

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 24, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8285

NIF Fondo: V84522655

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: TDA 24, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	24.563	1001	28.993
I. Activos financieros a largo plazo	0002	24.563	1002	28.993
1. Activos titulizados	0003	24.563	1003	28.993
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	16.749	1004	20.003
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.727	1005	4.301
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.088	1025	4.689
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
Denominación Fondo:	TDA 24, FTA			
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, SGFT, S.A.			
Estados agregados:	NO			
Fecha:	30/09/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	16.829	1041	22.937
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	5.858	1042	6.307
V. Activos financieros a corto plazo	0043	10.321	1043	10.388
1. Activos titulizados	0044	10.320	1044	10.386
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.638	1045	3.707
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	594	1046	590
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	43	1065	62
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.943	1067	5.917
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	100	1068	107
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	-2
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	1	1074	2
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	1	1079	2
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	651	1085	6.241
1. Tesorería	0086	651	1086	6.241
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	41.392	1088	51.929

				S.01
Denominación Fondo: TDA 24, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	28.322	1089	39.031
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	28.322	1094	39.031
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	28.162	1095	38.871
1.1 Series no subordinadas	0096	10.841	1096	21.004
1.2 Series subordinadas	0097	26.600	1097	26.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-9.278	1098	-8.733
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	1.655	1103	1.662
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.655	1105	-1.662
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	160	1108	160
3.1 Derivados de cobertura	0109	160	1109	160
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA 24, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	13.281	1117	13.110
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	12.057	1123	11.826
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	11.857	1124	11.625
1.1 Series no subordinadas	0125	10.175	1125	10.214
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-3.399	1127	-3.049
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	27	1128	42
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	5.055	1129	4.418
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	3	1131	4
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	197	1139	197
3.1 Derivados de cobertura	0140	197	1140	197
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.224	1148	1.284
1. Comisiones	0149	4	1149	3
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1.220	1157	1.281
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-210	1158	-212
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-210	1160	-212
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	41.392	1162	51.929

								S.02
Denominación Fondo: TDA 24, FTA								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2025								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	272	1201	321	2201	859	3201	1.052
1.1 Activos titulizados	0202	267	1202	290	2202	813	3202	949
1.2 Otros activos financieros	0203	5	1203	31	2203	47	3203	103
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-322	1204	-674	2204	-1.168	3204	-2.136
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-314	1205	-659	2205	-1.141	3205	-2.090
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8	1206	-15	2206	-27	3206	-47
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-38	1208	2	2208	-68	3208	7
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-89	1209	-352	2209	-377	3209	-1.076
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	73	1216	1	2216	2	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-138	1217	-183	2217	-350	3217	-486
7.1 Servicios exteriores	0218	-97	1218	-143	2218	-229	3218	-369
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-97	1219	-143	2219	-229	3219	-369
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-41	1224	-40	2224	-121	3224	-117
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-37	1225	-36	2225	-111	3225	-107
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-10	3227	-10
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-1	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	3	1231	-119	2231	-40	3231	-247
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	3	1232	-119	2232	-40	3232	-247
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-77	1238	-64	2238	-125	3238	-136
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	226	1239	718	2239	890	3239	1.943
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

								S.03
Denominación Fondo: TDA 24, FTA								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	68	1300	-69	2300	102	3300	-248
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	107	1301	-31	2301	220	3301	-133
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	274	1302	309	2302	844	3302	983
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-125	1303	-360	2303	-519	3303	-1.182
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	1	2304	0	3304	6
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-38	1305	0	2305	-66	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	5	1306	33	2306	48	3306	106
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-8	1307	-15	2307	-29	3307	-47
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	-57	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-40	1309	-39	2309	-120	3309	-117
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-37	1310	-36	2310	-111	3310	-108
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-10	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	1	1315	1	2315	2	3315	2
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1	1321	1	2321	2	3321	2
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	80	1322	-2.451	2322	-5.692	3322	-2.445
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	107	1325	-2.306	2325	-5.452	3325	-2.062
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	995	1326	976	2326	2.926	3326	2.986
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	206	1327	251	2327	989	3327	1.087
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	96	1328	87	2328	396	3328	633
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	3	1329	2	2329	19	3329	7
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	127	1330	134	2330	421	3330	385
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.320	1331	-3.756	2331	-10.202	3331	-7.159
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-27	1332	-146	2332	-240	3332	-383
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-2	1334	-2	2334	-7	3334	-7
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-25	1336	-143	2336	-233	3336	-376
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	148	1337	-2.521	2337	-5.590	3337	-2.693
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	503	1338	3.222	2338	6.241	3338	3.395
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	651	1339	702	2339	651	3339	702

							S.04
Denominación Fondo: TDA 24, FTA							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-38	1357	1	2357	-66	3357	6
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-38	1358	1	2358	-66	3358	6
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	38	1360	-2	2360	68	3360	-7
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	0	2362	-2	3362	1
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380	29,46	0400	27,38	0420	0,16	0440	4,37	1380	27,63	1400	24,98	1420	0,07	1440	3,84
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	25,99	0401	39,85	0421	0,20	0441	4,02	1381	24,11	1401	37,15	1421	0,12	1441	4,72
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	33	0467	7	0474	1	0481	0	0488	8	0495	805	0502	0	0509	813
De 1 a 3 meses	0461	10	0468	6	0475	2	0482	0	0489	7	0496	314	0503	0	0510	321
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	4	0476	0	0483	0	0490	4	0497	26	0504	0	0511	30
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	46	0477	1	0484	1	0491	47	0498	77	0505	0	0512	124
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	1	0478	0	0485	0	0492	2	0499	19	0506	0	0513	21
Más de 12 meses	0465	151	0472	5.209	0479	99	0486	2.615	0493	7.923	0500	4.649	0507	0	0514	12.572
Total	0466	201	0473	5.272	0480	103	0487	2.616	0494	7.991	0501	5.890	0508	0	1515	13.881

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación			
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	33	0522	7	0529	1	0536	0	0543	8	0550	805	0557	0	0564	813
De 1 a 3 meses	0516	10	0523	6	0530	2	0537	0	0544	7	0551	314	0558	0	0565	321
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	4	0531	0	0538	0	0545	4	0552	26	0559	0	0566	30
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	46	0532	1	0539	1	0546	47	0553	77	0560	0	0567	124
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	1	0533	0	0540	0	0547	2	0554	19	0561	0	0568	21
Más de 12 meses	0520	151	0527	5.209	0534	99	0541	2.615	0548	7.923	0555	4.649	0562	0	0569	12.572
Total	0521	201	0528	5.272	0535	103	0542	2.616	0549	7.991	0556	5.890	0563	0	0570	13.881

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005		
Inferior a 1 año	0600	1.498	1600	1.634	2600
Entre 1 y 2 años	0601	1.304	1601	276	2601
Entre 2 y 3 años	0602	2.331	1602	2.385	2602
Entre 3 y 4 años	0603	1.293	1603	3.660	2603
Entre 4 y 5 años	0604	627	1604	535	2604
Entre 5 y 10 años	0605	26.706	1605	20.813	2605
Superior a 10 años	0606	980	1606	9.903	2606
Total	0607	34.738	1607	39.206	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,33	1608	7,85	2608
					23,18

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,44	1609
			20,79
			2609
			2,39

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	1.154	0630	24.258	1620	1.230	1630	28.110	2620	1.331	2630	51.425
40% - 60%	0621	61	0631	3.980	1621	63	1631	4.228	2621	1.321	2631	91.934
60% - 80%	0622	55	0632	6.400	1622	59	1632	6.770	2622	3.454	2632	313.216
80% - 100%	0623	1	0633	100	1623	1	1633	100	2623	284	2633	28.425
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.271	0638	34.738	1628	1.353	1638	39.206	2628	6.390	2638	485.000
Media ponderada (%)	0639	34,31	0649		1639	34,42	1649		2639	64,89	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,93	1650	4,75	2650	3,57
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,91	1651	6,18	2651	6,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,44

													S.05.1
Denominación Fondo:	TDA 24, FTA												
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, SGFT, S.A.												
Estados agregados:	NO												
Fecha:	30/09/2025												
Entidades cedentes de los activos titulizados:	CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO												

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	175	0683	7.170	1660	185	1683	7.810	2660	722	2683	56.896
Aragón	0661	1	0684	3	1661	2	1684	36	2661	36	2684	2.373
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	1	2685	165
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	5	2686	485
Canarias	0664	39	0687	1.957	1664	40	1687	2.093	2664	133	2687	13.682
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	5	0689	160	1666	5	1689	166	2666	27	2689	1.500
Castilla La Mancha	0667	770	0690	14.671	1667	812	1690	17.189	2667	3.572	2690	248.654
Cataluña	0668	42	0691	1.232	1668	49	1691	1.496	2668	372	2691	28.504
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	21	0693	649	1670	24	1693	723	2670	107	2693	8.028
Galicia	0671	1	0694	23	1671	1	1694	25	2671	7	2694	444
Madrid	0672	179	0695	8.063	1672	191	1695	8.680	2672	1.062	2695	100.841
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	8	0697	198	1674	8	1697	213	2674	53	2697	3.350
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	2	1699	1	2676	10	2699	633
Comunidad Valenciana	0677	29	0700	594	1677	33	1700	742	2677	281	2700	19.320
País Vasco	0678	1	0701	19	1678	1	1701	33	2678	2	2701	126
Total España	0679	1.271	0702	34.738	1679	1.353	1702	39.206	2679	6.390	2702	485.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.271	0705	34.738	1682	1.353	1705	39.206	2682	6.390	2705	485.000

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	4,18	0712		1710	3,81	1711		2710	0,59	2712	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	4,18			1710	3,81			2710	0,59		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 25/11/2005							
		Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
				0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377952009	SERIE A1			3.614	0	0	3.614	0	0	3.614	100.000	361.400			
ES0377952017	SERIE A2			970	21.666	21.016	970	32.183	31.217	970	100.000	97.000			
ES0377952025	SERIE B			135	100.000	13.500	135	100.000	13.500	135	100.000	13.500			
ES0377952033	SERIE C			81	100.000	8.100	81	100.000	8.100	81	100.000	8.100			
ES0377952041	SERIE D			50	100.000	5.000	50	100.000	5.000	50	100.000	5.000			
ES0377952058	NAS/IO			970	0	0	970	0	0	970	5.316	5.157			
Total				0723	5.820	0724	47.616	1723	5.820	1724	57.817	2723	5.820	2724	490.157

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0377952009	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,13	0,00	0	0	0	NO	0	0	0	0			
ES0377952017	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,18	2,21	10	0	0	NO	21.016	0	21.026	0			
ES0377952025	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,35	2,38	7	1.665	NO		13.500	0	15.172	0			
ES0377952033	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,60	2,63	5	1.399	NO		8.100	0	9.504	-5.683			
ES0377952041	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	2,00	4,03	4	1.991	NO		5.000	0	6.995	-6.995			
ES0377952058	NAS/IO	NS	1,6% del SNP Bono A2	0,00	0,00	0	0	0	NO	0	0	0	0			
Total				0740	27	0741	5.055		0743	47.616	0744	0	0745	52.697	0746	-12.678

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
	0747	3,06	0748	4,09	0749	1,33

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

Serie	Denominación serie	Situación actual 30/09/2025						Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753				
ES0377952009	SERIE A1	0	361.400	0	41.626	0	361.400	0	41.626				
ES0377952017	SERIE A2	1.320	75.984	125	21.000	3.756	64.099	360	20.179				
ES0377952025	SERIE B	0	0	0	2.546	0	0	0	0				2.546
ES0377952033	SERIE C	0	0	0	1.504	0	0	0	0				1.504
ES0377952041	SERIE D	0	0	0	1.208	0	0	0	0				1.208
ES0377952058	NAS/IO	0	5.157	0	354	0	5.157	0	354				
Total		0754	1.320	0755	442.541	0756	125	0757	68.239	1754	3.756	1755	430.656
													360
													1757
													67.417

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación				
				0760	0761	0762	0763	0764
ES0377952009	SERIE A1	26/09/2018	FCH	BB+	BB+	BB+	BB+	AAA
ES0377952009	SERIE A1	26/10/2012	SYP	NR	NR	NR	NR	AAA
ES0377952017	SERIE A2	27/05/2020	FCH	CCC	CCC	CCC	CCC	AAA
ES0377952017	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	NR	NR	AAA
ES0377952025	SERIE B	27/05/2020	FCH	C	C	C	C	A
ES0377952025	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	NR	NR	A-
ES0377952033	SERIE C	27/05/2020	FCH	C	C	C	C	BBB
ES0377952033	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	NR	NR	BBB
ES0377952041	SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	C	C	BB+
ES0377952041	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	NR	NR	BB
ES0377952058	NAS/IO	28/11/2005	FCH	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
ES0377952058	NAS/IO	28/11/2005	SYP	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005			
Inferior a 1 año	0765	47.616	1765	57.817	2765	1.760
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	1.773
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	1.988
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	1.187
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	1.422
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	17.607
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	464.420
Total	0772	47.616	1772	57.817	2772	490.157
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,23	1773	0,73	2773	28,31

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	3.977	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	3.977	1776	3.977	2776	3.977	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,81	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Ver Nota S.06	1783	Ver Nota S.06	2783	Ver Nota S.06	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	39,90	1792	50,16	2792	94,57	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los tipos de referencia Euribor, en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual, semestral y trimestral)	Tipo de Referencia de los Bonos + Diferencial (-0,04% anual / 0,03% semestral / 0,02% trimestral)	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual, semestral y trimestral)	-356	-356		
Total							0808	-356	0809	-356
							0810			

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto	
			Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	62	7006	204	7009	0,26	7012	0,73
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	
Total Morosos					7005	62	7008	204	7011	0,26	7014	0,73
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	21.065	7024	21.857	7027	46,79	7030	43,22
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	72	7025	815	7028	0,16	7031	1,61
Total Fallidos					7023	21.137	7026	22.672	7029	46,95	7032	44,83
											7035	46,54
											7036	4.9.2.1 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
0850		1850		2850			3850	
0851		1851		2851			3851	
0852		1852		2852			3852	
0853		1853		2853			3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE D - ES0377952041	10,00	7,87	7,97	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE A2 - ES0377952017	3,00	0,23	0,38	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	1,50	0,23	0,38	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE D - ES0377952041	10,97	55,86	54,36	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	1,50	0,23	0,38	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	10,00	7,87	7,97	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	10,97	55,86	54,36	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE A1 - ES0377952009	3,00	0,23	0,38	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE D - ES0377952041	1,50	0,23	0,38	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	10,00	7,87	7,97	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	10,97	55,86	54,36	Nota de Valores 4.9.2.1
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE D - ES0377952041	3,50	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
SERIE C - ES0377952033	4,70	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
SERIE B - ES0377952025	6,10	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.3.3 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca	3862	0,030	4862	53	5862	37
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	6865

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Anexo 3 Escritura. Definiciones

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo										Total
		24/03/2025	23/06/2025	22/09/2025								
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885											
Saldo inicial	0886	0	0	0								
Cobros del periodo	0887	7.591	2.041	1.559								
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-134	-169	-65								
Pagos por derivados	0889	-3	-25	-38								
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0								
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-7.439	-1.836	-1.446								
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0								
Resto pagos/retenciones	0893	-14	-12	-10								
Saldo disponible	0894	0	0	0								
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0								0

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS