



c/ José Ortega y Gasset, 29
Madrid 28006
A-86971249

SPANISH STOCK MARKET COMMISSION (CNMV)

In compliance with reporting requirements set forth in Article 82 of Act 24/1988, dated July 28 on the Stock Market (*Ley del Mercado de Valores*), Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A. ("**Axiare Patrimonio**" or "the Company") notifies the Spanish Stock Market Commission (*Comisión Nacional del Mercado de Valores*) of the following:

SIGNIFICANT INFORMATION ANNOUNCEMENT

Axiare Patrimonio has acquired and committed to purchase eight new assets for a total amount of 173 million euros:

- Office building located in Madrid on Ramírez de Arellano 15, in the A-2/Arturo Soria office submarket. It comprises 7,053 sqm gross leasable area (GLA) distributed over 7 floors and 112 underground car parking spaces. The consulting firm Colliers carried out the technical and commercial due diligence.
- Logistics warehouse complex located in Les Punttes Logistics Park, in Constantí (Cataluña). The asset was built in 2009 to the highest standards for logistics facilities and has a GLA of 42,253 sqm. The Company was advised in this acquisition by Aguirre Newman, while IDP carried out the technical due diligence.
- High street retail unit located in Madrid's CBD, in the prime Velázquez office building. The property comprises 3,329 sqm GLA and 29 underground car parking spaces.
- Office building located in Madrid's CBD, on calle Don Ramón de la Cruz 82. The building comprises 9,271 sqm GLA distributed over 5 floors and 91 underground car parking spaces. The consulting firm Aguirre Newman managed the sale process, and JLL carried out the technical due diligence. Axiare Patrimonio has entered into a binding agreement to fully close the transaction in September 2015.
- Portfolio comprising three office buildings and one retail warehouse. All properties are located in the most consolidated areas of the north-east of Madrid. The buildings total 46,748 sqm GLA with 1,308 car parking spaces. The consulting firm Aguirre Newman managed the sale process, and Unen y Gleeds Ibérica carried out the technical due

*This document is a free translation of the original just for information purposes.
In the event of any discrepancy between this free translation and the original
document drafted in Spanish, the original document in Spanish shall prevail.*

diligence. Axiare Patrimonio has entered into a binding agreement to fully close the transaction in September 2015

The Company has been advised by Gómez-Acebo y Pombo on all legal matters.

Please find press release attached.

Madrid, August 10, 2015

D. Luis López de Herrera-Oria
Chief Executive Officer
Axiare Patrimonio

La inversión supone el 45% de los fondos obtenidos en la ampliación de capital de Junio 2015

AXIARE PATRIMONIO INVIERTE 173 MILLONES

- La compañía incrementa su cartera inmobiliaria con una inversión de 173 millones en Madrid y Cataluña.
- Con esta operación, Axiare Patrimonio suma 108.654 metros cuadrados alquilables a su cartera patrimonial.
- El capital invertido supone el 45% de la ampliación de capital de hace apenas dos meses.
- En un año, la compañía ha invertido 761 millones de euros y continúa su plan de inversión consolidándose entre las primeras socimis del mercado.

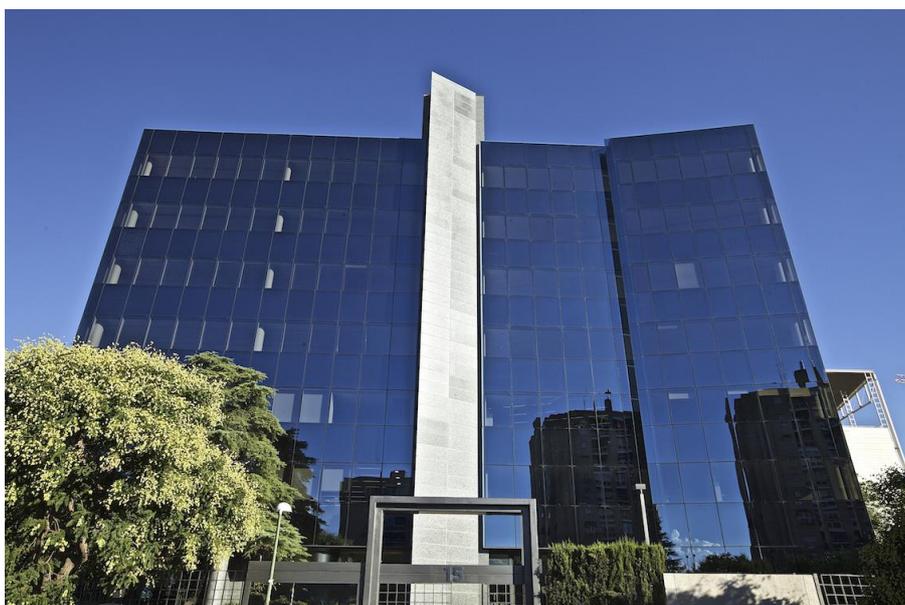


Foto: Axiare Patrimonio

Madrid, 10 de agosto.- La socimi Axiare Patrimonio invierte 173 millones adicionales tras su ampliación de capital. La compañía ha ampliado su cartera inmobiliaria con la adquisición de ocho inmuebles, siete en Madrid y uno en Cataluña. La inversión supone el 45% de los fondos obtenidos en la ampliación de capital de 395 millones de euros suscrita íntegramente en junio, por la que Axiare Patrimonio duplicó su tamaño y tiene una capitalización bursátil superior a los 840 millones de euros. La compañía prevé invertir los fondos restantes de su ampliación de capital en nuevas adquisiciones con el objetivo de seguir incrementando su cartera en inmuebles de calidad en localizaciones consolidadas.

Con estas adquisiciones, la compañía compone una cartera de más de 550.000m² tras sumar 108.654 m² de superficie bruta alquilable. Axiare Patrimonio mantiene así su plan de negocio para ampliar su cartera patrimonial y consolidarse como una de las socimi líderes del mercado español.

En Madrid, la compañía ha adquirido cinco edificios de oficinas y dos espacios comerciales, ubicados en las mejores áreas de la capital y ha adquirido, adicionalmente, un complejo de naves logísticas

Nota de Prensa

en Cataluña. Parte de estas inversiones se completarán durante el mes de septiembre con la formalización y desembolso restante de los importes acordados.

En las últimas semanas, además, la compañía ha financiado parte de su cartera actual con la firma de dos nuevos préstamos bilaterales con Santander y Bankinter por un importe de 42,4 y 27,4 millones de euros, respectivamente, en línea con su estrategia de apalancamiento del 55% LTV.

Las recientes adquisiciones se enmarcan dentro el plan de negocio estratégico de la compañía, enfocado a la compra de oficinas Clase A - o con potencial de serlo a través de su estrategia de gestión activa - en el centro y en los distritos de negocio mejor ubicados de Madrid y Barcelona, así como de plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y otros activos terciarios en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a Bolsa hace un año, Axiare Patrimonio ha cerrado 18 operaciones de inversión por 761 millones de euros, con las que ha adquirido 28 inmuebles que suponen una superficie alquilable de 550.490 m².

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su portfolio - llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva - y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A - o con potencial de serlo - en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a Bolsa en Julio 2014, la compañía ha cerrado 18 operaciones por un precio de adquisición de 761 millones de euros, con las que ha adquirido 28 inmuebles que suman 550.490 m² de superficie en alquiler. La cartera de propiedades de Axiare Patrimonio está compuesta en un 71% por oficinas Clase A, un 18% por plataformas logísticas y en un 11% por otros activos terciarios.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: aantonio@estudiodecomunicacion.com