



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

DON XAVIER JAUMANDREU PATXOT, DIRECTOR GENERAL DE LA SOCIEDAD "GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.", CON DOMICILIO en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629

CERTIFICA

Que, en relación con la constitución de GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A., por un importe de € 225.000.000, cuyo Folleto Informativo ha sido inscrito por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de octubre de 2003:

- (i) el texto del Folleto Informativo presentado para su inscripción y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de octubre de 2003, coincide exactamente con el que se presenta en soporte informático en el diskette que se adjunta a la presente Certificación;

Y AUTORIZA

la difusión del texto del citado Folleto Informativo a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente certificación, en Barcelona, a 29 de octubre de 2003

~~Xavier Jaumandreu Patxot~~
~~Director General~~

GC FTPYME PASTOR 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

BONOS DE TITULIZACIÓN

225.000.000 euros

Serie AS	130.700.000 euros	AAA	Euribor 3M + 0,25%
Serie AG*	76.300.000 euros	AAA	Euribor 3M
Serie B	6.800.000 euros	A	Euribor 3M + 0,65%
Serie C	11.200.000 euros	BBB	Euribor 3M + 1,65%

** Bonos de la Serie AG garantizada por Aval del Estado*

**Respaldados por préstamos cedidos y administrados por
BANCO PASTOR, S. A.**

Entidad Directora



**CORPORATE &
INVESTMENT BANKING**

Entidad Co-Directora



Banco Pastor

Entidades Aseguradoras y Colocadoras

BANCO PASTOR, S. A.

SOCIETE GENERALE SUCURSAL EN ESPAÑA

CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

AHORRO CORPORACIÓN FINANCIERA, S.V., S.A.

INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.

SOCIEDAD ESPAÑOLA DE BANCA DE NEGOCIOS PROBANCA S.A.

Agente de Pagos

CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA

**Fondo constituido, representando y administrado por
GESTICAIXA. S.G.F.T, S.A.**

"GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS" RESUMEN DEL FOLLETO INFORMATIVO

Los términos del presente Folleto que comiencen en mayúscula y se definan expresamente en el mismo, tendrán el significado que en este se les atribuya.

Los términos del presente Folleto que comiencen en mayúscula y no se definan expresamente en el mismo, tendrán el significado que se le atribuya en el Anexo VIII ("Listado de Definiciones") al presente Folleto.

1. Denominación del Fondo

La denominación del Fondo es "GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos", en adelante el "Fondo".

2. Sociedad Gestora del Fondo

"GC FTPYME PASTOR 1" se constituye por "GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A." como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal del Fondo GC FTPYME PASTOR 1, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

3. Valores emitidos: bonos de titulización

Importe de la Emisión y Número de Bonos: doscientos veinticinco millones (225.000.000) de euros de valor nominal, constituido por dos mil doscientos cincuenta (2.250) Bonos dividida en 4 Series:

Clase A dividida en la Serie AG constituida por 763 Bonos e importe nominal total de 76.300.000 euros y por la Serie AS constituida por 1.307 Bonos e importe nominal total de 130.700.000 euros:

Clase B compuesta por la Serie B constituida por 68 Bonos e importe nominal total de 6.800.000 euros

Clase C compuesta por la Serie C constituida por 112 Bonos e importe nominal total de 11.200.000 euros

?? *Valor nominal:* 100.000 euros cada Bono.

?? *Precio de emisión:* 100.000 euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor.

?? *Precio de reembolso:* 100.000 euros por Bono, libre de impuestos y gastos para el bonista.

?? *Tipo de interés variable trimestralmente:* Euribor a tres (3) meses para los Bonos de la Serie AG, de 0,25% para los Bonos de la Serie AS, de 0,65% para los Bonos de la Serie B, y de 1,65% para los Bonos de la Serie C.

?? *Periodicidad de pago de interés y principal:* trimestral, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil.

?? *Fecha de Vencimiento Final:* coincidirá con la fecha del último vencimiento (ordinario o anticipado) de los Activos.

?? *Fecha de Vencimiento Legal:* coincidirá con la fecha en la que se cumplan cuarenta y dos (42) meses desde la Fecha de Vencimiento Final y, en, todo caso, el 15 de abril de 2027 o siguiente Día Hábil, sin perjuicio de la opción de amortización anticipada de la emisión por la Sociedad Gestora prevista en el apartado II.11 de este Folleto.

Calificaciones del riesgo crediticio, asignadas con carácter provisional según el siguiente detalle:

?? Bonos Serie AG: AAA

?? Bonos Serie AS: AAA

?? Bonos Serie B: A

?? Bonos Serie C: BBB

Standard & Poor's España, S. L. (en adelante, indistintamente, "S & P" o la "Agencia de Calificación") espera asignar dichas calificaciones provisionales como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. La no confirmación de las calificaciones anteriores por la Agencia de Calificación antes del inicio del Periodo de Suscripción constituirá un supuesto de resolución de la cesión de los Préstamos, constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos.

Mejoras Crediticias:

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos y el de los Bonos, de neutralizar las diferencias de tipos de interés entre los Préstamos y los Bonos y otros pasivos, o, en general, transformar las características financieras de los Bonos emitidos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en el acto de otorgamiento de la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos y operaciones que se reseñan a continuación, de conformidad con la normativa aplicable.

- ?? Aval del Estado para los Bonos de la Serie AG. El Aval garantizará con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil el pago de principal e intereses de los Bonos de la Serie AG.
- ?? Subordinación. La subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal de unas Series de Bonos sobre otras otorga mayor protección a los tenedores de las Series menos subordinadas.
- ?? Cuentas a tipo garantizado. Las cuentas abiertas a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora (Cuenta de Cobros abierta en la Entidad Cedente y Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos) se encuentran remuneradas a tipos pactados de forma que se garantice un rendimiento mínimo de los saldos habidos en cada una de ellas.
- ?? Margen financiero de la cartera. Los Activos integrados en el Fondo generan intereses a tipos superiores a los tipos a los que se retribuyen los valores emitidos con cargo al Fondo.
- ?? Préstamo Participativo. El Préstamo Participativo se encuentra destinado a la dotación del Fondo de Reserva.
- ?? Línea de Liquidez del Aval del Estado. La finalidad de la Línea de Liquidez del Aval del Estado es permitir al Fondo atender el pago de los intereses de los Bonos de la Serie AG, hasta que el Estado abone dichas cantidades con cargo al Aval del Estado.
- ?? Permuta Financiera del Tipo de Interés. La permuta financiera del tipo de interés pretende cubrir el riesgo de tipo de interés del Fondo que tiene lugar por el hecho de encontrarse los Préstamos sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y periodos de revisión a los establecidos para los Bonos. Adicionalmente, la permuta financiera pretende cubrir el riesgo que implica que los préstamos puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyen el tipo de interés pactado.

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, siempre que conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no concurrieran circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, u organismo administrativo competente y a la Agencia de Calificación, y que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

Mercado Secundario Oficial donde se solicitará la admisión a cotización: AIAF

Registro Contable de los Bonos: la entidad encargada del registro contable de los Bonos será Iberclear, quien compensará y liquidará las operaciones realizadas sobre los Bonos.

4. Cartera de Activos

Entidad Cedente: Banco Pastor, S.A. (en adelante, "Banco Pastor").

Composición de la Cartera: derechos de crédito frente a todo tipo de empresas no financieras domiciliadas en España, de las que el 100% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, sobre la definición de pequeñas y medianas empresas (Pymes) (en adelante, los "Deudores Cedidos") o norma que la sustituya, derivados de préstamos con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Importe de los Activos: el Fondo agrupará Activos por importe mínimo de 225.000.000 euros.

Clasificación de los Préstamos: los Préstamos se pueden clasificar atendiendo a las garantías accesorias en:

1. Préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria, formalizados en documento público (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios").
2. Préstamos no garantizados o con garantías personales de terceros (fianza), formalizados en documento público que tienen aparejada ejecución (artículo 517 de la Ley de Enjuiciamiento Civil) (los "Préstamos no Hipotecarios" y conjuntamente con los Préstamos Hipotecarios, los "Préstamos")

La cesión de los Préstamos será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Préstamo.

Por medio de la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo y el Banco Pastor como Entidad Cedente, formalizarán el negocio de cesión de los Préstamos al Fondo de la forma que se describe a continuación:

1. La cesión de los Préstamos Hipotecarios se instrumentará mediante la emisión por Banco Pastor y la suscripción por el Fondo, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, al amparo del artículo 18 de la Ley Financiera.
2. La cesión de los Préstamos no Hipotecarios, directamente, sin emisión de ningún título interpuesto, constituyendo documento contractual que acredita el negocio de conformidad con el Real Decreto 926/1998 (en adelante, conjuntamente los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos no Hipotecarios, los "Activos").

Los términos y condiciones de la cesión de los Préstamos se detallan en el resto de los capítulos del presente Folleto.

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión, pero no responderá de la solvencia del Deudor.

5. Riesgos inherentes a los Bonos.

Riesgo de impago de los Préstamos.

Los titulares de los Bonos correrán con el riesgo de impago de los Préstamos agrupados en el Fondo.

Banco Pastor, como Entidad Cedente, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores Cedidos, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos, ni asume la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la cesión, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de los Préstamos, excepto los compromisos que se recogen en el apartado IV.1.6 de este Folleto relativos a la sustitución de los Préstamos o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que no se ajustasen las declaraciones contenidas en el apartado IV.1.4 del presente Folleto o a las características concretas de los Préstamos comunicadas por Banco Pastor a la Sociedad Gestora, y lo previsto en el apartado IV.1.7 del presente Folleto en cuanto al Derecho de Adquisición sobre la totalidad de los Préstamos en determinados supuestos

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de Banco Pastor ni de la Sociedad Gestora. Con la excepción del Aval del Estado, no existen otras garantías concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo Banco Pastor, la Sociedad Gestora, y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores

Protección limitada.

El Fondo realizará otras operaciones financieras de protección que cubren hasta un límite el riesgo de insuficiencia de los recursos del Fondo para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie y que han sido consideradas suficientes por la Agencia de Calificación para otorgar a cada Serie de Bonos la calificación referida en el apartado II.3 del presente Folleto. Adicionalmente, dicho riesgo de impago está cubierto para los titulares de los Bonos de la Serie AG mediante el Aval del Estado que se describe en el apartado V.3.7 del presente Folleto, todo ello de conformidad con la normativa vigente y aplicable a tal efecto.

Asimismo, el grado de subordinación en el pago de intereses y de reembolso de principal de los Bonos de la Serie C, respecto de los Bonos de la Clase A y los Bonos de la Serie B y de éstos últimos respecto de los Bonos de la Clase A que se deriva del lugar que ocupan en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, constituye una mejora crediticia para cada una de las series respectivamente.

Riesgo de amortización anticipada de los Préstamos.

Los Préstamos agrupados en el Fondo serán amortizados anticipadamente cuando los Deudores Cedidos reembolsen anticipadamente, en los términos previstos en cada una de las escrituras y contratos de dichos activos, la parte del capital pendiente de amortizar.

El riesgo que supondrá dicha amortización anticipada se traspasará, en determinadas circunstancias, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en el apartado III.9.1 del Folleto.

Liquidez limitada.

No existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo.

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la Liquidación Anticipada del Fondo, en los términos previstos en el apartado III.9.1 del Folleto.

Rentabilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos de cada Serie está sujeto, entre otras, a hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Préstamos que pueden no cumplirse, así como los tipos de interés futuros del mercado, dado el carácter variable del tipo de interés nominal.

Todas las informaciones contenidas en este Folleto relativas a pagos de intereses, amortizaciones de principal, vidas medias y rendimientos y cuadros de flujos financieros tienen un carácter meramente indicativo, con una finalidad ilustrativa de la estructura financiera de la emisión, sin más valor que el orientativo.

Intereses de demora.

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

Carencia de acciones.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos que hayan incumplido sus obligaciones de pago de los mismos, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo quien ostentará dicha acción.

Ni el Fondo ni los titulares de los Bonos dispondrán de más acciones contra la Entidad Cedente o contra la Sociedad Gestora, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos, del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.

6. Orden de Prelación de Pagos

Los Fondos Disponibles, con independencia del momento de su devengo, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención en cada Fecha de Pago del siguiente modo:

- (i) Impuestos y Gastos del Fondo incluyendo la Comisión de la Sociedad Gestora.
- (ii) Pago de la cantidad devengada en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, en su caso, incluido el supuesto de resolución de dicho contrato por causa imputable al Fondo.
- (iii) Pago de los intereses de los Bonos de las Series AG y AS debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores y reembolso al Estado de los importes que este último hubiese hecho efectivo al Fondo en ejecución del Aval para el pago de intereses de los Bonos AG no devueltos en Fechas de Pago anteriores (a prorrata).
- (iv) Pago de Intereses de los Bonos AG y AS y, en su caso, intereses de la Línea de Liquidez, a prorrata.
- (v) Pago de Intereses de los Bonos B. (salvo postergación descrita en las Reglas Excepcionales)
- (vi) Pago de Intereses de los Bonos C. (salvo postergación descrita en las Reglas Excepcionales)
- (vii) Pago de la Cantidad Devengada para Amortización de los Bonos de las Series AG y AS debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores y reembolso al Estado de los importes que este último hubiese hecho efectivos al Fondo en ejecución del Aval para el pago de principal de los Bonos AG no devueltos en Fechas de Pago anteriores (a prorrata de la proporción que representen en la Fecha de Constitución del Fondo los Bonos AG respecto los Bonos de la Clase A).
- (viii) Amortización de principal de los Bonos AG y AS (a prorrata).
- (ix) Amortización de principal de los Bonos B.
- (x) Amortización de principal de los Bonos C.
- (xi) Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva, hasta que éste alcance el Nivel Mínimo.
- (xii) Pago en caso de resolución del Contrato de Permuta Financiera de la cantidad a pagar, en su caso, por el Fondo en el supuesto de resolución de dicho contrato por causa imputable a la contraparte.
- (xiii) Pago de los intereses devengados por el Préstamo Subordinado A.
- (xiv) Pago de los intereses devengados por el Préstamo Subordinado B.
- (xv) Pago de la remuneración fija del Préstamo Participativo.
- (xvi) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado A.
- (xvii) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado B.
- (xviii) Amortización del Principal del Préstamo Participativo.
- (xix) Pago al Administrador de la Comisión de Administración establecida en el Contrato de Administración.
- (xx) Pago de la remuneración variable del Préstamo Participativo.

La devolución a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona del principal dispuesto de la Línea de Liquidez del Aval del Estado se realizará en el momento en que el Ministerio de Economía haga efectivo el pago de las cantidades avaladas sin esperar a la próxima Fecha de Pago.

Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo

- a) Las cantidades recibidas con cargo al Aval del Estado se utilizarán únicamente para cubrir las insuficiencias en los pagos de principal e intereses de los Bonos AG. En ningún caso, estarán sujetas al orden de prelación establecido en el apartado anterior.
- b) En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

- (i) Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 - (ii) Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 - (iii) Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales, salvo por lo que respecta a la amortización de principal de los Bonos, que devengarán los intereses que devenguen los Bonos conforme a lo establecido en el apartado II.10.
- c) En el supuesto que hubiera que sustituir a Banco Pastor como Administrador de la cartera, la remuneración del nuevo Administrador pasará a engrosar los gastos ordinarios del Fondo, incluidos en el primer epígrafe del Orden de Prolación de Pagos.
 - d) En el supuesto de que en una Fecha de Pago la suma del Saldo Vivo de los Activos con morosidad superior a 90 días y las Cantidades Fallidas sea igual o superior al 15% de la suma del Saldo Vivo de los Activos y de las Cantidades Fallidas, el pago de los intereses de los Bonos C se postergará al epígrafe inmediatamente posterior al del pago de la amortización de los Bonos A. Esta postergación se mantendrá hasta la amortización total de los bonos AG, AS y B.
 - e) En el supuesto de que en una Fecha de Pago la suma del Saldo Vivo de los Activos con morosidad superior a 90 días y las Cantidades Fallidas sea igual o superior al 20% de la suma del Saldo Vivo de los Activos y de las Cantidades Fallidas, el pago de los intereses de los Bonos B se postergará al epígrafe inmediatamente posterior al del pago de la amortización de los Bonos A. Esta postergación se mantendrá hasta la amortización total de los bonos AG y AS..

Ejecución del Aval del Estado: En caso de que en una Fecha de Pago, y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los Titulares de los Bonos, los Recursos Disponibles del Fondo, una vez realizados los pagos precedentes según el Orden de Prolación de Pagos, no fueran suficientes para atender el pago de intereses o principal de los Bonos AG, la Sociedad Gestora solicitará a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera que abone en la Cuenta de Tesorería del Fondo, con cargo al Aval al que se refiere el apartado II.15.2 de este Folleto, un importe igual a la cantidad que no se haya pagado en concepto de intereses o de principal de los Bonos AG.

Teniendo en cuenta que el importe a recibir con cargo al Aval del Estado puede no estar disponible en la Cuenta de Tesorería del Fondo en la Fecha de Pago para la que se solicita dicho Aval, los pagos en concepto de intereses de los Bonos AG se realizarán mediante una disposición en la Línea de Liquidez constituida al efecto.

Tan pronto como el Fondo reciba el importe correspondiente al Aval del Estado solicitado, se procederá al reintegro de la cantidad dispuesta bajo la Línea de Liquidez que habrá servido para el pago puntual de los intereses de los Bonos AG y, se reintegrará al Fondo la parte correspondiente al principal que pasará a engrosar los Fondos Disponibles que se destinará al pago de la cantidad de principal impagada de los Bonos AG en la siguiente Fecha de Pago.

7. Acciones

Acciones frente a los obligados al pago de los Préstamos

El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, dispondrá de acción ejecutiva frente a los Deudores Cedidos u obligados que incumplan sus obligaciones de pago de los Préstamos, a partir de la Fecha de Cesión que ejercitará únicamente en el supuesto de que el Administrador no ejerza sus funciones debidamente conforme a los usos habituales que existan a tal efecto. En todo caso, y para el supuesto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, corresponderá a la Sociedad Gestora en nombre del Fondo, el ejercicio de la totalidad de las facultades previstas en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario.

El Fondo, como titular de los Préstamos, tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Cedente, siempre que el incumplimiento de sus obligaciones no sea consecuencia de la falta de pago del deudor en cuyo Préstamo participa el Fondo. El Fondo, tendrá acción declarativa contra la Entidad Cedente por incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Folleto y en los Contratos de la operación. Extinguidos los Préstamos, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, conservará acción contra la Entidad Cedente hasta el total cumplimiento de sus obligaciones.

Ni el Fondo, ni los titulares de los Bonos, ni los restantes acreedores, dispondrán de más acciones contra la Entidad Cedente o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que la derivada de los incumplimientos de sus respectivas funciones, y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortizaciones anticipadas.

Responsabilidad de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora será responsable frente a los tenedores de los Bonos y restantes acreedores por todos los perjuicios que les cause el incumplimiento de sus obligaciones, además de estar sujeta al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En particular, los titulares de los Bonos dispondrán de acción contra la Sociedad Gestora en el caso de incumplimiento de sus obligaciones, que deberá ejercitarse por el juicio declarativo según la cuantía de la reclamación corresponda.

Acciones en caso de impago de los Bonos emitidos con cargo al Fondo

Los titulares de los Bonos no dispondrán de acción directa contra los Deudores Cedidos como obligados al pago de los Préstamos que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de los Préstamos, quien ostentará dicha acción.

Los titulares de los Bonos no dispondrán de acción alguna frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora, en caso de impago de los Bonos que sea consecuencia del impago de un Préstamo por parte del correspondiente Deudor Cedido.

Los titulares de los Bonos no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que la derivada del incumplimiento de sus propias obligaciones, y por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o amortizaciones anticipadas de los Préstamos.

8. Liquidación y extinción del Fondo.

Liquidación Anticipada del Fondo.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello la Amortización Anticipada, en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de Bonos, (i) cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos sea inferior al 10 por ciento del capital inicial de los Préstamos en la fecha de constitución del Fondo, conforme a la habilitación establecida el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, (ii) obligatoriamente, si la Entidad Cedente ejercitara el Derecho de Adquisición sobre la totalidad de los Préstamos remanentes que detentara el Fondo, de acuerdo con lo previsto en el apartado IV.1.7 del Folleto, que será ejecutable en cualquier momento a partir de que el importe del Saldo Vivo de los Préstamos sea inferior al 10 por ciento del capital inicial de los Préstamos en la fecha de constitución del Fondo y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, o (iii) en los otros Supuestos de Liquidación Anticipada contenidos en el apartado III.9.1 del Folleto, y con los requisitos y procedimientos recogidos en el citado apartado.

Extinción del Fondo.

La extinción del Fondo se producirá a consecuencia de las siguientes circunstancias:

- (i) Por la amortización íntegra de los Préstamos que agrupa.
- (ii) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.
- (iii) Por la finalización del procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado III.9.1.
- (iv) En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Final.
- (v) En caso de que la Agencia de Calificación no confirmara las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción, o en caso de que concurrieran las condiciones resolutorias del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

9. Naturaleza de esta información

Esta información goza de la naturaleza de Folleto Informativo Completo (en adelante, el "Folleto" o "Folleto Informativo") a los efectos de lo establecido en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo y el Real Decreto 291/1992, modificado por el Real Decreto 2590/1998 y demás normativa de desarrollo que sea de aplicación y se encuentra inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores desde el 28 de octubre de 2003.

La Sociedad Gestora, Gestikaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. que constituirá y administrará el Fondo, es responsable del contenido del Folleto (sin perjuicio de la responsabilidad asumida por las restantes entidades intervinientes, de conformidad con lo dispuesto en la normativa aplicable).

El registro del Folleto por la CNMV no implica recomendación de suscripción o compra de los Bonos ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia del Fondo, o la rentabilidad de la emisión.

INDICE

CAPÍTULO I.....	10
I.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto	10
I.2. Organismos supervisores	10
I.3. Informes sobre los activos que constituyen el activo del Fondo	10
CAPÍTULO II.....	12
II.1. Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios	12
II.2. Autorización administrativa previa a la emisión.	14
II.3. Evaluación del riesgo inherente a los Bonos	14
II.4. Naturaleza y denominación de los Bonos emitidos.....	17
II.5. Forma de representación, denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable.....	20
II.6. Importe de la emisión, nominal en euros, número de Bonos e importe de cada uno de ellos.	20
II.7. Importe nominal y efectivo de cada valor.	21
II.8. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al Fondo. .	21
II.9. Comisiones a cargo de los tenedores de los Bonos.	21
II.10. Cláusula de interés.	21
II.11. Amortización de los Bonos.	26
II.12. Servicio financiero del Fondo	29
II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cuantificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.	39
II.14. Interés efectivo previsto para el Emisor.....	40
II.15. Garantías especiales sobre los Préstamos y sobre los Bonos.	40
II.16. Circulación de los valores.	42
II.17. Admisión a cotización de los valores emitidos.	43
II.18. Solicitudes de suscripción o adquisición	43
II.19 Entidades que intervienen en la colocación o comercialización mencionando sus diferentes cometidos, con descripción de éstos de forma concreta. Importe global de las comisiones acordadas entre los diferentes colocadores y la Sociedad Gestora.	46
Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras percibirán con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y colocación sobre el importe nominal de los Bonos de cada Serie por cada una de ellas asegurado, según el siguiente detalle para cada Serie:	47
II.20. Plazo y forma prevista para la primera inscripción y asignación de referencias de registro.	50
II.21. Legislación nacional bajo la cual se crean los Bonos e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.	50

II.22. Régimen fiscal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos	50
II.23. Finalidad de la operación.....	56
II.24. Entidades que, en su caso, estén comprometidas a intervenir en la negociación secundaria, dando liquidez mediante el ofrecimiento de contrapartida, indicando el alcance de su intervención y la forma de llevarse a cabo.....	56
II.25. Personas físicas o jurídicas que hayan participado en el asesoramiento o diseño de la constitución del Fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el Folleto.	56
CAPÍTULO III	59
III.1. Denominación del Fondo y régimen regulador.	59
III.2. Naturaleza jurídica del Fondo	59
III.3. Gestión y representación del Fondo y de los titulares de los Bonos	60
III.3.2 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora.	64
III.4. Valor Patrimonial del Fondo.....	66
III.6 Forma de efectuar las notificaciones.....	70
III.7. Régimen fiscal del Fondo.....	73
III.8. Modificaciones de la Escritura de Constitución.....	74
III.9. Liquidación Anticipada y Extinción del Fondo.....	74
CAPÍTULO IV	78
IV.1. Descripción de los Activos que se agrupan en el Fondo.....	78
IV.2. Administración, custodia y gestión de los Préstamos y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.....	88
IV.3. Procedimientos de concesión de Préstamos.....	98
IV.4. Descripción de la cartera de Préstamos que se agrupan en el Fondo.....	100
CAPÍTULO V.....	107
V.1. Balance inicial del Fondo y cuadros descriptivos de las hipótesis y comportamiento estimado de los flujos económico-financieros del Fondo.	107
V.2. Criterios contables del Fondo.....	117
V.3. Descripción de las operaciones financieras y de servicios, contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo.....	117
El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de fuerza mayor en los términos establecidos por el artículo 1.105 del Código Civil.....	128
V.4. Reglas ordinarias de prelación y aplicación de fondos	128
CAPÍTULO VI	132
VI.1. Relativas a la Sociedad, salvo su capital	132
VI.2. Relativas al capital social.....	133
VI.4. Órganos sociales.....	134

VI.6. Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso..... 135

VI.7. Mención a si la sociedad gestora, se encuentra inmersa en alguna situación de naturaleza concursal y a la posible existencia de litigios y contenciosos significativos que puedan afectara la situación económico - financiera, o, en un futuro, a su capacidad para llevar a cabo las funciones de gestión y administración del Fondo previstas en este folleto informativo 135

CAPÍTULO VII.....136

VII.1. Financiación a la Pequeña y Mediana Empresa..... 136

VII.2. GC FTPYME PASTOR 1 y el Aval del Estado de la Orden de 28 de diciembre de 2001 136

VII.3. Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1..... 137

ANEXO 1 Certificación del Acta del Consejo de Administración de Banco Pastor, S.A.

ANEXO 2 Certificado del Acta del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

ANEXO 3 Carta Calificación Provisional S & P

ANEXO 4 Informe Auditoría Deloitte & Touche

ANEXO 5 Cartas Entidades Directoras

ANEXO 6 Declaración de la Sociedad Gestora sobre vinculación de entidades intervinientes

ANEXO 7 Declaración de la Entidad Cedente

ANEXO 8 Listado de definiciones

CAPÍTULO I

PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DEL FOLLETO Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO

I.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto

I.1.1. Identificación de las personas naturales que en representación de los emisores, asumen la responsabilidad del contenido del folleto

D. Xavier Jaumandreu Patxot, Director General de GESTICAIXA, SGFT, S.A., en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora el 13 de octubre de 2003, asume en nombre y representación de la sociedad gestora la responsabilidad del contenido del folleto y declara que los datos e informaciones comprendidas en este Folleto son verídicos y no existen omisiones de datos relevantes ni que induzcan a error.

GESTICAIXA, SGFT, S.A. tiene su domicilio social en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, y su CIF es A-58481227. Está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 7.

I.2. Organismos supervisores

I.2.1. Mención sobre la inscripción de la emisión en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El presente folleto ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 28 de octubre de 2003.

La incorporación a los Registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores de los informes de auditoría y de los folletos informativos sólo implica el reconocimiento de que contienen toda la información requerida por las normas que fijan su contenido, y en ningún caso determinará responsabilidad de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la falta de veracidad de la información en ellos contenida.

El registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implicará recomendación de suscripción o compra de los Bonos a que se refiere el mismo, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de la Entidad Cedente o la rentabilidad de la emisión.

I.3. Informes sobre los activos que constituyen el activo del Fondo

Se adjunta como Anexo 4 a este Folleto Informe de Auditoría de los Préstamos para su agrupación en el Fondo de Titulización de Activos GC FTPYME PASTOR 1 realizado por la firma Deloitte & Touche España, S. L. para Banco Pastor, S.A., para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo cinco del Real Decreto 926/1998.

El citado Informe se ha realizado utilizando técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas (“población”), y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis

de un número de partidas inferior (“muestra”) al del colectivo total. El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de un límite previamente determinado (“precisión”). El tamaño muestral y el nivel de confianza escogidos, determinan que a la inexistencia de errores en la muestra corresponda un máximo de errores inferido para la población, siempre distinto de cero, que en el caso del muestreo aquí referido es del 1%.

La eventual detección de nuevos errores, cuya existencia ha sido inferida pero no detectada por los auditores para el resto de la población no perteneciente a la muestra, se tratará mediante la sustitución de los Préstamos afectados, de acuerdo con lo expuesto en el apartado IV.1.

La Sociedad Gestora pone de manifiesto que todas los Préstamos agrupados en el Fondo de Titulización de Activos GC FTPYME PASTOR 1, cuyas características se recogen en el apartado IV.4 de este Folleto, pertenecen a la cartera a cuyo informe de auditoría se hace mención en este apartado.

De conformidad con el artículo 2, 2. a), del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, la Entidad Cedente ha aportado al expediente de inscripción por la Comisión Nacional de Mercado de Valores los documentos acreditativos necesarios.

CAPÍTULO II

INFORMACION RELATIVA A LOS VALORES QUE SE EMITEN

II.1. Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios

II.1.1. Acuerdos del Consejo de Administración, Otorgamiento de la Escritura Pública, y cuantos otros fueran necesarios según la legislación vigente.

a) Acuerdos sociales

Acuerdo de cesión de los Préstamos

El Consejo de Administración de Banco Pastor, S.A. celebrado el 29 de mayo de 2003, acordó autorizar la cesión al Fondo de préstamos de titularidad de Banco Pastor, S.A. (la “**Entidad Cedente**” en lo relativo a la cesión de los Préstamos al Fondo) que se derivan de préstamos bilaterales concedidos a todo tipo de empresas no financieras domiciliadas en España, siendo al menos el 80% del saldo vivo de los mismos para financiar a pequeñas y medianas empresas, entendiéndose por tales las definidas según la Comisión Europea (Recomendación de 3 de abril de 1996 o norma que la sustituya).

Asimismo, el citado acuerdo de Banco Pastor, S.A. prevé:

- ?? La constitución del Fondo al amparo de la Orden Ministerial del 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la “**Orden de 28 de diciembre de 2001**”).
- ?? La adhesión de Banco Pastor al Convenio Marco de colaboración con el Ministerio de Economía que se establece en la citada Orden de 28 de diciembre de 2001, para determinar los créditos susceptibles de cesión al Fondo.
- ?? Que la cesión de los préstamos se efectuará de forma plena e incondicional por el plazo que medie entre la fecha de cesión y la de vencimiento.
- ?? Que la cesión de los préstamos personales se formalizará en documento privado o en escritura pública.
- ?? Que la cesión de los préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria podrá instrumentarse mediante la emisión de los instrumentos contemplados en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario y/o en la Ley Financiera.

Como Anexo 1 al presente Folleto se adjunta fotocopia de la Certificación del Acta del Consejo de Administración de Banco Pastor.

Acuerdo de constitución del Fondo:

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su reunión del día 13 de octubre de 2003, acordó:

- i) La constitución de GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos, al amparo de la Orden Ministerial del 28 de diciembre de 2001, y de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

- ii) La agrupación en el Fondo de derechos de crédito cedidos por Banco Pastor que se derivan de los Préstamos Hipotecarios y Préstamos no Hipotecarios.
- iii) La emisión de los Bonos con cargo al Fondo.

Como Anexo 2 se adjunta fotocopia de la Certificación del Acta del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora.

b) Convenios relacionados con el otorgamiento del aval

Conforme a lo previsto en el apartado Segundo de la Orden de 28 de diciembre de 2001, con fecha 29 de septiembre de 2003, la Sociedad Gestora ha suscrito un Convenio Tipo de colaboración con el Ministerio de Economía.

Asimismo, conforme a lo previsto en el apartado Tercero de la citada Orden, Banco Pastor ha suscrito con fecha 29 de septiembre de 2003 el Convenio Marco de colaboración con el Ministerio de Economía con el objeto de determinar los créditos susceptibles de cesión al Fondo.

c) Registro por la CNMV

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tienen como requisito previo el registro de un folleto informativo por parte de la CNMV. El presente Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos ha sido inscrito en sus registros oficiales de la CNMV con fecha 28 de octubre de 2003.

d) Otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo.

Una vez efectuado el registro por la CNMV del presente Folleto Informativo y antes de que se abra el Período de Suscripción de los Bonos, la Sociedad Gestora junto con Banco Pastor, procederá a otorgar la escritura pública de constitución de GC FTPYME PASTOR 1 Fondo de Titulización de Activos, y emisión de los Bonos de Titulización (la "**Escritura de Constitución del Fondo**"), en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998.

La Sociedad Gestora remitirá copia de la Escritura de Constitución del Fondo a la CNMV para su incorporación a los registros públicos con carácter previo a la apertura del Periodo de Suscripción de los Bonos.

II.1.2. Información sobre los requisitos y acuerdos previos para la admisión a negociación en Bolsa o en el mercado secundario organizado.

Los Bonos emitidos con cargo al Fondo, se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta y la Escritura de Constitución del Fondo surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora solicitará, en representación y por cuenta del Fondo, de modo inmediato al otorgamiento de la Escritura de Constitución la inclusión de los Bonos en Iberclear, y una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente emisión de Bonos en AIAF que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores en virtud de la Disposición Transitoria 6ª de la Ley 37/1998, de forma que se efectúe la negociación, la compensación y la liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que a tal efecto tengan establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear y AIAF, o cualquier otra entidad que los sustituyera. Se espera que la admisión definitiva a cotización en AIAF se produzca no más tarde de

transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso y, en todo caso, deberá efectuarse antes de la primera Fecha de Pago (15 de enero de 2004).

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos.

En el supuesto de que, transcurrido el plazo señalado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los tenedores de los Bonos, así como también las causas que hubieren dado lugar a dicho incumplimiento, mediante el procedimiento de notificación extraordinaria previsto en el apartado III.6 del Folleto. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora

II.2. Autorización administrativa previa a la emisión.

No procede autorización administrativa previa de la emisión de los Bonos distinta al registro previo del Folleto por la CNMV.

La CNMV no ha formulado ninguna advertencia ni consideración en torno a la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos.

El registro del folleto por la CNMV no implica recomendación de la suscripción de los valores, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de la entidad emisora o la rentabilidad de la emisión.

II.3. Evaluación del riesgo inherente a los Bonos

La Sociedad Gestora y la Entidad Cedente han encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a S & P entidad calificadora reconocida por la CNMV, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 2.3.b) del Real Decreto 926/1998.

Con fecha 27 de octubre de 2003, S & P ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.

Serie de Bonos	Calificación de S & P
Serie AG	AAA
Serie AS	AAA
Serie B	A
Serie C	BBB

Si antes del inicio del Periodo de Suscripción, la Agencia de Calificación no confirmara como finales las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en el apartado III.5.2. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la emisión de los Bonos y de la cesión de los Préstamos.

En el Anexo 3 de este Folleto, se recoge una copia de la carta de comunicación de la calificación provisional asignada por parte de S & P.

Calificaciones otorgadas por S & P.

Las escalas de calificación de S & P para emisiones de deuda a largo y a corto plazo, son las siguientes:

	Largo plazo	Corto plazo
Grado de inversión	AAA	
	AA +	
	AA	
	AA-	
	A +	
	A	
	A-	
	BBB +	
	BBB	
BBB-		
Grado especulativo	BB +	
	BB	
	BB-	
	B +	
	B	
	B-	
	CCC +	
	CCC	
	CCC-	
	CC	
C		
D		

A continuación se describe la significación atribuida por S & P a las calificaciones a largo y corto plazo empleadas en el presente Folleto Informativo.

Largo Plazo

AAA Un deudor calificado “AAA” tiene una capacidad extremadamente fuerte para cumplir sus obligaciones financieras. “AAA” es la máxima calificación otorgada por S & P.

AA Un deudor calificado “AA” tiene una capacidad muy fuerte para cumplir sus obligaciones financieras. Se diferencia de los deudores con la máxima calificación sólo en un pequeño grado.

A Un deudor calificado “A” tiene una capacidad fuerte para cumplir con sus obligaciones financieras pero es algo más susceptible a los efectos adversos de los cambios en las circunstancias económicas que los deudores de categorías más altas.

BBB Un deudor calificado “BBB” tiene una capacidad adecuada para cumplir sus obligaciones financieras. Sin embargo, es más probable que condiciones económicas adversas o un cambio de circunstancias pueden llevar al debilitamiento de la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras.

Las calificaciones comprendidas entre “AA” y “CCC” pueden ser modificadas añadiendo (+) o (-) para mostrar su posición relativa dentro de cada una de las categorías principales.

Corto Plazo

A-1: Un deudor calificado “A-1” tiene una capacidad satisfactoria para cumplir sus obligaciones financieras. Está calificado en la categoría más alta de S&P. Dentro de esta categoría ciertos deudores están calificados con un signo (+). Esto significa que el deudor tiene una capacidad extremadamente fuerte para cumplir sus obligaciones financieras.

A-2: Un deudor calificado "A-2" tiene una capacidad satisfactoria para cumplir con los compromisos financieros. El grado de seguridad es inferior que para las emisiones calificadas "A-1".

Consideraciones sobre las calificaciones.

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos, es la opinión de la Agencia de Calificación acerca del riesgo de crédito, de la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada Fecha de Pago prevista y el pago del principal de la emisión durante la vida de la operación y, en todo caso, antes o en la Fecha de Vencimiento Final. La calificación tiene en cuenta la estructura de la emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos seleccionados para su cesión al Fondo y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.

Las calificaciones de la Agencia de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas:

- i) son formuladas por la Agencia de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que la Agencia de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y,
- ii) no constituyen y, por tanto, no podrían en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por la Agencia de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en el apartado III.6.

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, la Agencia de Calificación confía en la exactitud y lo completo de la información que le proporciona Banco Pastor, la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos.

Compromisos de la Sociedad Gestora.

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a la Agencia de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.

II.4. Naturaleza y denominación de los Bonos emitidos

El importe total de la emisión asciende a doscientos veinticinco millones (225.000.000) de euros, y está constituida por tres (3) Clases de Bonos: la Clase A dividida en las Series AG y AS, , la Clase B, integrada por la Serie B , y la Clase C, integrada la Serie C, según se detalla más adelante en el apartado II.6.

	Nº Bonos	Importe Nominal	S & P	Aval
Serie "AG"	763	76.300.000	AAA	Si
Serie "AS"	1.307	130.700.000	AAA	No
Serie "B"	68	6.800.000	A	No
Serie "C"	112	11.200.000	BBB	No
Total	2.250	225.000.000		

Los Bonos de las Serie B se encuentran postergados en el reembolso del principal e intereses respecto a los Bonos de las Series AG y AS, de acuerdo con lo previsto en la Prelación de Pagos previsto en el apartado V.4.

Por su parte, los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el reembolso de principal e intereses, respecto a los Bonos de los restantes Series, de acuerdo con lo previsto en la Prelación de Pagos previsto en el apartado V.4.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de otra Serie.

Los Bonos gozan de la naturaleza jurídica de valores negociables de renta fija con rendimiento explícito, quedando sujetos por tanto, al régimen previsto por la Ley de Mercado de Valores, y normativa de desarrollo.

Según lo previsto en el apartado II.5 de este capítulo, los Bonos estarán representados por medio de anotaciones en cuenta. Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por Iberclear, pudiendo expedirse por la entidad participante correspondiente los certificados de legitimación a solicitud del titular de los Bonos y a su coste, siendo aplicable, a estos efectos, lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores y en la sección cuarta del Capítulo I del Título I del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles (el “Real Decreto 116/1992”).

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado donde coticen. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992.

Con la finalidad de cubrir los desfase temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos y el de los Bonos de cada Serie, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, celebrará (i) un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) con Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona por el que se invertirán, entre otras, las cantidades recibidas por el Fondo procedentes de los traspasos desde la Cuenta de Cobros, y (ii) un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Cobros) con Banco Pastor por el que se abonarán por el Administrador mensualmente en cada Fecha de Cobro la cantidad recaudada por el Administrador, en relación con los Préstamos que administre, durante el mes natural anterior, así como el importe del Fondo de Reserva.

II.4.1. Distinta periodicidad entre el flujo de ingresos y pagos del Fondo.

El servicio financiero de los Bonos se realiza a partir del flujo de ingresos de los Préstamos integrados en el Fondo. El Fondo recibe sus ingresos con carácter mensual y realiza sus pagos con carácter trimestral, quedando invertidos de manera transitoria los recursos del Fondo a través de la Cuenta de Cobros y, en su caso, a través de la Cuenta de Tesorería según se especifica en el apartado V.3.6 de este Folleto. El Fondo dispone de protecciones globales que cubren hasta un límite el riesgo de la insuficiencia de recursos del Fondo que han sido consideradas por la Agencia de Calificación para otorgar al riesgo de la emisión de Bonos la calificación referida en el apartado II.3 de este Folleto.

II.4.2. Prelación de pagos.

Los titulares de los Bonos se encuentran sujetos respecto al pago de intereses y principal de los Bonos, al orden de prelación de pagos del Fondo descrito en el apartado V.4 de este Folleto, (en adelante “Orden de Prelación de Pagos”).

II.4.3. Otras consideraciones sobre el riesgo.

II.4.3.1. Riesgo de impago de los Préstamos.

Los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de los Préstamos agrupados en el mismo, existiendo unos compromisos asumidos en la Escritura de Constitución del Fondo que actúan como protección y cuyo funcionamiento se describe en el apartado V.3 de este Folleto.

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Préstamos en los términos y condiciones declarados en la Escritura de Constitución del Fondo, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión pero no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales.

II.4.3.3. Riesgo de amortización anticipada de los Préstamos.

Los Préstamos agrupados en el Fondo son susceptibles de ser amortizados anticipadamente cuando los deudores de los mismos reembolsen la parte del capital pendiente de amortizar de dicho derecho.

El riesgo que supondrá la amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos conforme a las reglas de amortización descritas en el apartado II.11 de este Folleto.

II.4.3.4. Otras consideraciones

Protección Limitada: Una inversión en Bonos puede verse afectada, entre otras cosas, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Préstamos que respaldan la emisión del Fondo. En el caso de que los impagos alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección contra las pérdidas en la cartera de Préstamos de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las mejoras de crédito descritas en el apartado V.3. de este Folleto. No obstante las consideraciones anteriores, los titulares de los Bonos de la Serie AG tienen su riesgo mitigado por la existencia del Aval del Estado.

Responsabilidad Limitada: Los Bonos emitidos por el Fondo no representan una obligación de la Sociedad Gestora ni de la Entidad Cedente. El flujo de recursos utilizado para atender a las obligaciones a las que den lugar los Bonos está asegurado o garantizado únicamente en las circunstancias específicas y hasta los límites citados en este Folleto. Con la excepción de estas garantías, no existen otras concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo al Cedente, la Sociedad Gestora y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores. Los Préstamos agrupados en el Fondo y los derechos que éstos conllevan constituyen la única fuente de ingresos del Fondo y, por tanto, de pagos a los titulares de sus pasivos.

Liquidez Limitada: No existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo. Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la liquidación anticipada del Fondo en los supuestos y en los términos establecidos en el

apartado III.11 de este Folleto.

Rentabilidad: La tasa de amortización anticipada de los Préstamos puede estar influenciada por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la estacionalidad, los tipos de interés del mercado, la distribución sectorial de la cartera y en general, el nivel de actividad económica. El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, la vida media y la duración de los Bonos está sujeta a hipótesis de tasas de amortización anticipada que pueden no cumplirse.

Intereses de demora: En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o el principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

II.5. Forma de representación, denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en Iberclear como entidad encargada de su registro contable en meritos de lo dispuesto en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992. La Escritura de Constitución surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.

Iberclear será designado como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la Escritura de Constitución de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o cualquier otra entidad que pueda sustituirlo. Dicha designación será objeto de inscripción en los registros oficiales de la CNMV.

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.

Iberclear tiene su domicilio en Madrid, calle Pedro Texeira, 8.

II.6. Importe de la emisión, nominal en euros, número de Bonos e importe de cada uno de ellos.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascenderá a una cantidad de doscientos veinticinco millones (225.000.000) de euros representados mediante anotaciones en cuenta. Se emitirán los Bonos en tres Clases.

La Clase A, integrada por dos Series de Bonos:

- 763 Bonos AG, con un importe nominal cada uno de ellos de 100.000 euros, que representan un total de 76.300.000 euros.
- 1.307 Bonos AS, con un importe nominal cada uno de ellos de 100.000 euros, que representan un total de 130.700.000 euros.

La Clase B, integrada por una Serie de 68 Bonos B, con un importe nominal cada uno de ellos de 100.000 euros, que representan un total de 6.800.000 euros.

La Clase C, integrada por una Serie de 112 Bonos C, con un nominal unitario de 100.000 euros, que representan un total de 11.200.000 euros.

La tenencia o suscripción de una de las Clases o Series no implica la tenencia o suscripción de Bonos de la otras Clases o Series.

II.7. Importe nominal y efectivo de cada valor.

El precio de emisión de cada Bono será de cien mil (100.000) euros, es decir, el 100% de su valor nominal.

El precio de reembolso de cada Bono será de cien mil (100.000) euros, equivalente a su valor nominal.

Los Bonos de todas las Series están denominados en euros. Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo.

II.8. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al Fondo.

El precio de emisión anteriormente señalado será libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor.

II.9. Comisiones a cargo de los tenedores de los Bonos.

Los gastos de inclusión y exclusión de la Emisión de Bonos en el registro contable de Iberclear, serán a cargo del Fondo, no procediendo a repercutirlos a los tenedores de los Bonos. Iberclear no tiene establecida comisión alguna en concepto de mantenimiento de saldo.

No obstante, las entidades participantes en Iberclear podrán establecer, de acuerdo con la legislación vigente, las comisiones y gastos repercutibles al tenedor de los Bonos en concepto de administración de valores que libremente determinen, y que en su momento hayan sido comunicadas al Banco de España y/o a la CNMV como organismo supervisor.

II.10. Cláusula de interés.

II.10.1 Tipo de interés nominal

Los Bonos de todas las Series devengarán un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación.

El tipo de interés nominal anual resultante (en adelante “Tipo de Interés Nominal”) se pagará trimestralmente en cada Fecha de Pago, sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Serie en la Fecha de Determinación anterior, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4 de este Folleto.

Las retenciones, pagos a cuenta e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el

capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a través del Agente de Pagos, en la forma legalmente establecida.

a) Devengo de intereses

La duración de la presente emisión se dividirá en sucesivos periodos de tiempo (conjuntamente, los “Periodos de Devengo de Intereses” y, cada uno de ellos un “Periodo de Devengo de Intereses”) comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial y excluyendo la Fecha de Pago final.

Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración diferente del trimestre, equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso, esto es el 31 de octubre de 2003 (incluida) y la primera Fecha de Pago, esto es, el 15 de enero de 2004 (excluida) calculándose en base a un año de 360 días.

b) Tipo de Interés Nominal

El Tipo de Interés Nominal determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar:

- (i) el tipo de interés de referencia Euribor a tres (3) meses o, en caso necesario, su sustituto descrito en el apartado c) siguiente, y
- (ii) un margen para cada una de las Series:
 - de 0% para los Bonos de la Serie AG
 - de 0,25% para los Bonos de la Serie AS
 - de 0,65% para los Bonos de la Serie B
 - de 1,65% para los Bonos de la Serie C

El margen aplicable a los Bonos de cada una de las Series se hará público antes de la Fecha de Desembolso mediante anuncio previsto en el apartado III.6.3

El Tipo de Interés Nominal resultante estará expresado en cuatro (4) decimales.

c) Determinación del tipo de interés de referencia Euribor

- (i) El tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés aplicable a los Bonos será el tipo Euribor, “Euro InterBank Offered Rate”, calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE (“Federation Bancaire de l’Union Européenne”) a tres meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, descrita a continuación, que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters y 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate) o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.

Actualmente, el tipo Euribor es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en

euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la Zona Euro. El tipo cotiza en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días y se fija a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresándose con tres (3) cifras decimales.

A estos efectos, se entenderá por hora CET (“Central European Time”) la Hora Central Europea, que corresponde al uso horario oficial de la ciudad de Bruselas.

- (ii) En el supuesto de imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado (i) anterior, el tipo de interés de referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles, en euros, a tres meses de vencimiento, en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, que declaren las entidades bancarias reseñadas a continuación (en adelante las “Entidades de Referencia”), previa solicitud simultánea a cada una de ellas que realizará la Sociedad Gestora a través del Agente de Pagos.

Las Entidades de Referencia serán:

- ?? Bankinter, S. A.
- ?? Caja de Ahorros de Madrid
- ?? Deutsche Bank, S. A .E.

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del tipo de interés de referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna de las citadas Entidades de Referencia, de forma continuada, declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos (2) de las Entidades de Referencia restantes.

- (iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados (i) y (ii) anteriores, será de aplicación el último tipo de interés de referencia aplicado al último Periodo de Devengo de Intereses y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación.

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas EURIBOR01 de Reuters y 248 de Telerate o, en su caso, de las declaraciones de las cotizaciones de las Entidades de Referencia como documentos acreditativos del tipo de interés de referencia determinado.

d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de todas las Series para cada Periodo de Devengo de Intereses se determinará por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a las 11:00 horas (CET) del segundo (2º) Día Hábil según el calendario TARGET (“Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System”) anterior a cada Fecha de Pago, excepto aquellos días que, aun siendo hábiles de acuerdo con el calendario TARGET, no fuesen Días Hábiles con arreglo a la definición indicada a continuación, en cuyo caso será el Día Hábil siguiente (en adelante “Fecha de Fijación del Tipo de Interés”) y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.

A los efectos de la emisión de Bonos y, durante toda la vida de los mismos, se considerarán “Días Hábiles” todos los que no sean:

- ?? sábado;
- ?? domingo;
- ?? festivos en Barcelona, Madrid y La Coruña
- ?? los días inhábiles del calendario TARGET;

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos de todas las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses se determinará en la forma prevista en el apartado c) anterior, en base al tipo de interés de referencia indicado en dicho apartado existente a las 11:00 horas (CET) del segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso y se hará público antes de la Fecha de Desembolso mediante el anuncio previsto en el apartado III.6.3 del Folleto.

El Tipo de Interés Nominal determinado para cada Serie de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses se comunicará a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en el apartado III.6.3 del Folleto.

e) Cuadro informativo de evolución del tipo de interés de referencia a utilizar

A título meramente informativo, se dan a continuación datos de los tipos Euribor a tres (3) meses en las fechas que se indican, fijado de acuerdo con lo establecido en el apartado b) anterior, se empleará para calcular el Tipo de Interés Nominal para el primer Periodo de Devengo de Intereses) (fuente: Bloomberg).

Fecha Fijación	EURIBOR 3 meses
10-04-2001	4,5540%
12-07-2001	4,4870%
10-10-2001	3,6240%
11-01-2002	3,3450%
11-04-2002	3,4140%
11-07-2002	3,4140%
11-10-2002	3,2590%
13-01-2003	2,8290%
11-04-2003	2,5220%
11-07-2003	2,1290%
30-09-2003	2,1280%

II.10.2 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo, e indicación precisa del apartado y páginas de este Folleto donde se describen las reglas de prelación establecidas en los pagos del Fondo, y en concreto las que afectan a los pagos de intereses de dichos valores

El pago de intereses devengados por los Bonos de las Series AG y AS ocupa el 4ª lugar en el orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4 del Folleto.

El pago de intereses devengados por los Bonos de las Series B ocupa el 5ª lugar en el orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4 del Folleto.

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa el 6ª lugar en el orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4 del Folleto.

II.10.3 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses

Los intereses de los Bonos de todas las Series se pagarán, por trimestres vencidos, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 julio y 15 de octubre de cada año, hasta la total amortización de los mismos (cada una de estas fechas, una “Fecha de Pago”) mediante el procedimiento reseñado en el apartado II.12 del Folleto.

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior no fuera un Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso descrito en el apartado II.10.1.a) hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive.

En caso de que, por coincidir una Fecha de Pago en un día inhábil, fuese necesario realizar el pago el Día Hábil inmediatamente posterior, el Periodo de Devengo de Intereses siguiente comprenderá desde el día en que se realice el pago correspondiente (incluido) hasta la siguiente Fecha de Pago (es decir, el día 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre según el caso), no inclusive. De esta forma, el hecho de que una Fecha de Pago coincida con un día inhábil no provocará una alteración del calendario de Fechas de Pago previsto.

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de todas las Series tendrá lugar el 15 de enero de 2004, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, inclusive, hasta el 15 de enero de 2004, excluido.

El cálculo de la liquidación de intereses que deben pagarse en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:

$$I = P \cdot \frac{R}{100} \cdot \frac{d}{360}$$

Donde:

- I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada.
- P = Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Determinación correspondiente a dicha Fecha de Pago.
- R = Tipo de Interés Nominal expresado en porcentaje anual.
- d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.

Los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, calculados según lo previsto anteriormente, y el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán en la forma descrita en el apartado III.6.3 del Folleto con una antelación de al menos un (1) Día Hábil a cada Fecha de Pago.

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello, de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4.

En caso de que en una Fecha de Pago el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4, las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir (sin tener en cuenta los importes dispuestos del Aval del Estado para cubrir el pago de los intereses de los Bonos de la Serie garantizada) se abonarán en la siguiente Fecha de Pago. Las cantidades aplazadas de intereses no devengarán a favor de los tenedores de los Bonos interés alguno.

El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad al 15 de abril de 2027, Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos o, si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

El servicio financiero de la emisión de Bonos se realizará a través Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante, en relación con este servicio, el "Agente de Pagos"), que suscribirá el Contrato de Agente de Pagos con la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

II.11. Amortización de los Bonos.

II.11.1. Precio de reembolso

El valor de amortización será de cien mil (100.000) euros por bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del bono, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago de principal, tal y como se establece en los apartados inmediatamente siguientes.

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos

II.11.2. Características comunes al Vencimiento y Amortización de los Bonos de todas las Clases

El vencimiento de los Bonos se producirá en la fecha en que estén totalmente amortizados o en la fecha de liquidación del Fondo.

La amortización de los Bonos se realizará en cada Fecha de Pago, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año (o, en caso de no ser éstos Días Hábiles, el siguiente Día Hábil), de acuerdo con lo aquí establecido.

La amortización de cada una de las Clases de Bonos se realizará de manera secuencial: la amortización de la Clase A comenzará en la primera Fecha de Pago de acuerdo con lo dispuesto más adelante; la amortización de la Clase B comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase A; y la amortización de la Clase C comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase B.

La amortización de los Bonos se realizará de acuerdo con lo previsto en el presente apartado. En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos ("Fondos disponibles para Amortización") será igual a la menor de las siguientes cantidades en la Fecha de Determinación previa: (i) los Fondos disponibles una vez atendidos los seis (6) primeros conceptos de la Prolación de pagos prevista en el apartado V.4 del presente Folleto y (ii) la Cantidad Devengada para Amortización, según

se define a continuación.

La “Cantidad Devengada para Amortización” es igual a la diferencia positiva entre el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos.

Siendo el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe de principal de los Bonos pendiente de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos la suma del Importe de los Activos pendientes de vencimiento y del Importe de los Activos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas. Las Cantidades Fallidas son las cantidades impagadas, es decir debidas y no pagadas a su respectivo vencimiento, incluyendo el principal pendiente de vencimiento, de aquellos activos que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- (i) El Deudor Cedido correspondiente haya sido declarado en quiebra, o, en su caso, insolvente
- (ii) La Sociedad Gestora considere, de acuerdo con la información facilitada por el Administrador, que no existen expectativas razonables de recuperar la misma; o, en cualquier caso cuando
- (iii) Las cantidades permanezcan impagadas durante un periodo de dieciocho (18) meses.

En caso de que en una Fecha de Pago y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los Titulares de los Bonos, los Recursos Disponibles del Fondo no fuesen suficientes para atender las obligaciones del Fondo según lo especificado en el apartado V.4., la cantidad disponible para el pago de intereses o de principal se repartirá según el orden de prelación establecido en dicho apartado y en el supuesto de que los Recursos Disponibles solo fueran suficientes para atender parcialmente obligaciones que tengan el mismo orden de prelación, la cantidad disponible se repartirá proporcionalmente entre los Bonos afectados, proporcionalmente al Saldo Principal Pendiente de los mismos, y las cantidades que los Titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin devengar intereses adicionales. Todo ello sin perjuicio del Aval concedido por el Estado para cubrir las insuficiencias en el pago de principal e intereses de los Bonos AG conforme a lo establecido en el apartado V.3.7 de este Folleto.

Los pagos pendientes a los titulares de los Bonos se harán efectivos en la Fecha de Pago siguiente (existiendo Recursos Disponibles para ello) con prelación inmediatamente anterior a los pagos a los titulares de los Bonos de esa misma Serie correspondientes a dicho período. La prelación de pagos se recoge en el apartado V.4 de este Folleto de Emisión.

La última fecha de amortización regular de los Préstamos agrupados en la cartera titulizada es el 31 de julio de 2023

II.11.3. Características específicas de la Amortización de cada una de las Clases o Series de Bonos

II.11.3.1. Amortización de Principal de los Bonos de la Clase A

La amortización de los Bonos de la Serie AG se realizará, en cada Fecha de Pago, a prorrata entre los Bonos A, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar dicho importe nominal por una cantidad igual a la proporción que represente la Serie AG sobre el total de la Clase A de la Cantidad Devengada para Amortización, según se define ésta en el apartado anterior y siempre sujeto al orden de prelación establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

La amortización de los Bonos de la Serie AS se realizará, en cada Fecha de Pago, a prorrata entre los Bonos A, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar dicho importe nominal por una cantidad igual a la proporción que represente la Serie AS sobre el total de la Clase A de la Cantidad Devengada para Amortización, según se define ésta en el apartado anterior y siempre sujeto al orden de prelación establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

II.11.3.2. Amortización de Principal de los Bonos de la Serie B

La amortización de los Bonos de la Serie B no comenzará hasta tanto no se hayan amortizado totalmente los Bonos de las Series AG y AS.

La amortización de los Bonos B se realizará, en cada Fecha de Pago, a prorrata entre los Bonos de esta Clase, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar dicho importe nominal por una cantidad igual al 100% de la Cantidad a Amortizar en la correspondiente Fecha de Pago, según se define ésta en el apartado anterior y siempre sujeto al orden de prelación establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

La Sociedad Gestora notificará a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en el apartado III.6.3, el importe de la amortización que resulte a su favor y los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de cada una de las Series.

II.11.3.3. Amortización de Principal de los Bonos de la Serie C

La amortización de los Bonos de la Serie C no comenzará hasta tanto no se hayan amortizado totalmente los Bonos de las Serie B.

La amortización de los Bonos C se realizará, en cada Fecha de Pago, a prorrata entre los Bonos de esta Clase, mediante la reducción del importe nominal, hasta completar dicho importe nominal por una cantidad igual al 100% de la Cantidad a Amortizar en la correspondiente Fecha de Pago, según se define ésta en el apartado anterior y siempre sujeto al orden de prelación establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

La Sociedad Gestora notificará a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en el apartado III.6.3, el importe de la amortización que resulte a su favor y los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de cada una de las Series.

II.11.3.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de proceder a la amortización definitiva de los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones de cada Serie con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV estará facultada para proceder o en su caso procederá a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de los Bonos y extinción del Fondo, en una Fecha de Pago, de la totalidad de Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y en todo caso de conformidad con los requisitos que se detallan en apartado III.11 del presente Folleto.

II.11.3.5 Fecha de Vencimiento Final

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 15 de octubre de 2023 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en los apartados II.11.3.1 y siguientes, proceda a amortizar la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.

II.12. Servicio financiero del Fondo

El servicio financiero de la emisión de Bonos se atenderá a través del Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, entidad que es designada Agente de Pagos conforme a lo previsto en el Contrato de Agencia de Pagos suscrito por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, y por cuenta del Fondo, por la Sociedad Gestora, en virtud del cual todos los pagos a realizar por el Fondo a los titulares de los Bonos se realizarán a través del Agente de Pagos. El pago tanto de intereses como de principal se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos en el apartado III.6.3 de este Folleto.

a) Caso práctico de fijación del Tipo de Interés Nominal

En cumplimiento de lo dispuesto en el apartado II.10.1 y al objeto de facilitar al suscriptor la comprensión del sistema de fijación del Tipo de Interés Nominal y del importe de los intereses a percibir por cada Bono en cada Fecha de Pago, a continuación se refleja la forma de cálculo de los mismos. El cálculo se ha realizado tomando, a título de ejemplo, los siguientes valores: (i) un tipo Euribor a tres meses del 2,128% (que coincide con el tipo Euribor a 3 meses fijado y publicado el día 30 de septiembre de 2003), (ii) el margen aplicable a los Bonos conforme a lo indicado en el apartado II.10.1 b) (esto es, 0%, 0,25%, 0,65% y 1,65%, respectivamente) y (iii) un Periodo de Devengo de Intereses de 90 días.

(i) Intereses a percibir por cada Bono de la Serie AG

?? Tipo Euribor a 3 meses: 2,128%

?? Margen: 0%

?? Importe de Intereses por Bono:

Periodo de interés por Bono: 90 días.

Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono: 100.000 euros.

Cálculo de intereses devengados por Bono:

$$100.000 \times (2,128/100) \times (90/360) = 532,00 \text{ euros}$$

El importe de los intereses a percibir por cada Bono de la Serie AG sería de 532,00 euros sobre un Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono de 100.000 euros.

(ii) Intereses a percibir por cada Bono de la Serie AS

- ?? Tipo Euribor a 3 meses: 2,128%
- ?? Margen; 0,25%
- ?? Importe de Intereses por Bono:

Periodo de interés por Bono: 90 días.
Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono: 100.000 euros.
Cálculo de intereses devengados por Bono:

$$100.000 \times (2,378/100) \times (90/360) = 594,50 \text{ euros}$$

El importe de los intereses a percibir por cada Bono de la Serie AS sería de 594,50 euros sobre un Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono de 100.000 euros.

(iii) Intereses a percibir por cada Bono de la Serie B

- ?? Tipo Euribor a 3 meses: 2,128%
- ?? Margen: 0,65%
- ?? Importe de Intereses por Bono:

Periodo de interés por Bono: 90 días.
Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono: 100.000 euros.
Cálculo de intereses devengados por Bono:

$$100.000 \times (2,778/100) \times (90/360) = 694,50 \text{ euros}$$

El importe de los intereses a percibir por cada Bono de la Serie B sería de 694,50 euros sobre un Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono de 100.000 euros.

(iv) Intereses a percibir por cada Bono de la Serie C

- ?? Tipo Euribor a 3 meses: 2,128%
- ?? Margen: 1,65%
- ?? Importe de Intereses por Bono:

Periodo de interés por Bono: 90 días.
Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono: 100.000 euros.
Cálculo de intereses devengados por Bono:

$$100.000 \times (3,778/100) \times (90/360) = 944,50 \text{ euros}$$

El importe de los intereses a percibir por cada Bono de la Serie C sería de 944,50 euros sobre un Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono de 100.000 euros.

b) Cuadro del servicio financiero del empréstito

La principal característica de los Bonos de titulización de activos reside en su amortización periódica, por lo que su vida media y duración depende fundamentalmente de la velocidad con que los Deudores Cedidos decidan amortizar sus respectivos Préstamos.

Las amortizaciones anticipadas que decidan realizar los Deudores Cedidos, sujetas a cambios continuos y estimados en el Folleto mediante la utilización de la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago futura, incidirán directamente en la velocidad de amortización de los Préstamos y en la vida media y duración de los Bonos.

Existen otras variables, que afectan a la vida media y duración de los Bonos. Estas variables y sus hipotéticos valores asumidos en la totalidad de los cuadros que figuran en este apartado son:

- (i) que la tasa de amortización anticipada de los Activos se mantiene constante en los escenarios del 0%, 5%, y 10%, banda en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, ha estimado abarcar los extremos mínimo y máximo de prepagos probables;
- (ii) que ningún Deudor Cedido incumple durante la vida del Fondo sus obligaciones de pago en virtud de su correspondiente Préstamo.
- (iii) que la Sociedad Gestora ejercita su opción de amortización anticipada prevista en el apartado II.11.3.4.
- (iv) que la Fecha de Desembolso tiene lugar el 31 de octubre de 2003 y que las Fechas de Pago tienen lugar los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año (asumiendo que todos son Días Hábiles).

La duración ajustada real de los Bonos dependerá también de su tipo de interés variable, y en la totalidad de los cuadros que figuran en este apartado se asumen constantes en el 2,128% para los Bonos de la Serie AG, en el 2,378% para los Bonos de la Serie AS, en el 2,778% para los Bonos de la Serie B y en el 3,778% para los Bonos de la Serie C (tipos calculados en base al Euribor a tres meses publicado el 30 de septiembre de 2003 : 2,128% más un margen).

Asumiendo los valores e hipótesis anteriores, la vida media, duración y vencimiento de los Bonos en cada uno de los escenarios de amortización anticipada contemplados serían los siguientes:

	Tasa Anual Constante de Prepago		
	0%	5%	10%
Serie AG			
Duración	3,817	3,308	2,873
Vida Media	4,010	3,460	2,990
Vencimiento	15/04/2011	15/01/2011	15/07/2010
T.I.R. Bruta	2,182%	2,188%	2,194%
Serie AS			
Duración	3,796	3,291	2,860
Vida Media	4,010	3,460	2,990
Vencimiento	15/04/2011	15/01/2011	15/07/2010
T.I.R. Bruta	2,436%	2,442%	2,448%
Serie BS			
Duración	6,876	6,670	6,245
Vida Media	7,560	7,310	6,800
Vencimiento	15/04/2011	15/01/2011	15/07/2010
T.I.R. Bruta	2,828%	2,828%	2,830%
Serie C			
Duración	6,664	6,471	6,071
Vida Media	7,560	7,310	6,800
Vencimiento	15/04/2011	15/01/2011	15/07/2010
T.I.R. Bruta	3,908%	3,908%	3,910%

En el cuadro anterior,

- “**Vencimiento**” indica la fecha en la que se produciría el vencimiento final de la emisión en cada uno de los escenarios de amortización anticipada considerados; y
- “**Años**” indica el periodo de tiempo, expresado en periodos de 365 días, transcurrido entre la Fecha de Desembolso hasta el Vencimiento de los Bonos.
- “**Vida media de los Bonos**” indica el tiempo promedio que se tarda en repagar todo el principal de los mismos, calculado de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$V = \frac{P \cdot d}{T} + \frac{1}{360}$$

Donde:

V = Vida media de los Bonos emitidos expresada en años.

P = Principal a amortizar de Bonos en cada Fecha de Pago.

d = Número de días transcurridos desde la Fecha de Desembolso hasta la Fecha de Pago en cuestión.

T = Importe nominal total en euros de los Bonos

- d) “**Duración de los Bonos**”, se define como la media ponderada de los plazos en que un valor genera algún tipo de flujo de dinero, siendo la ponderación el valor actual de cada flujo dividido por el precio del valor, calculada con arreglo a la siguiente fórmula (fórmula de Macaulay ajustada):

$$D = \frac{\sum a \cdot VA}{PE} \cdot \frac{1}{1+i}$$

Donde:

D = Duración de los Bonos expresada en años.

a = Tiempo transcurrido (en años) entre la Fecha de Desembolso hasta cada una de las Fechas de Pago en cuestión.

VA = Valor actual de cada una de las cantidades comprensivas de principal e intereses brutos, a pagar en cada una de las Fechas de Pago descontadas al tipo de interés efectivo (TIR).

PE = Precio de la emisión de los Bonos, 100.000 euros.

i = Tipo de interés efectivo T.I.R. Bruta, en tanto por uno.

- e) “**T.I.R. Bruta**” Tasa Interna de Rentabilidad para el suscriptor, calculada de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$100.000 = \sum_{i=1}^N \frac{A_i}{(1+r)^{nd/360}}$$

Donde:

r = TIR expresado en tasa anual, en tanto por uno.

A_i = Cantidades totales de amortización e intereses que recibirán los inversores. (A₁.....A_N)

nd = Número de días comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y los días 15 de enero, abril, julio y octubre de cada año, no inclusive.

Finalmente, la Sociedad Gestora manifiesta, en representación y por cuenta del Fondo, que los cuadros del servicio financiero del empréstito aquí indicados son meramente teóricos e ilustrativos y no representan obligación alguna de pago, recordando que:

- ?? Las tasas de amortización anticipada de los Activos se asumen constantes en el 0%, 5% y 10% respectivamente, a lo largo de la vida del empréstito y la amortización anticipada real cambia continuamente.
- ?? El Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en cada Fecha de Pago y los intereses a pagar en cada una de ellas dependerán de la tasa de amortización anticipada real que exista en la cartera de Activos.
- ?? El margen que se ha tomado para el cálculo de los tipos de interés de los Bonos es del 0%, 0,25%, 0,65% y 1,65% respectivamente.
- ?? Los tipos de interés de los Bonos se asumen constantes en el 2,128% para los Bonos de la Serie AG, en el 2,378% para los Bonos de la Serie AS, en el 2,778% para los Bonos de la Serie B y en el 3,778% para los Bonos de la Serie C, que equivalen al Euribor a tres meses publicado el 30 de septiembre de 2003: 2,128% más el margen y el tipo de interés de todas las Series es variable.
- ?? Se asumen en todo caso los hipotéticos valores mencionados al principio de este apartado.
- ?? Se asume que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ejercerá la opción de amortización anticipada prevista en el párrafo primero, del apartado II.11.3.4.

A los efectos indicados en los Cuadros del Servicio Financiero siguientes,

- (i) Tipo Medio se define como el tipo de interés medio de los Préstamos, ponderado por el Saldo Vivo de cada uno de ellos;
- (i) Vida Media se define como la duración media de los Préstamos, ponderada por el Saldo Vivo de cada uno de ellos expresada en meses.

NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR

Las informaciones de los cuadros expuestos a continuación figuran exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos, de tasas de fallido y amortización de los préstamos y de tipos de interés, sujetos a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora, Mercado AIAF y Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de las Entidades Aseguradoras y otras activas en el mercado secundario. Como se indica en el apartado V.2 de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto.

FLUJOS DE CAJA POR BONO CON TASA ANUAL CONSTANTE DE PREPAGO DEL 0%

(Fecha de Constitución 28 de octubre de 2003 – Fecha de Desembolso 31 de octubre de 2003 – Euribor a tres meses: 2,128%)

Fecha Pago	Serie AS			Serie AG			Serie B			Serie C		
	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total
15/01/04	1.988	502	2.490	1.988	449	2.438	0	586	586	0	798	798
15/04/04	3.009	589	3.598	3.009	527	3.536	0	702	702	0	955	955
15/07/04	3.040	571	3.611	3.040	511	3.551	0	702	702	0	955	955
15/10/04	3.072	559	3.631	3.072	500	3.572	0	710	710	0	965	965
15/01/05	3.104	540	3.644	3.104	483	3.587	0	710	710	0	965	965
15/04/05	3.136	510	3.646	3.136	456	3.592	0	695	695	0	945	945
15/07/05	3.169	497	3.666	3.169	445	3.613	0	702	702	0	955	955
15/10/05	3.202	483	3.685	3.202	432	3.634	0	710	710	0	965	965
15/01/06	3.235	464	3.699	3.235	415	3.650	0	710	710	0	965	965
15/04/06	3.269	434	3.703	3.269	389	3.658	0	695	695	0	945	945
15/07/06	3.303	419	3.723	3.303	375	3.679	0	702	702	0	955	955
15/10/06	3.338	404	3.742	3.338	361	3.699	0	710	710	0	965	965
15/01/07	3.372	384	3.756	3.372	343	3.716	0	710	710	0	965	965
15/04/07	3.408	355	3.763	3.408	318	3.726	0	695	695	0	945	945
15/07/07	3.443	339	3.782	3.443	303	3.746	0	702	702	0	955	955
15/10/07	3.479	322	3.801	3.479	288	3.767	0	710	710	0	965	965
15/01/08	3.515	300	3.816	3.515	269	3.784	0	710	710	0	965	965
15/04/08	3.552	276	3.828	3.552	247	3.799	0	702	702	0	955	955
15/07/08	3.589	255	3.844	3.589	228	3.817	0	702	702	0	955	955
15/10/08	3.627	236	3.862	3.627	211	3.838	0	710	710	0	965	965
15/01/09	3.665	214	3.878	3.665	191	3.856	0	710	710	0	965	965
15/04/09	3.703	187	3.890	3.703	168	3.870	0	695	695	0	945	945
15/07/09	3.741	167	3.908	3.741	149	3.891	0	702	702	0	955	955
15/10/09	3.780	146	3.927	3.780	131	3.911	0	710	710	0	965	965
15/01/10	3.820	123	3.943	3.820	110	3.930	0	710	710	0	965	965
15/04/10	3.860	98	3.958	3.860	87	3.947	0	695	695	0	945	945
15/07/10	3.900	76	3.976	3.900	68	3.968	0	702	702	0	955	955
15/10/10	3.941	53	3.994	3.941	47	3.988	0	710	710	0	965	965
15/01/11	3.982	29	4.011	3.982	26	4.008	0	710	710	0	965	965
15/04/11	758	5	762	758	4	762	100.000	695	100.695	100.000	945	100.945
Total	100.000	9.535	109.535	100.000	8.532	108.532	100.000	21.012	121.012	100.000	28.576	128.576

FLUJOS DE CAJA POR BONO CON TASA ANUAL CONSTANTE DE PREPAGO DEL 5%

(Fecha de Constitución 28 de octubre de 2003 – Fecha de Desembolso 31 de octubre de 2003 – Euribor a tres meses: 2,128%)

Fecha Pago	Serie AS			Serie AG			Serie B			Serie C		
	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total
15/01/04	2.905	502	3.407	2.905	449	3.354	0	586	586	0	798	798
15/04/04	4.305	584	4.889	4.305	522	4.827	0	702	702	0	955	955
15/07/04	4.243	558	4.800	4.243	499	4.742	0	702	702	0	955	955
15/10/04	4.181	538	4.719	4.181	482	4.662	0	710	710	0	965	965
15/01/05	4.120	513	4.633	4.120	459	4.579	0	710	710	0	965	965
15/04/05	4.060	477	4.537	4.060	427	4.487	0	695	695	0	945	945
15/07/05	4.001	458	4.459	4.001	410	4.411	0	702	702	0	955	955
15/10/05	3.942	439	4.381	3.942	393	4.335	0	710	710	0	965	965
15/01/06	3.884	415	4.299	3.884	371	4.256	0	710	710	0	965	965
15/04/06	3.827	383	4.210	3.827	342	4.170	0	695	695	0	945	945
15/07/06	3.771	364	4.135	3.771	326	4.097	0	702	702	0	955	955
15/10/06	3.715	345	4.060	3.715	309	4.024	0	710	710	0	965	965
15/01/07	3.660	322	3.983	3.660	288	3.949	0	710	710	0	965	965
15/04/07	3.606	294	3.900	3.606	263	3.869	0	695	695	0	945	945
15/07/07	3.553	275	3.828	3.553	246	3.799	0	702	702	0	955	955
15/10/07	3.500	257	3.756	3.500	230	3.729	0	710	710	0	965	965
15/01/08	3.447	235	3.683	3.447	211	3.658	0	710	710	0	965	965
15/04/08	3.396	212	3.608	3.396	190	3.586	0	702	702	0	955	955
15/07/08	3.345	192	3.536	3.345	172	3.516	0	702	702	0	955	955
15/10/08	3.294	173	3.468	3.294	155	3.450	0	710	710	0	965	965
15/01/09	3.245	153	3.398	3.245	137	3.382	0	710	710	0	965	965
15/04/09	3.195	131	3.326	3.195	117	3.312	0	695	695	0	945	945
15/07/09	3.146	113	3.259	3.146	101	3.248	0	702	702	0	955	955
15/10/09	3.098	95	3.193	3.098	85	3.183	0	710	710	0	965	965
15/01/10	3.050	76	3.127	3.050	68	3.119	0	710	710	0	965	965
15/04/10	3.003	57	3.059	3.003	51	3.053	0	695	695	0	945	945
15/07/10	2.956	39	2.995	2.956	35	2.991	0	702	702	0	955	955
15/10/10	2.909	22	2.930	2.909	19	2.928	0	710	710	0	965	965
15/01/11	642	4	645	642	3	645	100.000	710	100.710	100.000	965	100.965
Total	100.000	8.224	108.224	100.000	7.360	107.360	100.000	20.318	120.318	100.000	27.632	127.632

FLUJOS DE CAJA POR BONO CON TASA ANUAL CONSTANTE DE PREPAGO DEL 10%

(Fecha de Constitución 28 de octubre de 2003 – Fecha de Desembolso 31 de octubre de 2003 – Euribor a tres meses: 2,128%)

Fecha Pago	Serie AS			Serie AG			Serie B			Serie C		
	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total
15/01/04	3.863	502	4.365	3.863	449	4.312	0	586	586	0	798	798
15/04/04	5.629	578	6.207	5.629	517	6.146	0	702	702	0	955	955
15/07/04	5.436	544	5.980	5.436	487	5.923	0	702	702	0	955	955
15/10/04	5.249	517	5.766	5.249	463	5.711	0	710	710	0	965	965
15/01/05	5.067	485	5.552	5.067	434	5.501	0	710	710	0	965	965
15/04/05	4.891	444	5.335	4.891	398	5.288	0	695	695	0	945	945
15/07/05	4.720	420	5.140	4.720	376	5.096	0	702	702	0	955	955
15/10/05	4.554	396	4.950	4.554	354	4.908	0	710	710	0	965	965
15/01/06	4.393	368	4.761	4.393	330	4.722	0	710	710	0	965	965
15/04/06	4.237	334	4.571	4.237	299	4.536	0	695	695	0	945	945
15/07/06	4.085	312	4.398	4.085	280	4.365	0	702	702	0	955	955
15/10/06	3.938	291	4.229	3.938	260	4.199	0	710	710	0	965	965
15/01/07	3.796	267	4.063	3.796	239	4.035	0	710	710	0	965	965
15/04/07	3.658	239	3.897	3.658	214	3.871	0	695	695	0	945	945
15/07/07	3.524	219	3.743	3.524	196	3.720	0	702	702	0	955	955
15/10/07	3.394	200	3.594	3.394	179	3.573	0	710	710	0	965	965
15/01/08	3.268	180	3.448	3.268	161	3.429	0	710	710	0	965	965
15/04/08	3.146	158	3.304	3.146	141	3.287	0	702	702	0	955	955
15/07/08	3.027	139	3.166	3.027	125	3.152	0	702	702	0	955	955
15/10/08	2.912	122	3.035	2.912	109	3.022	0	710	710	0	965	965
15/01/09	2.801	105	2.905	2.801	94	2.894	0	710	710	0	965	965
15/04/09	2.693	86	2.778	2.693	77	2.769	0	695	695	0	945	945
15/07/09	2.588	70	2.658	2.588	63	2.651	0	702	702	0	955	955
15/10/09	2.486	56	2.541	2.486	50	2.535	0	710	710	0	965	965
15/01/10	2.387	40	2.427	2.387	36	2.423	0	710	710	0	965	965
15/04/10	2.291	25	2.316	2.291	23	2.313	0	695	695	0	945	945
15/07/10	1.970	12	1.981	1.970	11	1.980	100.000	702	100.702	100.000	955	100.955
Total	100.000	7.110	107.110	100.000	6.363	106.363	100.000	18.898	118.898	100.000	25.701	125.701

II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cuantificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.

La Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) para el tomador debe tener en cuenta la fecha y el precio de compra del Bono, el pago trimestral del cupón, las amortizaciones, tanto según el calendario previsto como las de carácter anticipado, y una determinada hipótesis de Tasa de Amortización Anticipada.

A modo de ejemplo, en la Fecha de Desembolso, bajo el supuesto de un tipo de interés nominal que se indica a continuación para cada Bono constante para toda la vida del Fondo, pagados por trimestres vencidos, un precio de cada Bono de 100% y utilizando la tabla de amortización teórica incluida en el apartado II.13., que se deriva de la aplicación a la cartera de préstamos de las hipótesis de amortización anticipada (0%, 5% y 10%), las Tasas Internas de Rentabilidad (TIR) para el tomador resultaría las siguientes:

	Tasa Anual Constante de Prepago		
	0%	5%	10%
Serie AG			
T.I.R. Bruta	2,182%	2,188%	2,194%
Serie AS			
T.I.R. Bruta	2,436%	2,442%	2,448%
Serie BS			
T.I.R. Bruta	2,828%	2,828%	2,830%
Serie C			
T.I.R. Bruta	3,908%	3,908%	3,910%

La fórmula utilizada para el cálculo es la siguiente:

$$N = \sum_{n=1}^T a_n (1+I)^{-\frac{dn}{365}}$$

siendo:

N= Nominal del Bono.

I= TIR expresada en tasa anual, en tanto por uno.

dn= Días comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y cada Fecha de Pago.

an= a1,.....,an. Cantidades totales de amortización e intereses que con carácter trimestral recibirán los inversores.

n= 1,.....,n. Número de trimestres en que las cantidades an serán satisfechas.

II.14. Interés efectivo previsto para el Emisor.

El *interés efectivo* ha sido calculado mediante la misma fórmula utilizada para el cálculo de la Tasa Interna de Rentabilidad para el titular de los Bonos, añadiendo los gastos iniciales y periódicos del Fondo al flujo de pagos que éste hace a los titulares de los Bonos, de acuerdo con la información recogida en el cuadro del apartado V.1 de este Folleto.

Los gastos iniciales previstos son los siguientes:

1) Gastos de Constitución

Tasas C.N.M.V.	38.250,00
Tasas AIAF	13.050,00
Tasas Iberclear	1.271,36
Entidades Calificación, Asesores Legales, Auditores, Gastos Notariales y Publicaciones	186.430,81
Subtotal	239.002,17
Comisión Aseguramiento y Colocación	65.350,00
Subtotal	65.350,00
Total	304.712,17

Los gastos que se ocasionen con motivo de la liquidación del Fondo serán a cargo de éste.

El Interés Efectivo previsto para el Emisor, bajo las hipótesis recogidas en el apartado V.1.1 y con un supuesto de TAA del 0% es del 2,4957%

II.15. Garantías especiales sobre los Préstamos y sobre los Bonos.

II.15.1 Garantías sobre los Préstamos

No existen garantías especiales otorgadas por Banco Pastor, como Entidad Cedente, sobre los Bonos que se emiten con cargo al Fondo o sobre los Préstamos que se agrupan en el mismo, excepto los compromisos de Banco Pastor que se recogen en el apartado IV.1.6 de este Folleto relativos a la sustitución de los Préstamos y Certificados de Transmisión de Hipoteca, en su caso, que no se ajusten a las declaraciones contenidas en el apartado IV.1.6 del presente Folleto o a las características concretas de los Préstamos comunicadas por Banco Pastor a la Sociedad Gestora, y lo previsto en el apartado IV.1.7 en cuanto al Derecho de Adquisición sobre la totalidad de los Préstamos remanentes en determinados supuestos

II.15.2 Garantías sobre los Bonos. Aval del Estado

Mediante Orden Ministerial que se firmará en la fecha de constitución del Fondo, el Ministerio de Economía otorgará un Aval al Fondo por un importe máximo de 76.300.000 euros, equivalente al importe nominal de los Bonos de la Serie AG más los intereses correspondientes a dicho importe nominal de esta Serie, de acuerdo con lo siguiente (en adelante, el "Aval" o el "Aval del Estado"):

El Aval garantizará con renuncia al beneficio de excusión, establecido en el artículo 1.830 del Código

Civil, el pago de principal e intereses de los Bonos AG.

El Aval permanecerá en vigor y con plenos efectos hasta el reembolso plenos de la totalidad de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de la Serie AG. En todo caso, el Aval vencerá el 15 de abril de 2027, o si dicha fecha no fuese un Día Hábil, en el primer Día Hábil inmediatamente posterior.

La efectividad del Aval queda condicionada a (i) al registro del presente Folleto Informativo en la CNMV, (ii) el otorgamiento de la Escritura de Constitución del Fondo y su inscripción en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, (iii) la confirmación como finales por la Agencia de Calificación, antes del inicio del Periodo de Suscripción, de la calificación asignada con carácter provisional a cada una de las Series, (iv) que no produzca la resolución del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, y (v) la remisión de la documentación mencionada en el párrafo siguiente.

La Sociedad Gestora deberá remitir a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera: (i) un ejemplar del Folleto Informativo; (ii) una copia autorizada de la Escritura de Constitución; (iii) una certificación de Banco Pastor manifestando que los Préstamos son préstamos que reúnen las condiciones del Convenio Marco de colaboración anexo a la Orden de 28 de diciembre de 2001 y que son en su totalidad préstamos otorgados a PYMES según la Recomendación de 3 de abril de 1996 de la Comisión Europea u otra norma que la sustituya; (iv) una copia de la carta de Agencia de Calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos; y (v) una copia autorizada del acta notarial de desembolso de la suscripción de los Bonos otorgada por la Sociedad Gestora.

La Sociedad Gestora deberá comunicar a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera en cada Fecha de Pago de los Bonos de la Serie Avalada, el saldo vivo de la Serie Avalada y al final de cada ejercicio, además, una estimación de la carga financiera de la Serie Avalada para el ejercicio siguiente.

El Aval podrá ser objeto de ejecución parcial sin límite ni en cuanto al número de ejecuciones ni en cuanto a la cuantía de las mismas.

El Aval se ejecutará en caso de que los Recursos Disponibles del Fondo (conforme se definen en la Escritura de Constitución del Fondo), una vez realizados los pagos precedentes según el Orden de Prelación de Pagos no fueran suficientes para atender el pago de intereses o principal de los Bonos AG en las Fechas de Pago correspondientes. En este supuesto, la Sociedad Gestora comunicará por escrito inmediatamente el importe que corresponda desembolsar al Estado a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, quién, previa comprobación, procederá a su pago a través de la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en el Agente de Pagos. El desembolso, en su caso de las cantidades requeridas en virtud del Aval, será realizado por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera en el plazo de 90 días contados a partir de la recepción del requerimiento escrito de la Sociedad Gestora, mediante su abono en la Cuenta de Tesorería.

La Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, dispondrá de la Línea Liquidez, conforme a lo establecido en el apartado V.3.7 del presente Folleto, para anticipar a los titulares de los Bonos de la Serie Avalada los importes que el Estado deba desembolsar al Fondo en virtud de cada ejecución del Aval. Las cantidades que posteriormente el Fondo reciba del Estado en ejecución del Aval se destinarán al reembolso de los importes dispuestos con cargo a la Línea de Liquidez.

Las cantidades abonadas por el Estado en virtud del Aval constituirán una obligación del Fondo a favor del Estado. El reintegro de los importes dispuestos con cargo al Aval, tanto si hubieren sido dispuestos

para el pago de intereses como para el reembolso del principal de los Bonos de la Serie AG garantizada, se realizará en cada una de las siguientes Fechas de Pago, hasta su reembolso total, y se hará con cargo, respectivamente, a los Fondos Disponibles y a los Fondos Disponibles para Amortización, ocupando los mismos lugares en el orden de prelación que tuvieran el pago de los intereses devengados y la amortización del principal de la Serie AG garantizada conforme al Orden de Prolación de Pagos del Fondo.

En caso de que conforme a las reglas anteriores, en una Fecha de Pago, el Fondo, además de reintegrar el importe dispuesto con cargo al Estado, deba solicitar un nuevo importe para pagar intereses o principal de los Bonos de la Serie Avalada, se calculará y aplicará el importe neto que deba solicitarse o, en su caso, reintegrarse al Estado.

El otorgamiento y la prestación del Aval no devengarán comisión alguna.

La Sociedad Gestora certificará a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera y a la Dirección General de Política de la Pequeña y Mediana Empresa, al final del cierre de cada ejercicio económico y en cada Fecha de Pago, el Saldo Principal Pendiente de la emisión y, en su caso, la(s) fecha de la(s) amortización(es) anticipada(s) e importe(s) no prefijado(s) que, en su caso, afecten al dicho Saldo Principal Pendiente. Dicha información será remitida por la Sociedad Gestora de forma agregada.

Las cantidades que se abonen por el Estado en virtud del Aval constituirán una obligación del Fondo a favor del Estado, de acuerdo con el orden de prelación establecido en la Escritura de Constitución del Fondo, el cual se describe en el apartado V.4 de este Folleto de emisión.

No obstante, en el caso de existir importes pendientes de devolución al Estado como consecuencia de su aportación de recursos en virtud del Aval concedido a los Bonos AG, los Recursos Disponibles se aplicarán a la devolución de las citadas aportaciones en una proporción igual a la que, en la Fecha de Constitución del Fondo, representen los Bonos AG respecto de los bonos de la Clase A, todo ello de conformidad con el Orden de Prolación de Pagos establecido en la Escritura de Constitución establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

El Aval se cancelará en la fecha en que se amorticen íntegramente los Bonos AG, y en todo caso vencerá el 15 de abril de 2027.

II.16. Circulación de los valores.

Los Bonos no están sujetos a restricciones particulares a su libre transmisibilidad, que se efectuará con sujeción a las disposiciones legales que les sean de aplicación y a las normas existentes en el mercado secundario en el que se negocien los Bonos, según se indica en el apartado II.17 siguiente.

Conforme a lo previsto en los apartados II.4. y II.5 de este Capítulo, la titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992.

II.17. Admisión a cotización de los valores emitidos.

En cumplimiento del artículo Segundo, número 3 del Real Decreto 926/1998 y de lo dispuesto en la Orden de 28 de diciembre de 2001, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF, que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora se compromete a que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso y, en todo caso, deberá efectuarse antes de la primera Fecha de Pago (15 de enero de 2004).

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de valores en AIAF según la legislación vigente y los requerimientos de su organismo rector, aceptando la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, cumplirlos.

En caso de producirse un incumplimiento en el mencionado plazo de la admisión a cotización de los Bonos, la Sociedad Gestora se compromete a publicar en un periódico de difusión nacional, tanto las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a cotización de los valores emitidos, todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad.

II.18. Solicitudes de suscripción o adquisición

II.18.1. Colectivo de potenciales inversores.

La colocación de los Bonos de todas las Series se dirige a inversores institucionales, ya sean personas jurídicas o patrimonios sin personalidad jurídica, tales como fondos de pensiones, instituciones de inversión colectiva, entidades aseguradoras, entidades de crédito, sociedades de valores o a entidades habilitadas de acuerdo con los artículos 64 y 65 de la Ley del Mercado de Valores para gestionar carteras de terceros, que realicen profesional y habitualmente inversiones en valores negociables.

En el caso de entidades habilitadas para la gestión de carteras de valores, las solicitudes de suscripción o adquisición las realizarán estas entidades por cuenta de los inversores que previamente hubieran firmado con dichas entidades el oportuno contrato de gestión de cartera de valores.

Una vez que la emisión haya sido colocada en su totalidad y los Bonos sean admitidos a negociación en el mercado organizado oficial de la AIAF, los Bonos podrán adquirirse libremente a través de dicho mercado de acuerdo con sus propias normas de contratación.

No existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo. Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la liquidación anticipada del Fondo en los supuestos y en los términos establecidos en el apartado III.11 de este Folleto.

Efectos de la suscripción para los titulares de los Bonos: La suscripción de los Bonos implica para cada titular de los Bonos la aceptación de los términos de la Escritura de Constitución.

II.18.2. Aptitud legal de los Bonos a emitir

Los Bonos objeto de esta emisión gozan de las siguientes consideraciones legales, a los efectos de ser detentados por determinados inversores una vez estén admitidos los Bonos a cotización en AIAF:

- i) Los Bonos de las Series AG y AS, cumplen los criterios de selección para ser admitidos como activos de garantía de operaciones con el Banco Central Europeo, (Ordenación del Banco Central Europeo de 31 de agosto de 2000).
- ii) Ser aptos para la inversión de las entidades aseguradoras en cumplimiento de sus obligaciones de provisiones técnicas, de conformidad con el artículo 50.5 del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados aprobado por Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre.
- iii) Ser aptos para la inversión del Fondo de Provisiones Técnicas de las Sociedades de Garantía Recíproca, de acuerdo con la Ley 1/1994, de 11 de marzo, sobre el Régimen Jurídico de las Sociedades de Garantía Recíproca, y el Real Decreto 2345/1996, de 8 de noviembre, relativo a las normas de autorización administrativa y requisitos de solvencia de las Sociedades de Garantía Recíproca.
- iv) Ser aptos para la inversión de los Fondos de Pensiones de conformidad con lo establecido en el artículo 34 del Real Decreto 1307/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planes y Fondos de Pensiones.
- v) Ser aptos para la inversión del patrimonio de las Instituciones de Inversión Colectiva con arreglo a las normas particulares establecidas para cada una de ellas en los artículos 4, 10, 18, 25 de la Ley 46/1984, de 26 de diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva, y en su posterior desarrollo reglamentario, y con el Real Decreto 91/2001, de 2 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Real Decreto 1393/1990, de 2 de noviembre.
- vi) Los Bonos de la Serie AG son aptos para la inversión de los Fondos de Inversión Mobiliaria en Deuda del Estado “Fondtesoro Renta FIM”, Fondos de Inversión en Activos del Mercado Monetario relativos a Deuda del Estado “Fondtesoro Renta FIAMM” y Fondos de Inversión Mobiliaria en Deuda del Estado “Fondtesoro Plus FIM”, todo ello en los términos previstos en la Orden de 28 de mayo de 1999, por la que se modifica la Orden de 7 de junio de 1990, de normas sobre suscripción de Convenios de Colaboración relativos a Fondos de Inversión en Deuda del Estado.

II.18.3. Período de suscripción.

El período de suscripción tendrá una duración de dos (2) horas, entre las 12:00 horas y las 14:00 horas del segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, que será el mismo día en que tenga lugar la fijación del tipo de interés.

II.18.4 Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición.

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Período de Suscripción establecido en el apartado anterior, a Banco Pastor y Societé Générale, Sucursal en España en su condición de entidades aseguradoras y colocadoras de la emisión de los Bonos (las “Entidades Aseguradoras y Colocadoras”), con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación en este apartado.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de cualquiera de las otras Series.

II.18.5 Colocación y adjudicación de los valores.

La colocación de la Emisión de Bonos se realizará de acuerdo con el siguiente detalle:

	Nº Bonos	Nominal
Serie AG	763	76.300.000
Serie AS	1.307	130.700.000
Serie B	68	6.800.000
Serie C	112	11.200.000
Total	2.225	225.000.000

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas e incluso suscribir por cuenta propia parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos.

Cada Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento según se determina en el apartado II.19.1 del presente Capítulo.

Banco Pastor tiene intención de colocar entre terceros los Bonos a que asciende su compromiso de aseguramiento según se determina en el apartado II.19.1 del presente Capítulo, no obstante suscribirá por cuenta propia los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros durante el Periodo de Suscripción hasta completar el importe a que asciende su compromiso de aseguramiento.

II.18.6 Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso.

Los inversores a quienes les hubieren sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora correspondiente el día 31 de octubre de 2003 (la “**Fecha de Desembolso**”), antes de las 10,30 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono adjudicado en suscripción.

II.18.7 Forma y plazo de entrega a los suscriptores de las copias de los boletines de suscripción o resguardos provisionales, especificando sus posibilidades de negociación y su período máximo de validez.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras entregarán a los suscriptores de los Bonos un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos suscritos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable.

Dicho documento acreditativo no será negociable y será válido para justificar la suscripción de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable según se determina en el apartado II.5 del presente Folleto.

II.19 Entidades que intervienen en la colocación o comercialización mencionando sus diferentes cometidos, con descripción de éstos de forma concreta. Importe global de las comisiones acordadas entre los diferentes colocadores y la Sociedad Gestora.

II.19.1 Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la Emisión de Bonos.

La colocación de los Bonos de cada Serie se llevará a cabo por Banco Pastor, Société Générale, Sucursal en España, Caja Madrid, Ahorro Cooperación Financiera, S.V., S.A., Invercaixa Valores, S.V., S.A. y Sociedad Española de Banca de Negocios Probanca S.A. como Entidades Aseguradoras y Colocadoras, con arreglo a las condiciones que se recogen en el apartado II.19.3 y en este apartado conforme al Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

El compromiso de cada Entidad Aseguradora y Colocadora en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos de cada Serie será el siguiente:

Entidad Aseguradora y Colocadora	Importe nominal asegurado de Bonos de cada Serie			
	Serie AG	Serie AS	Serie B	Serie C
BANCO PASTOR, S.A. SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, SUCURSAL EN ESPAÑA	0 76.300.000	0 126.700.000	6.800.000 0	11.200.000 0
CAJA MADRID,		1.000.000		
AHORRO. Y COORPORACIÓN FINANCIERA, S.V., S.A.,		1.000.000		
INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A		1.000.000		
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE BANCA DE NEGOCIOS PROBANCA S.A.		1.000.000		
Total	76.300.000	130.700.000	6.800.000	11.200.000

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras percibirán con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y colocación sobre el importe nominal de los Bonos de cada Serie por cada una de ellas asegurado, según el siguiente detalle para cada Serie:

- ?? **Serie AG:** comisión del 0%.
- ?? **Serie AS:** comisión del 0,05%.
- ?? **Serie B:** comisión del 0%.
- ?? **Serie C:** comisión del 0%.

II.19.2 Entidades Directoras de la Emisión de Bonos.

Banco Pastor y Société Générale, Sucursal en España intervendrán como Entidades Directoras de la Emisión de Bonos.

A continuación se reproduce la declaración de cada una de las Entidades Directoras firmadas por persona con representación suficiente, en cumplimiento de lo dispuesto en el número 2 del artículo 31 del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre, y de conformidad con lo dispuesto en el número 3 del artículo 20 de dicho Real Decreto 291/1992:

Declaración de BANCO PASTOR

D. José Manuel Sáenz García, con DNI 2.705.132 X en nombre y representación de Banco Pastor, S.A., con domicilio ena estos efectos en A Coruña), debidamente facultado al efecto, en méritos del acuerdo del Consejo de Administración del día 29 de mayo de 2003 y con relación a la constitución de GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y emisión de Bonos de titulización con cargo al activo del mismo, por un importe de doscientos veinticinco millones (225.000.000) de euros, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción vigente,

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.

Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en A Coruña, a 21 de octubre de 2003.

Declaración de Société Générale, Sucursal en España

D. Alvaro Huerte Gómez y D. Demetrio Salorio Simonet, en nombre y representación de Société Générale, Sucursal en España con domicilio a estos efectos en Plaza de Pablo Ruiz Picasso 1, Madrid, debidamente facultado al efecto, , y en relación con la constitución de GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y emisión de Bonos con cargo al mismo, por un importe de doscientos veinticinco millones (225.000.000) de euros, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción vigente,

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.

Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Que lo manifestado no alcanza ni se refiere al informe de los auditores de cuentas que se incluye como anexo en el Folleto respecto de los préstamos seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Madrid, a 23 de octubre de 2003.

Como Anexo 5 al presente Folleto se adjuntan fotocopias de las cartas de Banco Pastor y Société Générale, Sucursal en España, en las que efectúan la citada declaración.

La Entidades Directoras no percibirán remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos.

II.19.3 Entidades que aseguran la emisión, con descripción de las características de la relación o Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación, garantías exigidas al emisor u oferente, tipos de riesgos asumidos, tipo de contraprestación a que se obliga el asegurador en caso de incumplimiento, y demás elementos relevantes.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos con Banco Pastor y Société Générale, Sucursal en España como Entidades Directoras y/o Entidades Aseguradoras y Colocadoras y Caja Madrid, Ahorro Cooperación Financiera, S.V., S.A., Invercaixa Valores, S.V., S.A. y Sociedad Española de Banca de Negocios Probanca S.A. como Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

Las Entidades Directoras y las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la Emisión de los Bonos asumen las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación, en lo que a cada uno le corresponda debido a su condición, que básicamente son las siguientes: 1) compromiso de suscripción por cuenta propia de los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros durante el Periodo de Suscripción hasta los importes a que ascienden sus respectivos compromisos de aseguramiento; 2) procurar la colocación en suscripción por terceros de la Emisión de Bonos; 3) abono al Agente de Pagos antes de las 11,30 horas (hora CET) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe nominal de los Bonos correspondiente a su respectivo compromiso de aseguramiento, deducido en el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a su favor, procediendo el Agente de Pagos a abonar al Fondo antes de las 12 horas (hora CET) del mismo día, valor ese mismo día, el importe que le abonen las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, deducido en el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a su favor; 4) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 5) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; 6) entrega a la Sociedad Gestora de la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos; y 7) demás aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación.

Los compromisos de aseguramiento de cada Entidad Aseguradora y Colocadora y la comisión de Aseguramiento y Colocación se especifican en el apartado II.19.1 de este Folleto.

Banco Pastor y Société Générale, Sucursal en España intervendrán en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras. Éstas no percibirán remuneración alguna por la dirección de la Emisión de Bonos.

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de fuerza mayor en los términos establecidos por el artículo 1.105 del Código Civil.

II.19.4 Prorrateso en la Colocación, modalidad del mismo, fecha de su realización, forma de dar publicidad a sus resultados y, en su caso, devolución a los peticionarios de las cantidades satisfechas que excedan del importe de los valores adjudicados, así como las compensaciones por intereses que les correspondan.

No procede.

II.20. Plazo y forma prevista para la primera inscripción y asignación de referencias de registro.

Los Bonos, valores representados mediante anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 116/1992, y, asimismo, con los plazos y procedimientos habituales de la entidad encargada del mismo, Iberclear.

II.21. Legislación nacional bajo la cual se crean los Bonos e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Orden de 28 de diciembre de 2001, y estarán sujetos a (i) la Escritura de Constitución; (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen; (iii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (iv) la Ley del Mercado de Valores; y (v) las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

La Escritura de Constitución y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo se registrarán e interpretarán de acuerdo con las Leyes españolas.

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora del Fondo y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán conocidas y falladas por los Juzgados y Tribunales españoles competentes.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores Cedidos de los Préstamos que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción.

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que la derivada del incumplimiento de las obligaciones de ésta y, por tanto, nunca como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Préstamos, del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.

II.22. Régimen fiscal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos

Imposición personal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos, distinguiendo entre suscriptores residentes y no residentes.

Se facilita a continuación un breve extracto del régimen fiscal vigente aplicable a las inversiones que se deriven de la presente oferta, a cuyo efecto se tiene en cuenta exclusivamente la legislación estatal vigente y los aspectos de carácter general que puedan afectar a los inversores, que deberán tener en cuenta tanto sus posibles circunstancias fiscales especiales, como las normas de aplicación territorial y las de la legislación vigente en el momento de la obtención y declaración de las rentas correspondientes.

Dado que los Bonos objeto de la presente oferta se representarán por anotaciones en cuenta y se solicitará la admisión para su negociación y cotización en un mercado secundario oficial de valores español, siendo estas circunstancias relevantes a la hora de determinar la tributación de los mismos, se ha asumido que se cumplirán estas condiciones. Asimismo, se ha considerado que los Bonos, en el momento de su emisión, tendrán la consideración de activos financieros con rendimiento explícito, cuando esta calificación tenga relevancia fiscal.

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, los intereses o los rendimientos de los Bonos serán a cargo de sus titulares, y su importe será deducido, en la forma legalmente establecida.

Por último, señalar que el tratamiento fiscal que aquí se analiza tiene un carácter general, y por tanto, no se ha incluido la tributación aplicable a las rentas obtenidas a través de entidades en régimen de atribución de rentas.

II.22.1 Personas físicas o jurídicas residentes en España.

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF), tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rendimientos del capital mobiliario obtenidos por la cesión a terceros de capitales propios en los términos del artículo 23.2 de la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Otras Normas Tributarias.

En este sentido, en el supuesto de las rentas derivadas de la percepción de los cupones de los Bonos, el rendimiento íntegro vendrá determinado por la cuantía bruta de los intereses percibidos, incluyendo la retención a cuenta del IRPF que, en su caso, se hubiera practicado.

Por otro lado, en el caso de transmisión, reembolso o amortización de los Bonos, se computará como rendimiento de capital mobiliario la diferencia entre el valor de transmisión, reembolso o amortización (minorado en los gastos accesorios de enajenación) y su valor de adquisición o suscripción (incrementado en los gastos accesorios de adquisición). Los gastos accesorios de adquisición y enajenación serán computados para la cuantificación del rendimiento, en tanto se justifiquen documentalmente. No obstante, los rendimientos negativos derivados de la transmisión de los Bonos, cuando el contribuyente hubiera adquirido otros activos financieros homogéneos dentro de los dos meses anteriores o posteriores a dichas transmisiones, se integrarán a medida que se transmitan los activos financieros que permanezcan en el patrimonio del contribuyente.

El rendimiento neto del capital mobiliario se determinará deduciendo a los rendimientos íntegros los gastos de administración y depósito de los Bonos, siempre y cuando dichos gastos no correspondan a la contraprestación de una gestión discrecional e individualizada de la cartera de inversiones. Los rendimientos que se deriven de la transmisión, reembolso o amortización de los Bonos que hubieren permanecido en el patrimonio del inversor por un período de tiempo superior a dos años se reducirán en un 40%.

Los rendimientos que se perciban en concepto de intereses estarán sujetos a un 15% de retención a cuenta del IRPF de su perceptor, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 214/1999, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (RIRPF).

No existe obligación de retener sobre los rendimientos derivados de la transmisión o reembolso de los Bonos, por estar éstos representados mediante anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial de valores español, salvo a) los rendimientos obtenidos por los titulares de contratos de cuentas basadas en operaciones sobre los Bonos y b) la parte del precio que equivalga al cupón corrido en las transmisiones que se realicen dentro de los treinta días inmediatamente anteriores al vencimiento del cupón cuando (i) el adquirente sea una persona o entidad no residente en territorio español, o un sujeto pasivo del Impuesto sobre Sociedades, y (ii) estos rendimientos estén exceptuados de la obligación de retener para el adquirente.

Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos, tanto en concepto de intereses como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los Bonos obtenidos por entidades que tengan la consideración de contribuyentes por el Impuesto sobre Sociedades se integrarán en la base imponible en la forma prevista en el Título IV de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Los citados rendimientos estarán excluidos de retención conforme a lo establecido en el artículo 57.q) del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades. No obstante, de acuerdo con la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1999, el procedimiento para hacer efectiva la exclusión de retención o ingreso a cuenta sobre los intereses de los Bonos estará sujeto a los siguientes requisitos:

- 1.-** La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, abonará a las entidades depositarias, directamente o a través del Agente de Pagos, el importe líquido que resulte de la aplicación al tipo general de retención vigente a esa fecha, a la totalidad de los intereses.
- 2.-** Antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento de cada cupón, las entidades depositarias deberán presentar ante la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos una relación detallada de los titulares sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades con sus datos identificativos, el código ISIN de los valores, el número de valores de los que sean titulares a la fecha de vencimiento de cada cupón, los rendimientos brutos correspondientes e importe retenido.
- 3.-** Los titulares de los Bonos sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades deberán acreditar tal circunstancia ante las entidades depositarias de los valores antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento del cupón, a fin de que las entidades depositarias puedan elaborar la relación indicada en el apartado anterior.
- 4.-** La Sociedad Gestora, tan pronto como reciba la citada relación, abonará inmediatamente, directa o a través del Agente de Pagos, a las entidades depositarias el importe retenido a dichos sujetos pasivos.
- 5.-** Las entidades depositarias abonarán inmediatamente el importe retenido a los titulares sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades.

II.22.2 Personas físicas o jurídicas no residentes en España.

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, tanto en concepto de intereses como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rentas obtenidas en España, con o sin establecimiento permanente, en los términos de los artículos 11 y 12 de la Ley 41/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de no Residentes y Normas Tributarias (en adelante, Ley 41/1998).

Rentas obtenidas mediante establecimiento permanente

Los rendimientos de los Bonos obtenidos por los titulares de un establecimiento permanente en España tributarán con arreglo a las normas del Capítulo III de la mencionada Ley 41/1998, sin perjuicio de que lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España pueda determinar la no tributación de las rentas correspondientes o, en su caso, la aplicación de tipos reducidos de gravamen. Los citados rendimientos estarán sujetos a retención o ingreso a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes en los mismos supuestos y condiciones que se han mencionado para los contribuyentes por el Impuesto sobre Sociedades residentes en España, siendo igualmente aplicable el procedimiento para hacer efectiva la exclusión de retención o ingreso a cuenta sobre los intereses de los Bonos descrito para los contribuyentes del Impuesto sobre Sociedades.

Rentas obtenidas sin mediación de establecimiento permanente

Los rendimientos de los Bonos obtenidos por personas o entidades no residentes en España que actúen sin establecimiento permanente, tributarán con arreglo a las normas del Capítulo IV de la mencionada Ley 41/1998, de cuyo régimen se pueden destacar, sin perjuicio de que lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España pueda determinar la no tributación de las rentas correspondientes o, en su caso, la aplicación de tipos reducidos de gravamen, los siguientes extremos:

- ?? La base imponible se cuantificará en el importe íntegro del rendimiento obtenido, calculado de acuerdo con las normas de la Ley 40/1998, sin que sean aplicables a tal efecto las reducciones previstas en dicha Ley.
- ?? En caso de transmisión, reembolso o amortización se tendrán en cuenta para el cálculo del rendimiento los gastos accesorios de adquisición y enajenación, en tanto se justifiquen adecuadamente. La tributación se realizará de forma separada para cada devengo total o parcial de renta sometida a gravamen, sin que sea posible compensación alguna entre las mismas.
- ?? En principio el Impuesto se calculará aplicando a la base imponible correspondiente a los intereses y rendimientos de los Bonos el tipo del 15 por 100.
- ?? No obstante, los rendimientos procedentes de los Bonos, tanto en concepto de intereses como con motivo de su transmisión, reembolso o amortización, por personas o entidades no residentes en España que actúen, a estos efectos, sin establecimiento

permanente, estarán exentos cuando el perceptor sea residente en otro Estado miembro de la Unión Europea.

?? Igualmente estarán exentos los rendimientos derivados de la transmisión de dichos valores realizados en alguno de los mercados secundarios oficiales de valores españoles, obtenidos por personas físicas o entidades no residentes, sin mediación de establecimiento permanente en territorio español, que sean residentes en un Estado que tenga suscrito con España un Convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información.

?? En ningún caso serán de aplicación estas exenciones cuando las rentas se obtengan a través de los países o territorios calificados reglamentariamente como paraísos fiscales.

?? La aplicación de cualquier exención o tipo reducido previsto en la norma interna o en un Convenio suscrito por España, requerirá la debida acreditación de la residencia fiscal del inversor de acuerdo con las formas previstas en la legislación española.

?? Por otro lado, los cupones derivados de los Bonos se encuentran, en principio, sometidos a la práctica de retención, salvo que se acredite la procedencia de la exención o el pago del Impuesto. El importe de la retención asciende a una cantidad equivalente al Impuesto definitivo.

?? De acuerdo con la Orden Ministerial de 13 de abril de 2000, a los efectos, únicamente para el caso de cupones, de aplicar la exclusión de retención fiscal o la retención a un tipo reducido por aplicación de los límites de imposición establecidos en los Convenios de doble imposición, el procedimiento será el siguiente:

1.- La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, transferirá, directamente o a través de su Agente de Pagos, en cada fecha de vencimiento de los intereses, a las entidades depositarias, el importe líquido que resulte de la aplicación del tipo general de retención vigente a esa fecha, conforme a la normativa reguladora del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades, a la totalidad de los intereses.

2.- Antes del día 10 del mes siguiente al mes en que venza el cupón, las entidades depositarias deberán presentar ante la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos, por cada código de valor/emisión y fecha de vencimiento/distribución, una relación detallada de los titulares contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español sin mediación de establecimiento permanente que deberá contener, entre otros, una relación detallada de los titulares de los Bonos no residentes en territorio español sin mediación de establecimiento permanente con los datos relativos a la Serie y vencimiento, la identificación del titular, el número de valores de los que es titular a la fecha de vencimiento de cupón, los rendimientos brutos correspondientes y la retención practicada.

3.- Los titulares de los Bonos deberán tener acreditado ante las entidades depositarias su derecho a la aplicación de los límites de imposición de un Convenio, o la exclusión de retención. Las entidades depositarias elaborarán la relación indicada en el número anterior incluyendo a los titulares de los valores que en el momento en que vaya a procederse a la emisión de la relación a la Sociedad Gestora tengan acreditado ese derecho.

4.- La Sociedad Gestora, tan pronto como reciba la relación detallada de los titulares contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español sin mediación de establecimiento permanente, transferirá de forma inmediata, directamente o a través de su Agente de Pagos, a las entidades depositarias el importe retenido a los contribuyentes con derecho a aplicar la exclusión de retención o el importe retenido en exceso sobre los límites de imposición establecidos en Convenios respecto de aquellos contribuyentes con derecho a la aplicación de los mismos.

5.- Las entidades depositarias abonarán inmediatamente, por cuenta de la Sociedad Gestora, el importe retenido o, en su caso, el exceso de retención, a los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español sin mediación de establecimiento permanente.

6.- A los efectos de acreditar el derecho a la práctica de retención aplicando los límites de imposición de un Convenio o a la exclusión de la misma, los contribuyentes deberán justificar su residencia fiscal mediante la siguiente documentación:

- Cuando la exclusión de retención se produzca por aplicación de la normativa interna española, mediante un certificado de residencia expedido por las autoridades fiscales del país de residencia.
- Cuando la exclusión de retención o la retención se practique a tipo reducido, en aplicación de un Convenio con un certificado expedido por la autoridad fiscal correspondiente, en el que deberá constar expresamente que el contribuyente es residente en el sentido definido en el Convenio. No obstante, cuando se practique la retención aplicando un límite de imposición fijado en un Convenio desarrollado mediante una Orden en la que se establezca la utilización de un formulario específico, se justificará con el mismo en lugar del certificado.

Los certificados de residencia a que se refieren los párrafos anteriores tienen en la actualidad un plazo de validez de un año.

?? Por otro lado, y con independencia de su tributación por el Impuesto o no, las rentas derivadas de la transmisión o reembolso de los Bonos no quedarán sujetas a retención, al tratarse de Bonos con rendimiento explícito representados mediante anotaciones en cuenta y negociados en un mercado secundario oficial de valores español, en los términos y condiciones previstos en el artículo 70.3 f) del RIRPF, por remisión expresa del artículo 14.3 b) del Reglamento del Impuesto sobre la Renta de no Residentes. Ello, sin perjuicio de la responsabilidad solidaria en que pudiera incurrir la entidad depositaria o gestora de los Bonos, y de las obligaciones de declaración y de ingreso del eventual Impuesto del propio titular no residente.

?? En caso de que la retención o ingreso a cuenta hubiera excedido del Impuesto aplicable, los interesados podrán solicitar la devolución del exceso a las autoridades fiscales, presentando la correspondiente declaración y dentro de los plazos y límites previstos en la legislación aplicable.

II.22.3 Imposición indirecta.

La suscripción, adquisición y transmisión de valores mobiliarios está exenta del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y del Impuesto sobre el Valor Añadido.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.Uno.18º.e) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, la cesión de préstamos o créditos al Fondo estará exenta de este Impuesto

II.22.4 Impuesto sobre el Patrimonio.

Las personas físicas sujetas al Impuesto por obligación personal, que sean titulares de Bonos a 31 de diciembre de cada año y estén obligadas a presentar declaración por este Impuesto, integrarán éstos en la base imponible de este Impuesto por su valor de negociación media del cuarto trimestre de cada año.

Las personas físicas no residentes que sean titulares de Bonos a 31 de diciembre de cada año serán sujetos pasivos del Impuesto por obligación real y estarán igualmente sometidas al Impuesto sobre el Patrimonio, salvo lo previsto en Convenios para evitar la doble imposición. No obstante, estarán exentos los residentes en otros países de la Unión Europea en cuanto a los Bonos cuyos rendimientos estén exentos en el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, en los términos expuestos anteriormente.

II.22.5 Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

La transmisión de los Bonos por causa de muerte o donación a favor de personas físicas, está sujeta a las normas generales del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Para los supuestos en que el beneficiario fuera una Sociedad, la renta obtenida se gravará con arreglo a las normas del Impuesto sobre Sociedades, o al Impuesto sobre la Renta de no Residentes, caso de que el beneficiario sea una entidad no residente, salvo lo previsto en Convenios para evitar la doble imposición.

II.23. Finalidad de la operación.

El importe neto de la emisión de Bonos se destinará al pago a Banco Pastor del precio por la adquisición de los Préstamos no Hipotecarios y la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por la Sociedad Gestora en representación del Fondo para su agrupación en el activo del mismo.

II.24. Entidades que, en su caso, estén comprometidas a intervenir en la negociación secundaria, dando liquidez mediante el ofrecimiento de contrapartida, indicando el alcance de su intervención y la forma de llevarse a cabo..

No existen compromisos con ninguna entidad para garantizar la liquidez de los Bonos en el mercado secundario.

II.25. Personas físicas o jurídicas que hayan participado en el asesoramiento o diseño de la constitución del Fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el Folleto.

II.25.1. Enumeración de las personas.

- a) El diseño financiero de la operación ha sido llevado a cabo por BANCO PASTOR, S.A. y GESTICAIXA S.G.F.T., S.A.
- b) BANCO PASTOR, S.A. es la Entidad Cedente de los Préstamos y la Entidad Emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se agrupan en el Fondo.
- c) BANCO PASTOR, S.A. y Société Générale, Sucursal en España intervienen como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la Emisión de Bonos. Société Générale, Sucursal en España será la entidad colocadora encargada de la llevanza del libro de órdenes de suscripción de los Bonos.
- d) CAIXA D 'ESTALVIS Y PENSIONS DE BARCELONA interviene como Agente de Pagos de la Emisión de Bonos.
- e) DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S. L. interviene como auditor de la verificación de una serie de atributos de la selección de préstamos de los que se extraerán los Préstamos que serán cedidos al Fondo en su constitución.
- f) CUATRECASAS ABOGADOS interviene como asesor legal independiente, ha proporcionado el asesoramiento legal a la Sociedad Gestora para la estructura legal de la operación.

II.25.2. Declaración del responsable del Folleto en nombre de la Sociedad Gestora, acerca de si conoce la existencia de algún tipo de vinculación (derechos políticos, laboral, familiar, etc.) o de intereses económicos de dichos expertos, asesores, así como de otras entidades intervinientes, tanto con la propia Sociedad Gestora, como con los antiguos titulares de los activos (Préstamos) adquiridos por el Fondo.

“D. Xavier Jaumadreu Patxot, en nombre y representación de GESTICAIXA, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. con domicilio en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, y en relación con la constitución del Fondo de Titulización de Activos GC FTPYME PASTOR 1 y la emisión de Bonos con cargo al mismo, por importe de doscientos veinticinco millones (225.000.000) de euros, cuya comunicación para registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido registrada con fecha 26 de octubre de 2003, y en cumplimiento de lo dispuesto en el punto II.25.2 de la Circular 2/94, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en desarrollo de la Orden de 12 de julio de 1993, que desarrolla, a su vez, el Real Decreto 291/92, de 27 de marzo),

DECLARA

Que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, a través de la compa a CaixaHolding, S.A., tiene una participación indirecta (de la que resulta el control) del 96,4 % del capital social de GestiCaixa, S.G.F.T., S.A..

Que no existe ningún otro tipo de vinculación (derechos de voto, laborales, familiares, etc...) o intereses económicos entre la propia Sociedad Gestora y/o la Entidad Cedente y los expertos, asesores y/o otras entidades que han participado en el diseño o asesoramiento de la constitución del Fondo o de algunas informaciones significativas contenidas en el Folleto, distinta de la estrictamente profesional.

Como Anexo 6 al presente Folleto se adjunta fotocopia de la carta de la Sociedad Gestora en la que

efectúa la citada declaración.

II.25.3 Declaración de la entidad cedente

D. José Manuel Sáenz García, en nombre y representación de BANCO PASTOR, S.A., con domicilio a estos efectos en calle Cantón Pequeño, 1, La Coruña, y CIF A-15000128, debidamente facultado al efecto en virtud de los acuerdos adoptados en el Consejo de Administración celebrado el 29 de mayo de 2003 y en relación con la constitución de GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos,

DECLARA

- I. Que las manifestaciones respecto a los Préstamos y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios, recogidas en el apartado IV.1.4 del Folleto, son veraces.*
- II. Que las manifestaciones anteriores se declararán a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en la Escritura de Constitución del mismo.*
- III. Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto sobre la cartera de préstamos seleccionados que serán en su mayor parte cedidos al Fondo en la Escritura de Constitución, constituyendo los Préstamos Hipotecarios objeto de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos no Hipotecarios cedidos directamente.*
- IV. Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.*

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en La Coruña, a 14] de octubre de 2003.”

Como Anexo 7 al presente Folleto se adjunta fotocopia de la carta de la Entidad Cedente en la que efectúa la citada declaración.

CAPÍTULO III

INFORMACION DE CARACTER GENERAL SOBRE EL FONDO GC FTPYME PASTOR 1

III.1. Denominación del Fondo y régimen regulador.

La denominación del Fondo es "GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos".

"GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos" se constituye al amparo de lo previsto en la Orden de 28 de diciembre de 2001 y estará sujeto al régimen jurídico dispuesto en: (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iii) la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iv) en la Orden de 28 de diciembre de 2001, (v) en la Ley del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y (vi) en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

La finalidad del Fondo será la transformación en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados, de los Préstamos que adquiera de la Entidad Cedente así como favorecer la financiación empresarial.

Se hace constar que ni la constitución del Fondo, ni los Bonos que se emitan con cargo a su activo, serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, a tenor de la facultad potestativa contenida en el número 4 del artículo 5 del Real Decreto 926/1998.

III.2. Naturaleza jurídica del Fondo

El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, y tendrá el carácter de cerrado, de conformidad con el artículo 3 del Real Decreto 926/1998, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos no Hipotecarios y los Certificados de Transmisión Hipotecaria que agrupa en el momento de la constitución y en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite, por los Préstamos Subordinados para Gastos de Constitución y Desfase de Principal y para Desfases de Intereses respectivamente, de conformidad con lo dispuesto en el número 1 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo. Adicionalmente el Fondo concierta el Aval del Estado, la Línea de Liquidez y la Permuta Financiera de Intereses que figurarán en cuentas de orden.

De conformidad con el apartado cuarto de la Disposición Adicional quinta de la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero, en caso de quiebra de la Entidad Cedente de los Préstamos agrupados en el Fondo, el negocio de cesión y emisión sólo podrán ser impugnados al amparo del párrafo segundo del artículo 878 del Código de comercio mediante acción ejercitada por los Síndicos de la quiebra en la que se demuestre la existencia de fraude, gozando el Fondo de derecho absoluto de separación en los términos previstos en los artículos 908 y 909 del Código de Comercio. Igual derecho de separación le asistirá al Fondo en caso de suspensión de pagos o situaciones asimiladas de la Entidad Cedente.

La Fecha de Vencimiento Legal del Fondo coincidirá con la fecha en la que se cumplan cuarenta y dos (42) meses desde la Fecha de Vencimiento Final, y en todo caso, el 15 de abril de 2027 o siguiente Día Hábil, sin perjuicio de la opción de amortización anticipada de la emisión por la Sociedad Gestora prevista en el apartado II.11 de este Folleto.

Los elementos patrimoniales que integran el activo y el pasivo del Fondo, y las operaciones de cobertura de riesgos y de servicios que se conciertan por cuenta del mismo se determinan más adelante en este capítulo.

III.3. Gestión y representación del Fondo y de los titulares de los Bonos

III.3.1. Funciones y responsabilidades de la Sociedad Gestora.

"GC FTPYME PASTOR 1" se constituye por "GestiCaixa, S.G.F.T., S.A." como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto, y en consecuencia, para ejercer la gestión y representación legal del Fondo GC FTPYME PASTOR 1, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998.

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora supeditará sus actuaciones a la defensa de los mismos, ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto. Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución y el presente Folleto Informativo.

La Sociedad Gestora pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos todas aquellas circunstancias que pudieran ser de su interés mediante la publicación de los oportunos anuncios en los términos que se establecen en los apartados III.6 de este Capítulo.

Principios de actuación de la Sociedad Gestora.

1. Principio de diligencia.

La Sociedad Gestora desempeñará su actividad con la diligencia que le resulta exigible de acuerdo con el Real Decreto 926/1998, representando al Fondo y defendiendo los intereses de los titulares de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo como si de intereses propios se tratara, extremando los niveles de diligencia, información y defensa de los intereses de aquéllos y evitando situaciones que supongan conflictos de intereses, dando prioridad a los intereses de los tenedores de los Bonos y de los restantes acreedores ordinarios del Fondo frente a los intereses de terceros y a los que le son propios.

A estos efectos, y sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad gestora podrá actuar como Sociedad gestora del Fondo, así como de cualquier otro Fondo de Titulización, sin que la gestión simultánea de estos constituya, en modo alguno, vulneración de sus obligaciones de diligencia como Sociedad Gestora del Fondo u otros Fondos de Titulización.

2. Disponibilidad de medios.

La Sociedad Gestora cuenta con los medios necesarios, incluyendo sistemas informáticos adecuados, para llevar a cabo las funciones de administración del Fondo que le atribuye el Real Decreto 926/1998.

3. Código de Conducta.

La Sociedad Gestora cumplirá con el código de conducta que le resulta de aplicación. La Sociedad Gestora tiene establecido un Reglamento Interno de Conducta en cumplimiento de lo dispuesto en el Capítulo II del Real Decreto 629/1993, de 3 de mayo, sobre normas de actuación en los mercados de valores y registros obligatorios, que ha sido comunicado a la CNMV, así como en cumplimiento con lo dispuesto en la Disposición Adicional cuarta de la Ley Financiera.

4. Confidencialidad.

Ni durante la vida del Fondo ni después de su extinción, la Sociedad Gestora revelará a personas, firmas o sociedades (salvo que fuera necesario para el debido cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos, o que la ley o cualquier Bolsa o mercado secundario organizado lo exija o que lo ordene un tribunal o autoridad competente, o sea una información usual en interés legítimo por parte de los tenedores de los Bonos, o sea requerido por la CNMV o por la Agencia de Calificación) información relativa a los Préstamos o los Deudores o a las operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se concertarán por cuenta del Fondo, y que la Sociedad Gestora hubiere obtenido en el curso de sus funciones con relación al Fondo.

Obligaciones y actuaciones de la Sociedad Gestora para la administración del Fondo.

1. Gestión del Fondo.

- (i) Gestionar el Fondo con el objetivo de que su valor patrimonial sea nulo en todo momento.
- (ii) Llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.
- (iii) No llevar a cabo actuaciones que pudieran deteriorar las calificaciones asignadas a cada Serie de la Emisión de Bonos por la Agencia de Calificación, y procurar la adopción de aquellas medidas que estén razonablemente a su alcance para que las citadas calificaciones no se vean afectadas negativamente en ningún momento.
- (iv) Suscribir cuantos contratos se prevén en la Escritura de Constitución y en este Folleto.
- (v) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en este Folleto. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.
- (vi) Dar cumplimiento a sus obligaciones formales, documentales y de información ante la CNMV, la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, la Agencia de Calificación y cualquier otro organismo supervisor.

- (vii) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.
- (viii) Elaborar y someter a la CNMV y a cualquier otro organismo administrativo competente, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la Escritura de Constitución y en este Folleto, o le sean requeridos, así como elaborar y remitir a la Agencia de Calificación la información que razonablemente le requieran.
- (ix) Facilitar a los tenedores de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, a la CNMV y al público en general, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto.
- (x) Cumplir con las obligaciones de cálculo previstas en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto y en los diversos contratos de operaciones del Fondo que se describen en el apartado V.3 del Folleto o en aquéllos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.

Para permitir que la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos, e incluso, en caso de ser necesario, la Sociedad Gestora podrá celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y modificar la Escritura de Constitución siempre que se dieran los requisitos que reglamentariamente se puedan establecer para dicha modificación. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, u organismo administrativo competente y a la Agencia de Calificación, y que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La modificación de la Escritura de Constitución, la modificación de los contratos o la celebración de contratos adicionales será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo según corresponda. La Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.

2. En relación con los Préstamos y Activos.

- (i) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Préstamos adquiridos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo.
- (ii) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo, de acuerdo con las condiciones de cesión de cada Préstamo y con las condiciones de sus correspondientes contratos.
- (iii) Validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre los Préstamos, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados.

- (iv) Supervisar que la renegociación, en su caso, de las condiciones de los Préstamos la realiza el Administrador de acuerdo con las instrucciones generales o concretas que le hubieren sido comunicadas por la Sociedad Gestora.
 - (v) Supervisar las actuaciones concertadas con el Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento recuperatorio establecido de acuerdo con el Contrato de Administración. Ejercitar la acción recuperatoria cuando concurren circunstancias que así lo requieran.
3. En relación con la Emisión de Bonos.
- (i) Elaborar y notificar a los titulares de los Bonos la información prevista en el presente Folleto, así como toda información adicional que sea legalmente requerida.
 - (ii) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto a cada siguiente Periodo de Devengo de Intereses, el tipo de interés nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, resultante de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en el apartado II.10, publicándolo en la forma prevista en el apartado III.6.
 - (iii) Calcular y liquidar las cantidades que corresponda pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados de cada una de las Series de los Bonos de conformidad con lo previsto en el apartado II.10, publicándolo en la forma prevista en el apartado III.6.
 - (iv) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y rembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente de conformidad con lo previsto en el apartado II.11.3, y publicarlo en la forma prevista en el apartado III.6.
 - (v) Determinar el importe que le corresponda desembolsar al Estado por las cantidades debidas a los titulares de los Bonos de la Serie AG avalada y, si fuera el caso, ejecutar el Aval.
4. En relación con las restantes operaciones financieras y de servicios.
- (i) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura.
 - (ii) Calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que el Fondo ha de percibir y pagar por cada una de las operaciones activas, pasivas y de cobertura, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados.
 - (iii) Abrir a nombre del Fondo dos cuentas financieras, Cuenta de Tesorería inicialmente en el Agente de Pagos y la Cuenta de Cobros, inicialmente en Banco Pastor.
 - (iv) Efectuar las actuaciones previstas con relación a las calificaciones a la deuda de Banco Pastor o de su situación financiera en los Contratos de Préstamo Subordinado A, Préstamo Subordinado B, Préstamo Participativo, Permuta Financiera de intereses y Cuenta de Cobros efectuar las actuaciones previstas con relación a estos Contratos que se describen en los apartados V.3.1., V.3.2., V.3.3., V.3.5. y V.3.6.1., respectivamente.
 - (v) Velar porque se ingrese en la Cuenta de Cobros las cantidades que le corresponda percibir del Administrador de los Préstamos, tanto en concepto de principal e intereses como por cualquier otro concepto que le corresponda al Fondo por los mismos.

- (vi) Dar las instrucciones oportunas para realizar los pagos necesarios desde la Cuenta de Cobros para atender las obligaciones del Fondo, a través de la Cuenta de Tesorería.
 - (vii) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Cobros produzcan la rentabilidad establecida en los respectivos Contratos de Apertura de Cuenta de Tipo de Interés Garantizado.
5. En relación con la gestión de cobros y pagos del Fondo.
- (i) Calcular los Fondos Disponibles y las obligaciones de pago o de retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.
 - (ii) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos.

III.3.2 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora.

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto.

Renuncia.

- (i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.
- (ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:
 - (a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.
 - (b) En el caso de que los valores emitidos con cargo a los fondos gestionados por la Sociedad Gestora sustituida hayan sido evaluados por alguna entidad calificadora, la calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.
- (iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.
- (iv) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.
- (v) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los

Bonos emitidos por el Fondo. Así mismo, la Sociedad Gestora deberá notificar dicha sustitución a la Agencia de Calificación.

Sustitución forzosa.

- (i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en suspensión de pagos o quiebra deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.
- (ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos emitidos con cargo al mismo y de los préstamos, de acuerdo con lo previsto en la escritura pública de constitución.

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la Escritura de Constitución y el presente Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.

III.3.3 Subcontratación.

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en la Escritura de Constitución, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV, contando, en caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la Escritura de Constitución que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.

III.3.4 Remuneración a la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá una remuneración que se devengará trimestralmente en cada Fecha de Pago, conforme a las siguientes reglas:

- (i) La Sociedad Gestora percibirá una remuneración periódica fija, en cada Fecha de Pago, igual a 6.000 euros anuales y que se percibirá proporcionalmente al número de días transcurridos entre Fechas de Pago.
- (ii) Además, la Sociedad Gestora percibirá una remuneración periódica variable que se calculará en

función del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en que deba abonarse la misma. La remuneración periódica variable será igual, en cada Fecha de Pago, al 0,03% anual sobre el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos, proporcional a los días del Periodo de Devengo.

Es decir, se calculará conforme a la siguiente fórmula:

$$R_t = (6.000 + 0.03\% * N_i) * (di/360)$$

donde:

N_i = es el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos al comienzo del período.

di = es el número de días del período.

Por tanto en la primera Fecha de Pago la remuneración de la Sociedad Gestora, considerando un trimestre de 90 días, será igual a:

$$R_t = (6.000 + (0,03 / 100 * 225.000.000)) * (90 / 360) = 18.375,00 \text{ euros.}$$

Dichas remuneraciones se entenderán brutas, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma.

En caso de sustitución de la Sociedad Gestora conforme a lo establecido en el apartado III.7 los pagos mencionados en este apartado pueden verse modificados como consecuencia de la selección de la sociedad gestora sustituyente, siempre previo acuerdo de las nuevas condiciones con la Entidad Cedente.

III.4. Valor Patrimonial del Fondo

El Fondo ha sido diseñado de manera que su valor patrimonial neto sea nulo, conforme a lo establecido en el artículo quinto, punto 1 de la Ley 19/1992, que resulta de aplicación a estos efectos por referencia expresa del propio Real Decreto 926/1998.

a) En el origen

Activos:

- (i) El Saldo Vivo de los Préstamos agrupados en el Fondo;
- (ii) El importe a cobrar por el desembolso de la suscripción asegurada de cada una de las Series de los Bonos.
- (iii) Los gastos iniciales activados.
- (iv) El saldo de la Cuenta de Cobros y de la Cuenta de Tesorería.

Pasivos:

- (i) El importe nominal de los Bonos de Titulización emitidos;
- (ii) El importe de los Préstamos Subordinados y el importe del Préstamo Participativo.
- (iii) El importe a pagar a Banco Pastor por la adquisición de los Préstamos.

b) Durante la vida del Fondo

Activos:

- (i) El Saldo Vivo de los Préstamos agrupados en el Fondo;
- (ii) El principal e intereses de los Préstamos devengados y no cobrados;
- (iii) El saldo pendiente de amortizar de los gastos iniciales;
- (iv) Los recursos depositados en la Cuenta de Cobros y en la Cuenta de Tesorería y sus correspondientes intereses devengados.
- (v) Cualesquiera cantidades, bienes o activos percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, y no hipotecarios, por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina del inmueble (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial y en general, los bienes que, en su caso, llegase a adjudicarse el Fondo como consecuencia de la eventual ejecución de las garantías otorgadas en relación con los Préstamos así como todos los restantes derechos conferidos al Fondo como consecuencia de la cesión por la Entidad Cedente y la adquisición del Fondo de los Préstamos.

Pasivos:

- (i) El Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización;
- (ii) Los saldos no amortizados de los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B) y del Préstamo Participativo;
- (iii) Principal, intereses, comisiones y gastos varios devengados y no pagados.
- (iv) Remuneración variable del Préstamo Participativo devengada y pendiente de pago.
- (v) En el supuesto de ejecución del Aval del Estado de acuerdo con lo establecido en el apartado II.15.2, constituirá así mismo pasivo del Fondo el importe de la ejecución del Aval del Estado, así como el importe de las disposiciones realizadas de la Línea de Liquidez.

III.4.1. Descripción de los Activos del Fondo

El activo fundamental del Fondo está integrado por los Préstamos agrupados en el mismo. Para información detallada acerca de las mismas ver apartado IV.1 de este Folleto.

III.4.2. Descripción de los Pasivos del Fondo

Desde la fecha de constitución del Fondo y a lo largo de la vida de éste, el pasivo fundamental del Fondo estará integrado por los Bonos que se emiten con cargo al mismo, descritos en el Capítulo II, por los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B) obtenidos de la Entidad Cedente descritos en los apartados V.3.1. y V.3.2., por el Préstamo Participativo descrito en el apartado V.3.3, por intereses, comisiones, y otros conceptos varios devengados y no pagados que pudieran acumularse.

III.4.3. Gastos

La Sociedad Gestora satisfará, con cargo al Fondo, todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los iniciales como los gastos ordinarios periódicos y extraordinarios que se devenguen con motivo de la operación, incluyendo los gastos que se ocasionen con motivo de la liquidación del Fondo.

1. Gastos iniciales

El Fondo deberá hacer frente a los siguientes gastos originados como consecuencia de la constitución del mismo: Tasas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, gastos de admisión en el Mercado AIAF, tarifas de Iberclear, honorarios a la Agencia de Calificación, honorarios notariales, honorarios de asesores legales, comisiones a abonar a los aseguradores de la emisión de los Bonos, gastos de auditoría y gastos de publicidad e impresión.

2. Pagos periódicos

El Fondo deberá hacer frente a los siguientes pagos:

- (i) Pago a la Sociedad Gestora, según se describe ésta en el apartado III.3.2 de este Folleto.
- (ii) Comisión a abonar al Agente de Pagos.
- (iii) Remuneración Variable del Préstamo Participativo. En cada Fecha de Pago se producirá el pago de una cantidad variable en concepto de Remuneración Variable del Préstamo Participativo cuyo cálculo se ajustará al procedimiento descrito en la Escritura de Constitución del Fondo.
- (iv) Remuneración de la Línea de Liquidez
- (v) Comisión a abonar al Administrador.
- (vi) Aquellos gastos extraordinarios que se ocasionen con motivo de la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos.
- (vii) Gastos de Auditoría del Fondo.
- (viii) Gastos derivados de la publicación de anuncios o de la práctica de notificaciones relacionadas con el Fondo y/o los Bonos.

- (ix) Gastos de mantenimiento de la calificación otorgada por la Agencia de Calificación, en los términos acordados inicialmente con dicha Agencia.

La totalidad de las comisiones se entienden brutas, incluyendo en consecuencia, cualquier impuesto o retención que pudiera gravar las mismas. Serán además por cuenta de las respectivas entidades que tengan derecho a dichas comisiones cualquier gasto en que éstas pudieran incurrir en el desarrollo de sus funciones.

III.4.4. Ingresos del Fondo derivados de su funcionamiento

Los Recursos Disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- (i) Los importes depositados en la Cuenta de Cobros y los rendimientos producidos por dichos importes.
- (ii) El saldo de la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos, incluyendo los rendimientos producidos por ésta, incluyendo en su caso, en dichos importes el correspondiente al importe del Fondo de Reserva en los términos establecidos en el apartado V.3.4.
- (iii) Importe Disponible de la Línea de Liquidez (el cual sólo se utilizará en el caso de que hubiera que hacer frente al pago de intereses de los Bonos avalados por el Estado, no hubiera Fondos suficientes, se hubiera ejecutado el Aval, y el Tesoro no lo hubiera hecho efectivo todavía).
- (iv) Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo.

III.4.5. Operaciones de cobertura de riesgo y de servicios

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos y el de los Bonos, de neutralizar las diferencias de tipos de interés entre los Préstamos y los Bonos y otros pasivos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en el acto de otorgamiento de la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación, de conformidad con el artículo 6 del Real Decreto 926/1998 y la Ley 19/1992.

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, siempre que conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no se dieran las circunstancias que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, u organismo administrativo competente y a la Agencia de Calificación, y que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

Las operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se concertarán por cuenta del Fondo son:

- i. Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).
- ii. Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Cobros).
- iii. Contratos de Préstamos Subordinados para Gastos de Constitución y Desfase de Principal, y para Desfase de Intereses.
- iv. Contrato de Permuta Financiera de Intereses.
- v. Contrato de Préstamo Participativo
- vi. Aval del Estado.
- vii. Contrato de Línea de Liquidez.
- viii. Contrato de Administración y Gestión de los Préstamos, y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- ix. Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.
- x. Contrato de Agencia de Pago de los Bonos.

La descripción individualizada de los términos más relevantes de cada uno de los citados contratos se realiza en el apartado V.3 del presente Folleto, además de la descripción más exhaustiva del Aval del Estado que se realiza en el apartado II.15.2 y del Contrato de Administración y Gestión de Préstamos que se realiza en el apartado IV.2.

III.5. Formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales y demás documentación contable del Fondo. Nombre de los auditores de cuentas designados para la auditoría del Fondo.

La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo junto con el informe de auditoría de las mismas dentro de los cuatro meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo, que coincidirá con el año natural.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora ha designado a Deloitte & Touche España, S.L. inscrita en el R.O.A.C. con el número S-0692 como auditores del Fondo. El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora informará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación de los auditores.

III.6 Forma de efectuar las notificaciones

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas.

III.6.1 Notificaciones ordinarias periódicas

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos los Tipos de Interés Nominales resultantes para cada Serie de Bonos,

para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente.

2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, el Fondo a través de su Sociedad Gestora comunicará a los tenedores de los Bonos, los intereses resultantes de los Bonos de cada Serie, junto con la amortización de los mismos, según proceda, además de:
 - (i) las tasas de amortización anticipada reales de los Préstamos del Periodo de Determinación precedente;
 - (ii) la vida residual media de los Bonos estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada;
 - (iii) los Saldos de Principal Pendiente de Pago, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, de los Bonos de cada Serie y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente de Pago representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos;
 - (iv) si procediera, se pondrá en conocimiento de los tenedores de los Bonos las cantidades de intereses y de amortización devengadas y no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles, de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

Las anteriores notificaciones se comunicarán asimismo a Iberclear al menos dos (2) Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago.

3. Dentro de los tres (3) meses siguientes al final del periodo contable, la Sociedad Gestora emitirá una memoria que recogerá:
 - (i) Un informe sobre la cartera de Activos agrupados en el Fondo, el saldo de las Cuentas de Cobros y de la Cuenta de Tesorería, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, y un anexo especificando los principios contables aplicados.
 - (ii) Un informe de gestión conteniendo:
 - a) El Saldo Pendiente de Vencimiento de los Activos.
 - b) El porcentaje de Activos que ha sido amortizado anticipadamente.
 - c) Los cambios producidos en la tasa de amortización anticipada.
 - d) El importe de los Activos impagados.
 - e) El importe de los Activos Fallidos y el porcentaje que representan sobre el total.
 - f) La vida media de la cartera de Activos.
 - g) El tipo medio de la cartera de Activos.
 - h) El Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

- i) El porcentaje de los Bonos pendiente de vencimiento.
 - j) En su caso, importes de intereses correspondientes a los Bonos devengados y no pagados.
 - k) El importe pendiente de amortización de los Préstamos Subordinados y de la situación del Préstamo Participativo
 - l) El importe dispuesto y el importe disponible de la Línea de Liquidez del Aval del Estado.
 - m) Un análisis detallado de la evolución del Fondo y de los factores que han afectado a dichos resultados.
 - n) El importe y las variaciones de los gastos y comisiones de gestión producidos durante el periodo contable.
4. La Sociedad Gestora suministrará trimestralmente a la CNMV y a la AIAF, dentro del mes siguiente a la finalización de cada trimestre un informe sobre la evolución de los Activos incorporados al Fondo, así como el saldo de las Cuentas de Cobros y de la Cuenta de Tesorería, así como información relevante sobre el Fondo y los Activos incorporados.

Toda la información de carácter público del Fondo podrá encontrarse en el domicilio de la Sociedad Gestora, en las Entidades Aseguradoras, en la AIAF y en el Registro de la CNMV.

III.6.2 Notificaciones extraordinarias

1. Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de Bonos, una vez otorgada la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá a efectuar la notificación, mediante el procedimiento señalado en el apartado III.6.3 punto 2, de la constitución del Fondo y de la emisión de Bonos, así como de los Tipos de Interés Nominales de las series de Bonos aplicables al primer Período de Devengo de Intereses, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y la primera Fecha de Pago, todo ello, de conformidad con el contenido del presente Folleto, siendo apto para dicha publicación cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil.
2. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, informará a los tenedores de los Bonos de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Activos, con los Bonos, con el Fondo y con la Sociedad Gestora, que pueda influir sensiblemente en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante del activo o pasivo del Fondo. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, informará a los tenedores de los Bonos de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto, remitiéndose en este supuesto a la CNMV el Acta Notarial de Liquidación a que hace referencia el apartado III.11 de este Folleto.

III.6.3 Procedimiento

Todas las notificaciones a los titulares de los Bonos que deba efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo, se realizarán de la forma siguiente:

- 1.- Las notificaciones ordinarias periódicas referidas en el apartado III.6.1 (párrafos 1 y 2) anterior, mediante publicación en el boletín diario de la AIAF u otro de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general.
- 2.- Las notificaciones extraordinarias referidas en el apartado III.6.2 anterior, mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general.

Adicionalmente, podrán realizarse las notificaciones anteriores mediante su publicación en otros medios de difusión general.

A estos efectos, se considerarán realizadas las notificaciones en la fecha de su publicación, siendo apto para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil.

III.6.4 Información a la CNMV

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá a poner en conocimiento de la CNMV las publicaciones de carácter ordinario periódico y de carácter extraordinario que se efectúen según lo previsto anteriormente, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida.

III.7. Régimen fiscal del Fondo

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (en adelante, Real Decreto 926/1998); en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria; el artículo 7.1.h) de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20.Uno.18º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; el artículo 57.k del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características propias del régimen fiscal del Fondo son las siguientes:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.I.C.17 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en principio, la constitución del Fondo estaría exenta del concepto "operaciones societarias", sobre la base de lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992, por remisión de lo establecido en el artículo 2.1 del Real Decreto 926/1998. No obstante, la Administración Tributaria podría entender que, al no regular expresamente la normativa del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados la exención de la constitución de los Fondos de Titulización de Activos, la misma no sería de aplicación.

La emisión de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido (artículo 20.Uno.18º de la Ley del IVA) y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (artículo 45-I.B número 15 del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, confirmado por sentencia del Tribunal Supremo de 3 de noviembre de 1997).

El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento, y que en la actualidad se encuentra fijado al 35%.

Los servicios de gestión y depósito del Fondo por la Sociedad Gestora están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Respecto a los rendimientos de los Activos, Préstamos y otros derechos de crédito que pudieran llegar a constituir ingresos del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

III.8. Modificaciones de la Escritura de Constitución

La Escritura de Constitución podrá ser objeto de modificación, únicamente, en caso de ser estrictamente necesario y siempre que fuera legalmente posible porque se dieran los requisitos que reglamentariamente se puedan establecer para dicha modificación. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, u organismo administrativo competente y a la Agencia de Calificación, y que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación. La Escritura de Constitución también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.

III.9. Liquidación Anticipada y Extinción del Fondo

III.9.1. Liquidación Anticipada del Fondo.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada (“Liquidación Anticipada”) del Fondo y con ello a la amortización anticipada (“Amortización Anticipada”) y extinción del Fondo en una Fecha de Pago de la totalidad de la Emisión de Bonos en cualquiera de los siguientes supuestos (“Supuestos de Liquidación Anticipada”):

- a) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos sea inferior al 10 por ciento del Saldo Vivo inicial de los Préstamos en la fecha de constitución del Fondo, conforme a la habilitación establecida el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

- b) Obligatoriamente, si la Entidad Cedente ejercitara el Derecho de Adquisición sobre la totalidad de los Préstamos remanentes que detentara en Fondo de acuerdo con lo previsto en el apartado IV.1.7. de este Folleto, que será ejercitable en cualquier momento a partir de que el importe del Saldo Vivo de los Préstamos sea inferior al 10 por ciento del capital inicial de los Préstamos en la Fecha de Constitución del Fondo y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.
- c) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno o no al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo.
- d) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en el apartado III.3.2 del presente Folleto.
- e) Cuando hubieran transcurrido 42 meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos, aunque se encontraran aún débitos vencidos pendientes de cobro.

A los efectos del apartado (a) anterior, se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de Titulización en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.

Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes:

- a) Que se hubieran obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de la CNMV o de las autoridades u organismos administrativos competentes.
- b) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en el apartado III.6. del presente Folleto y con una antelación de quince (15) Días Hábiles, el acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de CNMV y de la Agencia de Calificación, deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y al vencimiento anticipado de la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, procederá a:

- a) Vender los Préstamos, incluidos los Certificados de Transmisión de Hipoteca, por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos pendientes de amortización.
- b) Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.
- c) En el caso de que, tanto porque las actuaciones anteriormente fueran insuficientes o porque existieran obligaciones pendientes de pago por parte del Fondo, la Sociedad Gestora designará un experto independiente que determine el valor de realización de los Préstamos existentes en el Fondo en el momento de la liquidación. En ningún caso el precio de la enajenación de los Préstamos será inferior al valor de realización que determine dicho experto independiente. La designación del experto independiente será comunicada a la CNMV y a la Agencia de Calificación.
- d) Estará facultada para concertar una línea de crédito que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la Emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada con los flujos de intereses y principal derivados de los Préstamos pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo.

En los Supuestos de Liquidación Anticipada (a) y (c), la Entidad Cedente gozará de un derecho de tanteo de tal forma que podrán adquirir con preferencia a terceros los Préstamos u otros bienes procedentes de ellos que permanezcan en el activo del Fondo, o para otorgar al Fondo la línea de crédito destinada a la amortización anticipada de la Emisión de Bonos. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a la Entidad Cedente relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de línea de crédito, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.

La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva a que se refiere el apartado III.9.2 siguiente, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden que corresponda de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en su caso, de la línea de crédito concertada que se destinarán íntegramente a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.

III.9.2 Extinción del Fondo

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las siguientes circunstancias:

- a) Por la amortización íntegra de los Préstamos que agrupa.
- b) Por la amortización íntegra de los Bonos emitidos.
- c) Por el procedimiento de Liquidación Anticipada que se contempla en el apartado III.9.1 anterior.
- d) En todo caso, en la Fecha de Vencimiento Final establecida para la amortización definitiva de los Bonos.

- e) También se extinguirá el Fondo en caso de que la Agencia de Calificación no confirmara las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción, o en caso de que se cumplieran las condiciones resolutorias del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. En estos casos, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la cesión de los Préstamos al Fondo y la emisión de los Bonos.

La extinción del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en el apartado III.6 de este Folleto. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará Acta Notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo exigibles que se señalan en el apartado II.14 con el Préstamo para Gastos de Constitución y Desfase de Principal, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados los pagos debidos a los diferentes acreedores mediante la distribución de los Fondos Disponibles conforme al Orden de Prelación de Pagos establecido, existiera algún remanente, éste será a favor de la Entidad Cedente en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Fondos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos del Fondo; lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

CAPÍTULO IV

INFORMACIONES SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS A TRAVÉS DEL FONDO

IV.1. Descripción de los Activos que se agrupan en el Fondo

Los derechos de crédito que agrupará el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, al momento de su constitución serán únicamente derechos de crédito de titularidad de Banco Pastor derivados de préstamos bilaterales concedidos por Banco Pastor a todo tipo de empresas no financieras domiciliadas en España que corresponden en su totalidad a pequeñas y medianas empresas ("PYMES") conforme a la definición de la Comisión Europea (Recomendación de 3 de abril de 1996), dando cumplimiento con ello a lo prevenido en la Orden de 28 de diciembre de 2001.

Los Préstamos se pueden clasificar atendiendo a las garantías accesorias en:

- a) Préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria, formalizados en escritura pública (los "Préstamos Hipotecarios").
- b) Préstamos no garantizados o con garantías personales de terceros (fianza), formalizados en documento público que tienen aparejada ejecución (artículo 517 de la Ley de Enjuiciamiento Civil) (los "Préstamos no Hipotecarios" y conjuntamente con los Préstamos Hipotecarios, los "Préstamos").

IV.1.1. Características de los Préstamos

Número e importe de los Préstamos

La Entidad Cedente es titular, entre otros, de los Préstamos que se agrupan en el Fondo y que representan, a la fecha de constitución del Fondo un principal total, no vencido, de al menos 225.000.000 euros. La cartera preseleccionada descrita en el apartado IV.4 que ha sido auditada, cuyo saldo a 27 de septiembre de 2003 ascendía a un importe total de 253.182.534,88 euros.

Características económico-financieras

Los Préstamos serán la mayor parte de una selección de préstamos de la cartera de Banco Pastor cuyas características más significativas se detallan en el apartado IV.4 de este Folleto. El principal pendiente de vencimiento de los 2.895 préstamos seleccionados a 27 de septiembre de 2003, ascendía a dicha fecha a 253.182.534,88 euros.

IV.1.2. Formalización de la cesión de los Préstamos.

Por medio de la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y Banco Pastor como Entidad Cedente formalizarán el acuerdo de cesión de los Préstamos al Fondo en la forma siguiente:

- i) La cesión de los Préstamos Hipotecarios se instrumentará mediante la emisión por Banco Pastor y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca al amparo de lo

establecido por el artículo 18 de la Ley Financiera.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se representarán en un título nominativo múltiple, que contendrá las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora de los mismos, estando su adquisición o tenencia reservada a inversores institucionales o profesionales sin que puedan ser adquiridos por el público no especializado

Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, según lo previsto en el apartado IV.1.6, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en el apartado IV.1.2.e), así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones del apartado III.9.1, haya de tener lugar la venta de los citados Certificados de Transmisión de Hipoteca, Banco Pastor se compromete a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlo o canjearlo para la consecución de las anteriores finalidades.

Banco Pastor, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, haciendo constar, así mismo, (i) la fecha de formalización y vencimiento del Préstamo Hipotecario, el importe del mismo y la forma de liquidación; y (ii) los datos registrales de la hipoteca que garantiza el Préstamo Hipotecario.

Dado el carácter de inversor institucional del Fondo y la suscripción por él de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.1, del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de la hipoteca correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, en el Registro de la Propiedad.

- ii) La cesión de los Préstamos no Hipotecarios con o sin garantías personales –fianza- se realizará directamente sin la emisión de ningún título interpuesto.

En el presente Capítulo y en el resto del Folleto el término “Préstamos” se utilizará para hacer referencia conjuntamente a los Préstamos no Hipotecarios y a los Préstamos Hipotecarios y “Activos” a los Préstamos no Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Los términos y condiciones de la cesión de los Préstamos se detallan a continuación en el resto de los epígrafes del presente apartado.

IV.1.3 Términos de la cesión de los Préstamos.

1. La cesión de los Préstamos será plena e incondicional y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento de cada Préstamo.

La Entidad Cedente, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responderá ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión, pero no responderá de la solvencia del Deudor.

La Entidad Cedente no corre con el riesgo de impago de los Préstamos y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos, ni asume la eficacia de las garantías accesorias a los mismos. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra o de sustitución de los Préstamos, excepción hecha de lo previsto en el apartados IV.1.6 siguiente, todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y demás normativa de aplicación.

2. La cesión de cada Préstamo se realizará por la totalidad del saldo vivo a la fecha de cesión y por la totalidad de los intereses ordinarios de cada Préstamo que sea objeto de cesión.

En concreto y sin que ello tenga carácter limitativo sino meramente enunciativo, la cesión conferirá al Fondo los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos:

- a. A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen y cobren por el reembolso del capital o principal de los Préstamos.
- b. A percibir la totalidad de las cantidades devengadas y cobradas como intereses ordinarios sobre el capital de los Préstamos desde la Fecha de Desembolso.
- c. A percibir cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos que sean percibidos por Banco Pastor S.A. en pago de principal, intereses ordinarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias o no hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles o bienes adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución hasta el importe cedido y asegurado.
- d. A percibir cualquier otro pago que reciba Banco Pastor S.A. por los Préstamos Hipotecarios, tales como los derechos derivados de cualquier derecho accesorio a los mismos, como los derechos o indemnizaciones que le correspondan de cualquier contrato de seguro en relación a los bienes que, en su caso, estuvieran hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado y cedido a excepción de intereses de demora, comisiones de reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponda a la Entidad Emisora.

Los rendimientos de los Préstamos que constituyan ingresos del Fondo no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades tal y como se establece en el Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

3. En el supuesto de amortización anticipada de los Préstamos por reembolso anticipado total o parcial del capital no tendrá lugar la sustitución de los Préstamos afectados.
4. Los derechos del Fondo resultantes de los Préstamos están vinculados a los pagos realizados por los Deudores, y por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los Préstamos.
5. Serán de cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de la Entidad Cedente derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores, incluida el ejercicio de la acción ejecutiva contra éstos.
6. En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991, de 16 de Junio, del Banco de España.

IV. 1.4 Manifestaciones de la Entidad Cedente.

Banco Pastor, como titular de los Préstamos hasta su cesión al Fondo y como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, declara a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y a las Entidades Aseguradoras y/o Colocadoras de la Emisión de Bonos, lo siguiente:

1. En relación con Banco Pastor.
 1. Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en el Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para otorgar préstamos a PYMES y participar en el mercado hipotecario.
 2. Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiese conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.
 3. Que dispone de cuentas auditadas de los tres últimos ejercicios con, al menos, opinión favorable y sin salvedades negativas de los Auditores en el último ejercicio y que ha depositado las cuentas anuales del último ejercicio en la CNMV.
 4. Que ha firmado un Convenio Marco de colaboración con el Ministerio de Economía conforme al anexo II de la Orden de 28 de diciembre de 2001 ("Convenio Marco de colaboración entre el Ministerio de Economía y las Entidades de Crédito para determinar los créditos susceptibles de cesión a los fondos de titulización de activos que se creen para favorecer la financiación

empresarial”).

2. En relación con los Préstamos.

1. Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la cesión de los Préstamos, y para otorgar válidamente la Escritura de Constitución del Fondo, los contratos y los compromisos complementarios asumidos.
2. Que todos los Préstamos se encuentran debidamente formalizados en documento público, ya sea en escritura o en póliza, y que Banco Pastor conserva, según el caso, primera copia de la escritura pública o de la póliza intervenida a disposición de la Sociedad Gestora.
3. Que todos los Préstamos existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable salvo en aquellos casos que como consecuencia de un procedimiento de insolvencia futuro se vea limitada su exigibilidad, habiéndose observado en su constitución todas las disposiciones legales que les son de aplicación.
4. Que es titular pleno de la totalidad de los Préstamos, libre de cargas y reclamaciones, y no existe impedimento alguno para la cesión de los mismos.
5. Que los Préstamos causan baja en el activo de Banco Pastor en la fecha de cesión al Fondo en su constitución y por el importe en que son cedidos, de conformidad con lo previsto en la Circular 4/91 de Banco de España, sin perjuicio de los efectos que, si fuera el caso, la suscripción parcial o total de la Emisión de Bonos pueda tener para Banco Pastor según dicha Circular.
6. Que todos los Préstamos están denominados en euros, y son pagaderos exclusivamente en euros.
7. Que todos los Préstamos tienen un plazo de amortización inicial no inferior a un año.
8. Que todos los deudores en virtud de los Préstamos son empresas no financieras domiciliadas en España siendo en su totalidad pequeñas y medianas empresas conforme a la definición de la Comisión Europea (Recomendación de 3 de abril de 1996).
9. Que en la concesión de todos los Préstamos y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en cada momento, y en este sentido, se adjunta anexo a la Escritura de Constitución un memorándum sobre los criterios de concesión de créditos y préstamos a empresas vigentes en la actualidad (en adelante, “Memorándum Interno sobre Operaciones de Financiación”).
10. Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos que puedan perjudicar la validez y exigibilidad de los mismos.
11. Que, en la fecha de constitución del Fondo, ninguno de los Préstamos tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a noventa (90) días.
12. Que, en la fecha de constitución del Fondo, el saldo vivo de capital de cada uno de los Préstamos es equivalente a la cifra de capital por el que se cede al Fondo, y que, a su vez, el

capital total de los Préstamos será como mínimo equivalente al valor nominal a que asciende la Emisión de Bonos.

13. Que los datos relativos a los Préstamos que se incluyen como Anexo 7 y Anexo 8 a la Escritura de Constitución del Fondo reflejan correctamente la situación actual, tal como está recogida en los contratos que documentan los Préstamos y en los ficheros informáticos de las Operaciones de Financiación, reflejan fielmente la situación a la fecha a la que corresponden y son correctos y completos. Asimismo, cualquier otra información adicional sobre las características de la cartera de Préstamos de la Entidad Cedente recogida en el Folleto Informativo es correcta y completa. En concreto, los Préstamos en el momento de su formalización, tenían un plazo de amortización no inferior a un año.
14. Que los criterios contenidos en el Memorándum Interno sobre Operaciones de Financiación que se adjunta como Anexo 9 a la Escritura de Constitución del Fondo son los utilizados habitualmente por la Entidad Cedente en el otorgamiento de operaciones de financiación con PYMES.
15. Que ha seguido fielmente los criterios contenidos en el "Memorándum Interno sobre Operaciones de Financiación" mencionado en el número anterior, para la concesión de los préstamos incluidos en la cartera.
16. Que todos los Préstamos están claramente identificados, tanto en soporte informático de Banco Pastor como por sus contratos, escrituras o pólizas intervenidas por Fedatarios Públicos, en poder de Banco Pastor, y son objeto de análisis y seguimiento por parte de la Entidad Cedente, desde su concesión, de acuerdo con los procedimientos habituales que tienen establecidos.
17. Que todos los Préstamos han sido y están siendo administrados por la Entidad Cedente de acuerdo con los procedimientos habitualmente utilizados por éste en la administración de las operaciones de financiación a Pymes.
18. Que no tiene conocimiento de que ninguno de los deudores de los Préstamos sea titular de ningún derecho de crédito frente a Banco Pastor por el que haya opuesto el derecho a la compensación.
19. Que, en la fecha de constitución del Fondo, ninguno de los Deudores Cedidos de los Préstamos se encuentre en situación concursal alguna.
20. Que las garantías, en su caso, de los Préstamos son válidas y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, y Banco Pastor no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de las garantías.
21. Que ninguno de los Préstamos tienen fecha de vencimiento final posterior a la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos.
22. Que los respectivos contratos, escritura pública o documento público, que documentan los Préstamos no contienen cláusulas que impidan su cesión o en las que se exija alguna autorización o comunicación para llevar a cabo dicha cesión.
23. Que no tiene conocimiento de que los Deudores Cedidos puedan oponerle excepción alguna al

pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos.

24. Que ninguna persona tiene un derecho preferente sobre el del Fondo, en cuanto titular de los Préstamos.
 25. Que tanto la concesión de los Préstamos, como la cesión de los mismos al Fondo y todos los aspectos con ello relacionado, se han realizado y se realizarán según criterios de mercado (“at arm’s length”).
 26. Que los datos y la información relativos a los préstamos seleccionados para su cesión al Fondo y la información estadística de Banco Pastor recogidas, respectivamente, en los apartados IV.3 y IV.4 del Folleto Informativo, reflejan fielmente la situación a la fecha a la que corresponden y son correctos y completos.
3. En relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios.
1. Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
 2. Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, representadas en un título nominativo múltiple, reflejan exactamente la situación actual de los mismos y son correctos y completos.
 3. Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten al amparo del artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, por el que se adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, y demás normativa aplicable.
 4. Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria.
 5. Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable.
 6. Que las hipotecas están constituidas sobre inmuebles que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento Banco Pastor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas.
 7. Que los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados que se emiten para ser suscritas por el Fondo.
 8. Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, a partir de la emisión de éstas, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados de transmisión de hipoteca.

IV.1.5 Precio de venta o cesión de los Préstamos.

El precio de venta o cesión de los Préstamos será a la par. El precio total que el Fondo deberá pagar a Banco Pastor por la cesión de los Préstamos será el importe equivalente al principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos.

El pago del precio total por la cesión de los Préstamos lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma:

1. La parte del precio de cesión a que ascienda el principal pendiente de todos los Préstamos según se dispone anteriormente, se satisfará en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos, mediante transferencia cursada por la Sociedad Gestora a Banco Pastor desde la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.

En caso de que fuera resuelta la constitución del Fondo y, consecuentemente, la venta de los Préstamos, (i) se extinguirá la obligación de pago del precio total por parte del Fondo por la adquisición de los Préstamos, (ii) la Sociedad Gestora estará obligada a restituir a Banco Pastor en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la adquisición de los Préstamos, y (iii) Banco Pastor dará de alta nuevamente los Préstamos en el activo de su balance y cancelará los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

IV.1.6 Reglas previstas para la sustitución de Préstamos no Hipotecarios o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en caso de aparición de vicios ocultos en los mismos, o, en su defecto, reembolso al Fondo.

En el supuesto de aparición de vicios ocultos en cualquiera de los Préstamos porque se detectase durante la vigencia de los mismos, que alguno de ellos o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no se ajusta a las declaraciones contenidas en el apartado IV.1.4, o a las características concretas de los mismos comunicadas por la Entidad Cedente a la Sociedad Gestora, la Entidad Cedente se compromete a que, previa conformidad de la Sociedad Gestora, procederá a la sustitución de los Préstamos que se encuentren en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas:

1. La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un vicio oculto, sea la Entidad Cedente o la Sociedad Gestora, pondrá en conocimiento de la otra parte tal circunstancia por escrito. La Entidad Cedente dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación o para proceder a la sustitución parcial o total de los Préstamos o Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados, comunicando a la Sociedad Gestora las características de los préstamos que propone ceder en

sustitución que deberán cumplir con la declaraciones contenidas en el apartado IV.1.4 y ser homogéneos con los Préstamos que se agrupan en el Fondo. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo sustituyente y habiendo manifestado ésta a la Entidad Cedente de forma expresa los préstamos aptos para la sustitución, ésta se llevará a cabo mediante la resolución de la cesión de los Préstamos afectados y, en su caso, la cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente, y la cesión simultánea de los nuevos préstamos en sustitución.

La sustitución se realizará en escritura pública con las mismas formalidades establecidas para la adquisición de los Préstamos a la constitución del Fondo conforme a las características concretas de los nuevos préstamos objeto de cesión. La Sociedad Gestora entregará una copia del mencionado contrato a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a la Agencia de Calificación.

2. Subsidiariamente a la obligación asumida conforme a la regla 1 anterior, y en caso de no procederse a la sustitución total de los Préstamos afectados, se procederá a la resolución de la cesión de los Préstamos afectados no sustituidos y, en su caso, la cancelación del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. Dicha resolución se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo por la Entidad Cedente, del capital pendiente de reembolso de los Préstamos afectados no sustituidos, de sus intereses devengados y no pagados calculados hasta la fecha de reembolso, así como cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo en virtud de dichos Préstamos.

IV.1.7.Derecho de Adquisición.

El Fondo concederá a la Entidad Cedente un derecho de adquisición (el “Derecho de Adquisición”) sobre la totalidad de los Préstamos no Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes que detentara el Fondo, que será ejercitable en cualquier momento a partir de que el importe del Saldo Vivo de los Préstamos sea inferior al 10 por ciento del capital inicial de los Préstamos en la fecha de constitución del Fondo, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de cada Serie de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El ejercicio del Derecho de Adquisición estará sujeto a las siguientes condiciones:

- (i) La adquisición deberá tener lugar en una Fecha de Pago y recaer sobre la totalidad de los Préstamos no Hipotecarios y los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes que detentara el Fondo, sin que quepa, por tanto, su ejercicio parcial.
- (ii) La Entidad Cedente deberá comunicar a la Sociedad Gestora su decisión de ejercitar el Derecho de Adquisición con una antelación mínima de 30 Días Hábiles a la Fecha de Pago en que fuera a producir la adquisición. Dicha comunicación la realizará la Entidad Cedente por escrito, de forma fehaciente, y suscrita por persona o personas con poder bastante.
- (iii) La obtención previa por parte de la Entidad Cedente de todos los permisos y autorizaciones tanto administrativas como internas que fueran necesarias al efecto.

El precio que la Entidad Cedente deberá abonar al Fondo como consecuencia del ejercicio del Derecho de Adquisición será igual a la suma del precio de recompra de cada uno de los Préstamos. El precio de recompra de cada Préstamo será:

- i) para los Préstamos que no tengan Cantidades Impagadas ni Cantidades Fallidas: su Saldo Vivo Pendiente de Amortización en la Fecha de Pago en la que se haga efectivo el Derecho de Recompra junto con los intereses ordinarios devengados y no vencidos hasta dicha Fecha de Pago; y
- ii) para los Préstamos que tengan Cantidades Impagadas y/o Cantidades Fallidas: el precio que señale un tercero, designado de común acuerdo entre las Entidades Cedentes y la Sociedad Gestora y aprobado por las Entidades de Calificación, atendiendo a las expectativas de recuperación.

En todo caso, el precio total que la Entidad Cedente abone al Fondo en ejercicio del Derecho de Recompra deberá ser suficiente para que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos con cargo al Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

Una vez ejercitado el Derecho de Adquisición y pagado el precio de ejercicio, la Entidad Cedente devendrá titular de los Préstamos, constituyendo una cesión plena e incondicional por parte del Fondo.

El ejercicio del Derecho de Adquisición por la Entidad Cedente dará lugar a la Liquidación Anticipada y extinción del Fondo con arreglo a lo establecido en el apartado III.9.1 del presente Folleto.

IV.1.8 Acciones en caso de impago de los Préstamos.

IV.1.8 Acciones en caso de impago de los Préstamos.

El Administrador llevará a cabo las gestiones previstas en el apartado IV.2.1.8 del presente Folleto Informativo pudiendo llevar a cabo cualquier actuación que considere razonablemente necesario o conveniente aplicando, en cualquier caso, igual diligencia y procedimientos de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos como si de préstamos de su cartera se tratase, desarrollando a tal efecto las actuaciones habituales para estas situaciones descritas en el Anexo 9 a la Escritura de Constitución de Fondo.

En todo caso y en el supuesto de incumplimiento de pago de principal o intereses de un Certificado de Transmisión de Hipoteca por razón del impago del Deudor Cedido del Préstamo Hipotecario corresponderá a la Sociedad Gestora en representación del Fondo como titular este último de los Certificados de Transmisión de Hipoteca el ejercicio de la totalidad de las facultades previstas en el artículo 66 Real Decreto 685/1982.

En el supuesto de situaciones de concurrencia que regula el apartado b) del artículo 66 del Real Decreto 685/1982, el derecho de adjudicación en pago corresponde a Banco Pastor y el reparto del producto del remanente se efectuará en la forma descrita en el referido artículo.

En el supuesto de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados c) y d) del artículo 66 del Real Decreto 685/1982, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de

Hipoteca desglosado, el requerimiento notarial previsto en el apartado c) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. Banco Pastor quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.

Asimismo, en estos supuestos en los que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se subrogase en la posición de Banco Pastor en el procedimiento iniciado por éste o iniciase un procedimiento de ejecución hipotecaria la Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.

Banco Pastor dispondrá de un derecho de tanteo para la adquisición de aquellos inmuebles que se hubieren hipotecado en garantía de los Préstamos Hipotecarios que administre, y que se adjudiquen al Fondo, durante un plazo de 15 Días Hábiles desde la fecha en que por la Sociedad Gestora se le comunique fehacientemente la intención de transmitir el inmueble. El derecho de tanteo implicará que el Cedente podrá adquirir los inmuebles en las mismas condiciones que se le hayan ofrecido a la Sociedad Gestora. Todas las actuaciones señaladas en el presente apartado en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realizarán en los términos previstos en el Título IV del Libro III de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

En el supuesto de incumplimiento de las obligaciones de pago derivadas de los Préstamos no Hipotecarios por el Deudor Cedido, la Sociedad Gestora, actuando en representación del Fondo, dispondrá de acción ejecutiva contra dichos Deudores Cedidos, de conformidad con los trámites previstos para dicho proceso en la Ley de Enjuiciamiento Civil, que será ejercida por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, únicamente en el supuesto de que el Administrador no ejerza sus funciones debidamente conforme a los usos habituales que existan a tal efecto

Ni los titulares de los Bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra los Deudores Cedidos que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción en los términos descritos en el presente apartado.

IV.2. Administración, custodia y gestión de los Préstamos y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Banco Pastor, Entidad Cedente de los Préstamos a ser adquiridos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.b) del Real Decreto 926/1998 y, respecto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, conservará, como mandatario de la Sociedad Gestora, la administración y gestión de los Préstamos, regulándose por el Contrato de Administración y Gestión de Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el “Contrato de Administración”), las relaciones entre Banco Pastor y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos y el depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Banco Pastor (en cuanto a este Contrato, el “Administrador”), aceptará el mandato recibido de la Sociedad Gestora y, por razón a dicho mandato, se compromete a lo siguiente:

- i) A ejercer la administración y gestión de los Préstamos adquiridos por el Fondo en los términos del régimen y procedimientos ordinarios de administración y gestión establecidos en el Contrato de Administración.

- ii) A seguir administrando los Préstamos, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos y el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos y, en cualquier caso, ejercitará un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en el Contrato de Administración.
- iii) A que los procedimientos que aplica y aplicará para la administración y gestión de los Préstamos son y seguirán siendo conformes a las leyes y normas legales en vigor que sean aplicables.
- iv) A cumplir las instrucciones que le imparta la Sociedad Gestora con la debida lealtad.
- v) A indemnizar al Fondo por los daños y perjuicios que puedan derivarse del incumplimiento de las obligaciones contraídas.

Los términos más relevantes del Contrato de Administración se recogen a continuación en los epígrafes siguientes del presente apartado.

IV.2.1 Régimen y procedimientos ordinarios de administración y gestión de los Préstamos.

La descripción sucinta y resumida del régimen y procedimientos ordinarios de administración y gestión (en lo sucesivo los “servicios”) de los Préstamos regulados por el Contrato de Administración es la siguiente:

1. Custodia de escrituras, documentos y archivos.

El Administrador mantendrá todas las escrituras, contratos, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la reclamación de un Préstamo, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente.

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, contratos, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras, contratos y documentos.

2. Gestión de cobros.

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer a los Deudores derivadas de los Préstamos, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los correspondientes Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos.

El abono por el Administrador al Fondo de las cantidades recibidas por los Préstamos que administre se realizará de la siguiente forma:

Los abonos por el Administrador se realizarán mensualmente en la Cuenta de Cobros en cada Fecha de Cobro, es decir, cualquier día de los siete primeros días naturales de cada mes, y se referirán a la cantidad recaudada por el Administrador, en relación con los Préstamos que administre, durante el mes natural anterior.

El Administrador, podrá disponer de los fondos que provengan de los Préstamos cuyos Préstamos pertenezcan al Fondo, desde la fecha en la cual el Administrador recibe estos fondos hasta la Fecha de Cobro, siendo a su favor los rendimientos que obtenga de los mencionados fondos durante dicho período.

En el supuesto de que existieran discrepancias entre el Administrador y la Sociedad Gestora en cuanto al importe que el Administrador deba entregar al Fondo en cada Fecha de Cobro, ambas partes tratarán de solucionar dichas discrepancias sin perjuicio de que, en el supuesto de no obtenerse ningún acuerdo al respecto antes de la Fecha de Cobro, se efectuará por el Administrador entrega provisional al Fondo de la cantidad que establezca la Sociedad Gestora, suficientemente acreditada al Administrador, sin perjuicio de acordar posteriores ajustes en dicha cantidad.

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores Cedidos en pago de los Préstamos.

3. Fijación del tipo de interés.

En los Préstamos en los que el tipo de interés sea variable, el Administrador continuará fijando dichos tipos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de Préstamo, formulando las comunicaciones y notificaciones que éstos establezcan al efecto.

4. Información.

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos, con la situación de morosidad, con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos, y con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora y de acciones judiciales, todo ello por los procedimientos y periodicidad establecidas en el Contrato de Administración.

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora, en supuestos de impago, la información adicional que, en relación con los Préstamos o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite.

5. Subrogación de los Préstamos.

El Administrador estará autorizado para permitir sustituciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de

préstamos, descritos en el memorándum sobre los criterios de concesión de créditos y préstamos a empresa, anexo a la Escritura de Constitución del Fondo, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación.

Por otro lado, en relación con los Préstamos Hipotecarios, el Deudor hipotecario podrá instar la subrogación al Administrador en los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.

6. Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos.

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente los Préstamos o sus garantías por causa distinta del pago del Préstamo, renunciar o transigir sobre éstos, condonarlos en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya la eficacia jurídica o el valor económico de los Préstamos o de las garantías, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores Cedidos con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos propios se tratase.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en su condición de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores Cedidos al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo para que acuerde con el Deudor Cedido, en los términos y condiciones que estime oportunos conforme a los requisitos establecidos en este apartado, la novación modificativa del Préstamo en cuestión, bien sea por la renegociación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, siempre para el caso de Préstamos Hipotecarios no se perjudique su rango en virtud de dichas novaciones.

a) Renegociación del tipo de interés.

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor Cedido, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo.

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación del tipo de interés suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento previo de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del tipo de interés aplicable a los Préstamos, solicitadas por los Deudores Cedidos, sin necesidad de consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujeto a los siguientes requisitos de habilitación genérica:

- i) El Administrador sin perjuicio de lo que se determina en el apartado ii) siguiente podrá renegociar la cláusula del tipo de interés de los Préstamos en unas condiciones que sean consideradas de mercado y que no sean distintas a las que el propio Administrador

estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus créditos y préstamos. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por entidades de crédito en el mercado español para préstamos o créditos de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Préstamo.

- ii) No obstante lo establecido en el párrafo anterior, el Administrador ya no podrá realizar futuras renegociaciones de tipo de interés si en una Fecha de Determinación el tipo de interés medio ponderado de los Activos resultara inferior al Euribor a tres (3) meses más un margen del 1% anual.
- iii) En ningún caso la renegociación del tipo de interés aplicable a un Préstamo tendrá como resultado su modificación a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto de los tipos o índice de referencia que el Administrador estuviere utilizando en los préstamos o créditos por él concedidos.

b) Alargamiento del plazo de vencimiento.

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos podrá ser postergada (“alargamiento del plazo”) con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:

- i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo, de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.
- ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el 5% del capital o principal cedido al Fondo de todos los Préstamos.
- iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:
 - a) Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo, pero manteniendo el mismo sistema de amortización.
 - b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 31 de julio de 2023.
 - c) Que el Préstamo no hubiere tenido ningún retraso en el pago de los débitos vencidos con una antigüedad superior a noventa (90) días, durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de efectividad del alargamiento del plazo.

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento, cancelar, dejar en suspenso o modificar la habilitación y los requisitos para la renegociación por parte del Administrador que se establecen en este apartado o, en caso de modificación, le hubiere previamente autorizado. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés o del

vencimiento de los Préstamos esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo.

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación de un Préstamo se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos.

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Préstamos, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991, de 16 de Junio, del Banco de España.

Los documentos contractuales que documenten la novación de los Préstamos renegociados serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en el epígrafe 1 del presente apartado.

7. Ampliación de la hipoteca.

Si en cualquier momento, el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizado por un Préstamo Hipotecario hubiera disminuido en más de los porcentajes legalmente permitidos, deberá, de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 29 del Real Decreto 685/1982, solicitar al Deudor hipotecario en cuestión, en la medida que legalmente sea exigible:

- a) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el préstamo o crédito que garantiza; o
- b) la devolución de la totalidad del Préstamo Hipotecario o de la parte de éste que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.

Si dentro del plazo de dos (2) meses desde que fuera requerido para la ampliación, el Deudor hipotecario no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo Hipotecario que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.

8. Acción contra los Deudores en caso de impago de los Préstamos.

Actuaciones en caso de demora.

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos que al resto de los préstamos de su cartera.

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor Cedidos, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría como si de préstamos de su cartera se tratara y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas

actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores Cedidos.

Actuaciones judiciales.

El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercerá las acciones correspondientes contra los Deudores Cedidos que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, así como para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora en la Escritura de Constitución otorga un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de Banco Pastor para que ésta, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, en nombre y representación de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador. Estas facultades podrán ampliarse y modificarse mediante otra escritura en el caso de que fuere necesario.

En relación con los derechos de crédito derivados de los Préstamos, el Administrador deberá, con carácter general, presentar la demanda ejecutiva si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor Cedido de un Préstamo que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a la presentación de la demanda ejecutiva si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.

Si hubieran transcurridos ocho (8) meses desde el impago más antiguo, sin que el Deudor reanudase los pagos o sin reestructuración, y el Administrador no hubiera presentado la demanda ejecutiva sin motivo suficiente que lo justificara, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá directamente al inicio del procedimiento judicial correspondiente para la reclamación total de la deuda.

En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador sin motivo suficiente que lo justificara, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en su caso, subrogarse en la posición de aquel y continuar con el procedimiento judicial.

El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.

9. Seguros de daños de los inmuebles hipotecados.

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario y el inmueble respectivo.

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los Deudores Cedidos, siempre que tuviera conocimiento fehaciente de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo de las cantidades satisfechas.

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos y de las propias pólizas, abonando al Fondo, en su caso, las cantidades cobradas.

10. Compensación.

En el supuesto de que alguno de los de los Deudores Cedidos por los Préstamos mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que se produzca el ingreso calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo correspondiente.

11. Subcontratación.

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación, de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.

12. Notificaciones.

En caso que el Administrador se encuentre en cualquier situación de insolvencia o situación preconcursal, la Sociedad Gestora efectuará, en cuanto tenga conocimiento de dicha situación, la oportuna notificación a los Deudores Cedidos de la cesión de los Préstamos al Fondo.

IV.2.2 Duración.

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos adquiridos por el Fondo, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en cuanto Entidad Cedente de aquéllos, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible revocación anticipada de su mandato de conformidad con los términos del Contrato de Administración.

Tanto en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones establecidas en el Contrato de Administración, como por encontrarse en situación de pagos o quiebra o fuera objeto de intervención administrativa, o por descenso de su calificación crediticia, que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora podrá, si fuera legalmente posible, realizar alguna de las siguientes actuaciones:

- i. Requerir al Administrador para que subcontrate o delegue o sea garantizado en la realización de dichas obligaciones por otra entidad que a juicio de la Sociedad Gestora y de la Agencia de Calificación, tenga la capacidad legal y técnica adecuada, además de una calificación y calidad crediticia aceptable para la Agencia de Calificación.
- ii. Resolver el Contrato de Administración para lo que la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador que cuente con una calificación y calidad crediticia aceptable para la Agencia de Calificación.

En el caso de no ser posibles cualquiera de las actuaciones (i) y (ii) anteriores, la Sociedad Gestora deberá asumir directamente el desempeño de los servicios previstos en el Contrato de Administración.

La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que el Administrador le formule tanto sobre la subcontratación, delegación o designación del sustituto en la realización de sus obligaciones, como sobre la entidad que pudiera garantizarle en la ejecución de las mismas.

El Administrador a su vez podrá voluntariamente renunciar a ejercer la administración y gestión de los Préstamos si fuera posible conforme a la legislación vigente en cada momento y siempre que (i) fuera autorizada por la Sociedad Gestora, (ii) no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, (iii) la Sociedad Gestora hubiera designado un nuevo Administrador con una calificación y calidad crediticia aceptable para la Agencia de Calificación, y (iv) el Administrador hubiera indemnizado al Fondo por los daños y perjuicios que la renuncia y sustitución pudiera causarle.

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos necesarios para que éste desarrolle las

actividades que le correspondan.

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.

IV.2.3 Responsabilidad del Administrador e indemnización.

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la Escritura de Constitución en cuanto Entidad Cedente de los Préstamos adquiridos por el Fondo.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y en la Ley 19/1992, el riesgo de impago de los Préstamos correrá a cargo de los titulares de los Bonos. Por tanto, la Entidad Cedente no asumirá responsabilidad alguna por el impago de los Deudores Cedidos, ya sea del principal o de los intereses que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios y/o de los Préstamos No Hipotecarios.

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de administración, gestión e información de los Préstamos y custodia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, establecidas en virtud del Contrato de Administración

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrá acción ejecutiva contra Banco Pastor como emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca para la efectividad de los vencimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá las acciones correspondientes para la efectividad de los vencimientos de los Préstamos no Hipotecarios, cuando el incumplimiento no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de dichos Préstamos no Hipotecarios.

Ni los titulares de los bonos ni cualquier otro acreedor del Fondo dispondrán de acción alguna contra la Entidad Cedente, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo titular de los Activos, quien ostentará dicha acción.

IV.2.4 Remuneración del Administrador por las funciones de administración y gestión de los Préstamos y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos y el depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, Banco Pastor como Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo

Pendiente de Amortización de los Activos en el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso. Si Banco Pastor fuera sustituido en dicha labor de administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor del nuevo Administrador hasta un máximo 0,1% anual. Asimismo, en el caso de que la Sociedad Gestora llegara a ejercer directamente la administración y gestión de los Préstamos, la comisión de administración de los Préstamos se devengará a favor de la Sociedad Gestoras durante todo el tiempo efectivo de ejercicio de tales funciones.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido, tales como los ocasionados por razón de las actuaciones ejecutivas o por la administración de gestión de venta de los bienes o inmuebles adjudicados al Fondo, y previa justificación de los mismos en relación con la administración de los Préstamos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos.

IV.3. Procedimientos de concesión de Préstamos

Los Préstamos agrupados en el Fondo fueron concedidos por la Entidad Cedente siguiendo sus procedimientos habituales, los cuales se encuentran descritos en el Anexo 9 de la Escritura de Constitución del Fondo, Memorándum Interno sobre Operaciones de Financiación.

En la Fecha de Constitución del Fondo, según declaración de la Entidad Cedente, no existen litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos que puedan perjudicar la validez de los mismos.

IV.3.1. Información histórica sobre la cartera de Créditos a Pymes

El cuadro siguiente muestra información histórica de la cartera de crédito a Pymes de la Entidad Cedente. Se facilita información sobre la evolución de la Inversión Crediticia y la evolución de Morosidad de esa cartera. No se incluye información sobre evolución de la amortización anticipada en la cartera puesto que la información que se puede obtener de la cartera global de la entidad no es aplicable a la cartera seleccionada para ser titulizada. La Sociedad Gestora no dispone de información histórica sobre amortización anticipada del tipo de cartera de Préstamos agrupados en el Fondo.

Todos los importes en euros

Evolución de la Cartera de Préstamos a PYMES					
Fecha 1	Inversión Crediticia		Operaciones en Mora		
	Nº Operaciones 2	Saldo 3	Nº Operaciones 4	Saldo 5	%Morosidad 6
1995	3.499	409.143.691	90	6.493.197	1,59%
1996	2.882	440.025.768	50	3.225.511	0,73%
1997	2.400	420.044.172	24	2.842.668	0,68%
1998	2.150	486.694.073	16	803.823	0,17%
1999	2.037	493.543.559	11	796.341	0,16%
2000	2.061	551.574.603	14	1.839.097	0,33%
2001	2.638	689.572.327	17	1.951.095	0,28%
2002	2.635	823.231.276	10	2.403.955	0,29%
2003	1.888	904.112.460	4	248.715	0,03%

* Incluye préstamos y créditos

1: La fecha se entiende siempre al 31 de Diciembre, excepto en 2003: 30 de junio

2: Número de operaciones vivas a final de cada año

4: Número de operaciones en mora a final de cada año

6: Porcentaje de Saldo Neto Moroso respecto al Saldo Neto Total

IV.4. Descripción de la cartera de Préstamos que se agrupan en el Fondo

Selección de Préstamos

A continuación se incluyen varios cuadros estratificados de análisis de la cartera de activos titulizables de la Entidad Cedente integrada por 2.895 operaciones con un Principal Pendiente, a fecha 27 de septiembre de 2003, de 253.182.534,88 euros y que ha sido objeto de auditoría por la sociedad Deloitte & Touche España, S. L.

Los cuadros siguientes muestran la distribución de los Préstamos seleccionados inicialmente según tipo de interés nominal, tipo de interés de referencia, fecha formalización, fecha de amortización final, principal pendiente, distribución geográfica, CNAE y tipo de garantías.

a. Distribución por Tipo de Interés Nominal

El siguiente cuadro muestra la distribución de los Préstamos en función del tipo de interés en intervalos expresados en tanto por ciento.

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003				
Clasificación por Interés Nominal				
Intervalo de Interés (%)	Operaciones		Principal Pendiente	
	Número	%	Importe	%
1,50 a 1,99	1	0,03%	18.030,37	0,01%
2 a 2,49	6	0,21%	290.030,28	0,11%
2,50 a 2,99	429	14,82%	37.574.104,85	14,84%
3 a 3,49	197	6,80%	34.761.991,00	13,73%
3,50 a 3,99	301	10,40%	43.200.243,94	17,06%
4 a 4,49	390	13,47%	55.665.284,60	21,99%
4,50 a 4,99	286	9,88%	29.201.371,42	11,53%
5 a 5,49	262	9,05%	20.466.996,37	8,08%
5,50 a 5,99	217	7,50%	12.018.038,55	4,75%
6 a 6,49	142	4,91%	6.669.661,68	2,63%
6,50 a 6,99	232	8,01%	6.150.036,13	2,43%
7 a 7,49	187	6,46%	4.219.577,47	1,67%
7,50 a 7,99	98	3,39%	1.430.110,98	0,56%
8 a 8,49	40	1,38%	428.506,47	0,17%
8,50 a 8,99	48	1,66%	498.833,81	0,20%
9 a 9,49	26	0,90%	370.340,48	0,15%
9,50 a 9,99	18	0,62%	160.282,61	0,06%
10 a 10,49	6	0,21%	30.953,33	0,01%
10,50 a 10,99	5	0,17%	15.835,86	0,01%
11 a 11,49	3	0,10%	9.294,66	0,00%
11,50 a 11,99	1	0,03%	3.010,02	0,00%
Total Cartera	2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%
	Interés Medio Ponderado:		4,16%	
	Interés Mínimo:		1,91%	
	Interés Máximo:		11,50%	

b. Distribución por Tipo de Interés de Referencia

El siguiente cuadro muestra la distribución de los Préstamos en función del tipo de interés de referencia aplicable para el cálculo del tipo de interés nominal de cada uno de ellos.

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003				
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés				
Índice de Referencia	Préstamos		Principal Pendiente	
	Número	%	Importe	%
TIPO FIJO EURIBOR OFICIAL	981	33,89%	26.518.860,92	10,47%
	1.914	66,11%	226.663.673,96	89,53%
Total Cartera	2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%

c. Distribución por Fecha de Formalización de los Préstamos

El siguiente cuadro muestra la distribución de los Préstamos, en función de la Fecha de Formalización.

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003					
Clasificación por Fecha de Formalización de las Operaciones					
Intervalos de Fechas		Préstamos		Principal Pendiente	
		Número	%	Importe	%
01/01/1994	30/06/1994	3	0,10%	113.633,22	0,04%
01/07/1994	31/12/1994	3	0,10%	125.975,62	0,05%
01/01/1995	30/06/1995	2	0,07%	62.075,29	0,02%
01/07/1995	31/12/1995	8	0,28%	234.916,77	0,09%
01/01/1996	30/06/1996	17	0,59%	307.970,15	0,12%
01/07/1996	31/12/1996	11	0,38%	202.935,83	0,08%
01/01/1997	30/06/1997	24	0,83%	1.339.918,20	0,53%
01/07/1997	31/12/1997	23	0,79%	1.188.037,63	0,47%
01/01/1998	30/06/1998	37	1,28%	2.536.512,96	1,00%
01/07/1998	31/12/1998	37	1,28%	4.200.451,25	1,66%
01/01/1999	30/06/1999	75	2,59%	6.815.677,36	2,69%
01/07/1999	31/12/1999	54	1,87%	1.742.643,93	0,69%
01/01/2000	30/06/2000	121	4,18%	5.877.569,28	2,32%
01/07/2000	31/12/2000	81	2,80%	6.087.421,57	2,40%
01/01/2001	30/06/2001	339	11,71%	30.142.468,26	11,91%
01/07/2001	31/12/2001	559	19,31%	40.007.835,47	15,80%
01/01/2002	30/06/2002	345	11,92%	28.416.677,22	11,22%
01/07/2002	31/12/2002	431	14,89%	39.257.682,89	15,51%
01/01/2003	30/06/2003	592	20,45%	66.750.699,73	26,36%
01/07/2003	31/12/2003	133	4,59%	17.771.432,25	7,02%
Total Cartera		2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%

d. Distribución por Fecha de Amortización Final

El siguiente cuadro muestra la distribución de los Préstamos según su fecha de amortización final.

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003				
Clasificación por Amortización Final				
Año Vencimiento	Operaciones		Principal Pendiente	
	Número	%	Importe	%
2003	85	2,94%	621.441,16	0,25%
2004	297	10,26%	6.513.175,44	2,57%
2005	358	12,37%	10.708.147,87	4,23%
2006	674	23,28%	31.260.039,40	12,35%
2007	366	12,64%	28.369.850,78	11,21%
2008	424	14,65%	40.951.107,09	16,17%
2009	124	4,28%	10.914.108,79	4,31%
2010	86	2,97%	8.988.399,31	3,55%
2011	74	2,56%	10.555.986,20	4,17%
2012	88	3,04%	16.925.027,52	6,68%
2013	100	3,45%	22.258.025,90	8,79%
2014	70	2,42%	19.808.868,36	7,82%
2015	67	2,31%	18.396.816,22	7,27%
2016	13	0,45%	5.175.285,03	2,04%
2017	20	0,69%	4.457.287,04	1,76%
2018	36	1,24%	14.434.231,82	5,70%
2019	2	0,07%	364.678,02	0,14%
2020	4	0,14%	506.668,64	0,20%
2021	3	0,10%	811.713,08	0,32%
2022	1	0,03%	134.058,60	0,05%
2023	3	0,10%	1.027.618,61	0,41%
Total	2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%
Vencimiento Final Medio Ponderado			7,80 años	06/08/2011
Vencimiento Mínimo			0,00 años	27/09/2003
Vencimiento Máximo			19,85 años	31/07/2023

e. Distribución por Principal Pendiente

El siguiente cuadro muestra la distribución del principal pendiente de los Préstamos en los siguientes intervalos expresados en euros:

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003					
Clasificación por Intervalos de Principal Pendiente					
Intervalos de Principal Euros		Operaciones		Principal Pendiente	
		Nº	%	Importe	%
0,00	49.999,99	1.831	63,25%	33.328.768,72	13,16%
50.000,00	99.999,99	437	15,09%	31.787.278,50	12,56%
100.000,00	149.999,99	213	7,36%	25.816.707,46	10,20%
150.000,00	199.999,99	116	4,01%	19.981.851,81	7,89%
200.000,00	249.999,99	61	2,11%	13.525.048,97	5,34%
250.000,00	299.999,99	54	1,87%	14.828.470,25	5,86%
300.000,00	349.999,99	35	1,21%	11.255.030,77	4,45%
350.000,00	399.999,99	23	0,79%	8.590.985,52	3,39%
400.000,00	449.999,99	31	1,07%	13.104.387,19	5,18%
450.000,00	499.999,99	19	0,66%	8.960.905,31	3,54%
500.000,00	549.999,99	16	0,55%	8.387.337,39	3,31%
550.000,00	599.999,99	7	0,24%	4.014.185,82	1,59%
600.000,00	649.999,99	3	0,10%	1.916.981,07	0,76%
650.000,00	699.999,99	5	0,17%	3.371.099,83	1,33%
700.000,00	749.999,99	11	0,38%	7.952.260,87	3,14%
750.000,00	799.999,99	2	0,07%	1.530.038,38	0,60%
800.000,00	849.999,99	4	0,14%	3.230.283,63	1,28%
850.000,00	899.999,99	3	0,10%	2.674.994,79	1,06%
900.000,00	949.999,99	2	0,07%	1.842.923,29	0,73%
1.000.000,00	1.049.999,99	1	0,03%	1.000.000,00	0,39%
1.050.000,00	1.099.999,99	1	0,03%	1.067.672,17	0,42%
1.100.000,00	1.149.999,99	5	0,17%	5.597.544,59	2,21%
1.150.000,00	1.199.999,99	1	0,03%	1.179.967,33	0,47%
1.200.000,00	1.249.999,99	3	0,10%	3.627.964,32	1,43%
1.300.000,00	1.349.999,99	1	0,03%	1.332.909,13	0,53%
1.400.000,00	1.449.999,99	1	0,03%	1.402.353,57	0,55%
1.500.000,00	1.549.999,99	1	0,03%	1.500.000,00	0,59%
1.550.000,00	1.599.999,99	1	0,03%	1.582.872,08	0,63%
1.650.000,00	1.699.999,99	1	0,03%	1.672.011,84	0,66%
1.850.000,00	1.899.999,99	1	0,03%	1.859.194,83	0,73%
2.000.000,00	2.049.999,99	1	0,03%	2.037.770,80	0,80%
2.300.000,00	2.349.999,99	1	0,03%	2.346.988,78	0,93%
2.700.000,00	2.749.999,99	1	0,03%	2.726.000,00	1,08%
3.950.000,00	3.999.999,99	1	0,03%	3.979.311,55	1,57%
4.150.000,00	4.199.999,99	1	0,03%	4.170.434,32	1,65%
Total		2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%
Principal Pendiente Medio:				87.455,11	
Principal Pendiente Mínimo				2,48	
Principal Pendiente Máximo				4.170.434,32	

f. Distribución geográfica por provincias

El siguiente cuadro muestra la distribución geográfica de los Préstamos en función de la ubicación de las garantías (por provincias).

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003				
Clasificación Geográfica por Provincias				
Provincia	Préstamos		Principal Pendiente	
	Número	%	Importe	%
MADRID	357	12,33%	45.755.150,52	18,07%
LA CORUÑA	433	14,96%	29.267.215,24	11,56%
PONTEVEDRA	397	13,71%	24.307.592,84	9,60%
BARCELONA	201	6,94%	18.788.062,22	7,42%
SEVILLA	95	3,28%	16.228.210,18	6,41%
LAS PALMAS	80	2,76%	10.145.539,51	4,01%
VIZCAYA	92	3,18%	9.802.539,40	3,87%
LUGO	123	4,25%	9.367.689,72	3,70%
LEON	152	5,25%	7.971.876,00	3,15%
ASTURIAS	144	4,97%	7.759.588,26	3,06%
CASTELLON	41	1,42%	5.955.580,97	2,35%
ORENSE	109	3,77%	5.526.772,35	2,18%
VALENCIA	96	3,32%	5.512.728,96	2,18%
VALLADOLID	13	0,45%	5.475.409,78	2,16%
ZARAGOZA	101	3,49%	5.044.152,50	1,99%
GRANADA	37	1,28%	4.106.096,01	1,62%
ALMERIA	15	0,52%	3.245.641,61	1,28%
BALEARES	20	0,69%	3.242.176,30	1,28%
MURCIA	37	1,28%	2.693.514,98	1,06%
GUIPUZCOA	10	0,35%	2.540.685,95	1,00%
LLEIDA	38	1,31%	2.488.274,94	0,98%
ALAVA	21	0,73%	2.015.280,85	0,80%
NAVARRA	18	0,62%	1.871.699,45	0,74%
TOLEDO	10	0,35%	1.799.109,97	0,71%
TENERIFE	21	0,73%	1.763.188,83	0,70%
GUADALAJARA	10	0,35%	1.712.394,29	0,68%
MÁLAGA	20	0,69%	1.707.089,47	0,67%
SEGOVIA	2	0,07%	1.681.000,00	0,66%
BADAJOS	10	0,35%	1.563.102,85	0,62%
SANTANDER	25	0,86%	1.536.527,33	0,61%
JAEN	6	0,21%	1.517.728,31	0,60%
CADIZ	22	0,76%	1.492.656,72	0,59%
ALICANTE	26	0,90%	1.286.115,16	0,51%
BURGOS	9	0,31%	1.236.852,03	0,49%
SALAMANCA	4	0,14%	1.052.288,55	0,42%
PALENCIA	5	0,17%	972.805,25	0,38%
CORDOBA	9	0,31%	968.206,15	0,38%
TARRAGONA	28	0,97%	924.356,09	0,37%
LA RIOJA	11	0,38%	766.941,97	0,30%
HUELVA	12	0,41%	757.383,84	0,30%
ALBACETE	20	0,69%	738.116,73	0,29%
ZAMORA	7	0,24%	250.576,44	0,10%
CACERES	2	0,07%	141.313,20	0,06%
GIRONA	4	0,14%	110.682,86	0,04%
HUESCA	1	0,03%	73.624,00	0,03%
TERUEL	1	0,03%	18.996,30	0,01%
Total Cartera	2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%

g. Distribución por Tipo de Prestatario (sector de actividad)

El siguiente cuadro muestra la distribución de los Préstamos en función del sector de actividad al que pertenecen sus respectivos Deudores Cedidos (clasificados según el CNAE).

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003					
Clasificación por Tipo de CNAE					
Código CNAE	Nº	%	Principal Pendiente	%	Definición CNAE
70	257	8,88%	44.823.083,54	17,70%	ACT. INMOBILIARIAS
51	357	12,33%	28.455.567,54	11,24%	COMERCIO AL POR MAYOR
45	377	13,02%	22.070.904,54	8,72%	CONSTRUCCION
55	184	6,36%	16.439.346,33	6,49%	HOSTELERIA
52	238	8,22%	13.810.763,40	5,45%	COMERCIO AL POR MENOR
74	147	5,08%	9.239.932,73	3,65%	OTRAS ACTIV. EMPRESARIALES
26	59	2,04%	9.166.301,63	3,62%	FAB. OTROS PROD. MINERALES
15	82	2,83%	8.983.324,74	3,55%	IND. ALIMENTICIA
28	113	3,90%	8.899.679,24	3,52%	FAB. PROD. METALICOS
85	62	2,14%	8.318.472,35	3,29%	ACTIVIDADES SANITARIAS
60	166	5,73%	8.293.100,15	3,28%	TRANSPORTE TERRESTRE
92	53	1,83%	8.081.068,00	3,19%	PRODUCCION CINEMATOGRAFICA
50	115	3,97%	7.512.111,01	2,97%	VENTA-MANT. VEHICULOS
63	45	1,55%	6.044.726,34	2,39%	ACTV. ANEXAS TRANSPORTE
22	71	2,45%	5.163.836,65	2,04%	ARTES GRAFICAS
14	30	1,04%	4.672.798,24	1,85%	EXT. MIN. NO METALICOS
25	36	1,24%	4.256.850,74	1,68%	FAB. PROD. CAUCHO
20	59	2,04%	3.929.968,12	1,55%	IND. MADERA-CORCHO
27	31	1,07%	3.722.291,77	1,47%	METALURGICA
12	13	0,45%	3.131.754,36	1,24%	EXT. URANIO
71	50	1,73%	2.690.617,49	1,06%	ALQUILER MAQUINARIA
18	24	0,83%	2.363.224,94	0,93%	IND. CONFECCION-PELETERIA
29	28	0,97%	2.285.131,88	0,90%	IND. CONS. MAQUINARIA
31	15	0,52%	2.281.658,04	0,90%	FAB. MATERIAL ELECTRICO
24	20	0,69%	2.081.005,08	0,82%	IND. QUIMICA
36	36	1,24%	1.966.878,42	0,78%	FAB. MUEBLES
21	17	0,59%	1.793.527,21	0,71%	IND. PAPEL
80	29	1,00%	1.500.886,29	0,59%	EDUCACION
93	26	0,90%	1.454.296,66	0,57%	LAVADO Y LIMPIEZA
13	7	0,24%	1.223.381,69	0,48%	EXT. MIN. HIERRO
66	8	0,28%	1.043.226,08	0,41%	SEGUROS
72	28	0,97%	957.260,73	0,38%	ACT. INFORMATICAS
34	14	0,48%	922.275,06	0,36%	FAB. VEHICULOS MOTOR
91	6	0,21%	788.529,83	0,31%	ORGANIZ. EMPRESARIALES Y PATRON.
17	21	0,73%	734.752,07	0,29%	FAB. TEXTIL
19	6	0,21%	670.463,98	0,26%	IND. CUERO
40	10	0,35%	543.360,96	0,21%	PROD. Y DIST. ENERGIA
64	14	0,48%	488.527,80	0,19%	CORREOS-TELECOMUNICACIONES
11	6	0,21%	471.709,62	0,19%	EXT. PETROLEO-GAS
35	5	0,17%	370.003,91	0,15%	FAB. OTROS MATERIAL TRANSPORTE
67	6	0,21%	368.455,04	0,15%	ACT. AUX. INTERMED. FINANCIERA
32	5	0,17%	364.408,65	0,14%	FAB. MATERIAL ELECTRONICO
30	2	0,07%	175.844,25	0,07%	FAB. MAQUINAS OFICINA-INFORMATICA
37	2	0,07%	158.472,68	0,06%	RECICLAJE
33	3	0,10%	137.009,43	0,05%	FAB. EQUIPOS MEDICOS
73	1	0,03%	128.615,42	0,05%	INVESTIGACION-DESARROLLO
75	6	0,21%	113.989,32	0,05%	ADMINISTRACION PUBLICA
90	2	0,07%	51.268,14	0,02%	SANEAMIENTO PUBLICO
61	1	0,03%	22.214,78	0,01%	TRANSPORTE MARITIMO
10	1	0,03%	12.197,69	0,00%	EXT. ANTRACITA-HULLA
41	1	0,03%	3.460,32	0,00%	CAPT. Y DEPUR. AGUAS
	2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%	

h. Distribución por tipo de garantías

El siguiente cuadro muestra la distribución de los Préstamos en función del tipo de garantía otorgada en aseguramiento de los mismos.

Cartera de Préstamos al día 27 de septiembre de 2003				
Clasificación por Tipo de Garantía				
Tipo Garantía	Operaciones		Principal Pendiente	
	Número	%	Importe	%
HIPOTECARIA	704	24,32%	135.983.634,99	53,71%
NO HIPOTECARIA	2.191	75,68%	117.198.899,89	46,29%
Total Cartera	2.895	100,00%	253.182.534,88	100,00%

i. Indicación de si existen retrasos en el cobro de cuotas de principal o de intereses de los Préstamos, y en su caso, importe del principal actual de los préstamos retrasados que excedan de 30, 60 y 90 días

Cartera de préstamos al día 27 de septiembre de 2003			
Retrasos en el Pago de Cuotas Vencidas			
Intervalo Días	Operaciones	Principal Pendiente de vencer	Principal e Intereses vencidos no pagados
30	179	13.592.857,88	319.001,67
60	53	2.318.784,47	109.414,55
90	27	2.378.394,13	144.865,17
Total	259	18.290.036,48	573.281,39

CAPÍTULO V

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA DEL FONDO

V.1. Balance inicial del Fondo y cuadros descriptivos de las hipótesis y comportamiento estimado de los flujos económico-financieros del Fondo.

Balance Inicial del Fondo

Balance de Situación (en miles de euros)			
Activo		Pasivo	
Inmovilizado		Emisión de Bonos	
Activos	225.000	Bonos	225.000
Gastos Constitución y Emisión	304		
		Otras Deudas a Largo Plazo	
Activo Circulante		Préstamos Subordinados	1.004
Cuentas Corrientes (Fondo Reserva)	5.875	Préstamo Participativo	5.175
Total Activo	231.179	Total Pasivo	231.179
Cuentas de Orden			
Línea Liquidez Aval	1.500		
Permutas Financieras de Intereses	225.000		

V.1.1. Hipótesis asumidas

Los cuadros que aparecen a continuación se refieren a dos escenarios (tasas de amortización anticipada anuales constantes del 0%, 5% y del 10%) que, respecto a ingresos y pagos realizados por el Fondo, podrían darse a lo largo de la vida del Fondo y de la presente emisión de Bonos, aunque estas hipótesis puedan variar.

Para la realización de los cuadros del servicio financiero del Fondo se han utilizado las siguientes hipótesis:

Préstamos

?? Volumen de la cartera de Préstamos agrupados en el Fondo (estimación a la Fecha de Desembolso): 225.000.000 euros.

?? Tipo de interés: Se supone un tipo de interés medio de la cartera de Préstamos del 4,16% (coincidente con el de la cartera a fecha 27 de septiembre de 2003), sin perjuicio de las revisiones posteriores que se han calculado como se indica en el párrafo siguiente.

?? Tipos de interés de los Préstamos: Se aplica para cada Préstamo en su correspondiente periodo de revisión el diferencial vigente a 27 de septiembre de 2003 al que se suma el tipo de referencia de los Bonos.

?? Hipótesis sobre tasa anual de amortización anticipada del 0%, 5% y 10%.

?? Para la realización del cuadro del servicio financiero del Fondo se asume un porcentaje anual de préstamos impagados y fallidos del 0%.

?? El vencimiento medio ponderado de los Préstamos que integran la cartera es de 7,80 años.

Bonos

?? Importe total: 225.000.000 euros

?? Tipo de interés: Interés nominal anual variable, con pago trimestral. El tipo de interés de los Bonos es el resultante de sumar a un tipo EURIBOR a tres Meses igual a 2,128%, con los diferenciales para cada Bono que a continuación se indican:

	Nº Bonos	Importe Nominal	Margen	Tipo Interés
Serie "AG"	763	76.300.000	0%	2,128%
Serie "AS"	1.307	130.700.000	0,25%	2,378%
Serie "B"	68	6.800.000	0,65%	2,778%
Serie "C"	112	11.200.000	1,65%	3,778%
Total	2.225	225.000.000		

Préstamo Subordinado A:

?? Importe: 700.000 euros. El importe del Préstamo se destina a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos.

?? Tipo de interés: La remuneración del Préstamo Subordinado A será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período más un diferencial de 0,25% calculados sobre el saldo nominal pendiente.

?? Amortización: la amortización del Préstamo A será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo.

Préstamo Subordinado B:

?? Importe máximo: 400.000 euros. El importe del Préstamo se destina al pago de los gastos iniciales de constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.

?? Tipo de interés: La remuneración del Préstamo Subordinado será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período más un diferencial de 0,25% calculados sobre el saldo nominal pendiente.

?? Amortización: La parte del préstamo subordinado destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando en cada Fecha de Pago, en la cuantía en que hubieran sido amortizados dichos gastos de constitución, de acuerdo con la contabilidad oficial del

Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución del Fondo, y en función de la normativa contable y fiscal vigente en cada momento.

Préstamo Participativo:

?? Importe: 5.175.000 euros. El importe del citado préstamo se destina a la dotación del Fondo de Reserva del FTA

?? Tipo de interés: La remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter fijo que será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período más un diferencial de 0,25% calculados sobre el saldo nominal pendiente. Y otro componente de carácter variable que será determinado conforme a lo descrito en el apartado V.3.3 de este Folleto.

?? Amortización: La Amortización del Préstamo Participativo del Fondo se realizará en la Fecha de liquidación del Fondo.

Fondo de Reserva

?? Importe: El Fondo de Reserva Inicial se constituirá por un importe igual al 2,30% del Importe Inicial de los Bonos en dicha Fecha de Desembolso.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- el 2,30 % del importe de la emisión de Bonos
- el 4,60 % del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1,15 % del importe inicial de los Bonos. Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Cobros.

Reinversión de los Flujos

Los flujos de entrada en el Fondo (principal e intereses de la cartera de préstamos) son reinvertidos a un tipo igual al tipo de interés de referencia de los bonos vigente en ese momento, mas un Margen de 0,15% según se define en el apartado V.3.6 del Folleto.

Comisiones. Pagos a la Sociedad Gestora.

En cada Fecha de Pago, un pago fijo de 6.000 euros anuales más un pago variable igual a 0,03% anual del Saldo Principal Pendiente de las Préstamos al comienzo del correspondiente Período de Cobro, siempre proporcional a los días del periodo trimestral.

V.1.2. Esquema numérico de los flujos de ingresos y gastos del Fondo

NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR

La información de los cuadros expuestos a continuación figura exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos, de tasas de fallido y amortización de los préstamos y de tipos de interés, sujetos a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora, Mercado de la AIAF y Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de las Entidades Aseguradoras y otras activas en el mercado secundario. Como se indica en el apartado V.2 de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto. Asimismo, para el cálculo de los Cuadros del Servicio Financiero del Fondo mostrados a continuación se ha utilizado un supuesto de tipo de interés que puede no coincidir con el que con carácter definitivo fue fijado en la Fecha de Emisión.

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO								
Cobros – TAA: 0%								
Saldo Vivo Pt.	Fecha	Am.Ppal.	Int.Ptmos.	F.Reserva	Red.F.R.	Int.C.C.	Total	Linea Liq.
220.884.019	15/01/04	4.115.981	1.552.878	5.175.000	0	41.885	10.885.744	1.500.000
214.656.384	15/04/04	6.227.635	2.275.654	5.175.000	0	57.909	13.736.198	1.500.000
208.363.757	15/07/04	6.292.627	2.210.662	5.175.000	0	57.506	13.735.795	1.500.000
202.005.460	15/10/04	6.358.297	2.144.992	5.175.000	0	57.789	13.736.078	1.500.000
195.580.807	15/01/05	6.424.653	2.078.636	5.175.000	0	57.439	13.735.728	1.500.000
189.089.105	15/04/05	6.491.701	2.011.588	5.175.000	0	55.906	13.734.195	1.500.000
182.529.656	15/07/05	6.559.449	1.943.840	5.175.000	0	56.239	13.734.528	1.500.000
175.901.752	15/10/05	6.627.904	1.875.385	5.175.000	0	56.624	13.734.913	1.500.000
169.204.678	15/01/06	6.697.074	1.806.215	5.175.000	0	56.391	13.734.680	1.500.000
162.437.713	15/04/06	6.766.965	1.736.324	5.175.000	0	54.995	13.733.284	1.500.000
155.600.127	15/07/06	6.837.586	1.665.703	5.175.000	0	55.433	13.733.722	1.500.000
148.691.183	15/10/06	6.908.944	1.594.346	5.175.000	0	55.926	13.734.215	1.500.000
141.710.137	15/01/07	6.981.046	1.522.243	5.175.000	0	55.809	13.734.098	1.500.000
134.656.237	15/04/07	7.053.901	1.449.388	5.175.000	0	54.482	13.732.771	1.500.000
127.528.721	15/07/07	7.127.516	1.375.773	5.175.000	0	54.972	13.733.261	1.500.000
120.326.821	15/10/07	7.201.899	1.301.390	5.175.000	0	55.460	13.733.749	1.500.000
113.049.762	15/01/08	7.277.059	1.226.230	5.175.000	0	55.343	13.733.633	1.500.000
105.696.759	15/04/08	7.353.003	1.150.286	5.175.000	0	54.627	13.732.916	1.500.000
98.267.019	15/07/08	7.429.740	1.073.549	5.175.000	0	54.512	13.732.801	1.500.000
90.759.742	15/10/08	7.507.277	996.012	4.862.051	312.949	53.201	13.731.491	1.500.000
83.174.118	15/01/09	7.585.624	917.665	4.520.283	341.768	51.154	13.416.494	1.500.000
75.509.330	15/04/09	7.664.788	838.501	4.174.948	345.335	48.075	13.071.647	1.500.000
67.764.551	15/07/09	7.744.779	758.510	3.826.009	348.939	46.600	12.724.837	1.500.000
59.938.947	15/10/09	7.825.604	677.685	3.473.429	352.580	45.059	12.374.358	1.500.000
52.031.674	15/01/10	7.907.273	596.016	3.117.169	356.260	42.985	12.019.704	1.500.000
44.041.881	15/04/10	7.989.794	513.495	2.757.192	359.978	40.001	11.660.459	1.500.000
35.968.705	15/07/10	8.073.176	430.113	2.587.500	169.692	39.468	11.299.949	1.500.000
27.811.276	15/10/10	8.157.428	345.861	2.587.500	0	39.902	11.130.691	1.500.000
19.568.716	15/01/11	8.242.560	260.729	2.587.500	0	39.902	11.130.691	1.500.000
0	15/04/11	19.568.716	174.709	0	3.000.000	24.299	22.767.723	1.500.000
		225.000.000	38.504.379			1.519.891	403.430.351	

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO

PAGOS – TAA: 0%

Gtos.Ctes.	Int.SWAP	Int.A	Int.B	Int.C	Am.A	Am.B	Am.C	Dot.F.R.
19.195	374.439	998.917	39.880	89.329	4.115.981	0	0	5.175.000
22.196	755.986	1.172.288	47.751	106.959	6.227.635	0	0	5.175.000
21.676	733.663	1.136.304	47.751	106.959	6.292.627	0	0	5.175.000
21.359	695.583	1.112.032	48.275	108.135	6.358.297	0	0	5.175.000
20.823	673.249	1.074.889	48.275	108.135	6.424.653	0	0	5.175.000
19.889	679.894	1.014.808	47.226	105.784	6.491.701	0	0	5.175.000
19.544	642.020	988.574	47.751	106.959	6.559.449	0	0	5.175.000
19.180	604.843	961.119	48.275	108.135	6.627.904	0	0	5.175.000
18.622	581.565	922.402	48.275	108.135	6.697.074	0	0	5.175.000
17.713	583.467	864.078	47.226	105.784	6.766.965	0	0	5.175.000
17.320	546.506	834.579	47.751	106.959	6.837.586	0	0	5.175.000
16.909	510.271	803.807	48.275	108.135	6.908.944	0	0	5.175.000
16.327	486.011	763.448	48.275	108.135	6.981.046	0	0	5.175.000
15.445	482.973	706.957	47.226	105.784	7.053.901	0	0	5.175.000
15.003	446.966	674.054	47.751	106.959	7.127.516	0	0	5.175.000
14.542	411.717	639.825	48.275	108.135	7.201.899	0	0	5.175.000
13.935	386.439	597.754	48.275	108.135	7.277.059	0	0	5.175.000
13.201	369.580	549.209	47.751	106.959	7.353.003	0	0	5.175.000
12.587	343.253	506.723	47.751	106.959	7.429.740	0	0	5.175.000
12.074	309.042	468.889	48.275	108.135	7.507.277	0	0	4.862.051
11.441	282.717	425.035	48.275	108.135	7.585.624	0	0	4.520.283
10.616	269.191	372.446	47.226	105.784	7.664.788	0	0	4.174.948
10.069	235.257	332.296	47.751	106.959	7.744.779	0	0	3.826.009
9.502	202.165	290.705	48.275	108.135	7.825.604	0	0	3.473.429
8.842	174.799	244.991	48.275	108.135	7.907.273	0	0	3.117.169
8.046	155.782	194.478	47.226	105.784	7.989.794	0	0	2.757.192
7.444	123.093	150.473	47.751	106.959	8.073.176	0	0	2.587.500
6.821	91.391	104.966	48.275	108.135	8.157.428	0	0	2.587.500
6.133	63.389	57.314	48.275	108.135	8.242.560	0	0	2.587.500
5.368	12.034	8.965	47.226	105.784	1.568.716	6.800.000	11.200.000	0
431.824	12.227.284	18.972.325	1.428.849	3.200.554	207.000.000	6.800.000	11.200.000	

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO

PAGOS – TAA: 0%

Int.PS B	Int.PP	Am.PS A	Am.PS B	Dot.F.R.	Am.PP	C.Adm.
	1.531	26.002	0	12.866	5.175.000	0
	1.756	31.133	70.000	15.405	5.175.000	0
	1.663	31.133	70.000	15.405	5.175.000	0
	1.588	31.476	60.000	15.574	5.175.000	0
	1.493	31.476	60.000	15.574	5.175.000	0
	1.368	30.791	50.000	15.236	5.175.000	0
	1.291	31.133	50.000	15.405	5.175.000	0
	1.212	31.476	40.000	15.574	5.175.000	0
	1.117	31.476	40.000	15.574	5.175.000	0
	1.000	30.791	30.000	15.236	5.175.000	0
	920	31.133	30.000	15.405	5.175.000	0
	836	31.476	20.000	15.574	5.175.000	0
	741	31.476	20.000	15.574	5.175.000	0
	633	30.791	20.000	15.236	5.175.000	0
	548	31.133	20.000	15.405	5.175.000	0
	460	31.476	20.000	15.574	5.175.000	0
	366	31.476	20.000	15.574	5.175.000	0
	268	31.133	20.000	15.405	5.175.000	0
	175	29.251	20.000	15.405	5.175.000	0
	83	27.493	15.000	13.712	4.862.051	312.949
	0	25.393	10.000	0	4.520.283	341.768
	0	22.765	0	0	4.174.948	345.335
	0	20.897	0	0	3.826.009	348.939
	0	18.959	0	0	3.473.429	352.580
	0	16.770	0	0	3.117.169	356.260
	0	15.396	0	0	2.757.192	359.978
	0	15.567	0	0	2.587.500	169.692
	0	15.738	0	0	2.587.500	0
	0	15.738	0	0	2.587.500	0
	0	15.396	0	0	2.587.500	0
19.049	796.340	685.000	304.712		5.175.000	

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO

Cobros – TAA: 5%

Am.Ppal.	Int.Ptmos.	F.Reserva	Red.F.R.	Int.C.C.	Total
	6.013.503	1.549.551	5.175.000	0	46.439
	8.911.332	2.246.467	5.175.000	0	65.552
	8.782.116	2.154.238	5.175.000	0	64.511
	8.654.554	2.063.348	5.175.000	0	64.235
	8.528.625	1.973.778	5.175.000	0	63.258
	8.404.305	1.885.513	5.175.000	0	60.993
	8.281.571	1.798.534	5.175.000	0	60.779
	8.160.399	1.712.827	5.175.000	0	60.612
	8.040.767	1.628.375	5.175.000	0	59.785
	7.922.650	1.545.162	5.175.000	0	57.741
	7.806.026	1.463.172	5.175.000	0	57.638
	7.690.869	1.382.389	5.175.000	0	57.585
	7.577.157	1.302.800	5.175.000	0	56.906
	7.464.864	1.224.388	5.175.000	0	55.012
	7.353.963	1.147.138	5.175.000	0	54.966
	7.244.428	1.071.038	5.175.000	0	54.913
	7.136.231	996.072	4.848.736	326.264	52.364
	7.029.341	922.227	4.515.492	333.244	49.241
	6.923.725	849.489	4.187.225	328.267	46.722
	6.819.346	777.845	3.863.876	323.350	44.753
	6.716.164	707.282	3.545.384	318.491	42.335
	6.614.129	637.789	3.231.695	313.690	39.140
	6.513.182	569.353	2.922.751	308.944	37.308
	6.413.251	501.963	2.618.501	304.250	35.460
	6.314.238	435.609	2.587.500	31.001	34.798
	6.216.004	370.282	2.587.500	0	33.576
	6.118.343	305.974	2.587.500	0	33.482
	6.020.910	242.681	2.587.500	0	33.383
	19.328.007	180.402	0	2.587.500	17.853
	225.000.000	33.645.685			1.441.337

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO							
Pagos – TAA: 5%							
Gtos.Ctes.	Int.SWAP	Int.A	Int.B	Int.C	Am.A	Am.B	Am.C
19.195	377.682	998.917	39.880	89.329	6.013.503	0	0
22.038	753.697	1.161.324	47.751	106.959	8.911.332	0	0
21.294	721.372	1.109.834	47.751	106.959	8.782.116	0	0
20.763	674.499	1.070.728	48.275	108.135	8.654.554	0	0
20.033	643.727	1.020.171	48.275	108.135	8.528.625	0	0
18.943	640.966	949.256	47.226	105.784	8.404.305	0	0
18.427	596.699	911.242	47.751	106.959	8.281.571	0	0
17.907	554.076	872.878	48.275	108.135	8.160.399	0	0
17.218	525.062	825.208	48.275	108.135	8.040.767	0	0
16.230	519.313	761.319	47.226	105.784	7.922.650	0	0
15.724	479.157	724.000	47.751	106.959	7.806.026	0	0
15.214	440.555	686.356	48.275	108.135	7.690.869	0	0
14.565	413.213	641.429	48.275	108.135	7.577.157	0	0
13.672	404.663	584.184	47.226	105.784	7.464.864	0	0
13.177	368.398	547.542	47.751	106.959	7.353.963	0	0
12.677	333.602	510.600	48.275	108.135	7.244.428	0	0
12.066	307.854	468.281	48.275	108.135	7.136.231	0	0
11.364	289.588	421.957	47.751	106.959	7.029.341	0	0
10.777	264.106	381.340	47.751	106.959	6.923.725	0	0
10.287	232.917	345.085	48.275	108.135	6.819.346	0	0
9.712	208.696	305.249	48.275	108.135	6.716.164	0	0
8.996	195.091	260.233	47.226	105.784	6.614.129	0	0
8.519	166.019	224.907	47.751	106.959	6.513.182	0	0
8.038	138.270	189.331	48.275	108.135	6.413.251	0	0
7.498	115.542	151.867	48.275	108.135	6.314.238	0	0
6.863	99.723	112.482	47.226	105.784	6.216.004	0	0
6.395	74.062	77.815	47.751	106.959	6.118.343	0	0
5.925	49.728	42.930	48.275	108.135	6.020.910	0	0
5.417	1.416	7.758	48.275	108.135	1.328.007	6.800.000	11.200.000
388.933	10.589.690	16.364.222	1.381.623	3.094.770	207.000.000	6.800.000	11.200.000

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO										
Pagos – TAA: 5%										
Dot.F.R.	Int.PS A	Int.PS B	Int.PP	Am.PS A	Am.PS B	Dot.F.R.	Am.PP	C.Adm.	Int.V.Pt.P.	Total
5.175.000	3.517	1.531	26.002	0	12.866	5.175.000	0	4.750	22.323	12.784.494
5.175.000	4.211	1.756	31.133	70.000	15.405	5.175.000	0	5.535	92.208	16.398.350
5.175.000	3.790	1.663	31.133	70.000	15.405	5.175.000	0	5.310	84.238	16.175.865
5.175.000	3.406	1.588	31.476	60.000	15.574	5.175.000	0	5.144	87.995	15.957.137
5.175.000	3.041	1.493	31.476	60.000	15.574	5.175.000	0	4.923	80.188	15.740.662
5.175.000	2.618	1.368	30.791	50.000	15.236	5.175.000	0	4.603	79.715	15.525.811
5.175.000	2.346	1.291	31.133	50.000	15.405	5.175.000	0	4.441	73.618	15.315.884
5.175.000	2.068	1.212	31.476	40.000	15.574	5.175.000	0	4.279	77.561	15.108.838
5.175.000	1.825	1.117	31.476	40.000	15.574	5.175.000	0	4.070	70.200	14.903.927
5.175.000	1.547	1.000	30.791	30.000	15.236	5.175.000	0	3.781	70.677	14.700.553
5.175.000	1.384	920	31.133	30.000	15.405	5.175.000	0	3.622	64.755	14.501.835
5.175.000	1.216	836	31.476	20.000	15.574	5.175.000	0	3.463	68.875	14.305.843
5.175.000	1.095	741	31.476	20.000	15.574	5.175.000	0	3.266	61.936	14.111.862
5.175.000	952	633	30.791	20.000	15.236	5.175.000	0	3.006	53.253	13.919.263
5.175.000	842	548	31.133	20.000	15.405	5.175.000	0	2.850	47.499	13.731.067
5.175.000	730	460	29.491	20.000	15.574	5.175.000	0	2.694	43.714	13.545.379
4.848.736	608	366	27.464	20.000	15.574	4.848.736	326.264	2.509	37.305	13.359.667
4.515.492	481	268	25.191	20.000	15.405	4.515.492	333.244	2.301	30.203	12.849.544
4.187.225	361	175	23.246	20.000	15.405	4.187.225	328.267	2.123	23.967	12.335.427
3.863.876	243	83	21.564	15.000	13.712	3.863.876	323.350	1.970	25.326	11.829.169
3.545.384	152	0	19.656	10.000	0	3.545.384	318.491	1.795	37.947	11.329.657
3.231.695	89	0	17.390	0	0	3.231.695	313.690	1.588	40.531	10.836.441
2.922.751	90	0	15.753	0	0	2.922.751	308.944	1.439	35.223	10.351.538
2.618.501	91	0	15.738	0	0	2.618.501	304.250	1.288	28.255	9.873.425
2.587.500	91	0	15.738	0	0	2.587.500	31.001	1.124	22.136	9.403.145
2.587.500	89	0	15.396	0	0	2.587.500	0	942	15.353	9.207.362
2.587.500	90	0	15.567	0	0	2.587.500	0	795	10.021	9.045.300
2.587.500	91	0	15.738	0	0	2.587.500	0	648	4.595	8.884.474
0	91	0	15.738	0	0	0	2.587.500	494	10.931	22.113.762
37.158	19.049	736.563	685.000	304.712		5.175.000	84.754	1.400.547	388.145.682	

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO								
Cobros – TAA: 10%								
Saldo Vivo Pt.	Fecha	Am.Ppal.	Int.Ptmos.	F.Reserva	Red.F.R.	Int.C.C.	Total	Linea Liq.
217.003.904	15/01/04	7.996.096	1.546.060	5.175.000	0	51.198	14.768.355	1.500.000
205.351.764	15/04/04	11.652.140	2.216.134	5.175.000	0	73.355	19.116.629	1.500.000
194.099.190	15/07/04	11.252.574	2.096.346	5.175.000	0	71.457	18.595.377	1.500.000
183.234.302	15/10/04	10.864.888	1.980.672	5.175.000	0	70.370	18.090.930	1.500.000
172.745.554	15/01/05	10.488.747	1.868.990	5.175.000	0	68.542	17.601.280	1.500.000
162.621.730	15/04/05	10.123.824	1.761.181	5.175.000	0	65.364	17.125.370	1.500.000
152.851.928	15/07/05	9.769.802	1.657.129	5.175.000	0	64.426	16.666.357	1.500.000
143.425.558	15/10/05	9.426.370	1.556.721	5.175.000	0	63.551	16.221.643	1.500.000
134.332.331	15/01/06	9.093.227	1.459.850	5.175.000	0	62.009	15.790.085	1.500.000
125.562.253	15/04/06	8.770.078	1.366.408	5.175.000	0	59.303	15.370.790	1.500.000
117.105.615	15/07/06	8.456.638	1.276.293	5.175.000	0	58.628	14.966.559	1.500.000
108.952.990	15/10/06	8.152.626	1.189.405	5.175.000	0	58.018	14.575.049	1.500.000
101.095.221	15/01/07	7.857.769	1.105.647	5.175.000	0	56.799	14.195.215	1.500.000
93.523.421	15/04/07	7.571.800	1.024.924	5.011.838	163.162	53.477	13.825.202	1.500.000
86.228.962	15/07/07	7.294.459	947.146	4.650.380	361.457	50.852	13.304.295	1.500.000
79.203.473	15/10/07	7.025.490	872.222	4.302.077	348.303	48.266	12.596.358	1.500.000
72.438.831	15/01/08	6.764.642	800.067	3.966.532	335.545	45.227	11.912.014	1.500.000
65.927.163	15/04/08	6.511.668	730.598	3.643.360	323.173	41.889	11.250.687	1.500.000
59.660.838	15/07/08	6.266.325	663.733	3.332.186	311.174	39.140	10.612.558	1.500.000
53.632.469	15/10/08	6.028.369	599.394	3.032.649	299.537	36.947	9.996.896	1.500.000
47.834.911	15/01/09	5.797.559	537.504	2.744.399	288.251	34.417	9.402.129	1.500.000
42.261.263	15/04/09	5.573.648	477.991	2.587.500	156.899	31.968	8.828.006	1.500.000
36.904.878	15/07/09	5.356.385	420.783	2.587.500	0	31.533	8.396.201	1.500.000
31.759.376	15/10/09	5.145.502	365.813	2.587.500	0	31.105	8.129.921	1.500.000
26.818.666	15/01/10	4.940.710	313.014	2.587.500	0	30.356	7.871.580	1.500.000
22.076.993	15/04/10	4.741.673	262.325	2.587.500	0	28.985	7.620.482	1.500.000
	15/07/10	22.076.993	213.687	0	2.587.500	13.709	24.891.890	1.500.000
		225.000.000	29.310.041			1.340.892	371.721.855	

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO							
Pagos -TAA: 10%							
Gtos.Ctes.	Int.SWAP	Int.A	Int.B	Int.C	Am.A	Am.B	Am.C
19.195	381.085	998.917	39.880	89.329	7.996.096	0	0
21.872	751.202	1.149.869	47.751	106.959	11.652.140	0	0
20.900	708.539	1.082.541	47.751	106.959	11.252.574	0	0
20.156	652.837	1.028.704	48.275	108.135	10.864.888	0	0
19.240	613.832	965.236	48.275	108.135	10.488.747	0	0
18.005	602.105	884.313	47.226	105.784	10.123.824	0	0
17.336	552.063	835.642	47.751	106.959	9.769.802	0	0
16.678	504.744	787.753	48.275	108.135	9.426.370	0	0
15.883	470.893	732.688	48.275	108.135	9.093.227	0	0
14.836	458.649	664.796	47.226	105.784	8.770.078	0	0
14.244	416.315	621.508	47.751	106.959	8.456.638	0	0
13.663	376.365	578.937	48.275	108.135	8.152.626	0	0
12.976	347.080	531.313	48.275	108.135	7.857.769	0	0
12.094	334.490	474.858	47.226	105.784	7.571.800	0	0
11.572	298.926	436.383	47.751	106.959	7.294.459	0	0
11.059	265.445	398.567	48.275	108.135	7.025.490	0	0
10.467	240.204	357.527	48.275	108.135	6.764.642	0	0
9.813	221.659	314.554	47.751	106.959	6.511.668	0	0
9.270	197.796	276.929	47.751	106.959	6.266.325	0	0
8.819	169.989	243.367	48.275	108.135	6.028.369	0	0
8.310	148.331	208.151	48.275	108.135	5.797.559	0	0
7.700	135.491	170.495	47.226	105.784	5.573.648	0	0
7.296	111.080	140.185	47.751	106.959	5.356.385	0	0
6.899	88.256	110.435	48.275	108.135	5.145.502	0	0
6.466	69.794	80.377	48.275	108.135	4.940.710	0	0
5.966	57.051	50.395	47.226	105.784	4.741.673	0	0
5.612	18.678	23.557	47.751	106.959	4.076.993	6.800.000	11.200.000
346.328	9.192.899	14.147.998	1.285.072	2.878.500	207.000.000	6.800.000	11.200.000

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO										
Pagos -TAA: 10%										
Dot.F.R.	Int.PS A	Int.PS B	Int.PP	Am.PS A	Am.PS B	Dot.F.R.	Am.PP	C.Adm.	Int.V.Pt.P.	Total
5.175.000	3.517	1.531	26.002	0	12.866	5.175.000	0	4.750	20.188	14.768.355
5.175.000	4.211	1.756	31.133	70.000	15.405	5.175.000	0	5.485	83.846	19.116.629
5.175.000	3.790	1.663	31.133	70.000	15.405	5.175.000	0	5.191	73.930	18.595.377
5.175.000	3.406	1.588	31.476	70.000	15.574	5.175.000	0	4.960	65.931	18.090.930
5.175.000	2.980	1.493	31.476	70.000	15.574	5.175.000	0	4.683	56.609	17.601.280
5.175.000	2.499	1.368	30.791	60.000	15.236	5.175.000	0	4.319	54.899	17.125.370
5.175.000	2.166	1.291	31.133	60.000	15.405	5.175.000	0	4.111	47.698	16.666.357
5.175.000	1.825	1.212	31.476	50.000	15.574	5.175.000	0	3.906	50.695	16.221.643
5.175.000	1.521	1.117	31.476	50.000	15.574	5.175.000	0	3.665	42.631	15.790.085
5.175.000	1.190	1.000	30.791	30.000	15.236	5.175.000	0	3.358	52.845	15.370.790
5.175.000	1.023	920	31.133	30.000	15.405	5.175.000	0	3.174	46.489	14.966.559
5.175.000	852	836	31.476	20.000	15.574	5.175.000	0	2.993	50.318	14.575.049
5.175.000	730	741	30.483	20.000	15.574	5.175.000	0	2.784	44.355	14.195.215
5.011.838	595	633	27.670	20.000	15.236	5.011.838	163.162	2.527	37.289	13.825.202
4.650.380	481	548	25.882	20.000	15.405	4.650.380	361.457	2.364	31.726	13.304.295
4.302.077	365	460	24.125	20.000	15.574	4.302.077	348.303	2.204	26.278	12.596.358
3.966.532	243	366	22.160	20.000	15.574	3.966.532	335.545	2.024	20.320	11.912.014
3.643.360	120	268	20.047	10.000	15.405	3.643.360	323.173	1.831	24.079	11.250.687
3.332.186	60	175	18.245	10.000	15.405	3.332.186	311.174	1.666	18.617	10.612.558
3.032.649	0	83	16.692	0	13.702	3.032.649	299.537	1.525	25.754	9.996.896
2.744.399	0	0	15.738	0	0	2.744.399	288.251	1.371	33.610	9.402.129
2.587.500	0	0	15.396	0	0	2.587.500	156.899	1.196	26.671	8.828.006
2.587.500	0	0	15.567	0	0	2.587.500	0	1.068	22.411	8.396.201
2.587.500	0	0	15.738	0	0	2.587.500	0	943	18.237	8.129.921
2.587.500	0	0	15.738	0	0	2.587.500	0	812	13.774	7.871.580
2.587.500	0	0	15.396	0	0	2.587.500	0	670	8.821	7.620.482
0	0	0	15.567	0	0	0	2.587.500	558	8.714	24.891.890
31.574	19.049	663.936	700.000	304.702		5.175.000	74.139	1.006.737	371.721.855	

V.1.3. Calendario del Fondo

?? Fecha de Constitución: 28 de octubre de 2003. Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos de Titulización.

?? Fecha de Desembolso: 31 de octubre de 2003. Desembolso de los Bonos y pago de los Préstamos. Comienzo de devengo de Préstamos y de Bonos.

?? Períodos de Cobro de la Entidad Cedente, como administrador de sus préstamos: Meses naturales. Sobre estos meses se realizarán las liquidaciones al Fondo de los importes cobrados a los prestatarios.

?? Fecha de Cobro del Fondo: Antes del día 7 de cada mes natural. Transferencias de la Entidad Cedente, como administrador de sus Préstamos a la Cuenta de Cobros. En caso de no ser Día Hábil la fecha, pasará a ser el Día Hábil inmediatamente anterior.

?? Fecha de Pago del Fondo: 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año. Pago a los titulares de los Bonos, pago de los intereses devengados correspondientes a los Préstamos Subordinados y al Préstamo Participativo, comisión a la Sociedad Gestora, y amortización de principal de los Préstamos Subordinados. En caso de no ser Día Hábil la fecha, pasará a ser el Día Hábil inmediatamente posterior

?? Fecha de Fijación: El tipo de interés aplicable a cada período de devengo para todas las Clases de Bonos será determinado el segundo día hábil anterior a la Fecha de Pago que da comienzo al correspondiente período de devengo. La primera Fecha de Fijación será el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

?? Fecha de Determinación: Cuatro días hábiles antes de la Fecha de Pago. Notificación de importes a pagar en concepto de principal e intereses a los titulares de los Bonos.

V.2. Criterios contables del Fondo

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, realizará la imputación temporal de ingresos y gastos de acuerdo con los criterios contables generalmente aceptados en España establecidos en el Plan General de Contabilidad, en particular, en el Real decreto 1643/1990, de 20 de diciembre.

V.3. Descripción de las operaciones financieras y de servicios, contratadas por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo

La Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, siempre que conforme a las disposiciones legales vigentes en cada momento no se dieran los supuestos que lo impidieran. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV, o su autorización previa caso de ser necesaria, u organismo administrativo competente y a la Agencia de Calificación, y que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

V.3.1. Préstamo Subordinado A

Banco Pastor, S.A., otorgará un préstamo subordinado al Fondo por un importe total de 700.000 euros (en adelante, el "Préstamo Subordinado A").

La entrega del importe del Préstamo Subordinado A se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo Subordinado A se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos en la primera Fecha de Pago.

La remuneración del Préstamo Subordinado A se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.

El vencimiento del Préstamo Subordinado A tendrá lugar en la fecha de liquidación del Fondo. No obstante, la amortización del Préstamo Subordinado A será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo. En la primera Fecha de Pago, el Préstamo Subordinado A se amortizará en la cantidad necesaria para que el Saldo Principal Pendiente del Préstamo Subordinado A sea igual al importe efectivo del desfase entre el devengo y el cobro de los intereses de los Préstamos en dicha Fecha de Pago, todo ello sujeto al orden de prelación establecido en el apartado V.4. de este Folleto.

La totalidad de las cantidades que deba abonarse al prestamista, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo Subordinado A, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4., y en consecuencia, sólo serán abonadas al Cedente en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (xii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (xv) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.2. Préstamo Subordinado B

Banco Pastor, S.A., otorgará un préstamo subordinado al Fondo por un importe máximo de 400.000 euros (en adelante, el "Préstamo Subordinado B").

La entrega del importe del Préstamo Subordinado B se realizará en la Fecha de Desembolso mediante

su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo Subordinado B se destinará por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado B se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial del 0,25%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.

La amortización se efectuará en cada una de las Fechas de Pago. La parte del Préstamo Subordinado B destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en cada Fecha de Pago, en la cuantía en que hubieran sido amortizados dichos gastos de constitución, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución de Fondo, y en función de la normativa contable y fiscal vigente en cada momento.

La parte del Préstamo Subordinado B destinado a financiar el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor total de los Activos en el momento de suscripción de los Bonos será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la Fecha de Desembolso, esto es, el 15 de enero de 2004, o, caso de no disponer el fondo de liquidez suficiente, continuará su amortización en las Fechas de Pago siguientes, hasta su reembolso total.

La totalidad de las cantidades que deba abonarse al prestamista, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo Subordinado B, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4, y en consecuencia, sólo serán abonadas al Cedente en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (xiii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (xvi) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.3. Préstamo Participativo

Banco Pastor, S.A., como Cedente otorgará, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo al Fondo (Préstamo Participativo) destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del Fondo de Reserva Inicial del Fondo.

El importe total del Préstamo Participativo (“Importe Total del Préstamo Participativo”) será de 5.175.000 euros.

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizará en la Fecha de Desembolso. El Cedente ingresará dicho importe en la Cuenta de Cobros.

La amortización del Préstamo Participativo se realizará en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, con sujeción al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4 de este Folleto.

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Préstamos cedidos al Fondo y de la evolución de los tipos de interés pagados a las Bonos emitidos por el Fondo, la remuneración del Préstamo Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter conocido y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo.

- (i) “Remuneración Fija”: el Saldo Pendiente del Préstamo Participativo devengará unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento conforme se describe éste en el apartado II.10. de este Folleto más un diferencial de 0,25%.
- (ii) “Remuneración Variable”: será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calculará de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

V.3.4. Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4 de este Folleto, se constituirá un depósito denominado “Fondo de Reserva”.

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo, por un importe igual al 2,30% del Importe Inicial de los Bonos en dicha Fecha de Desembolso.

El Fondo de Reserva sólo se utilizará para hacer frente a los pagos del Fondo enumerados en los apartados (i) a (x), conforme al orden de prelación establecido en el apartado V.4 de este Folleto.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- el 2,30% del importe de la emisión de Bonos
- el 4,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

1. Si los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago en curso es inferior a la Cantidad Devengada para Amortización.
2. El Saldo Vivo de los Préstamos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 2,5% del Saldo

Vivo de los Préstamos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1,15% del importe inicial de los Bonos.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Cobros.

V.3.5 Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCO PASTOR, un contrato de permuta financiera de intereses (la “Permuta de Intereses” o el “Contrato de Permuta de Intereses”) conforme al modelo de Contrato Marco de Operaciones Financieras (CMOF) de la Asociación Española de Banca, cuyas características más relevantes se describen a continuación.

En virtud del Contrato de Permuta de Intereses, el Fondo realizará pagos a BANCO PASTOR calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida BANCO PASTOR realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés nominal medio ponderado de las Series de los Bonos, todo ello según lo descrito a continuación.

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.

Parte B: BANCO PASTOR.

a) Fechas de liquidación: Las fechas de liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año, o, en caso de no ser alguna de estas fechas un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior.

b) Periodos de liquidación:

Parte A: Los periodos de liquidación para la Parte A serán los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación para la Parte A tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso, incluida, y el 9 de enero de 2004, excluido.

Parte B: Los periodos de liquidación para la Parte B serán los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación para la Parte B tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos, incluida y el 9 de enero de 2004, excluido.

c) Nocial de Permuta: Importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la Fecha de Determinación en curso.

d) Cantidades a pagar por la Parte A: Será el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte A al Nocial de la Permuta en función del número de días del periodo de liquidación.

e) Tipo de Interés de la Parte A: El Tipo de Interés Medio Ponderado Devengado sobre los Préstamos. Este tipo se calculará dividiendo la cantidad de Intereses Devengados de los Préstamos durante el Período de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en

curso (numerador) por la media diaria del Saldo Vivo Medio Pendiente de Amortización de los Préstamos en el Período de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso (denominador).

La fecha de referencia para los distintos cálculos será la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago, y cuando los cálculos necesarios se refieran a períodos, lo serán al Período de Determinación inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago.

- f) Cantidades a pagar por la Parte B: Será el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B al Nocial de la Permuta en función del número de días del periodo de liquidación.
- g) Tipo de Interés de la Parte B: Tipo de Interés Medio Ponderado de los Bonos más un margen del 0,30%..

La fecha de referencia para los distintos cálculos será la Fecha de Determinación correspondiente a cada Fecha de Pago, y cuando los cálculos necesarios se refieran a períodos, lo serán al Período de Determinación inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago.

Si en una Fecha de Pago cualquiera de las Partes no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la cantidad que le correspondiera satisfacer a la otra Parte en virtud del Contrato de Permuta de Intereses éste quedará resuelto. En caso de resolución, la parte incumplidora asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en los términos del Contrato de Permuta de Intereses, y en el supuesto de que la parte incumplidora fuera el Fondo lo hará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

Sin perjuicio de lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta.

Los supuestos referidos en los párrafos anteriores, relativos a la resolución del Contrato de Permuta de Intereses, no implicarán la resolución anticipada de la emisión de Bonos, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo, se produjera una alteración sustancial o permanente del equilibrio financiero del Fondo según el criterio de la Sociedad Gestora.

En el supuesto de que en cualquier momento de la vida de los Bonos, la deuda de la Entidad Cedente tuviera asignada una calificación crediticia inferior a A-1 según la escala de calificación crediticia otorgada por S & P para riesgos a corto plazo, la Entidad Cedente, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento en que tenga lugar tal rebaja, deberá optar por una de las alternativas siguientes:

1. Encontrar una entidad que garantice sus obligaciones en el Contrato de Permuta de Intereses con, como mínimo, la calificación crediticia de A-1 según la escala de S & P para riesgos a corto, o
2. Sustituir a la Entidad Cedente como contraparte en el Contrato de Permuta de Intereses abonando el importe correspondiente al precio de mercado del mismo, por otra entidad de crédito que posea, como mínimo la calificación crediticia de A-1 según la escala de S & P para riesgos a corto, o

3. Constituir un depósito, pignorado a favor del Fondo, en una Entidad Financiera con una calificación mínima de A-1, según la escala S & P para riesgos a corto plazo, designada por la Sociedad Gestora, previamente consensuada con Banco Pastor, por el importe resultante de aplicar el método de cálculo que se detalla en el párrafo siguiente, siempre y cuando el resultado de este cálculo fuera positivo (superior a cero).

El importe del depósito será el equivalente a la suma de:

- a) El mayor valor de mercado de la Permuta Financiera calculada por dos Entidades:
 - (i) Banco Pastor con una frecuencia semanal, y
 - (ii) una Entidad Financiera con una calificación mínima de A-1, según la escala S & P para riesgos a corto plazo que lo haría con una frecuencia mensual.
- b) El importe equivalente al 0,11% del Nocional de la Permuta Financiera de Intereses.

En el caso de que la citada valoración resultara positiva el depósito se deberá constituir en el plazo de máximo de tres días hábiles después de que la valoración se haya efectuado.

Si Banco Pastor elige la opción de constituir el depósito, arriba descrito, podrá mantenerse como contrapartida de la Permuta Financiera mientras su calificación no baje de A-3, según la escala de S & P para riesgos a corto plazo. En caso contrario Banco Pastor deberá encontrar de forma inmediata un sustituto para la contrapartida de la Permuta Financiera. Si no lo lograra, Banco Pastor: seguiría como contrapartida de la Permuta Financiera hasta lograr encontrar un sustituto o hasta que la Sociedad Gestora cancele la Permuta Financiera. En este último caso, si hubiere pago liquidativo por parte del Fondo, este estaría subordinado al pago de Principal e Intereses de los Bonos, según al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4 de este Folleto.

Si Banco Pastor viera reducida su calificación a un nivel inferior a A-2, según la escala de S & P para riesgos a corto plazo, el porcentaje a aplicar al Nocional de la Permuta Financiera de Intereses en el sumando b) anterior deberá ser acordado con la Agencia de Calificación.

En el supuesto de que la calificación, para riesgo a corto plazo, de la Entidad Financiera tenedora del depósito pignorado, fuera rebajada a una calificación inferior a A-1, según la escala de S & P, u otra equivalente reconocida expresamente por la Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora deberá llevar a cabo, previa consulta a la Agencia de Calificación, una de las siguientes opciones dentro de los 30 días siguientes a tal rebaja:

- (i) Obtener garantías o compromisos similares de una entidad financiera o entidades financieras con calificación crediticia, para su riesgo a corto plazo, igual o superior a A-1 u otra equivalente reconocida explícitamente por la Agencia de Calificación, que garanticen los compromisos asumidos por el Banco Pastor en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses.
- (ii) Sustituir a la Entidad Financiera por otra entidad que tenga una calificación al menos igual a A-1 u otra equivalente reconocida explícitamente por la Agencia de Calificación, para que asuma, en las mismas condiciones, las funciones de Banco Pastor en relación

con la Permuta Financiera.

Cualquiera de las tres alternativas, apartados 1) al 3) anteriores, deberá llevarse a cabo en los términos y condiciones previamente aprobadas por S & P, a fin de que los Bonos emitidos mantengan sus calificaciones asignadas por S & P. Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de BANCO PASTOR.

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren el apartado III.9 del presente Folleto, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.

El Contrato de Permuta de Intereses quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de que concurrieran las condiciones resolutorias del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.

V.3.6. Depósito de los recursos del Fondo

V.3.6.1. Cuenta de Cobros

El Fondo dispondrá en la Entidad Cedente, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante la "Cuenta de Cobros"), a través de la cual se realizará, en cada Fecha de Cobro, todos los ingresos que el Fondo deba recibir de la Entidad Cedente.

La Entidad Cedente prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta, conforme a las prácticas bancarias habituales. Los gastos que en su caso se devenguen por el mantenimiento de dicha Cuenta de Cobros serán con cargo a la entidad que provea esta Cuenta, todo ello salvo que los gastos sean causados por negligencia de la Sociedad Gestora.

La Sociedad Gestora dará las instrucciones oportunas para realizar los pagos que sean necesarios desde la Cuenta de Cobros para atender las obligaciones del Fondo, a través de la Cuenta de Tesorería mantenida en el Agente de Pagos.

Los saldos positivos que resulten, en cada momento, en la Cuenta de Cobros a favor del Fondo, devengarán un interés variable anual pagadero mensualmente a favor de éste, que será igual al Tipo de Interés de Referencia aplicable a los Bonos, mas un Margen de 0,15%, todo ello en los términos establecidos en los Contratos de Depósito a Tipo de Interés Garantizado.

El saldo de la Cuenta de Cobros se mantendrá en efectivo.

A lo largo de la vida del Fondo el saldo de la Cuenta de Cobros no podrá exceder en ningún momento el 12% del Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos. De superarse ese límite la Gestora deberá transferir inmediatamente el exceso a la Cuenta de Tesorería.

En el supuesto de que la calificación otorgada por la Agencia de Calificación a la Entidad Cedente fuera rebajada a una calificación inferior a A-2 u otra equivalente reconocida expresamente por la Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, deberá llevar a cabo, previa consulta con la Agencia de Calificación, las siguientes acciones de forma inmediata a partir del momento en que tenga conocimiento a tal rebaja:

- (i) Trasladar de forma permanente el importe del Fondo de Reserva a la Cuenta de Tesorería.
- (ii) Transferir diariamente antes de las 11:00 horas de la mañana (hora CET) los saldos disponibles en la Cuenta de Cobros a la citada Cuenta de Tesorería.

V.3.6.2. Cuenta de Tesorería

El Fondo dispondrá en el Agente de Pagos, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo (en adelante la "Cuenta de Tesorería").

La Sociedad Gestora ordenará la transferencia a la Cuenta de Tesorería, dos días Hábiles inmediatamente anterior a cada Fecha de Determinación, aquellas cantidades que estén depositadas en la Cuenta de Cobros.

A través de la Cuenta de Tesorería se realizarán todos los pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

La Cuenta de Tesorería no podrá tener un saldo negativo en contra del Fondo. Los saldos de la Cuenta de Tesorería se mantendrán en efectivo.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable igual al que resulte de disminuir con un margen de 0,15% al tipo de Interés de Referencia aplicable a los Bonos.

Siempre que la calificación a corto plazo, según la escala de S&P, del Agente de Pagos sea inferior a A-1+ el saldo de la Cuenta de Tesorería no podrá exceder en ningún momento el 20% del Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos. De superarse dicho límite la Sociedad Gestora deberá notificarlo por escrito a S & P el día anterior a recibir el ingreso en la Cuenta de Tesorería. S & P, por su parte, tendrá un plazo de cinco días hábiles para notificar a la Sociedad Gestora si la calificación de los Bonos de Titulización se vería afectada por esa circunstancia y en caso de que así sea la Sociedad Gestora deberá (i) abrir una nueva Cuenta de Tesorería en una Entidad Financiera con una calificación para su riesgo a corto plazo, según la escala S & P, al menos igual a A-1+ y (ii) transferir el exceso de saldo a esta nueva Cuenta de Tesorería.

En el supuesto de que la calificación del Agente de Pagos por la Agencia de Calificación para su riesgo a corto plazo fuera rebajado a una calificación inferior A-1 u otra equivalente reconocida expresamente por la Agencia de Calificación, la Sociedad Gestora deberá llevar a cabo, previa consulta a la Agencia de Calificación, una de las siguientes opciones dentro de los 30 días siguientes a tal rebaja:

- (i) Obtener garantías o compromisos similares de una entidad de crédito o entidades de crédito

con calificación crediticia, para su riesgo a corto plazo, igual o superior a A-1 u otra equivalente reconocida explícitamente por la Agencia de Calificación, que garanticen los compromisos asumidos por el Agente de Pagos en el Contrato de Agencia de Pagos en relación con la Cuenta de Tesorería.

(ii) Sustituir al Agente de Pagos por otra entidad de crédito que tenga una calificación al menos igual a A-1 u otra equivalente reconocida explícitamente por la Agencia de Calificación, para que asuma, en las mismas condiciones, las funciones del Agente de Pagos en relación con la Cuenta de Tesorería.

V.3.7. Aval del Estado

El Ministerio de Economía ha otorgado mediante Orden, un Aval al Fondo en virtud del cual el Estado Español garantizará con renuncia al beneficio de excusión establecido en el artículo 1830 del Código Civil, el pago de las obligaciones económicas exigibles al Fondo derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

El importe del aval es de (i) setenta y seis millones trescientos mil (76.300.000) euros, equivalente a la suma del importe nominal emitido de los Bonos de la Serie AG, más (ii) los intereses ordinarios correspondientes a dicho importe nominal de ésta Serie.

Los términos y condiciones del Aval se describen detalladamente en el apartado II.15.2.

V.3.8 Contrato de Línea de Liquidez del Aval del Estado

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, firmará un contrato de crédito (la "Línea de Liquidez del Aval del Estado") con "la Caixa" por un importe máximo de 1.500.000 euros para cada Periodo de Devengo de Intereses.

La finalidad de la Línea de Liquidez del Aval del Estado es permitir al Fondo atender el pago de los intereses de los Bonos de la Serie AG, cuando los Fondos Disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago.

La Línea de Liquidez del Aval de Estado devengará un interés igual, al tipo de interés de referencia de los Bonos del Periodo de Devengo de Interés de que se trate, Euribor a tres (3) meses, más un margen del 0,05% sobre la media diaria de las cantidades dispuestas al amparo de la misma, pagadero siempre que exista disposición de saldo, y una comisión de disponibilidad del 0,02% anual calculada sobre la media diaria de las cantidades no dispuestas y liquidable trimestralmente en las Fechas de Pago.

La devolución del principal dispuesto de la Línea de Liquidez del Aval del Estado se realizará en el momento en que el Fondo reciba el desembolso del importe equivalente en ejecución del Aval Estado.

En caso de que, en cualquier momento durante la duración del contrato de Línea de Liquidez del Aval del Estado, la calificación crediticia de la deuda no subordinada no garantizada a corto plazo del Agente de Pagos descendiera de A-1, para riesgos a corto plazo:

- (a) el Agente de Pagos deberá obtener de una entidad de crédito con calificación igual o superior a A-1, en el plazo de treinta (30) Días Hábiles desde que se produjera tal rebaja, un aval solidario a primer requerimiento en garantía de sus obligaciones bajo el contrato de Línea de Liquidez del Aval del Estado, o bien
- (b) en caso de no ser posible lo anterior, la Sociedad Gestora sustituirá al Agente de Pagos por otra entidad de crédito cuya deuda no subordinada no garantizada a corto plazo tenga una calificación de al menos A-1, contratando con ella una Línea de Liquidez del Aval del Estado con unas condiciones lo más ventajosas posible para el Fondo.
- (c) disponer de la Línea de Liquidez del Aval del Estado y mantenerla en una cuenta abierta a nombre del Fondo en una entidad de crédito con una calificación por S&P a corto plazo como mínimo de A-1.

La Línea de Liquidez del Aval del Estado permanecerá en vigor durante el periodo de vigencia de las obligaciones derivadas de la emisión de los Bonos de la Serie AG; en todo caso, la Línea de Liquidez del Aval del Estado vencerá en la Fecha de Vencimiento Legal (15 de abril de 2027, o siguiente Día Hábil).

V.3.9 Contrato de Agencia de Pagos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con “la Caixa” como Agente de Pagos el Contrato de Agencia de Pagos, para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos que se emiten con cargo al activo del Fondo.

Las obligaciones contenidas en el Contrato de Agencia de Pagos en cuanto a la Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:

- (i) entregar a la Sociedad Gestora los estados de información, debidamente cumplimentados por cada una de las Entidades Aseguradoras, sobre la difusión alcanzada en la colocación de la emisión de los Bonos, utilizando para ello el modelo establecido al respecto por la CNMV;
- (ii) en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, pagar los intereses y, en su caso, la parte correspondiente del principal de los Bonos a los titulares de los mismos, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que, en su caso, proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable, y realizar el pago de las restantes cantidades que proceda pagar a cargo del Fondo de acuerdo con el Folleto y con la Escritura de Constitución; y
- (iii) facilitar a la Sociedad Gestora cuanta información sea necesaria o conveniente para que esta última pueda cumplir con las obligaciones fiscales del Fondo, en representación y por cuenta del mismo.

En el supuesto de que en cualquier momento de la emisión de los Bonos la deuda a corto plazo del Agente de Pagos tuviera asignada una calificación crediticia a corto plazo otorgada por la Agencia de Calificación inferior a A-1, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles desde el momento en que tenga lugar tal rebaja procederá según lo previsto en el apartado V.3.6.2 anterior.

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una Comisión de Agencia de Pagos que se devengará trimestralmente en cada Fecha de Pago, conforme a las siguientes reglas:

- (i) Remuneración periódica fija igual a 3.000 euros anuales y que se percibirá proporcionalmente al número de días transcurridos entre Fechas de Pago.
- (ii) Además, remuneración periódica variable del 0,00312% anual sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Determinación anterior, pagadera en cada Fecha de Pago y que se percibirá proporcionalmente al número de días transcurridos entre Fechas de Pago.

V.3.10 Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de los Bonos

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos con BANCO PASTOR, S.A. y Société Générale, Sucursal en España como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras y Caja Madrid, Ahorro Cooperación Financiera, S.V., S.A., Invercaixa Valores, S.V., S.A. y Sociedad Española de Banca de Negocios Probanca S.A. como Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

Los términos del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos se describen en el apartado II.19.3 del presente Folleto.

Los compromisos de aseguramiento de cada Entidad Aseguradora y Colocadora y la comisión de aseguramiento y colocación se especifican en el apartado II.19.1 de este Folleto.

BANCO PASTOR, S.A. y Société Générale, Sucursal en España intervendrán en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras. Éstas no percibirán remuneración alguna por la dirección de la Emisión de Bonos.

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series, o en caso de fuerza mayor en los términos establecidos por el artículo 1.105 del Código Civil.

V.4. Reglas ordinarias de prelación y aplicación de fondos

V.4.1. Reglas ordinarias de prelación y aplicación de fondos

a) En la fecha de constitución del Fondo y Emisión de los Bonos

1. **Origen:** En la fecha de constitución del Fondo, éste dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:
 - a) Fondos recibidos como consecuencia de la emisión y colocación en el mercado de los Bonos.
 - b) Fondos recibidos en concepto de los Préstamos Subordinados (Préstamo A y Préstamo B).

c) Importe del Préstamo Participativo.

2. Aplicación: En la fecha de constitución del mismo, el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:

a) Pagos en concepto de la compra de los Préstamos que son agrupados en el Fondo.

b) Pago de los gastos iniciales del Fondo según lo descrito en el apartado III.4.3. de este Folleto.

b) A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos

1. Origen de fondos: Los fondos de los que dispone el Fondo en cada Fecha de Pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los Bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

a) Ingresos obtenidos de los Préstamos en concepto de principal e intereses corrientes y de recuperaciones.

b) Rendimientos de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Cobros.

c) Importe del Fondo de Reserva

d) En su caso, otros ingresos procedentes de los prestatarios por conceptos distintos a principal e intereses corrientes de los Préstamos agrupados en el Fondo.

e) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

f) En su caso, los importes dispuestos con cargo al Aval del Estado o de la Línea de Liquidez.

2. Aplicación de fondos: La parte de los Recursos Disponibles correspondiente a los Fondos Disponibles para Amortización, conforme se define éste en el apartado II.11.2. de este Folleto, sólo podrá ser utilizado para el pago de la amortización de los Bonos, salvo lo previsto en la “Otras reglas” dentro de este mismo apartado, y salvo que se hubiera producido el vencimiento total de los Bonos.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de lo establecido en el apartado II.15.2, para los importes recibidos en concepto de recuperación de Préstamos en situación de impago, en relación con las devoluciones al Estado como consecuencia de su aportación de recursos al Fondo en virtud del Aval concedido a los Bonos AG

Con carácter general, los Recursos Disponibles del Fondo, con la limitación establecida en los párrafos anteriores, serán aplicados en cada Fecha de Pago a los siguientes conceptos que correspondan, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden en que se enumeran a continuación los distintos pagos:

(i) Gastos e Impuestos: Gastos que sean a cargo del Fondo, incluyendo la Comisión de la Sociedad Gestora, la Comisión de la Línea de Liquidez y los gastos extraordinarios, entre otros y sin que su enumeración sea exhaustiva, los que se originen como consecuencia de la

- defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos así como los impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.
- (ii) Pago de la cantidad devengada en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, en su caso, incluido el supuesto de resolución de dicho contrato por causa imputable al Fondo. .
 - (iii) Pago de los intereses de los Bonos de las Series AG y AS debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores y reembolso al Estado de los importes que este último hubiese hecho efectivos al Fondo en ejecución del Aval para el pago de intereses de los Bonos AG no devueltos en Fechas de Pago anteriores (a prorrata).
 - (iv) Pago de Intereses de los Bonos AG y AS y, en su caso, intereses de la Línea de Liquidez (a prorrata).
 - (v) Pago de Intereses de los Bonos B (salvo postergación descrita en las Reglas Excepcionales).
 - (vi) Pago de Intereses de los Bonos C (salvo postergación descrita en las Reglas Excepcionales).
 - (vii) Pago de la Cantidad Devengada para Amortización de los Bonos de las Series AG y AS debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores y reembolso al Estado de los importes que este último hubiese hecho efectivos al Fondo en ejecución del Aval para el pago de principal de los Bonos AG no devueltos en Fechas de Pago anteriores (a prorrata de la proporción que representarían en la Fecha de Constitución del Fondo los Bonos AG respecto los Bonos de la Clase A).
 - (viii) Amortización de principal de los Bonos AG y AS (a prorrata).
 - (ix) Amortización de principal de los Bonos B.
 - (x) Amortización de principal de los Bonos C.
 - (xi) Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva, hasta que éste alcance el Nivel Mínimo.
 - (xii) Pago en caso de resolución del Contrato de Permuta Financiera de la cantidad a pagar, en su caso, por el Fondo en el supuesto de resolución de dicho contrato por causa imputable a la contraparte.
 - (xiii) Pago de los intereses devengados por el Préstamo Subordinado A.
 - (xiv) Pago de los intereses devengados por el Préstamo Subordinado B.
 - (xv) Pago de la remuneración fija del Préstamo Participativo.
 - (xvi) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado A.
 - (xvii) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado B.
 - (xviii) Amortización del Principal del Préstamo Participativo.

- (xix) Pago a la Entidad Cedente de la Comisión de Administración establecida en el Contrato de Administración.
- (xx) Pago de la remuneración variable del Préstamo Participativo.

V.4.1.1. Reglas Excepcionales al Orden de Prelación de Pagos

- a) Las cantidades recibidas con cargo al Aval del Estado se utilizarán únicamente para cubrir las insuficiencias en los pagos de principal e intereses de los Bonos AG. En ningún caso, estarán sujetas al orden de prelación establecido en el apartado anterior.
- b) En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes en una Fecha de Pago para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:
 - (i) Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
 - (ii) Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
 - (iii) Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales, salvo por lo que respecta a la amortización de principal de los Bonos, que devengarán los intereses que devenguen los Bonos conforme a lo establecido en el apartado II.10.
- c) En el supuesto que hubiera que sustituir a Banco Pastor como Administrador de la cartera, la remuneración del nuevo Administrador pasará a engrosar los gastos ordinarios del Fondo, incluidos en el primer epígrafe del Orden de Prelación de Pagos.
- d) En el supuesto de que en una Fecha de Pago la suma del Saldo Vivo de los Activos con morosidad superior a 90 días y las Cantidades Fallidas sea igual o superior al 15% de la suma del Saldo Vivo de los Activos y de las Cantidades Fallidas, el pago de los intereses de los Bonos C se postergará al epígrafe inmediatamente posterior al del pago de la amortización de los Bonos A. Esta postergación se mantendrá hasta la amortización total de los Bonos AG, AS y B.
- e) En el supuesto de que en una Fecha de Pago la suma del Saldo Vivo de los Activos con morosidad superior a 90 días y las Cantidades Fallidas sea igual o superior al 20% de la suma del Saldo Vivo de los Activos y de las Cantidades Fallidas, el pago de los intereses de los Bonos B se postergará al epígrafe inmediatamente posterior al del pago de la amortización de los Bonos A. Esta postergación se mantendrá hasta la amortización total de los Bonos AG y AS.

CAPÍTULO VI

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD GESTORA DEL FONDO

VI.1. Relativas a la Sociedad, salvo su capital

VI.1.1. Razón y Domicilio social

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., tiene su domicilio social en Avenida Diagonal, 621 de Barcelona.

VI.1.2. Constitución e inscripción en el Registro Mercantil, así como datos relativos a las autorizaciones administrativas e inscripción en la Comisión Nacional del Mercado de Valores

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., es una sociedad anónima de nacionalidad española, con CIF A-58481227, constituida en escritura pública ante el Notario de Barcelona D. Wladimiro Gutiérrez Álvarez, el día 6 de noviembre de 1987 con la denominación social de “Caixa 92, S.A.”, cambiando su denominación inicial por la de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S. A. y transformada en sociedad gestora de fondos de titulización hipotecaria con fecha 6 de septiembre de 1993, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona D. Roberto Follia Camps, bajo el número 2.129 de su protocolo, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de la autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 24 de agosto de 1994. Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja 110.165, folio 141, tomo 9.173, libro 8.385, sección 2ª, inscripción 1ª y adaptada a la Ley de Sociedades Anónimas en escritura pública ante el Notario de Barcelona D. Wladimiro Gutiérrez Álvarez, y que causó la inscripción 3ª de la hoja nº B-50.432, folio 143, tomo 9.173. Con fecha 10 de junio de 2002, se transformó en sociedad gestora de fondos de titulización mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona D. Joaquín Viola Tarragona, bajo el número 424 de su protocolo, de acuerdo con la Disposición Transitoria Única del Real Decreto 926/1998, de 11 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y en virtud de la autorización del Ministerio de Economía por Orden Ministerial de fecha 9 de mayo de 2002 adoptando como nueva denominación social la de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.”. Dicha escritura se haya inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 34187, Folio 192, hoja B-50432, Inscripción 14ª.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. se halla inscrita en el Registro Especial de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 7.

La duración de la Sociedad Gestora es indefinida, salvo la concurrencia de alguna de las causas de disolución que las disposiciones legales y estatutarias en su caso establezcan.

VI.1.3. Objeto Social

Constituye el objeto exclusivo de la Sociedad Gestora la constitución, administración y representación legal tanto de fondos de titulización de activos como de fondos de titulización hipotecaria, de

conformidad con lo establecido en el Real Decreto 926/1998, de 11 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

VI.1.4. Lugar donde pueden consultarse los documentos que se citan en el Folleto o cuya existencia se deriva de su contenido

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

El presente Folleto Informativo ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 28 de octubre de 2003. Está a disposición del público, de forma gratuita, en la sede social de la Sociedad Gestora y de la Entidad Directora. Asimismo, puede ser consultado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en Madrid, Paseo de la Castellana 19 o, alternativamente, en Barcelona, Paseo de Gracia 19, 3ª planta.

Asimismo, toda la información de carácter público detallada en este Folleto podrá encontrarse en el domicilio social de la Sociedad Gestora y en el Registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

VI.2. Relativas al capital social

VI.2.1. Importe nominal suscrito y desembolsado

El capital social de la Sociedad Gestora en el momento de la constitución del Fondo es un millón quinientos dos mil quinientos euros (euros 1.502.500) representado por doscientas cincuenta mil (250.000) acciones nominativas de seis euros con un céntimo (euros 6,01) de valor nominal cada una. Con fecha 29 de Junio de 2001, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, acordó la redenominación en euros del importe del Capital Social con la consiguiente reducción del mismo en euros 30,26, para ajustar el valor unitario de las acciones.

VI.2.2. Clases de acciones

Todas las acciones emitidas por la Sociedad hasta la fecha de publicación de este Folleto son ordinarias nominativas de una única clase y serie, y confieren idénticos derechos políticos y económicos.

VI.2.3. Evolución del capital durante los tres últimos años

No se ha producido ninguna ampliación de capital en la Sociedad Gestora en los últimos tres años.

VI.3. Datos relativos a las participaciones

VI.3.1. Existencia o no de participaciones en otras sociedades

No existen participaciones de la Sociedad en ninguna otra sociedad.

VI.3.2. Grupo de empresas del que forma parte la Sociedad

A los efectos del artículo 42 del Código de Comercio, la Sociedad Gestora forma parte del Grupo de empresas de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

VI.3.3. Titulares de participaciones significativas

A la fecha de registro del presente Folleto, la titularidad de las acciones de la Sociedad Gestora está distribuida entre las sociedades que a continuación se relacionan, con indicación de la cuota de participación que corresponde a cada una de ellas:

Denominación de la sociedad accionista	%
CaixaHolding, S.A.	80%
VidaCaixa, S.A. de Seguros y Reaseguros	9%
Caixa Barcelona Seguros Vida, S.A., Seguros y Reaseguros	6%
HipoteCaixa, E.F.C., S.A.	5%

VI.4. Órganos sociales

El gobierno y la administración de la Sociedad Gestora están encomendados estatutariamente a la junta general de accionistas y al consejo de administración. Sus competencias y facultades son las que corresponden a dichos órganos con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y en la Ley 19/1992, de 7 de julio, en relación con el objeto social.

VI.4.1. Consejo de administración

A la fecha de registro del presente Folleto, el consejo de administración está integrado por las siguientes personas:

Cargo	Titular	Fecha de Nombramiento
Presidente:	Pedro Huguet Vicens	30-06-1993
Consejeros:	Joaquín Vilar Barrabeig	13-07-1998
	Hernán Cortés Lobato	13-07-1998
	Xavier Jaumandreu Patxot	31-10-2001
	José R. Montserrat Miró	24-11-1994
	Asunción Ortega Enciso	30-06-1993
Secretario (no consejero):	Juan Ignacio Sanz Caballero	13-07-1998

VI.4.2. Director General.

El Director General de la Sociedad Gestora es Xavier Jaumandreu Patxot.

VI.5. Conjunto de intereses en la Sociedad Gestora de las personas que integran los órganos sociales

Las personas que integran el consejo de administración de la Sociedad Gestora no son titulares o representantes, directa o indirectamente de ninguna acción u obligación convertible.

VI.6. Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso

No procede.

VI.7. Mención a si la sociedad gestora, se encuentra inmersa en alguna situación de naturaleza concursal y a la posible existencia de litigios y contenciosos significativos que puedan afectara la situación económico - financiera, o, en un futuro, a su capacidad para llevar a cabo las funciones de gestión y administración del Fondo previstas en este folleto informativo

En la fecha de registro del presente Folleto, no existen litigios ni contenciosos que puedan afectar significativamente a la situación económica - financiera de la Sociedad Gestora o en un futuro, a su capacidad para llevar a cabo las funciones de gestión y administración del Fondo previstas en este Folleto informativo.

CAPÍTULO VII

FINANCIACIÓN A LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA

VII.1. Financiación a la Pequeña y Mediana Empresa.

Todos los Préstamos que se ceden al Fondo son operaciones de préstamo concedidas por Banco Pastor, S.A., documentados en escritura pública o contrato privado de formalización de la operación, a pequeñas y medianas empresas domiciliadas en España, y que han solicitado los fondos para proyectos de financiación asociados a su actividad. Al menos un 80% de estas operaciones y del volumen total con que se constituye el fondo ha sido concedido a empresas que cumplen los siguientes requisitos: plantilla inferior a 250 trabajadores, volumen de negocio anual inferior a 40 millones de euros ó un balance general anual inferior a 27 millones de euros, y no encontrarse participada en un 25% o más por empresa que no pueda definirse como pequeña o mediana.

Las características de estos préstamos se hallan descritas en el Capítulo IV de este Folleto.

VII.2. GC FTPYME PASTOR 1 y el Aval del Estado de la Orden de 28 de diciembre de 2001

La Orden Ministerial de 28 de diciembre de 2001 establece los requisitos para poder beneficiarse del aval del Estado para garantizar valores de renta fija emitidos con cargo a Fondos de Titulización de Activos con el objeto de promover la constitución de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial, conforme a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 52/2002, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2003.

Verificados los requisitos a los que se hace referencia en el párrafo anterior, el Ministerio de Economía ha otorgado un aval a los Bonos de la Serie AG que se extenderá tanto al principal como a los intereses correspondientes a los Bonos de la mencionada Serie.

VII.3. Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1.

Los Préstamos cedidos a GC FTPYME PASTOR 1, son a tipo de interés variable, con la distribución que se ha hecho constar en el anterior Capítulo IV de este Folleto.

Tanto la dispersión geográfica como la sectorial de la cartera cedida pueden consultarse en los cuadros y tablas incluidos en el Capítulo IV de este Folleto.

Dada la naturaleza de los Préstamos, que sus deudores son empresas, la circunstancia de que una elevada proporción de los mismos son a tipo de interés variable, y el plazo de los mismos, hace pensar que las Tasas de Amortización Anticipada de los activos del Fondo se mantengan relativamente reducidas y sin variaciones por razón de los cambios en el nivel de los tipos de interés. Esta apreciación sin embargo, es meramente subjetiva por carecer de adecuado soporte empírico y sin soporte estadístico alguno. En opinión de esta Sociedad Gestora, actualmente no existe información pública suficiente sobre amortizaciones anticipadas que permita hacer predicciones fiables a medio y largo plazo sobre el comportamiento de las Tasas de Amortización Anticipada de este tipo de activos titulizables.

Como consecuencia del cambio de la amortización anticipada de los Préstamos, el plazo medio y la duración de la emisión de los Bonos emitidos por el Fondo podrían verse significativamente modificados respecto a las inicialmente estimadas según el apartado II.11.

Fdo. D. Xavier Jaumandreu Patxot
Director General
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.

Anexo 1
Certificación del Acta del Consejo de Administración de Banco Pastor

Anexo 2
Certificación del Acta del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora

Anexo 3
Carta Calificación Provisional S & P

Anexo 4
Informe Auditoría Deloitte & Touche

Anexo 5
Cartas Entidades Directoras

Anexo 6
Declaración de la Sociedad Gestora sobre vinculación de entidades intervinientes

Anexo 7
Declaración de la Entidad Cedente

Anexo 8
Listado de definiciones