

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: SANTANDER HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5878  
NIF Fondo: V84026756  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2020</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	193.595	1001	216.281
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	193.595	1002	216.281
1. Activos titulizados	0003	189.112	1003	210.904
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	188.501	1005	210.286
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	767	1025	824
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-156	1027	-206
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	4.483	1029	5.377
2.1 Derivados de cobertura	0030	4.483	1030	5.377
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2020</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	68.123	1041	72.201
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	2.356	1042	2.635
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	39.595	1043	41.691
1. Activos titulizados	0044	39.524	1044	41.677
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	37.327	1046	39.713
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	66	1065	71
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.645	1067	2.517
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	31	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-546	1069	-628
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	71	1071	14
2.1 Derivados de cobertura	0072	71	1072	14
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	26.172	1085	27.875
1. Tesorería	0086	26.172	1086	27.875
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	261.718	1088	288.482

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	215.169	1089	238.548
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	215.169	1094	238.548
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	196.418	1095	219.797
1.1 Series no subordinadas	0096	39.818	1096	63.197
1.2 Series subordinadas	0097	156.600	1097	156.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.751	1101	18.751
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.751	1102	18.751
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	42.066	1117	44.557
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	37.410	1123	39.799
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	37.397	1124	39.786
1.1 Series no subordinadas	0125	37.327	1125	39.713
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	70	1128	73
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	13	1131	13
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	13	1136	13
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	4.656	1148	4.758
1. Comisiones	0149	4.620	1149	4.745
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	12	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	4.603	1153	4.726
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	36	1157	13
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	4.483	1158	5.377
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	4.483	1160	5.377
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	261.718	1162	288.482

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2020		Acumulado anterior 30/09/2019
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	298	1201	432	2201	1.002	3201	1.320
1.1 Activos titulizados	0202	298	1202	432	2202	1.002	3202	1.320
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-108	1204	-121	2204	-366	3204	-389
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-91	1205	-103	2205	-310	3205	-329
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-17	1206	-18	2206	-56	3206	-60
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	111	1208	150	2208	340	3208	322
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	301	1209	461	2209	976	3209	1.253
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-171	1217	-448	2217	-1.236	3217	-1.276
7.1 Servicios exteriores	0218	-25	1218	-23	2218	-32	3218	-30
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-7	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-23	1222	-21	2222	-25	3222	-23
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-146	1224	-425	2224	-1.204	3224	-1.246
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-18	2225	-56	3225	-55
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-109	1228	-381	2228	-1.087	3228	-1.141
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-12	1230	-20	2230	-43	3230	-32
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-64	1231	1	2231	199	3231	38
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-64	1232	1	2232	199	3232	38
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	27	1238	-32	2238	61	3238	-33
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-93	1239	18	2239		3239	18
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2020		Acumulado anterior 30/09/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	11	1300	16	2300	-464	3300	-447
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	320	1301	331	2301	892	3301	1.162
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	310	1302	433	2302	980	3302	1.367
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-135	1303	-113	2303	-314	3303	-339
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	507	1304	520	2304	1.372	3304	1.600
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-338	1305	-488	2305	-1.089	3305	-1.404
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306	0	2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-24	1307	-21	2307	-57	3307	-62
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308	0	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-288	1309	-304	2309	-1.286	3309	-1.543
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-19	2310	-57	3310	-57
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-263	1313	-279	2313	-1.211	3313	-1.468
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-21	1315	-11	2315	-70	3315	-66
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-26	1320	-15	2320	-85	3320	-85
3.6 Otros cobros de explotación	0321	5	1321	4	2321	15	3321	19
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-210	1322	-1.746	2322	-1.239	3322	-1.827
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-210	1325	-1.746	2325	-1.238	3325	-1.826
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.124	1326	6.725	2326	18.804	3326	20.339
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.983	1327	2.028	2327	5.070	3327	10.098
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	6	1328	24	2328	174	3328	203
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2	1329	0	2329	80	3329	94
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	118	1330	260	2330	398	3330	575
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.443	1331	-10.783	2331	-25.764	3331	-33.135
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	-1	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336	-1	3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-199	1337	-1.730	2337	-1.703	3337	-2.274
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	26.371	1338	28.753	2338	27.875	3338	29.297
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	26.172	1339	27.023	2339	26.172	3339	27.023

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2020		Acumulado anterior 30/09/2019
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	81	1357	75	2357	-554	3357	-289
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	81	1358	75	2358	-554	3358	-289
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-110	1360	-150	2360	-340	3360	-322
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	29	1362	75	2362	894	3362	611
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,49	0401	0,31	0421	3,87	0441	7,48	1381	1,32	1401	0,29	1421	25,18	1441	7,61	2381	0,54	2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	40,00	0467	4	0474		0481		0488	4	0495	3.180	0502		0509	3.184
De 1 a 3 meses	0461	16,00	0468	9	0475	2	0482		0489	11	0496	463	0503		0510	474
De 3 a 6 meses	0462	20,00	0469	10	0476		0483	3	0490	13	0497	581	0504		0511	594
De 6 a 9 meses	0463	6,00	0470	7	0477		0484		0491	7	0498	100	0505		0512	107
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	8	0478		0485	1	0492	9	0499	44	0506		0513	53
Más de 12 meses	0465	154,00	0472	2.620	0479	31	0486	16	0493	2.667	0500	42	0507		0514	2.709
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>246,00</b>	<b>0473</b>	<b>2.658</b>	<b>0480</b>	<b>33</b>	<b>0487</b>	<b>20</b>	<b>0494</b>	<b>2.711</b>	<b>0501</b>	<b>4.410</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>7.121</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	40,00	0522	4	0529		0536		0543	4	0550	3.180	0557		0564	3.184	0571	4.805	0578	3.786	0584	66,26
De 1 a 3 meses	0516	16,00	0523	9	0530	2	0537		0544	11	0551	463	0558		0565	474	0572	1.604	0579	864	0585	29,55
De 3 a 6 meses	0517	20,00	0524	10	0531		0538	3	0545	13	0552	581	0559		0566	594	0573	2.152	0580	900	0586	27,60
De 6 a 9 meses	0518	6,00	0525	7	0532		0539		0546	7	0553	100	0560		0567	107	0574	745	0581	173	0587	14,36
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	8	0533		0540	1	0547	9	0554	44	0561		0568	53	0575	556	0582	180	0588	9,53
Más de 12 meses	0520	154,00	0527	2.620	0534	31	0541	16	0548	2.667	0555	42	0562		0569	2.709	0576	14.734	0583	636	0589	18,39
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>246,00</b>	<b>0528</b>	<b>2.658</b>	<b>0535</b>	<b>33</b>	<b>0542</b>	<b>20</b>	<b>0549</b>	<b>2.711</b>	<b>0556</b>	<b>4.410</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>7.121</b>	<b>0577</b>	<b>24.596</b>			<b>0590</b>	<b>28,95</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	2.330	1600	2.837	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	1.476	1601	1.305	2601	70
Entre 2 y 3 años	0602	3.908	1602	2.712	2602	189
Entre 3 y 4 años	0603	5.437	1603	7.674	2603	32
Entre 4 y 5 años	0604	5.151	1604	4.776	2604	520
Entre 5 y 10 años	0605	58.391	1605	62.585	2605	22.397
Superior a 10 años	0606	152.547	1606	171.451	2606	1.851.792
<b>Total</b>	0607	<b>229.240</b>	1607	<b>253.340</b>	2607	<b>1.875.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>10,35</b>	1608	<b>10,88</b>	2608	<b>25,00</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2020					
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,79	1609	17,05	2609	1,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.027,00	0630	93.515	1620	2.871,00	1630	90.583	2620	10,00	2630	3.175
40% - 60%	0621	1.672,00	0631	101.602	1621	1.841,00	1631	112.702	2621	7,00	2631	1.097
60% - 80%	0622	412,00	0632	29.257	1622	588,00	1632	43.012	2622	2.520,00	2632	272.182
80% - 100%	0623	45,00	0633	3.905	1623	67,00	1633	5.662	2623	13.898,00	2633	1.596.588
100% - 120%	0624	4,00	0634	397	1624	9,00	1634	757	2624	12,00	2634	1.614
120% - 140%	0625	3,00	0635	197	1625	3,00	1635	216	2625	2,00	2635	344
140% - 160%	0626	1,00	0636	87	1626	1,00	1636	87	2626		2636	
superior al 160%	0627	7,00	0637	280	1627	8,00	1637	321	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>5.171,00</b>	0638	<b>229.240</b>	1628	<b>5.388,00</b>	1638	<b>253.340</b>	2628	<b>16.449,00</b>	2638	<b>1.875.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>45,06</b>	0649		1639	<b>47,45</b>	1649		2639	<b>90,93</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,53	1650	0,59	2650	3,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,65	2651	3,38
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,16

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	825,00	0683	29.168	1660	854,00	1683	32.204	2660	2.642,00	2683	241.894
Aragón	0661	204,00	0684	8.998	1661	214,00	1684	9.856	2661	524,00	2684	61.062
Asturias	0662	79,00	0685	2.733	1662	81,00	1685	3.026	2662	207,00	2685	20.660
Baleares	0663	65,00	0686	3.552	1663	67,00	1686	3.863	2663	198,00	2686	25.459
Canarias	0664	254,00	0687	11.489	1664	267,00	1687	12.643	2664	808,00	2687	86.954
Cantabria	0665	135,00	0688	5.199	1665	142,00	1688	5.876	2665	386,00	2688	43.132
Castilla-León	0666	305,00	0689	12.652	1666	322,00	1689	14.065	2666	758,00	2689	82.217
Castilla La Mancha	0667	168,00	0690	6.700	1667	170,00	1690	7.379	2667	463,00	2690	46.616
Cataluña	0668	1.367,00	0691	68.298	1668	1.416,00	1691	75.161	2668	4.425,00	2691	541.028
Ceuta	0669	7,00	0692	276	1669	7,00	1692	302	2669	19,00	2692	1.764
Extremadura	0670	86,00	0693	2.511	1670	89,00	1693	2.777	2670	248,00	2693	20.993
Galicia	0671	211,00	0694	8.115	1671	217,00	1694	8.786	2671	534,00	2694	58.404
Madrid	0672	648,00	0695	31.651	1672	680,00	1695	35.400	2672	2.628,00	2695	343.150
Melilla	0673	1,00	0696	14	1673	1,00	1696	17	2673	14,00	2696	1.436
Murcia	0674	85,00	0697	3.141	1674	91,00	1697	3.465	2674	290,00	2697	29.597
Navarra	0675	42,00	0698	1.872	1675	45,00	1698	2.203	2675	124,00	2698	15.767
La Rioja	0676	27,00	0699	1.054	1676	30,00	1699	1.189	2676	81,00	2699	8.448
Comunidad Valenciana	0677	315,00	0700	12.461	1677	330,00	1700	13.776	2677	1.085,00	2700	105.527
País Vasco	0678	347,00	0701	19.356	1678	365,00	1701	21.352	2678	1.015,00	2701	140.892
<b>Total España</b>	0679	<b>5.171,00</b>	0702	<b>229.240</b>	1679	<b>5.388,00</b>	1702	<b>253.340</b>	2679	<b>16.449,00</b>	2702	<b>1.875.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.171,00</b>	0705	<b>229.240</b>	1682	<b>5.388,00</b>	1705	<b>253.340</b>	2682	<b>16.449,00</b>	2705	<b>1.875.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 08/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,31			1710	1,25			2710	0,60		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 08/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0309364034	BONOS SERIE D	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300			
ES0309364026	BONOS SERIE C	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900			
ES0309364018	BONOS SERIE B	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400			
ES0309364000	BONOS SERIE A	17.184	4.000	77.145	17.184	6.000	102.910	17.184	100.000	1.718.400			
<b>Total</b>		0723	18.750	0724	233.745	1723	18.750	1724	259.510	2723	18.750	2724	1.875.000

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0309364034	BONOS SERIE D	S	E3M	0,95	0,52	63		SI	56.300				56.363				
ES0309364026	BONOS SERIE C	S	E3M	0,50	0,07	7		SI	46.900				46.907				
ES0309364018	BONOS SERIE B	S	E3M	0,30	0,00			SI	53.400				53.400				
ES0309364000	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,18	0,00			SI	77.145				77.145				
<b>Total</b>						0740	70	0741	0	0743	233.745	0744	0	0745	233.815	0746	0

	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,13	0748	0,13	0749	2,31

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2020								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0309364034	BONOS SERIE D			100	19.490							90	19.150				
ES0309364026	BONOS SERIE C			29	12.796							23	12.728				
ES0309364018	BONOS SERIE B			6	12.895								12.889				
ES0309364000	BONOS SERIE A	8.443	1.641.256		213.865	10.783	1.606.617						213.865				
<b>Total</b>		0754	8.443	0755	1.641.256	0756	135	0757	259.046	1754	10.783	1755	1.606.617	1756	113	1757	258.632

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 08/06/2004
				0762	0763	0764
ES0309364034	BONOS SERIE D	30/09/2019	SYP	AA	AA	BBB+
ES0309364034	BONOS SERIE D	01/12/2017	MDY	Aa2	Aa2	Baa3
ES0309364026	BONOS SERIE C	30/09/2019	SYP	AAA	AAA	A+
ES0309364026	BONOS SERIE C	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0309364018	BONOS SERIE B	30/09/2019	SYP	AAA	AAA	AA
ES0309364018	BONOS SERIE B	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	Aa3
ES0309364000	BONOS SERIE A	31/12/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0309364000	BONOS SERIE A	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0765	2.330	1765	2.837	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	1.476	1766	1.305	2766	70
Entre 2 y 3 años	0767	3.908	1767	2.712	2767	189
Entre 3 y 4 años	0768	5.437	1768	7.674	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	5.151	1769	4.776	2769	552
Entre 5 y 10 años	0770	58.391	1770	62.585	2770	22.397
Superior a 10 años	0771	157.052	1771	177.621	2771	1.851.792
<b>Total</b>	0772	<b>233.745</b>	1772	<b>259.510</b>	2772	<b>1.875.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0773	<b>10,35</b>	1773	<b>10,88</b>	2773	<b>25,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.750	1775	18.750	2775	28.125
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.750	1776	18.750	2776	28.125
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,02	1777	7,23	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	32,99	1792	39,64	2792	91,65
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 08/06/2004			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>						0808	4.553	0809	5.390	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004		Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	441	7006	478	7009	0,19	7012	0,19	7015	0,19		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	441	7008	478	7011	0,19	7014	0,19	7017	0,19	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	2.689	7024	2.521	7027	1,17	7030	1,00	7033	1,12		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1.715	7025		7028	0,75	7031		7034	0,73		
Total Fallidos					7023	4.404	7026	2.521	7029	1,92	7032	1,00	7035	1,85	7036	Modulo Adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIËN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2020</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		15/07/2020	15/04/2020	15/01/2020	15/10/2019									
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	18.750	18.750	18.750	18.750									
Cobros del periodo	0887	8.721	8.295	10.134	9.582									
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-25	-36	-25	-47									
Pagos por derivados	0889	169	89	25	44									
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750									
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.578	-7.807	-9.694	-8.974									
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-24	-17	-17	-18									
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0									
Saldo disponible	0894	263	525	423	586									
Liquidación de comisión variable	0895	263	525	423	586									

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS