

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5876  
NIF Fondo: V63511554  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 186.923                      | 1001 | 200.651                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 186.923                      | 1002 | 200.651                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 186.923                      | 1003 | 200.651                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 55.316                       | 1004 | 59.688                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 129.611                      | 1005 | 138.533                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 2.019                        | 1025 | 2.474                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -23                          | 1027 | -44                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 | 0                            | 1036 | 0                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 82.052                       | 1041 | 78.752                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 4.113                        | 1042 | 4.183                          |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 19.532                       | 1043 | 20.174                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 17.958                       | 1044 | 18.564                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 5.951                        | 1045 | 6.158                          |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 11.648                       | 1046 | 11.971                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 8                            | 1065 | 9                              |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 42                           | 1066 | 52                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 304                          | 1067 | 366                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 9                            | 1068 | 14                             |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -4                           | 1069 | -6                             |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 1.574                        | 1074 | 1.610                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 1.574                        | 1077 | 1.610                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 6                            | 1082 | 2                              |
| 1. Comisiones  | 0083 | 6                            | 1083 | 2                              |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 58.401                       | 1085 | 54.393                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 58.401                       | 1086 | 54.393                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 268.975                      | 1088 | 279.403                        |

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 218.840                      | 1089 | 232.068                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 218.840                      | 1094 | 232.068                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 190.043                      | 1095 | 203.998                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 0                            | 1096 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 190.043                      | 1097 | 203.998                        |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 19.862                       | 1101 | 19.862                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 19.862                       | 1102 | 19.862                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 | 8.935                        | 1108 | 8.208                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 8.935                        | 1109 | 8.208                          |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 | 0                            | 1114 | 0                              |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|   |
|---|
| <b>S.01</b>   |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/06/2019</b>  |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>30/06/2019 |      | Periodo anterior<br>31/12/2018 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 61.272                       | 1117 | 56.924                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 47.908                       | 1123 | 49.336                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 19.792                       | 1124 | 20.304                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 0                            | 1125 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 | 19.765                       | 1126 | 20.277                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 27                           | 1128 | 27                             |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 226                          | 1131 | 226                            |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 |                              | 1132 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | 0                            | 1135 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 | 0                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 | 226                          | 1137 | 226                            |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 2.698                        | 1139 | 1.891                          |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 2.698                        | 1140 | 1.891                          |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 25.192                       | 1143 | 26.915                         |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 25.192                       | 1144 | 26.915                         |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 13.364                       | 1148 | 7.588                          |
| 1. Comisiones  | 0149 | 13.361                       | 1149 | 7.573                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 29                           | 1150 | 32                             |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 |                              | 1151 |                                |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 2                            | 1152 | 2                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 13.329                       | 1153 | 10.829                         |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | -3.291                         |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 | 1                            | 1156 | 1                              |
| 2. Otros   | 0157 | 3                            | 1157 | 15                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -11.137                      | 1158 | -9.589                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -11.137                      | 1160 | -9.589                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 268.975                      | 1162 | 279.403                        |

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2019 |      | Acumulado anterior 30/06/2018 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 927                                | 1201 | 1.174                                | 2201 | 1.809                       | 3201 | 2.309                         |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 927                                | 1202 | 1.174                                | 2202 | 1.809                       | 3202 | 2.309                         |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 | 0                                    | 2203 | 0                           | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -61                                | 1204 | -50                                  | 2204 | -119                        | 3204 | -97                           |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -32                                | 1205 | -30                                  | 2205 | -64                         | 3205 | -60                           |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | 0                                  | 1206 | 0                                    | 2206 | 0                           | 3206 | 0                             |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -29                                | 1207 | -20                                  | 2207 | -55                         | 3207 | -37                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -491                               | 1208 | -689                                 | 2208 | -988                        | 3208 | -1.338                        |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 375                                | 1209 | 435                                  | 2209 | 702                         | 3209 | 874                           |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 |                                      | 2210 | 0                           | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 |                                      | 2213 | 0                           | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 1                                  | 1216 | 85                                   | 2216 | 3                           | 3216 | 86                            |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -2.604                             | 1217 | -116                                 | 2217 | -2.728                      | 3217 | -258                          |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -10                                | 1218 | -9                                   | 2218 | -22                         | 3218 | -26                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -8                                 | 1219 | -7                                   | 2219 | -18                         | 3219 | -16                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -2                                 | 1222 | -2                                   | 2222 | -4                          | 3222 | -10                           |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -2.594                             | 1224 | -107                                 | 2224 | -2.706                      | 3224 | -232                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -35                                | 1225 | -39                                  | 2225 | -70                         | 3225 | -79                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 |                                    | 1226 |                                      | 2226 |                             | 3226 |                               |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -3                                 | 1227 | -3                                   | 2227 | -5                          | 3227 | -5                            |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -2.499                             | 1228 | 0                                    | 2228 | -2.500                      | 3228 | 0                             |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 | -1                                 | 1229 | -1                                   | 2229 | -3                          | 3229 | -3                            |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | -56                                | 1230 | -64                                  | 2230 | -128                        | 3230 | -145                          |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 4.707                              | 1231 | 1.744                                | 2231 | 5.161                       | 3231 | 3.120                         |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 4.707                              | 1232 | 1.744                                | 2232 | 5.161                       | 3232 | 3.120                         |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 63                                 | 1238 | -146                                 | 2238 | 153                         | 3238 | -9                            |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | -2.542                             | 1239 | -2.002                               | 2239 | -3.291                      | 3239 | -3.813                        |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2019 |      | Acumulado anterior 30/06/2018 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | 276                                | 1300 | 410                                  | 2300 | 476                         | 3300 | 712                           |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 385                                | 1301 | 548                                  | 2301 | 710                         | 3301 | 951                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 939                                | 1302 | 1.243                                | 2302 | 1.831                       | 3302 | 2.387                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -32                                | 1303 | -30                                  | 2303 | -64                         | 3303 | -60                           |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 384                                | 1304 | 430                                  | 2304 | 800                         | 3304 | 886                           |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -877                               | 1305 | -1.075                               | 2305 | -1.802                      | 3305 | -2.225                        |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 | 0                             |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -29                                | 1308 | -20                                  | 2308 | -55                         | 3308 | -37                           |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -39                                | 1309 | -44                                  | 2309 | -80                         | 3309 | -89                           |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -35                                | 1310 | -40                                  | 2310 | -72                         | 3310 | -81                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | 0                                  | 1311 | 0                                    | 2311 | 0                           | 3311 | 0                             |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -3                                 | 1312 | -3                                   | 2312 | -5                          | 3312 | -5                            |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | 0                                  | 1313 | 0                                    | 2313 | 0                           | 3313 | 0                             |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | -1                                 | 1314 | -1                                   | 2314 | -3                          | 3314 | -3                            |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -70                                | 1315 | -94                                  | 2315 | -154                        | 3315 | -150                          |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -70                                | 1320 | -95                                  | 2320 | -155                        | 3320 | -152                          |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 0                                  | 1321 | 1                                    | 2321 | 1                           | 3321 | 2                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 3.590                              | 1322 | 716                                  | 2322 | 3.532                       | 3322 | 137                           |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 4.160                              | 1325 | 1.479                                | 2325 | 4.896                       | 3325 | 1.876                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 4.030                              | 1326 | 4.238                                | 2326 | 8.112                       | 3326 | 8.550                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 2.343                              | 1327 | 1.618                                | 2327 | 4.984                       | 3327 | 4.018                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 874                                | 1328 | 404                                  | 2328 | 1.225                       | 3328 | 775                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 4.381                              | 1329 | 1.863                                | 2329 | 4.828                       | 3329 | 3.179                         |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 223                                | 1330 | 0                                    | 2330 | 214                         | 3330 | 55                            |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -7.691                             | 1331 | -6.644                               | 2331 | -14.467                     | 3331 | -14.701                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -570                               | 1332 | -763                                 | 2332 | -1.364                      | 3332 | -1.739                        |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | 0                                    | 2334 | 0                           | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | -570                               | 1336 | -763                                 | 2336 | -1.364                      | 3336 | -1.739                        |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 3.866                              | 1337 | 1.126                                | 2337 | 4.008                       | 3337 | 849                           |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 54.535                             | 1338 | 49.425                               | 2338 | 54.393                      | 3338 | 49.702                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 58.401                             | 1339 | 50.551                               | 2339 | 58.401                      | 3339 | 50.551                        |

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente actual (2. trimestre) |             | P. corriente anterior (2. trimestre) |             | Acumulado actual 30/06/2019 |             | Acumulado anterior 30/06/2018 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        |                                    | 1350        |                                      | 2350        |                             | 3350        |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        |                                    | 1351        |                                      | 2351        |                             | 3351        |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        |                                    | 1352        |                                      | 2352        |                             | 3352        |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        |                                    | 1353        |                                      | 2353        |                             | 3353        |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        |                                    | 1354        |                                      | 2354        |                             | 3354        |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        |                                    | 1355        |                                      | 2355        |                             | 3355        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> |                                    | <b>1356</b> |                                      | <b>2356</b> |                             | <b>3356</b> |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | -1.403                             | 1357        | -110                                 | 2357        | -2.536                      | 3357        | -182                          |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        | -1.403                             | 1358        | -110                                 | 2358        | -2.536                      | 3358        | -182                          |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        |                                    | 1359        |                                      | 2359        |                             | 3359        |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        | 491                                | 1360        | 689                                  | 2360        | 988                         | 3360        | 1.338                         |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        |                                    | 1361        |                                      | 2361        |                             | 3361        |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362        | 912                                | 1362        | -579                                 | 2362        | 1.548                       | 3362        | -1.156                        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> | <b>0</b>                             | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        |                                    | 1364        |                                      | 2364        |                             | 3364        |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        |                                    | 1365        |                                      | 2365        |                             | 3365        |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        |                                    | 1366        |                                      | 2366        |                             | 3366        |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        |                                    | 1367        |                                      | 2367        |                             | 3367        |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368        |                                    | 1368        |                                      | 2368        |                             | 3368        |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> |                                    | <b>1369</b> |                                      | <b>2369</b> |                             | <b>3369</b> |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> | <b>0</b>                             | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/06/2019 |      |                 |      |                               |       |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |      |                 |      |                               |       |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |  |                 |  |                               |  |                                 |   |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|-------|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|-------|---------------------------------|------|---------------------------------------|--|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|---|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |       | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |       | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |  | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 0,69 | 0400            | 0,40 | 0420                          | 39,91 | 0440                            | 3,89 | 1380                                       | 1,09 | 1400            | 1,86 | 1420                          | 20,76 | 1440                            | 3,54 | 2380                                  |  | 2400            |  | 2420                          |  | 2440                            | 8 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 1,33 | 0401            | 5,27 | 0421                          | 16,88 | 0441                            | 4,93 | 1381                                       | 1,38 | 1401            | 7,13 | 1421                          | 11    | 1441                            | 4,22 | 2381                                  |  | 2401            |  | 2421                          |  | 2441                            | 8 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |      | 0422                          |       | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |      | 1422                          |       | 1442                            |      | 2382                                  |  | 2402            |  | 2422                          |  | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |      | 0423                          |       | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |      | 1423                          |       | 1443                            |      | 2383                                  |  | 2403            |  | 2423                          |  | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |      | 0424                          |       | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |      | 1424                          |       | 1444                            |      | 2384                                  |  | 2404            |  | 2424                          |  | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |      | 0425                          |       | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |      | 1425                          |       | 1445                            |      | 2385                                  |  | 2405            |  | 2425                          |  | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |      | 0426                          |       | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |      | 1426                          |       | 1446                            |      | 2386                                  |  | 2406            |  | 2426                          |  | 2446                            |   |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |      | 0427                          |       | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |      | 1427                          |       | 1447                            |      | 2387                                  |  | 2407            |  | 2427                          |  | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |      | 0428                          |       | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |      | 1428                          |       | 1448                            |      | 2388                                  |  | 2408            |  | 2428                          |  | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |      | 0429                          |       | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |      | 1429                          |       | 1449                            |      | 2389                                  |  | 2409            |  | 2429                          |  | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |      | 0430                          |       | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |      | 1430                          |       | 1450                            |      | 2390                                  |  | 2410            |  | 2430                          |  | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |      | 0431                          |       | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |      | 1431                          |       | 1451                            |      | 2391                                  |  | 2411            |  | 2431                          |  | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |      | 0432                          |       | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |      | 1432                          |       | 1452                            |      | 2392                                  |  | 2412            |  | 2432                          |  | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |      | 0433                          |       | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |      | 1433                          |       | 1453                            |      | 2393                                  |  | 2413            |  | 2433                          |  | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |      | 0434                          |       | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |      | 1434                          |       | 1454                            |      | 2394                                  |  | 2414            |  | 2434                          |  | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |      | 0435                          |       | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |      | 1435                          |       | 1455                            |      | 2395                                  |  | 2415            |  | 2435                          |  | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |      | 0436                          |       | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |      | 1436                          |       | 1456                            |      | 2396                                  |  | 2416            |  | 2436                          |  | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |      | 0437                          |       | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |      | 1437                          |       | 1457                            |      | 2397                                  |  | 2417            |  | 2437                          |  | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |      | 0438                          |       | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |      | 1438                          |       | 1458                            |      | 2398                                  |  | 2418            |  | 2438                          |  | 2458                            |   |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |      | 0439                          |       | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |      | 1439                          |       | 1459                            |      | 2399                                  |  | 2419            |  | 2439                          |  | 2459                            |   |

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |            |                                      |           |   |           |       |            | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|-------|------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |           | Total |            |                                |               |                |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 524        | 0467                        | 196        | 0474                                 | 39        | 0481                                    | 2         | 0488  | 237        | 0495                           | 26.542        | 0502           | 0        | 0509        | 26.779        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 17         | 0468                        | 19         | 0475                                 | 3         | 0482                                    | 1         | 0489  | 23         | 0496                           | 907           | 0503           | 0        | 0510        | 930           |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 3          | 0469                        | 29         | 0476                                 | 0         | 0483                                    | 1         | 0490  | 30         | 0497                           | 77            | 0504           | 0        | 0511        | 107           |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 5          | 0470                        | 11         | 0477                                 | 1         | 0484                                    | 2         | 0491  | 14         | 0498                           | 153           | 0505           | 0        | 0512        | 167           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 3          | 0471                        | 13         | 0478                                 | 1         | 0485                                    | 2         | 0492  | 16         | 0499                           | 157           | 0506           | 0        | 0513        | 173           |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 14         | 0472                        | 238        | 0479                                 | 2         | 0486                                    | 13        | 0493  | 253        | 0500                           | 631           | 0507           | 4        | 0514        | 888           |
| <b>Total</b>                     | 0466          | <b>566</b> | 0473                        | <b>506</b> | 0480                                 | <b>46</b> | 0487                                    | <b>21</b> | 0494  | <b>573</b> | 0501                           | <b>28.467</b> | 0508           | <b>4</b> | 1515        | <b>29.044</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |            |                                      |           |   |           |       |            | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               | Valor garantía |               | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|-------|------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |            | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |           | Total |            |                                |               |                |          |             |               |                |               |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 524        | 0522                        | 196        | 0529                                 | 39        | 0536                                    | 2         | 0543  | 237        | 0550                           | 26.542        | 0557           | 0        | 0564        | 26.779        | 0571           | 86.288        | 0578                                 | 86.288 | 0584                  | 31,03        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 17         | 0523                        | 19         | 0530                                 | 3         | 0537                                    | 1         | 0544  | 23         | 0551                           | 907           | 0558           | 0        | 0565        | 930           | 0572           | 2.870         | 0579                                 | 2.870  | 0585                  | 32,40        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 3          | 0524                        | 29         | 0531                                 | 0         | 0538                                    | 1         | 0545  | 30         | 0552                           | 77            | 0559           | 0        | 0566        | 107           | 0573           | 330           | 0580                                 | 330    | 0586                  | 32,42        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 5          | 0525                        | 11         | 0532                                 | 1         | 0539                                    | 2         | 0546  | 14         | 0553                           | 153           | 0560           | 0        | 0567        | 167           | 0574           | 656           | 0581                                 | 656    | 0587                  | 25,46        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 3          | 0526                        | 13         | 0533                                 | 1         | 0540                                    | 2         | 0547  | 16         | 0554                           | 157           | 0561           | 0        | 0568        | 173           | 0575           | 461           | 0582                                 | 461    | 0588                  | 37,53        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 14         | 0527                        | 238        | 0534                                 | 2         | 0541                                    | 13        | 0548  | 253        | 0555                           | 631           | 0562           | 4        | 0569        | 888           | 0576           | 1.860         | 0583                                 | 1.860  | 0589                  | 47,74        |
| <b>Total</b>                                 | 0521          | <b>566</b> | 0528                        | <b>506</b> | 0535                                 | <b>46</b> | 0542                                    | <b>21</b> | 0549  | <b>573</b> | 0556                           | <b>28.467</b> | 0563           | <b>4</b> | 0570        | <b>29.044</b> | 0577           | <b>92.465</b> |                                      |        | 0590                  | <b>31,41</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|   | Situación actual 30/06/2019 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |                | Situación inicial 07/06/2004 |                  |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 156            | 1600                                       | 165            | 2600                         | 139              |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 383            | 1601                                       | 243            | 2601                         | 219              |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 660            | 1602                                       | 718            | 2602                         | 433              |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 2.904          | 1603                                       | 1.349          | 2603                         | 913              |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 2.490          | 1604                                       | 4.640          | 2604                         | 1.304            |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 24.918         | 1605                                       | 26.478         | 2605                         | 21.587           |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 173.338        | 1606                                       | 185.597        | 2606                         | 1.375.405        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>204.849</b> | 1607                                       | <b>219.190</b> | 2607                         | <b>1.400.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>12,48</b>   | 1608                                       | <b>12,93</b>   | 2608                         | <b>26</b>        |

| Antigüedad                        | Situación actual 30/06/2019 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |       | Situación inicial 07/06/2004 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 16,69 | 1609                                       | 16,20 | 2609                         | 1,72 |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.   |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2019  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/06/2019 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |              |                     |                | Situación inicial 07/06/2004 |               |                     |                  |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|   | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%  | 0620                        | 3.101        | 0630                | 134.560        | 1620                                       | 3.073        | 1630                | 136.230        | 2620                         | 924           | 2630                | 55.739           |
| 40% - 60%   | 0621                        | 869          | 0631                | 56.507         | 1621                                       | 988          | 1631                | 66.221         | 2621                         | 1.445         | 2631                | 124.899          |
| 60% - 80%   | 0622                        | 150          | 0632                | 11.129         | 1622                                       | 179          | 1632                | 13.411         | 2622                         | 3.400         | 2632                | 327.725          |
| 80% - 100%  | 0623                        | 32           | 0633                | 2.379          | 1623                                       | 38           | 1633                | 2.901          | 2623                         | 8.564         | 2633                | 891.637          |
| 100% - 120%   | 0624                        | 3            | 0634                | 274            | 1624                                       | 5            | 1634                | 427            | 2624                         |               | 2634                |                  |
| 120% - 140%   | 0625                        | 0            | 0635                | 0              | 1625                                       | 0            | 1635                | 0              | 2625                         |               | 2635                |                  |
| 140% - 160%   | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         |               | 2636                |                  |
| superior al 160%  | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         |               | 2637                |                  |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>4.155</b> | 0638                | <b>204.849</b> | 1628                                       | <b>4.283</b> | 1638                | <b>219.190</b> | 2628                         | <b>14.333</b> | 2638                | <b>1.400.000</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>35,79</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>36,90</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>82,23</b>  | 2649                |                  |

S.05.1

**Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/06/2019 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2018 |      | Situación inicial 07/06/2004 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,68 | 1650  | 1,80 | 2650                         | 3,79 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 3,55 | 1651  | 3,50 | 2651                         | 6    |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,26 | 1652  | 0,26 | 2652                         | 2,50 |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.   |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2019  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/06/2019 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |              |                     |                | Situación inicial 07/06/2004 |               |                     |                  |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|  | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía  | 0660                        | 135          | 0683                | 4.938          | 1660                                       | 140          | 1683                | 5.284          | 2660                         | 417           | 2683                | 28.425           |
| Aragón   | 0661                        | 35           | 0684                | 1.559          | 1661                                       | 36           | 1684                | 1.660          | 2661                         | 154           | 2684                | 13.727           |
| Asturias   | 0662                        | 7            | 0685                | 308            | 1662                                       | 8            | 1685                | 324            | 2662                         | 13            | 2685                | 1.136            |
| Baleares   | 0663                        | 25           | 0686                | 1.391          | 1663                                       | 25           | 1686                | 1.441          | 2663                         | 65            | 2686                | 5.971            |
| Canarias   | 0664                        | 32           | 0687                | 1.384          | 1664                                       | 33           | 1687                | 1.559          | 2664                         | 84            | 2687                | 7.772            |
| Cantabria  | 0665                        | 37           | 0688                | 1.201          | 1665                                       | 38           | 1688                | 1.294          | 2665                         | 82            | 2688                | 5.681            |
| Castilla-León  | 0666                        | 158          | 0689                | 5.475          | 1666                                       | 163          | 1689                | 5.888          | 2666                         | 375           | 2689                | 29.428           |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 75           | 0690                | 2.330          | 1667                                       | 75           | 1690                | 2.440          | 2667                         | 215           | 2690                | 15.498           |
| Cataluña   | 0668                        | 2.602        | 0691                | 142.847        | 1668                                       | 2.686        | 1691                | 152.881        | 2668                         | 9.427         | 2691                | 999.694          |
| Ceuta  | 0669                        |              | 0692                |                | 1669                                       |              | 1692                |                | 2669                         |               | 2692                |                  |
| Extremadura  | 0670                        | 42           | 0693                | 1.229          | 1670                                       | 42           | 1693                | 1.296          | 2670                         | 122           | 2693                | 8.035            |
| Galicia  | 0671                        | 124          | 0694                | 4.670          | 1671                                       | 127          | 1694                | 4.901          | 2671                         | 237           | 2694                | 18.783           |
| Madrid   | 0672                        | 372          | 0695                | 18.970         | 1672                                       | 383          | 1695                | 20.262         | 2672                         | 1.287         | 2695                | 131.178          |
| Melilla  | 0673                        |              | 0696                |                | 1673                                       |              | 1696                |                | 2673                         |               | 2696                |                  |
| Murcia   | 0674                        | 124          | 0697                | 4.074          | 1674                                       | 127          | 1697                | 4.371          | 2674                         | 443           | 2697                | 28.957           |
| Navarra  | 0675                        | 40           | 0698                | 2.023          | 1675                                       | 43           | 1698                | 2.187          | 2675                         | 124           | 2698                | 13.684           |
| La Rioja   | 0676                        | 4            | 0699                | 146            | 1676                                       | 5            | 1699                | 235            | 2676                         | 21            | 2699                | 1.855            |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 332          | 0700                | 11.704         | 1677                                       | 340          | 1700                | 12.493         | 2677                         | 1.224         | 2700                | 85.060           |
| País Vasco   | 0678                        | 11           | 0701                | 600            | 1678                                       | 12           | 1701                | 674            | 2678                         | 43            | 2701                | 5.116            |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>4.155</b> | 0702                | <b>204.849</b> | 1679                                       | <b>4.283</b> | 1702                | <b>219.190</b> | 2679                         | <b>14.333</b> | 2702                | <b>1.400.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto  | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>4.155</b> | 0705                | <b>204.849</b> | 1682                                       | <b>4.283</b> | 1705                | <b>219.190</b> | 2682                         | <b>14.333</b> | 2705                | <b>1.400.000</b> |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.   |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2019  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 30/06/2019 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |      |      |  | Situación inicial 07/06/2004 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 0,96 |      |  | 1710                                       | 0,93 |      |  | 2710                         | 0,31 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2019 |                      |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |                      |                     | Situación inicial 07/06/2004 |                      |                     |        |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|--------|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |        |      |           |
|                  |                    | 0720                        | 0721                 | 0722                | 1720                                       | 1721                 | 1722                | 2720                         | 2721                 | 2722                |        |      |           |
| ES0345783007     | BONOA1             |                             |                      |                     |  |                      |                     | 1.600                        | 100.000              | 160.000             |        |      |           |
| ES0345783015     | BONOA2             | 11.483                      | 12.000               | 142.529             | 11.483                                     | 14.000               | 156.997             | 11.483                       | 100.000              | 1.148.300           |        |      |           |
| ES0345783023     | BONOSB             | 217                         | 73.000               | 15.921              | 217  | 73.000               | 15.921              | 217                          | 100.000              | 21.700              |        |      |           |
| ES0345783031     | BONOSC             | 420                         | 73.000               | 30.814              | 420  | 73.000               | 30.814              | 420                          | 100.000              | 42.000              |        |      |           |
| ES0345783049     | BONOSD             | 280                         | 73.000               | 20.543              | 280  | 73.000               | 20.543              | 280                          | 100.000              | 28.000              |        |      |           |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 12.400               | 0724                | 209.807                                    | 1723                 | 12.400              | 1724                         | 224.275              | 2723                | 14.000 | 2724 | 1.400.000 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2019                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     | Principal pendiente                   |                      |                    |         | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |         |      |   |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|---------|-----------------|---|------|---------|------|---|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado | 0738    | 0739            |   |      |         |      |   |
|                  |                    |                        | 0730                 | 0731   | 0732          | 0733                 | 0734                | 0735                                  | 0742                 | 0736               |         |                 | 0737  |      |         |      |   |
| ES0345783015     | BONOA2             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,17   | 0             | 0                    | 0                   | NO                                    | 142.529              | 0                  | 142.529 | 0               |   |      |         |      |   |
| ES0345783023     | BONOSB             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,25   | 0             | 0                    | 0                   | NO                                    | 15.921               | 0                  | 15.921  | 0               |   |      |         |      |   |
| ES0345783031     | BONOSC             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,40   | 0,09          | 6                    | 0                   | NO                                    | 30.814               | 0                  | 30.820  | 0               |   |      |         |      |   |
| ES0345783049     | BONOSD             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,80   | 0,49          | 21                   | 0                   | NO                                    | 20.543               | 0                  | 20.564  | 0               |   |      |         |      |   |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 27                  | 0741                                  | 0                    | 0743               | 209.807 | 0744            | 0   | 0745 | 209.834 | 0746 | 0 |

|  | Situación actual 30/06/2019 | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 | Situación inicial 07/06/2004 |      |      |      |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|------|------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,06                                       | 0748                         | 0,05 | 0749 | 2,31 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2019                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2019 |           |                  |           |                   |         |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 30/06/2018 |         |                  |           |                   |         |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|---------|---|---------|------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |           |                  |           | Intereses         |         |                  |         | Amortización principal                            |         |                  |           | Intereses         |         |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |           | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |         | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        | 0751      | 0752             | 0753      | 1750              | 1751    | 1752             | 1753    |   |         |                  |           |                   |         |                  |         |
| ES0345783007     | BONOA1             | 0                           | 160.000   | 0                | 3.873     | 0                 | 160.000 | 0                | 3.873   | 0   | 160.000 | 0                | 3.873     | 0                 | 3.873   |                  |         |
| ES0345783015     | BONOA2             | 7.691                       | 1.005.771 | 0                | 155.200   | 6.644             | 978.328 | 0                | 155.200 | 6.644   | 978.328 | 0                | 155.200   | 0                 | 155.200 |                  |         |
| ES0345783023     | BONOSB             | 0                           | 5.779     | 0                | 4.752     | 0                 | 5.779   | 0                | 4.752   | 0   | 5.779   | 0                | 4.752     | 0                 | 4.752   |                  |         |
| ES0345783031     | BONOSC             | 0                           | 11.186    | 7                | 9.925     | 0                 | 11.186  | 6                | 9.900   | 0   | 11.186  | 6                | 9.900     | 6                 | 9.900   |                  |         |
| ES0345783049     | BONOSD             | 0                           | 7.457     | 25               | 8.019     | 0                 | 7.457   | 24               | 7.919   | 0   | 7.457   | 24               | 7.919     | 24                | 7.919   |                  |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 7.691     | 0755             | 1.190.193 | 0756              | 32      | 0757             | 181.769 | 1754  | 6.644   | 1755             | 1.162.750 | 1756              | 30      | 1757             | 181.644 |

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 30/06/2019 | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 | Situación inicial 07/06/2004 |
|              |                    |  |  | 0760                        | 0761                                       | 0762                         |
| ES0345783015 | BONOA2             | 15/04/2019                                     | FCH                                    | AAAsf                       | AA+sf                                      | AAA                          |
| ES0345783015 | BONOA2             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1  | Aaa                          |
| ES0345783015 | BONOA2             | 22/06/2018                                     | SYP                                    | AAA (sf)                    | AAA  | AAA                          |
| ES0345783023 | BONOSB             | 15/04/2019                                     | FCH                                    | AAAsf                       | Aasf                                       | AA                           |
| ES0345783023 | BONOSB             | 25/04/2018                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1  | Aa3                          |
| ES0345783023 | BONOSB             | 22/06/2018                                     | SYP                                    | AA (sf)                     | AA   | AA                           |
| ES0345783031 | BONOSC             | 20/04/2018                                     | FCH                                    | A+sf                        | A+   | A                            |
| ES0345783031 | BONOSC             | 29/04/2019                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa3  | A2                           |
| ES0345783031 | BONOSC             | 22/06/2018                                     | SYP                                    | BBB+ (sf)                   | BBB+                                       | A+                           |
| ES0345783049 | BONOSD             | 20/04/2018                                     | FCH                                    | BBBsf                       | BBB  | BBB                          |
| ES0345783049 | BONOSD             | 29/04/2019                                     | MDY                                    | Baa3 (sf)                   | Ba2  | Baa2                         |
| ES0345783049 | BONOSD             | 22/06/2018                                     | SYP                                    | B (sf)                      | B  | BBB                          |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Periodo de la declaración:</b> 30/06/2019                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |  |                |                              |                  |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
|  | Situación actual 30/06/2019 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |                | Situación inicial 07/06/2004 |                  |
| Inferior a 1 año   | 0765                        |                | 1765                                       |                | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        |                | 1766                                       |                | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |                | 1767                                       |                | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |                | 1768                                       |                | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |                | 1769                                       |                | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |                | 1770                                       |                | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 209.807        | 1771                                       | 224.275        | 2771                         | 1.400.000        |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>209.807</b> | <b>1772</b>                                | <b>224.275</b> | <b>2772</b>                  | <b>1.400.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>17,05</b>   | <b>1773</b>                                | <b>17,55</b>   | <b>2773</b>                  | <b>32,12</b>     |

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 30/06/2019 |             | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |             | Situación inicial 07/06/2004 |                |
|--|-----------------------------|-------------|--|-------------|------------------------------|----------------|
|  | Código                      | Valor       | Código                                     | Valor       | Código                       | Valor          |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 22.361      | 1775                                       | 20.583      | 2775                         | 26.600         |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 25.386      | 1776                                       | 25.386      | 2776                         | 26.600         |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 10,66       | 1777                                       | 9,18        | 2777                         | 1,90           |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | SGSE        | 1778                                       | SGSE        | 2778                         | Caixa Cataluña |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | A/A1/A      | 1779                                       | A/A1/A      | 2779                         | A/A2           |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |             | 1780                                       |             | 2780                         |                |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |             | 1781                                       |             | 2781                         |                |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |             | 1782                                       |             | 2782                         |                |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        | BBVA        | 1783                                       | BBVA        | 2783                         | Caixa Cataluña |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        | P-2/F-2/A-2 | 1784                                       | P-2/F-2/A-2 | 2784                         | P-1/F1         |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        | P-1/F1      | 1785                                       | P-1/F1      | 2785                         | P-1/F1         |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |             | 1786                                       |             | 2786                         |                |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |             | 1787                                       |             | 2787                         |                |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |             | 1788                                       |             | 2788                         |                |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |             | 1789                                       |             | 2789                         |                |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |             | 1790                                       |             | 2790                         |                |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | S           | 1791                                       | S           | 2791                         | S              |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 0           | 1792                                       | 0           | 2792                         | 11,43          |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |             | 1793                                       |             | 2793                         |                |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |             | 1794                                       |             | 2794                         |                |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |             | 1795                                       |             | 2795                         |                |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |             | 1796                                       |             | 2796                         |                |

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS |               |                          | Importe a pagar por el fondo |                            | Importe a pagar por la contrapartida |                            | Valor razonable (miles de euros) |  |                              |  |  |      | Otras características |
|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|--|--|------|-----------------------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional                   | Tipo de interés anual                | Nocional                   | Situación actual 30/06/2019      | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 | Situación inicial 07/06/2004 |  |  |      |                       |
|                      | 0800          | 0801                     | 0802                         | 0803                       | 0804                                 | 0805                       | 0806                             | 1806                                       | 2806                         |  |  | 3806 |                       |
| Permuta financiera   | BBVA          | trimestral               | Intereses percibidos         | SV medio diario no Morosos | Tipo interés mp bonos + 0,66%        | SV medio diario no Morosos | -11.633                          | -10.099                                    | -38.506                      |  |  |      |                       |
| <b>Total</b>         |               |                          |                              |                            |                                      |                            | 0808 -11.633                     | 0809 -10.099                               | 0810 -38.506                 |  |  |      |                       |

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|---|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>30/06/2019                      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2018 |  | Situación inicial 07/06/2004 |  | Situación actual 30/06/2019      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2018 |  | Situación inicial 07/06/2004 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811  |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829  |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812  |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830  |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813  |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831  |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814  |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832  |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815  |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833  |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816  |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834  |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817  |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835  |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818  |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836  |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819  |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837  |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820  |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838  |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821  |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839  |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822  |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840  |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823  |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841  |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824  |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842  |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825  |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843  |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826  |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844  |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827  |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845  |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |    | Importe impagado acumulado  |     |  |     | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                     |
|---|--------------|----|-------------|----|-----------------------------|-----|--|-----|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|---------------------|
|   |              |    |             |    | Situación actual 30/06/2019 |     | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |     | Situación actual 30/06/2019 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |      |              |      | Última Fecha Pago |                     |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         |    | 7002        | 90 | 7003                        | 754 | 7006                                       | 875 | 7009                        | 0,37 | 7012                                       | 0,40 | 7015         | 0,44 |                   |                     |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |    | 7004                        | 0   | 7007                                       | 0   | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016         | 0    |                   |                     |
| Total Morosos   |              |    |             |    | 7005                        | 754 | 7008                                       | 875 | 7011                        | 0,37 | 7014                                       | 0,40 | 7017         | 0,44 | 7018              | Capítulo II.11.3.7B |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |    | 7021                        | 556 | 7024                                       | 948 | 7027                        | 0,27 | 7030                                       | 0,43 | 7033         | 0,50 |                   |                     |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |    | 7022                        | 0   | 7025                                       | 0   | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034         | 0    |                   |                     |
| Total Fallidos  |              |    |             |    | 7023                        | 556 | 7026                                       | 948 | 7029                        | 0,27 | 7032                                       | 0,43 | 7035         | 0,50 | 7036              | No definido         |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 30/06/2019 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2018 |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |              | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |              | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |              | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |              | 3853 |

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS   | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto           |
|--|--------|----------|-------------------|------------------------------|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                         |
| Serie B  | 2,50   | 0,37     | 0,44              | Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32 |
| Serie C  | 2,50   | 0,37     | 0,44              | Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32 |
| Serie D  | 2,50   | 0,37     | 0,44              | Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32 |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                         |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                         |
| FR   | 3      | 0,47     | 0,51              | Aptdo. V.1.1 - pág. 102      |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                         |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                      | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |  |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |   | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|--|--|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|---|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                                      |                               |   | Base de cálculo                        |  | % anual |       |                         |  |                         |   |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización              | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series | 3862    | 0,065 | 4862                    |  | 5862                    | 9 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          |                                      | 1863                          |   | 2863                                   |  | 3863    |       | 4863                    |  | 5863                    |   | 6863  |            | 7863  |   | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Société Générale, sucursal en España | 1864                          | 3 | 2864                                   |  | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |   | 6864  | Trimestral | 7864  | N | 8864                  | Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales |
| Otras                                | 0865          |                                      | 1865                          |   | 2865                                   |  | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |   | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/06/2019</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                   |
|---|------|-------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                 |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                 |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                 |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                   |
| Contrapartida   | 0870 | BBVA              |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo V.3.3 c) |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |            |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |        |
|--|------|---------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--------|
|  |      | 31/12/2018    | 31/03/2019 |  |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872 |               |            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| Margen de intereses  | 0873 | 1.627         | 327        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 1.954  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 | 4.321         | 454        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 4.775  |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 | 412           | 90         |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 502    |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -404          | -122       |  |  |  |  |  |  |  |  |       | -526   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 5.956         | 749        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 6.705  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 | -5.956        | -749       |  |  |  |  |  |  |  |  |       | -6.705 |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0      |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0      |
| Comisión variable pagada   | 0883 | 0             | 0          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 0      |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 | 10.830        | 10.830     |  |  |  |  |  |  |  |  |       |        |

|   |
|---|
| S.05.5  |
| <b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos     |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| <b>Estados agregados:</b> NO  |
| <b>Fecha:</b> 30/06/2019  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

S.06

**Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2019**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**