL	5.076	0	0	5.076	8.148	41.357	5.076	100.000	507.600			
Total		0723	5.076	0724	0	1723	5.076	1724	41.357	2723	5.076	2724	507.600

	S.05.2
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado						
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739			
ES0305441000	BONO INICIAL	NS	NO APLICA	0,00	0,00	0	0	SI	0	0	0	0	0			
Total					0740	0	0741	0	0743	0	0744	0	0745	0	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 30/07/2019	
	0747	0,00	0748	0,00	0749	0,00

	S.05.2
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025						Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753				
ES0305441000	BONO INICIAL	4.845	507.600	10.515	10.515	22.732	422.227	0	0				
Total		0754	4.845	0755	507.600	0756	10.515	0757	10.515	1754	22.732	1755	422.227
												1756	0
												1757	0

	S.05.2
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/07/2019
		0760	0761	0762	0763	0764

	S.05.2
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/07/2019		
Inferior a 1 año	0765	1765	2765		
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766		
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767		
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768		
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769		
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770		
Superior a 10 años	0771	0	41.357	2771	507.600
Total	0772	0	41.357	2772	507.600
Vida residual media ponderada (años)	0773	74,30	1773	75,05	2773

	S.05.3
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 30/07/2019	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775		1775		2775		
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776		
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777		2777		
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778		
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0,00	1792	100,00	2792	100,00	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/07/2019		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		
Total							0808		0809		0810

	S.05.3
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/07/2019	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 30/07/2019			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845		

	S.05.4
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio				Ref. Folleto
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	7002	90	7003 140.610	7006 185.262	7009 98,59	7012 96,19	7015 95,43	
2. Activos Morosos por otras razones				7004	7007	7010	7013	7016	
Total Morosos				7005 140.610	7008 185.262	7011 98,59	7014 96,19	7017 95,43	7018
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	7020		7021	7024	7027	7030	7033	
4. Activos Fallidos por otras razones				7022	7025	7028	7031	7034	
Total Fallidos				7023	7026	7029	7032	7035	7036

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		
0850	1850		2850		3850
0851	1851		2851		3851
0852	1852		2852		3852
0853	1853		2853		3853

	S.05.4
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	19	2862		3862		4862		5862	6862 TRIMESTRAL 7862 S 8862
Comisión administrador	0863	Servihabitat Servicios Inmobiliarios S.L.U.	1863		2863		3863		4863		5863	6863 TRIMESTRAL 7863 S 8863
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864	6864 7864 8864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865 7865 8865

	S.05.5
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	Integrado en el pago de los intereses de los bonistas
Contrapartida	0870	Bonista
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Cláusula 13.4 Intereses de los Bonos Iniciales

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	
Margen de intereses	0873	
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	
Comisión variable pagada	0883	
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	

	S.05.5
Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo										Total
		16/01/2025	11/04/2025	16/07/2025								
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	16/01/2025	11/04/2025	16/07/2025								
Saldo inicial	0886	13.727	14.453	15.322								
Cobros del periodo	0887	15.972	10.741	10.073								
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	0	0	0								
Pagos por derivados	0889	0	0	0								
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0								
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-21.467	-16.995	-17.899								
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0								
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0								
Saldo disponible	0894	8.232	8.200	7.496								
Liquidación de comisión variable	0895	0										0

Denominación Fondo: VERDE IBERIA LOANS, FT

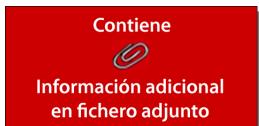
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS