

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 12**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: Junio de 2024

| AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B Y C | |
|--|----------------|
| SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B y C | |
| 1) PH'S EN MOROSIDAD > 90 DÍAS | 9.520.270,41 € |
| 2) 2% SALDO PH'S ACTUAL | 2.160.535,15 € |

| MOROSIDAD ACTUAL (% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO) |
|---|
| 8,81% |

NO SE AMORTIZAN LAS SERIES B Y C

| TRIGGERS FONDOS DE RESERVA | |
|--|-------|
| SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA | |
| 1) TIPO MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40% | 4,60% |
| 2) TIPO MEDIO PONDERADO DE LAS PHS | 4,50% |

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA.

| NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD | | |
|---|---|--------------|
| MOROSIDAD ACTUAL < 0,75% | MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,40% DEL SALDO INICIAL BONOS | NA |
| MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25% | MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL BONOS | NA |
| MOROSIDAD ACTUAL > 1,25% | MAYOR DE 2,3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL BONOS | 10.350.000 € |

NO SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA POR MOROSIDAD > 90 DÍAS >1,25%

| POSTERGACIÓN DE INTERESES DE LAS SERIES B y C | |
|---|------------------|
| SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 6 ° LUGAR | |
| 1) SALDO DE LA SERIE A | 77.184.355,52 € |
| 2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES) | 103.214.472,00 € |
| 3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 3° | 15.804.326,01 € |
| SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 7 ° LUGAR | |
| 1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B | 86.184.355,52 € |
| 2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (MOROSIDAD < 18 MESES) | 103.214.472,00 € |
| 3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1° - 4° | 15.522.191,29 € |

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C