

GENERAL

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

3

AÑO

1999

Denominación Social:
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.

Domicilio Social:
CTRA. DE BURGOS, KM 14,5 28108 ALCOBENDAS (MADRID)

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Agustín Ramos Varillas, Subdirector General de Administración.
Escritura de apoderamiento otorgada ante el notario Carlos Vazquez Balbotín el 10 de diciembre de 1991 con el número de protocolo 2296/91 (R.M.M., Tomo 10308 General, 8846 de la Sección 3ª del libro de sociedades, Folio 216, Hoja 28224, Inscripción 215).

Firma

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.:Millones de Pesetas

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA GIRA DE NEGOCIO (1)	0900	400.012	360.560	432.468	400.247
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1000	10.279	7.076	10.083	8.961
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1100	7.076	4.598	6.849	5.915
Resultado atribuido a Socios Externos	2000			0	-1
RESULTADO DE EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2080			6.849	5.914
ACTIVO SUSCRITO	0600	9.584	9.600		
NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	14.333	13.182	18.983	16.955

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

La cifra de negocios consolidada del Grupo Continente en los nueve primeros meses de 1999 ascendió a 2.599 millones de euros (432.468 millones de ptas) lo que representa una progresión del 8% con respecto al mismo periodo del año anterior.

El resultado antes de impuestos se elevó a 60,6 millones de euros (10.083 millones de ptas), un 13% superior al del ejercicio anterior. El beneficio neto fue de 41,16 millones de euros (6,849 millones de ptas) con un crecimiento del 16% con respecto al mismo periodo de 1998.

Actualmente, y tras las recientes aperturas de los hipermercados de Avilés y Rivas Vaciamadrid, el Grupo Continente opera en España un parque de 59 hipermercados, de los cuales 5 se explotan en régimen de franquicia. Por otro lado, en el mes de septiembre ha culminado el proceso de remodelación de supermercados al concepto Champion, con lo que actualmente el Grupo explota en España 67 supermercados Champion.

MILLONES	SEPT. 99		SEPT. 98		99/98
	EUROS	PTAS	EUROS	PTAS	
Ventas netas	2.599,19	432.468	2.405,53	400.247	+ 8%
R.A.I.S.	60,6	10.083	53,83	8.961	+13%
Rdo. neto	41,16	6.849	35,55	5.915	+16%

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Los estados financieros individuales y consolidados intermedios de Centros Comerciales Continente, S.A. y de Centros Comerciales Continente, S.A. y Sociedades Dependientes han sido elaborados aplicando los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales formuladas, salvo en lo que concierne a la amortización del fondo de comercio, para la que el Consejo de Administración de Centros Comerciales Continente, S.A. ha decidido acogerse a las nuevas disposiciones publicadas, pasando a amortizarse en 20 años desde el uno de enero de 1999, en lugar de a 10 años como se venía haciendo.

Todos los principios, criterios y políticas contables aplicados por Centros Comerciales Continente, S.A. y Sociedades Dependientes están de acuerdo con los previstos en la normativa contable en vigor.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

D). DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		Asignación	por acción	(Millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	400	44,07	44,00	4.223,00
2. Acciones Preferentes	1.110			
3. Acciones en Mata	3420			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Por aprobación de la Junta General de accionistas de Centros Comerciales Continente, S.A. celebrada en Alcobendas (Madrid) el 14 de junio de 1999 se ha pagado un dividendo único de 44 pesetas por acción con derecho a dividendo con cargo a resultados del ejercicio 1998.

E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

- | | 31/12/98 | 31/12/97 | 31/12/96 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (6 por 100 y múltiplos) | 3200 | | |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100) | 3210 | | |
| 3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.) | 3220 | | |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos | 3230 | | |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos | 3240 | | |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración | 3250 | | |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales | 3260 | | |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones | 3270 | x | |
| 9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo | 3280 | | |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo | 3290 | | |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc. | 3300 | | |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad. | 3310 | | |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.) | 3320 | | |
| 14. Otros hechos significativos | 3340 | x | |

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

14.- Los Consejos de Administración de Pryca y Continente, en reuniones celebradas el día 22/09/99, han decidido plantear una fusión de ambas sociedades mediante la absorción de Continente por parte de Pryca, la cual realizaría una ampliación de capital de cuantía suficiente para entregar a los accionistas de Continente 21 acciones de Pryca por cada 16 acciones de Continente de las que fueran titulares.

Fecha de comunicación a la C.N.M.V. 22/09/1999

8.- Con fecha 2 de noviembre de 1999 la sociedad Ecovol, S.A., íntegramente participada por Centros Comerciales Continente, S.A. ha acordado su disolución con cesión global de su activo y pasivo a Continente, con efectos desde el 1 de noviembre de 1999.

Dicho acuerdo no afecta a las cuentas consolidadas del Grupo Continente, ya que a 30 de septiembre de 1999 ya se ha consolidado por integración global.

Fecha de comunicación a la C.N.M.V. 12/11/1999

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.